



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE UKKEL

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Aleksandra Kokaj, *De Voorzitster* ;
Boris Dilliès, *Burgemeester* ;
Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan, Daniel Hublet, *Schepen(en)* ;
Björn Becker, Eric Sax, Béatrice Fraiteur, Céline Fremault, Jérôme Toussaint, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Kathleen Delvoye, Diane Culer, Marion Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile Margaux, Michel Cohen, Blaise Godefroid, Véronique Lederman-Bucquet, Yannick Franchimont, Michel Bruylant, Fathiya Alami, Jean-Pierre Collin, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, *Gemeenteraadslid(leden)* ;
Thierry Bruier-Desmeth, *De adjunct-gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Thibaud Wyngaard, Valentine Delwart, François Jean Jacques Lambert, *Schepen(en)* ;
Marc Cools, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Jean-Luc Vanraes, Vanessa Issi, Cécile Egrix, Aurélie Czekalski, Nicolas Clumeck, Cédric Didier Norré, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Patrick Zygas, Jacques Spelkens, *Gemeenteraadslid(leden)*.

Zitting van 30.11.23

#Onderwerp : Wijziging van het belastingreglement betreffende bepaalde handelingen en werken onderworpen aan stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen- uitstel van 23/11/2023 #

Openbare zitting

De raad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeenten een begrotingsevenwicht oplegt;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, wegens de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Gelet op het belastingreglement betreffende de uitvoering van bepaalde handelingen en werken onderworpen aan stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen, beraadslaagd door de gemeenteraad van 26 november 2020;

Overwegende dat het belastingreglement betreffende de uitvoering van bepaalde handelingen en werken onderworpen aan stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen, beraadslaagd door de gemeenteraad van 26 november 2020, niet onderworpen is aan de jaarlijkse indexering en dit wegens de geldigheidsduur van de stedenbouwkundige vergunningen, die 3 jaar bedraagt, en de moeilijkheden die dit teweegbrengt tijdens de plaatsing op de rol;

Overwegende dat de tarieven sinds 2021 niet gewijzigd zijn;

Overwegende bijgevolg dat de tarieven van het onderhavige reglement herzien moeten worden door een verhoging van ongeveer 6 % te voorzien, desgevallend afgerond naar de hogere eenheid;

Overwegende dat de berekening van de belasting op de uitvoering in het geval van werken in overtreding van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening verduidelijkt moet worden, in die zin dat het forfait momenteel van toepassing is indien het bedrag van de beoogde werken in overtreding lager ligt dan dit laatste, terwijl voor werken in overtreding waarvoor het bedrag van de belasting overeenkomt met het forfait dit laatste verdubbeld wordt;

Overwegende dat de notie van belastingplichtige verduidelijkt moet worden volgens de noties die gebruikt worden in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat de bescherming van de gezonde bomen en de ontwikkeling van vastgoedprojecten die rekening houden met het behoud ervan aangemoedigd moeten worden;

Overwegende dat er bewust gemaakt moet worden over de milieu-impact van een klassiek zwembad door de bouw ervan, de levering van allerlei machines, de nodige watertoevoer voor de aanleg van het zwembad en daarna doorlopend, de levering van zuiver chloor, de verdamping van chloor, de energie voor de filtering van het water, de energie voor de verwarming van het water, het feit dat heel wat dieren erin verdrinken (insecten, amfibieën, vogels, kleine zoogdieren, ...), het feit dat het chloorhoudend water een vals gevoel van hydratatie geeft aan de dieren die ervan drinken (insecten, vogels, ...), de regelmatige geluidsoverlast door de verwarmingsinstallaties en de schrapping van een natuurlijk oppervlak waarop infiltratie mogelijk is;

Overwegende dat natuurlijke poelen, met een geringere milieu-impact, de voorkeur moeten krijgen op zwembaden;

Overwegende dat de beplanting van de privépercelen aangemoedigd moet worden;

Overwegende dat de werken voor de verbetering van de energieprestaties van gebouwen en de plaatsing van zonnepanelen, die niet verwezenlijkt werden of in overtreding geïnstalleerd werden, aangemoedigd moeten worden;

