

Mondelinge vraag van de h. Bruylant: Vastgoedproject Geleytsbeekstraat.

De h. Bruylant geeft aan dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening maximumdieptes voor middelgrote bouwwerken oplegt en dat dit project hieraan niet voldoet. Het project (3 eengezinswoningen) bezet bijna het totale terrein en bedreigt de binnenruimte en het groene en blauwe netwerk en een doorgang van een hoge biologische waarde. Er zou gedeeltelijk gebouwd worden op de huidige bedding van de Geleytsbeek. Bij overstromingen vloeit water van de Eikenboslaan de tuinen in tot aan de achtergevels in de Sint-Jobsesteenweg. Dit terrein is al meermaals overstroomd (2005, 2009, 2010 en 2x in 2011).

De gemeente heeft ook constructies langs de Sint-toegelaten die in strijd zijn met de problematiek van de Geleytsbeek, met voor de aangelanden ernstige schade tot gevolg bij hevige regenval. De stijl en de afmetingen van dit gebouw passen bovendien helemaal niet in deze wijk (genaamd "Klein Sint-Job"). Het project beoogt een maximale rendabiliteit voor de vastgoedoperator ten nadele van de levenskwaliteit van de wijk.

De h. Bruylant vraagt het college om meer aandacht te schenken bij een volgend overleg en deze binnenruimte te beschermen, de huidige inwoners te beschermen tegen eventuele overlast.

Schepen Cools kan momenteel nog geen duidelijk antwoord geven omwille van het openbaar onderzoek dat nog loopt en de overlegcommissie komt pas samen op 21 februari. Hij zal de opmerkingen van de h. Bruylant voor analyse overmaken aan de dienst Stedenbouw.

De gemeente kan promotoren niet verbieden om projecten in te dienen en het is niet zo dat elk ingediend project steeds zomaar aanvaard wordt.

Het college deelt de bezorgdheid van de h. Bruylant en heeft de laatste jaren meer aandacht besteed aan het aspect waterbeheersing.