



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE UKKEL**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aleksandra Kokaj, *De Voorzitster*, ;

Aanwezig

Boris Dilliès, *Burgemeester* ;

Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan, Valentine Delwart, Daniel Hublet, *Schepen(en)* ;

Björn Becker, Eric Sax, Béatrice Fraiteur, Emmanuel De Bock, Céline Fremault, Jérôme Toussaint, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Kathleen Delvoye, Diane Culer, Marion Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile Margaux, Michel Cohen, Blaise Godefroid, Véronique Lederman-Bucquet, Yannick Franchimont, Cédric Didier Norré, Michel Bruylant, Fathiya Alami, Jean-Pierre Collin, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, *Gemeenteraadslid(leden)* ;
Thierry Bruier-Desmeth, *De adjunct-gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Thibaud Wyngaard, François Jean Jacques Lambert, *Schepen(en)* ;

Marc Cools, Joëlle Maison, Jean-Luc Vanraes, Vanessa Issi, Cécile Egrix, Aurélie Czekalski, Nicolas Clumeck, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Patrick Zygas, Jacques Spelkens, *Gemeenteraadslid(leden)*.

Zitting van 30.11.23

#Onderwerp : Wijziging van het belastingreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak van stedenbouw en milieu- uitstel van 23/11/2023 #

Openbare zitting

De raad,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeenten een begrotingsevenwicht oplegt;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, wegens de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Aangezien het belastingreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak van stedenbouw en milieu, beraadslaagd door de gemeenteraad van 23 juni 2022, afloopt op 31 december 2023;

Overwegende dat dit belastingreglement bijgewerkt moet worden en de belastingtarieven aangepast moeten worden, die verhoogd worden met ongeveer 4 % en afgerond worden naar de hogere eenheid;

Overwegende dat er een forfaitair bedrag toegevoegd moet worden wanneer de vergunningsaanvraag onderworpen is aan het advies van de gemachtigde ambtenaar;

Overwegende dat het wenselijk is een forfaitair bedrag toe te voegen voor de aanvragen tot milieuvergunning van klasse III op basis van de wijziging van artikel 100 §1 3e lid van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende milieuvergunningen;

Beslist:

een nieuw belastingreglement voor een termijn van drie jaar met ingang vanaf 1 januari 2024 aan te nemen.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

BELASTINGREGLEMENT OP HET ONDERZOEK IN HET KADER VAN VERGUNNINGEN EN CERTIFICATEN OP HET VLAK VAN STEDENBOUW EN MILIEU

Datum van de beraadslaging van de gemeenteraad : 30 november 2023

Inwerkingtreding: 1 januari 2024

Artikel 1: Voorwerp

Vanaf **1 januari 2024** en voor een termijn die afloopt op **31 december 2026** wordt een belasting ingevoerd op het onderzoek naar aanvragen van vergunningen en attesten **die betrekking hebben op percelen op het gemeentelijk grondgebied, ongeacht de overheid die tot het onderzoek overgaat**, en die geregeld worden door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004 en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende milieuvergunningen.

Artikel 2: Bedrag van de belasting

§1. De belasting wordt berekend op basis van de aanvraag, zoals ingediend.

§2. De totaal verschuldigde belasting is de som van het voor elk van de hierna volgende onderzoekshandelingen verschuldigde bedrag:

1° Voor een stedenbouwkundige aanvraag

a) Het bedrag bij het indienen wordt als volgt bepaald:

o Indien de aanvraag het bouwen of verbouwen voorziet van

- 4 tot 10 woningen: **2024: € 151 - 2025: € 158 - 2026: € 165**
- 11 tot 25 woningen: **2024: € 304 - 2025: € 317 - 2026: € 330**
- 26 tot 50 woningen: **2024: € 584 - 2025: € 608 - 2026: € 633**
- Meer dan 50 woningen: **2024: € 1191 - 2025: € 1239 - 2026: € 1289**

o Indien de aanvraag betrekking heeft op gebouwen of delen van gebouwen die bestemd zijn voor kantoren of productieactiviteiten van immateriële goederen