Beslist:

een nieuw belastingreglement voor een termijn van drie jaar met ingang vanaf 1 januari 2024 aan te nemen.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

BELASTINGREGLEMENT BETREFFENDE DE UITVOERING VAN BEPAALDE HANDELINGEN EN WERKEN ONDERWORPEN AAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN EN VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

Datum van de beraadslaging van de gemeenteraad: 30 november 2023

Inwerkingtreding: 1 januari 2024

Artikel 1: Voorwerp

§1. Vanaf **1 januari 2024** en voor een termijn die afloopt op **31 december 2026** wordt een forfaitaire belasting ingevoerd betreffende de uitvoering van bepaalde handelingen en werken die onderworpen zijn aan stedenbouwkundige vergunningen en bepaalde handelingen die onderworpen zijn aan verkavelingsvergunningen krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten ervan.

§2. Deze belasting is van toepassing op alle handelingen en werken betreffende een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning met betrekking tot percelen op het gemeentelijk grondgebied, ongeacht de afleverende instantie.

Artikel 2: Definities

§1. De in het onderhavige reglement bedoelde handelingen en werken moeten begrepen worden zoals bedoeld in de reglementering op het vlak van stedenbouw, meer bepaald het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten ervan, het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) en de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen (GemSV).

§2. In de zin van dit reglement worden de volgende begrippen bovendien als volgt begrepen:

1° Vloeroppervlakte: de oppervlakte van as tot as van de scheidingsmuren en de buitenkant van de gevelmuren. De vloeren worden verondersteld ononderbroken te zijn, er wordt geen rekening gehouden met onderbrekingen door binnenwanden en -muren, kokers, trappenhuisen en liften, en dit voor zover de zoldering een vrije hoogte heeft van 2,2 meter.

2° Handelingen en werken onder de grond: handelingen en werken die plaatsvinden onder de begane grond.

3° Bovengrondse handelingen en werken: handelingen en werken die plaatsvinden op de begane grond of op een hogere verdieping.

4° Handelingen en werken gedeeltelijk onder de grond: handelingen en werken die gedeeltelijk plaatsvinden onder de grond en gedeeltelijk boven de grond.

5° Totem: structuur die los staat van de handelszaak, verankerd in de grond, waarop boodschappen aangebracht zijn die betrekking hebben op de handel (logo, naam, detailprijs, ...).

6° Uithangbord: opschrift, vorm, beeld of een geheel van deze elementen dat geplaatst is op een gebouw en dat betrekking heeft op een activiteit die er uitgeoefend wordt, om het even wat de drager ervan is (spandoek, lichtbak, uitgesneden metalen plaat, ...). Een mededeling ten gunste van derden, zoals de vermelding van een merk of hun producten, kan niet gelijkgesteld worden aan een uithangbord.

7° Reclame verwijzend naar het uithangbord: reclame waarvan de boodschap gericht is op een product of een dienst, verleend of verdeeld door de handelaar of de industrieel die het gebouw gebruikt, en die niet veranderd mag worden zolang de vergunning geldig is.

8° Reclamebord: houder van een reclame, namelijk een opschrift, vorm of beeld met als doel het publiek te informeren of de aandacht ervan te trekken, met inbegrip van de drager, uitgezonderd de uithangborden en bewegwijzering voor wegen, plaatsen en toeristische gebouwen of gebouwen van algemeen nut.

9° Woning: geheel van lokalen die ontworpen zijn voor bewoning of het verblijf van een of meerdere personen, met inbegrip van gebouwen met verscheidene of collectieve woningen, de eenheden van individuele ruimten zoals studentenkamers, studio's in een aparthotel, kamers of kleine woningen in een rusthuis, ...

Titel I: Omschrijving, toepassingsgebied, berekeningswijze van de belasting

Afdeling 1: Handelingen en werken onderworpen aan stedenbouwkundige vergunningen

Artikel 3: Berekeningswijze van de belasting

§1. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op een forfaitair minimumbedrag van 144 euro.

§2. Het bedrag van de belasting wordt verkregen door de verschuldigde bedragen voor elke handeling en elk werk, overeenkomstig artikel 4, op te tellen.

