

Mondelinge vraag van h. Wyngaard: Toekenning door het gewest van een nieuwe bouw- en milieuvergunning aan S.A. ASPRIA Roosevelt voor een sport- en wellnesscentrum.

De h. Wyngaard geeft aan dat onderneming ASPRIA Roosevelt al enkele jaren een groot sport-, wellness- en hotelcomplex wenst te ontwikkelen op de historische site Solvay Sport vlakbij het Ter Kamerenbos en de gemeente Ukkel.

In 2014 was de gemeente erg tegen dit project, net zoals Brussel-Stad en Watermaal-Bosvoorde. De gewestelijke afgevaardigde ambtenaar had desondanks de gevraagde vergunning uitgereikt: uitbreiding van het bestaande clubhuis met integratie van een hotel met 49 kamers, een ondergrondse parking van 193 plaatsen op 2 niveaus en een algemene inrichting van het voormalige park Solvay Sport. In november 2014 heeft het college een beroep tot nietigverklaring ingediend bij de Raad van State tegen deze vergunning omwille van de negatieve gevolgen voor de mobiliteit.

Vorige week heeft de pers aangegeven dat er een nieuwe bouw- en milieuvergunning werd uitgereikt aan ASPRIA. Deze keer is er geen sprake meer van een hotelcomplex maar van inrichtingen rond het bestaande clubhuis, zoals bars, kamers voor het personeel, een restaurant, parkings, zwembaden, sportzalen, wellness, ... Zowel Ukkel, Brussel-Stad als Watermaal-Bosvoorde waren opnieuw niet te vinden voor dit project.

De h. Wyngaard wenst het resultaat van de beroepsprocedure bij de Raad van State van 2014 te kennen. Is het college opnieuw tegen dit project omwille van de gevolgen voor de mobiliteit en zal het college opnieuw een beroep tot nietigverklaring indienen?

Schepen Cools antwoordt dat de afgevaardigde ambtenaar op 28 juli 2014 de bewuste vergunning heeft uitgereikt. De site ligt volledig in Brussel-Stad maar de aangrenzende gemeentes werden betrokken in de overlegcommissie volgens de gebruikelijke procedure. De meerderheid was tegen het voorstel en het college heeft een beroep tot nietigverklaring ingediend. Aangezien het verslag van de auditeur nog niet beschikbaar is, werd er nog geen definitieve beslissing in dit dossier genomen.

Deze beroepsprocedure is de enigste wettelijke manier voor gemeentes zoals Ukkel en Watermaal-Bosvoorde om te reageren. Brussel-Stad kon ook nog een procedure opstarten voor de regering omdat het over haar grondgebied gaat en heeft dit ook gedaan. Het stedenbouwkundig college heeft een negatief advies uitgevaardigd.

Op 26 juni 2015 heeft ASPRIA op eigen initiatief gewijzigde plannen voorgesteld en het gewest heeft de mening van de gemeente hierover niet gevraagd. Er werd een vergunning uitgereikt voor een sterk gewijzigd plan: een hotel met niet 49 maar 24 kamers en een oppervlakte die daalt van 2.745 m² naar 1.371 m² en één verdieping minder. De vergunning legt bovendien voorwaarden inzake aanplantingen op.

Op 22 juli 2014 heeft Brussel Leefmilieu de milieuvergunning uitgereikt. Ukkel heeft net zoals de andere gemeentes een beroep hiertegen ingediend en het milieucollege heeft de vergunning geweigerd. Onderneming ASPRIA heeft vervolgens een procedure ingediend bij de regering tegen deze geweigerde vergunning. Op 28 april 2016 heeft de regering een nieuwe milieuvergunning uitgereikt aan ASPRIA. Dit document moet nog geanalyseerd worden. Schepen Cools blijft voorzichtig maar denkt dat er geen nieuw beroep nodig zal zijn omdat de nieuwe documenten rekening houden met voorgaande opmerkingen en bezwaren. Het dossier lijkt in de goede richting te gaan.

Het college heeft dit dossier van nabij gevolgd, niet omwille van de nabijheid van het project maar ook omdat het een precedent kan zijn voor het geplande project "Drohme". Het gebrek aan overleg tussen de regering en de drie betrokken gemeentes wordt betreurd.

De h. Wyngaard rechtvaardigt zijn vraag omwille van de wettelijke indieningstermijn van een beroep van 60 dagen bij de Raad van State. Hij veronderstelt bovendien dat het college zal afzien van de lopende beroepsprocedure als de voorlopige conclusies van schepen Cools bevestigd worden.

Schepen Cools antwoordt dat dit wellicht het geval zal zijn aangezien het beroep van toepassing is op een vergunning die niet meer bestaat.