- Van 500 tot 1.000 m² vloeroppervlakte: **2024: € 232 - 2025: € 242 - 2026: € 252**
- Van 1.000 tot 3.000 m² vloeroppervlakte: **2024: € 458 - 2025: € 477 - 2026: € 497**
- Van meer dan 3.000 m² vloeroppervlakte: **2024: € 855 - 2025: € 890 - 2026: € 926**

Vloeroppervlakte wordt gedefinieerd als de oppervlakte van as tot as van de scheidingsmuren en de buitenkant van de gevelmuren. De vloeren worden verondersteld ononderbroken te zijn, er wordt geen rekening gehouden met onderbrekingen door binnenwanden en -muren, kokers, trappenhuisen en liften, en dit voor zover de zoldering een vrije hoogte heeft van 2,2 meter.

- Indien de aanvraag betrekking heeft op gebouwen of delen van gebouwen die bestemd zijn voor elk ander gebruik dan kantoren, productieactiviteiten van immateriële goederen of bewoning van meer dan 500 m²: **2024: € 232 - 2025: € 242 - 2026: € 252**
- Indien de aanvraag betrekking heeft op het plaatsen van reclameborden of uithangborden wordt het bedrag bepaald per geplaatste eenheid: **2024: € 120 - 2025: € 125 - 2026: € 130**
- In alle andere gevallen: **2024: € 84 - 2025: € 88 - 2026: € 92**

b) Desgevallend worden de bedragen beoogd in punt a) verhoogd met de volgende forfaits:

- Indien de aanvraag onderworpen is aan het advies van de Overlegcommissie of aan een openbaar onderzoek: **2024: € 72 - 2025: € 75 - 2026: € 78**
- Indien de aanvraag onderworpen is aan de speciale regelen van openbaarmaking: **2024: € 151 - 2025: € 158 - 2026: € 165**
- Indien de aanvraag onderworpen is aan een effectenstudie: **2024: € 757 - 2025: € 788 - 2026: € 820**
- Indien de aanvraag onderworpen is aan het advies van de gemachtigde ambtenaar: **2024: € 72 - 2025: € 75 - 2026: € 78**

2° Voor een aanvraag op het vlak van milieu

- Milieuvergunning klasse IA **2024: € 2.242 - 2025: € 2.332 - 2026: € 2.426**
- Milieuvergunning klasse IB **2024: € 232 - 2025: € 242 - 2026: € 252**
- Milieuvergunning klasse II **2024: € 151 - 2025: € 158 - 2026: € 165**
- □Milieuvergunning klasse III **2024: € 42 - 2025: € 44 - 2026: € 46**

3° Voor een gemengd ontwerp, namelijk een ontwerp dat bij het indienen zowel een milieuvergunning of -attest betreffende een installatie van klasse IA of IB vereist als een stedenbouwkundige vergunning of attest, wordt de belasting berekend overeenkomstig het 1e en 2e lid voor elk ingediend dossier en dit desgevallend op cumulatieve wijze.

§3. Indien in de loop van het onderzoek de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning of het stedenbouwkundig attest op eigen initiatief wijzigingsplannen indient waardoor nieuwe onderzoekshandelingen nodig zijn voor de analyse van zijn aanvraag van een vergunning of attest, wordt de onderzoeksbelasting voor de bijkomende onderzoekshandelingen berekend overeenkomstig §2.

§4. De belasting voor reeds verrichte handelingen blijft betaalbaar aan de gemeente.

§5. In afwijking op §2, eerste lid wordt de belasting voor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning betreffende het rooien van hoogstambomen vastgesteld op **€ 50 (2024: € 50 - 2025: € 52 - 2026: € 55) voor het rooien van een boom. Dit bedrag wordt vermenigvuldigd met het aantal gerooide bomen en kan niet hoger liggen dan het bedrag voor het rooien van 7 bomen, hetzij € 318 (2024: € 318 - 2025: € 331 - 2026: € 345).**

In het geval van rooien van bomen onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning uitgevoerd in overtreding van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening **wordt het bedrag van de belasting voor het rooien van bomen in overtreding vastgesteld op een forfaitair bedrag van € 536 per boom (2024: € 536 - 2025: € 558 - 2026: € 581).**

Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag indient zoals bedoeld in artikel 1 van het onderhavige reglement.