§3. De belasting wordt berekend in de meeteenheid (lopende meter, vierkante meter, eenheid) van elk type van handelingen en werken, en met name in functie van de vloeroppervlakte die gebouwd, heropgebouwd, vergroot of verbouwd is.

Deze vloeroppervlakte wordt bepaald in de documenten van de vergunning en de overeenkomstige bijlagen.

§4. In geval van handelingen of werken onderworpen aan stedenbouwkundige vergunningen die in overtreding zijn met het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening wordt het belastingbedrag voor deze handelingen en werken in overtreding verdubbeld. Indien het bedrag van alle beoogde werken in overtreding lager ligt dan het forfait, wordt dit van toepassing en wordt het verdubbeld.

Artikel 4: Tarief van de belasting

§1. Handelingen en werken om te bouwen, herbouwen, verbouwen met uitbreiding en plaatsing van een of meerdere gebouwen, werkstukken, vaste installaties, zelfs tijdelijk.

1° Voor ondergrondse handelingen en werken wordt de belasting vastgesteld op **€ 5,60** per m² vloeroppervlakte.

2° Voor bovengrondse of deels ondergrondse handelingen en werken wordt de belasting vastgesteld op **€ 6,90** per m² vloeroppervlakte.

3° Voor handelingen en werken die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur wordt de belasting vastgesteld op **€ 5,60** per m² vloeroppervlakte.

4° Voor tijdelijke installaties met een seizoensgebonden karakter (bijvoorbeeld overdekte tennisbaan, ...) wordt de belasting vastgesteld op **€ 1,70** per m² vloeroppervlakte.

§2. Wijziging van het aantal woongelegenheden

De belasting wordt vastgesteld op **€ 361** per bijkomende woning.

§3. Wijziging van de bestemming of van het gebruik van een gebouwd of niet-gebouwd goed

De belasting wordt vastgesteld op **€ 1,50** per m² vloeroppervlakte waarop de bestemmings- of gebruikswijziging betrekking heeft.

§4. Rooien van bomen onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning

De belasting wordt vastgesteld op **€ 50** per gerooide zieke of afgestorven boom en op **€ 100** per gerooide gezonde boom indien de werken die door de stedenbouwkundige vergunning toegestaan worden het rooien van een boom inhouden, met uitzondering van rooiwerken die al het voorwerp uitgemaakt hebben van een belasting op het onderzoek.

§5. Handelingen en werken met betrekking tot de aanleg en het gebruik van terreinen, tuinen en de omgeving

1° Voor alle werken om afscheidingsmuren of omheiningen te bouwen, herop te bouwen en te verbouwen langs de openbare weg wordt de belasting vastgesteld op **€ 7,50** per lopende meter (lm) omheining gemeten langs de rooilijn.

2° Voor elke gevoelige wijziging van het bodemreliëf wordt de belasting vastgesteld op **€ 3,80** per m² gewijzigde vloeroppervlakte, gemeten in horizontale projectie.

3° Voor handelingen en werken van ontbossing wordt de belasting vastgesteld op **€ 7,50** per m² ontboste vloeroppervlakte.

4° Voor handelingen en werken om materialen op te slaan en voertuigen te parkeren wordt de belasting vastgesteld op **€ 3,80** per m² vloeroppervlakte van het gebruikte privéterrein.

§6. Handelingen en werken voor de bouw, wederopbouw en verbouwing van een niet-overdekt of overdekt zwembad door middel van een opvouwbaar overkapping

Voor elke bouw, wederopbouw en verbouwing van een niet-overdekt of overdekt zwembad door middel van een opvouwbaar overkapping wordt een belasting geheven van **€ 14** per vierkante meter water- en terrasoppervlakte en de oppervlakte van de omliggende boorden.

§7. Handelingen en werken betreffende reclame en uithangborden

1° Voor de plaatsing van een totem wordt de belasting vastgesteld op **€ 361** per totem.

2° Voor de plaatsing van een uithangbord of een reclame verwijzend naar het uithangbord wordt de belasting vastgesteld op **€ 112** per uithangbord of reclame.

3° Voor de plaatsing van een reclamebord wordt de belasting vastgesteld op **€ 48** per vierkante meter van het bord.

