

Interpellatie van mevr. Fraiteur: ondersteuning van buurtwinkels in de gemeente.

Mevr. Fraiteur vindt dat buurtwinkels bijdragen aan de levenskwaliteit van een wijk. Tijdens de burgerontmoetingen bleek dat vele burgers dit standpunt delen. De buurthandel biedt lokale producten aan, verbetert de sfeer en de veiligheid in wijken en vermindert de nood aan verplaatsingen per wagen. De gemeente moet deze buurtwinkels via alle mogelijke middelen ondersteunen.

Sommige winkels ondervonden hinder door wegwerkzaamheden. In sommige wijken zijn er zelfs helemaal geen buurtwinkels. Hoe zal de gemeente buurthandel aanmoedigen in wijken daar er nog geen is (Horzel, Calevoet, ...)? Werd er een commercieel ontwikkelingsplan opgemaakt? Kunnen de administratieve stappen van toekomstige handelaars vereenvoudigen? Kan de gemeente de korte keten en biologische fair trade producten ondersteunen?

De h. Cools wil het debat verbreden omdat niet enkel de buurthandel maar de gehele commerciële activiteit gesteund moet worden. Hij is tevreden over de opmaak van een commercieel ontwikkelingsplan omdat dit een punt is uit het programma van Uccle en Avant. Er moet hierbij rekening gehouden worden met economische en stedenbouwkundige problemen.

Op economisch vlak moet er rekening gehouden worden met de eigenschappen van de verschillende handelskernen binnen de gemeente (buurthandel voor de wijk Horzel-Calevoet, kledij voor de wijk Groene Jager, ...). Hij verwijst naar reeds geleverde inspanningen als voormalig schepen op dit vlak: inplanting van een H&M in Ukkel-Centrum, stappen om de Inno in de wijk Bascule te redden. Er moet nagedacht worden over de strategie om bestaande winkels te behouden en nieuwe winkels aan te trekken. Ook de parkeerproblematiek mag niet vergeten worden. Op stedenbouwkundig vlak moet er nagedacht worden over de meest gepaste ruimte hiervoor. Hij heeft twijfels over het plan voor een eventuele uitbreiding van Ukkel-Centrum.

De h. Hayette vraagt of er een onderscheid gemaakt moet worden tussen biohandel en fair trade handel omdat hun cliënteel verschillend is. Winkels hebben cliënteel nodig. Men zou hieraan kunnen bijdragen door lege woningen boven winkels opnieuw te laten bewonen, via de belasting op verwaarloosde woningen.

Schepen Delwart vindt eveneens dat de winkels bijdragen aan de sfeer binnen een wijk. De 15 handelscentra in Ukkel vormen één van de troeven van de gemeente. Ze geeft aan dat het soms moeilijk is om de verschillende handelsverenigingen te doen begrijpen dat ze niet met elkaar in concurrentie zijn. De gemeente kan geen significante ondersteuning bieden omwille van de beperkte middelen maar kan wel zorgen voor coördinatie. De online handel overstijgt ook het Ukkelse kader.

Momenteel is het college aan het analyseren. Tijdens de geplande vergadering van 18 februari zullen handelaars en inwoners kunnen nadenken over strategieën om de dynamiek van handelscentra te verbeteren.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beschikt over de instantie Hub Brussels die zorgt voor coördinatie met talrijke gewestelijke instanties die actief zijn op commercieel vlak.

Deze instantie heeft al een inventaris opgemaakt die een eerste versie van het commercieel ontwikkelingsplan kan vormen. Dit document van een dertigtal pagina's identificeert het cliënteel, de vervoersmethodes, het aantal winkels binnen de handelskernen en het aantal lege vitrines.

De dienst Economie en Handel heeft al het beleid van andere gemeentes geanalyseerd, meer bepaald op hun effect op stedenbouwkundig vlak.

De gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe heeft een premie ingevoerd voor handelaars die hun vitrine willen renoveren maar er werd hier weinig gebruikt van gemaakt.

Fiscale maatregelen zouden bewoning boven handelszaken kunnen aanmoedigen maar er is meer nodig dan belastingen heffen want deze sanctie is onvoldoende.

Bij wegwerkzaamheden kan de gemeente geen gelijkwaardige financiële ondersteuning bieden als het gewest. De gemeente kan wel fondsen voorzien om sensibiliseringscampagnes ten bate van handelscentra te organiseren. In de begroting zijn significante budgetten voorzien voor ondersteuning van de handel. Er moet ge-

keken worden of er ondersteund kan worden via premies, fiscale maatregelen of hulp met de steun van Hub Brussels. De diensten van de schepen werken samen met mevr. De Brouwer en Ledan in het kader van de campagne Ukkel fair trade gemeente van de h. Cools. De gemeente kan echter enkel efficiënt werken in nauw overleg met het gewest.

De h. Desmet vermeldt dat Ecolo een bijzondere aandacht heeft voor de buurthandel. Hij vraagt zich af of de inplanting van grote winkels nadelig kan zijn voor de buurthandel in Ukkel.

Schepen Delwart vindt dat de expertise van bijvoorbeeld Hub Brussels een antwoord kan bieden op de bezorgdheden van de h. Desmet maar ze vindt dat er geen vrees hiervoor mag zijn omdat grote winkels veel cliënteel aantrekken waar de buurthandel ook van kan profiteren.