Indien er verschillende aanvragers zijn, zijn zij er hoofdelijk en ondeelbaar toe gehouden de belasting te betalen.

Indien de aanvrager in de loop van de procedure wijzigt, blijft de belasting of het deel ervan dat op dat moment nog onbetaald is verschuldigd door de nieuwe aanvrager(s), overeenkomstig het onderhavige reglement.

Artikel 4: Vrijstelling van de belasting

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Aanvragen betreffende de wederopbouw van gebouwen die vernield zijn door overmacht, zoals buitengewone weersomstandigheden, ontploffingen, instorting ten gevolge van een grondverzakking, ...;
- Aanvragen betreffende handelingen en werken die uitgevoerd zijn door een publiekrechtelijk persoon en op voorwaarde dat de handelingen en werken rechtstreeks samenhangen met de uitoefening van zijn opdrachten;
- Aanvragen betreffende handelingen en werken die uitgevoerd zijn door een privaatrechtelijk persoon die opdrachten van openbare dienst uitoefent en op voorwaarde dat de handelingen en werken rechtstreeks samenhangen met de uitoefening van zijn opdrachten van openbare dienst;
- Aanvragen betreffende handelingen en werken met betrekking tot de weg;
- Aanvragen betreffende het plaatsen van regenwaterputten, groendaken, zonnepanelen, windmolens, zuiveringsstations, warmte-isolatie (gevel- en/of dakisolatie) of de verandering van de ramen, voor zover de handelingen en werken niet uitgevoerd zijn in overtreding van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5: Betaling van de belasting

§1. De belasting moet contant betaald worden. Ze is verschuldigd:

- Indien de vergunning onderzocht wordt door het college van burgemeester en schepenen, zodra het begeleidend schrijven bij de ontvangstbevestiging van een volledig dossier verstuurd is;
- Indien de vergunning onderzocht wordt door de gemachtigde ambtenaar, zodra het schrijven volgend op de ontvangst door het college van burgemeester en schepenen van de

aanvraag tot advies van de gemachtigde ambtenaar verstuurd is, in toepassing van de bepalingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

Indien de inning niet contant gebeurd is, wordt de belasting op de rol geplaatst.

§2. Onverminderd het voorafgaande en in de gevallen zoals bedoeld in artikel 2 §3 is de belasting verschuldigd vanaf het versturen van het schrijven dat voortvloeit uit het onderzoek van de gewijzigde aanvraag.

Artikel 6:

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige zal kosteloos een aanslagbiljet kohieruittreksel ontvangen.

Artikel 7:

De belasting moet binnen de twee maanden volgend op de verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel betaald worden.

Artikel 8: Invordering

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en nietfiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

Artikel 9: Bezwaar

De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet schriftelijk ingediend worden, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Bezwaren moeten ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiekanaal, e-mail : info.stedenbouw@ukkel.brussels).

Indien de belastingplichtige dit aanvraagt in het bezwaar, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontslaat niet van de verplichting om deze te betalen binnen de voorziene termijn.

De indiener van het bezwaar die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsbevoegdheid - betwist, kan een beroep indienen in de vereiste vorm bij de rechtbank van eerste aanleg.

Artikel 10: Slotbepalingen

Het onderhavige reglement vervangt op 1 januari 2024 het belastingreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak van stedenbouw en milieu, beraadslaagd door de gemeenteraad van 23 juni 2022, en trekt het in.

Aldus gedaan en beraadslaagd in openbare zitting.

Op bevel:

De gemeentesecretaris,
(get.) Laurence Vainsel

De voorzitter,
(get.) Aleksandra Kokaj

Voor eensluidend afschrift:

Op bevel:

De gemeentesecretaris,

Het college,

Laurence Vainsel

Boris Dilliès