4° Voor de plaatsing van een tijdelijk reclamebord wordt de belasting vastgesteld op **€ 3,80** per vierkante meter bord en per maand waarin het bord toegelaten is.

§8. Plaatsing van een zend- of ontvangstantenne voor telecommunicatie

Voor handelingen en werken strekkend tot het plaatsen van een zend- of ontvangstantenne voor telecommunicatie wordt de belasting vastgesteld op **€ 144** per antenne.

§9. Afbraakhandelingen en -werken zonder wederopbouw

Voor afbraakhandelingen en -werken zonder wederopbouw wordt de belasting vastgesteld op **€ 1,50** per m² vloeroppervlakte.

Afdeling 2: Handelingen onderworpen aan verkavelingsvergunningen

Artikel 5: Berekeningswijze van de belasting

§1. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op een forfaitair minimumbedrag van **144** euro.

§2. Het bedrag van de belasting wordt verkregen door de verschuldigde bedragen voor elke handeling en elk werk, overeenkomstig artikel 6, op te tellen.

Artikel 6: Tarief van de belasting

§1. Het belastingtarief voor handelingen die onderworpen zijn aan verkavelingsvergunningen wordt bepaald door de volgende bedragen op te tellen:

1° De belasting bedraagt **€ 1,50** per m² bouwrijpe vloeroppervlakte (P-index) krachtens de bepalingen van de verkavelingsvergunning op het geheel van het verkavelde eigendom. Deze oppervlakte wordt bepaald door toepassing van de maximaal toegelaten verhouding vloeroppervlakte/bodem op de netto-oppervlakte van het verkavelde eigendom.

2° De belasting bedraagt **€ 75** per gecreëerde kavel.

3° De belasting bedraagt **€ 75** per gecreëerde woning.

§2. Het belastingtarief voor handelingen om een verkavelingsvergunning te wijzigen, voor zover deze wijziging een verhoging van het aantal kavels, van de m² bouwrijpe vloeroppervlakte of van het aantal woningen met zich meebrengt, of een wijziging van de voorschriften in vergelijking met de geldende situatie.

Het belastingtarief is als volgt vastgesteld:

1° De belasting bedraagt **€ 1,50** per m² bijkomende bouwrijpe vloeroppervlakte (P-index) tegenover de geldende situatie. Deze oppervlakte wordt bepaald door toepassing van de maximaal toegelaten verhouding vloeroppervlakte/bodem op de netto-oppervlakte van het verkavelde eigendom.

2° De belasting bedraagt **€ 75** per bijkomende gecreëerde kavel tegenover de geldende situatie.

3° De belasting bedraagt **€ 75** per bijkomende gecreëerde woning tegenover de geldende situatie.

4° De belasting bedraagt € **144** voor een wijziging van de voorschriften van de verkavelingsvergunningen.

§3. De belasting is verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van een verkavelingsvergunning die een voorgaande, verlopen verkavelingsvergunning geheel of gedeeltelijk vervangt, volgens de bepalingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zelfs als de eerste vergunning al het voorwerp van dezelfde belasting uitgemaakt heeft.

In dat geval zal de belasting alleen toegepast worden op het verstreken en vernieuwde deel van de eerste vergunning.

Titel II: Belastingplichtige

Artikel 7:

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning, meer bepaald elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag indient zoals bedoeld in artikel 1 van het onderhavige reglement.

Indien er verschillende aanvragers zijn voor eenzelfde stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning, zijn zij er hoofdelijk en ondeelbaar toe gehouden de belasting te betalen.

Titel III: Vrijstellingen

Artikel 8:

Zijn van de belasting vrijgesteld:

1° Handelingen en werken die uitgevoerd zijn door een publiekrechtelijk persoon en op voorwaarde dat de handelingen en werken rechtstreeks samenhangen met de uitoefening van zijn opdrachten.

2° Handelingen en werken die uitgevoerd zijn door een privaatrechtelijk persoon die opdrachten van openbare dienst uitoefent en op voorwaarde dat de handelingen en werken rechtstreeks samenhangen met de uitoefening van zijn opdrachten van openbare dienst.

3° Handelingen en werken met betrekking tot de weg.

4° De wederopbouw van gebouwen die vernield zijn door overmacht, voor het deel dat geen vergroting betekent van het vernielde gebouw. Met overmacht wordt in dit reglement bedoeld elke gebeurtenis die beantwoordt aan de eigenschappen die algemeen als overmacht erkend worden, namelijk: een onvoorzienbare aard vertonen, onoverkomelijk en onvermijdelijk zijn en zonder enige betrokkenheid van de belastingplichtige in de opeenvolging van omstandigheden die tot deze gebeurtenis geleid heeft. Als overmacht worden onder andere beschouwd: buitengewone weersomstandigheden, ontploffingen, instorting ten gevolge van een grondverzakking, brand, terrorisme of oorlogsfeiten, ...

5° De volgende werken, die de toename van de energieprestaties van de gebouwen mogelijk maken, voor zover ze niet uitgevoerd zijn in overtreding van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening: de vervanging van de ramen en de isolatie van de buitenkant, meer bepaald het dak en de gevels.

6° De plaatsing van zonnepanelen op een vaste structuur die reeds bestaat of toegestaan wordt door de vergunning.

Titel IV: Consignatie, betaling van de belasting en inning

Afdeling 1: Handelingen en werken onderworpen aan stedenbouwkundige vergunningen

Artikel 9:

§1. Indien de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd wordt door het college van burgemeester en schepenen, moet de belastingplichtige zodra de stedenbouwkundige vergunning betekend is als waarborg een bedrag in consignatie geven in handen van de gemeenteontvanger dat gelijk is aan het bedrag van de belasting zoals berekend overeenkomstig de bepalingen van het onderhavige reglement. Hij krijgt een attest van samenstelling van de waarborg.

§2. Indien de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd wordt door een andere instantie, moet de belastingplichtige zodra het schrijven van het gemeentebestuur verstuurd is waarin het bedrag van de verschuldigde belasting vastgesteld is, als waarborg een bedrag in consignatie geven in handen van de gemeenteontvanger dat gelijk is aan het bedrag van de belasting zoals berekend overeenkomstig de bepalingen van het onderhavige reglement. Hij krijgt een attest van samenstelling van de waarborg.

Artikel 10:

Bij het begin van de toegelaten werken of handelingen zal de som die krachtens artikel 9 in consignatie gegeven is aangewend worden om de belasting te vereffenen en zal er een kwitantie bezorgd worden aan de belastingplichtige.

Het begin van de toegelaten werken of handelingen wordt begrepen als:

- het moment waarop het college van burgemeester en schepenen van de aanvrager het bericht ontvangt dat de handelingen en werken begonnen zijn, overeenkomstig de wettelijke bepalingen krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten ervan,
- of de vaststelling van het begin van de uitvoering van de toegelaten werken of handelingen door een ambtenaar van de dienst Stedenbouw.

Artikel 11:

Bij gebrek aan een bericht van begin van de handelingen en werken van de belastingplichtige of aan een vaststelling van de uitvoering van de handelingen en werken, overeenkomstig artikel 10, wordt verondersteld dat de handelingen en werken die onderworpen zijn aan de onderhavige belasting een aanvang genomen hebben ten laatste op het moment waarop de vergunning die ze toelaat definitief verloopt. In dat geval laat de gemeente de belastingplichtige per aangetekend schrijven weten van plan te zijn van deze veronderstelling uit te gaan.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de ontvangst van dit bericht, om deze veronderstelling te ontkrachten.

Indien de belastingplichtige niet reageert binnen deze termijn zal het in consignatie gegeven bedrag aangewend worden om de belasting te vereffenen en zal aan de belastingplichtige een kwitantie bezorgd worden.

Artikel 12:

De gehele waarborg zal in de volgende gevallen aan de belastingplichtige terugbetaald worden:

1° Indien de belastingplichtige afstand doet van de stedenbouwkundige vergunning die hem afgeleverd werd voor het begin van de toegelaten handelingen en werken.

2° Indien de stedenbouwkundige vergunning vernietigd wordt door de Raad van State voor de uitvoering ervan.

3° Indien de door de stedenbouwkundige vergunning toegelaten handelingen en werken niet begonnen zijn tijdens de geldigheidsduur van de vergunning.

Afdeling 2: Handelingen en werken onderworpen aan verkavelingsvergunningen

Artikel 13:

§1. Indien de verkavelingsvergunning afgeleverd wordt door het college van burgemeester en schepenen, moet de belastingplichtige zodra de verkavelingsvergunning betekend is als waarborg een bedrag in consignatie geven in handen van de gemeenteontvanger dat gelijk is aan het bedrag van de belasting zoals berekend overeenkomstig de bepalingen van het onderhavige reglement. Hij krijgt een attest van samenstelling van de waarborg.

§2. Indien de verkavelingsvergunning afgeleverd wordt door een andere instantie, moet de belastingplichtige zodra het schrijven van het gemeentebestuur verstuurd is waarin het bedrag van de verschuldigde belasting vastgesteld is als waarborg een bedrag in consignatie geven in handen van de gemeenteontvanger dat gelijk is aan het bedrag van de belasting zoals berekend overeenkomstig de bepalingen van het onderhavige reglement. Hij krijgt een attest van samenstelling van de waarborg.

Artikel 14:

§1. Eenmaal de verkavelingsvergunning uitgevoerd is overeenkomstig de bepalingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, wordt het in consignatie gegeven bedrag krachtens artikel 13 aangewend voor het vereffenen van de belasting en zal er een kwitantie afgeleverd worden aan de belastingplichtige.

Onder het uitvoeren van de verkavelingsvergunning wordt begrepen:

- Het verwezenlijken van de in de verkaveling voorziene infrastructuur;
- Of de registratie van de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, het afsluiten van een erfpacht of van een recht van opstal van minstens een derde van de kavels binnen de 5 jaar na het afleveren van de verkavelingsvergunning;
- Of het uitvoeren van de financiële lasten of waarborgen zoals opgelegd in de verkavelingsvergunning;
- Of het verkrijgen en het uitvoeren van een stedenbouwkundige vergunning voor minstens een van de kavels.

§2. In geval van gedeeltelijke uitvoering van de verkavelingsvergunning blijft de volledige belasting verschuldigd.

Artikel 15:

De gehele waarborg zal in de volgende gevallen aan de belastingplichtige terugbetaald worden:

1° Indien de belastingplichtige afziet van de hem afgeleverde verkavelingsvergunning voor de verwezenlijking van de verkavelingsvergunning.

2° Indien de verkavelingsvergunning vernietigd wordt door de Raad van State voor de uitvoering ervan.

3° Indien de verkavelingsvergunning verlopen is.

Titel V: Invordering en geschillen

Artikel 16:

De belasting moet contant betaald worden.

Indien de inning niet contant gebeurd is, wordt de belasting op de rol geplaatst.

Artikel 17:

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige zal kosteloos een aanslagbiljet kohieruittreksel ontvangen.

Artikel 18:

De belasting moet binnen de twee maanden volgend op de verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel betaald worden.

Artikel 19:

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

Artikel 20:

§1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

§2. Het bezwaar moet schriftelijk ingediend worden, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§3. Bezwaren moeten ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiekanaal, e-mail : info.stedenbouw@ukkel.brussels).

§4. Indien de belastingplichtige dit aanvraagt in het bezwaar, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontslaat niet van de verplichting om deze te betalen binnen de voorziene termijn.

§6. De indiener van het bezwaar die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsbevoegdheid - betwist, kan een beroep indienen in de vereiste vorm bij de rechtbank van eerste aanleg.

Titel VI: Slotbepalingen

Artikel 21:

Het onderhavige reglement vervangt op 1 januari 2024 het belastingreglement betreffende de uitvoering van bepaalde handelingen en werken onderworpen aan stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen, beraadslaagd door de gemeenteraad van 26 november 2020, en trekt het in.

Aldus gedaan en beraadslaagd in openbare zitting.

Op bevel:

De gemeentesecretaris,
(get.) Laurence Vainsel

De voorzitter,
(get.) Aleksandra Kokaj

Voor eensluidend afschrift:

Op bevel:

De gemeentesecretaris,

Het college,

Laurence Vainsel

Boris Dilliès