

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Aleksandra Kokaj, *De Voorzitster*, ;
Boris Dilliès, *Burgemeester* ;
Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan,
Valentine Delwart, François Jean Jacques Lambert, Daniel Hublet, *Schepen(en)* ;
Björn Becker, Eric Sax, Marc Cools, Béatrice Fraiteur, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Céline
Fremault, Jérôme Toussaint, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Kathleen Delvoeye, Diane Culer, Marion
Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile Margaux, Lise Goetghebuer, Laurence Anne Vandeputte, Valérie
Gillès de Pelichy, Vanessa Issi, Michel Cohen, Cécile Egrix, Blaise Godefroid, Aurélie Czekalski,
Caroline Van Neste, Nicolas Clumeck, Véronique Lederman-Bucquet, Yaël Ariane Nour Haumont,
Cédric Didier Norré, Hans Marcel Joos Van de Caeter, Michel Bruylant, Patrick Zygas,
Gemeenteraadslid(leden) ;
Laurence Vainsel, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jean-Luc Vanraes, Chiraz El Fassi, *Gemeenteraadslid(leden)*.

Zitting van 26.11.20

**#Onderwerp : Wijziging van het belastingreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en
attesten op het vlak van stedenbouw en milieu.#**

Openbare zitting

De Raad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeenten een begrotingsevenwicht oplegt;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake
gemeentebelastingen;

Overwegende dat de onderhavige belasting als doelstelling heeft de gemeente Ukkel de nodige financiële
middelen te bezorgen voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en haar financieel evenwicht te behouden
en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de
draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling
van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het belastingreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak
van stedenbouw en milieu om de volgende redenen herzien moet worden :

- rekening houden met de evolutie van de regelgeving inzake stedenbouw aangezien de evolutie van het BWRO
en van de uitvoeringsbesluiten ervan meestal tot gevolg hebben dat het aantal vergunningen dat niet meer
afgeleverd wordt door het college van burgemeester en schepenen stijgt, bijvoorbeeld verkavelingsvergunningen
en de herziening ervan;

- voor vergunningen die door een andere overheid dan het college van burgemeester en schepenen worden
afgeleverd, verduidelijken wat de toepassingsmodaliteiten van deze belasting zijn;

Overwegende dat het belastingreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak
van stedenbouw en milieu afloopt op 31 december 2020, dat het vernieuwd moet worden en dat bijgevolg de
tarieven aangepast moeten worden;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist het belastingreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak van stedenbouw en milieu te wijzigen.

Het belastingreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak van stedenbouw en milieu

Artikel 1 : Voorwerp

Vanaf 1 januari 2021 en voor een termijn die afloopt op 31 december 2023 wordt een belasting ingevoerd op het onderzoek naar aanvragen van vergunningen en attesten die betrekking hebben op percelen op het gemeentelijk grondgebied, ongeacht de overheid die tot het onderzoek overgaat, en die geregeld worden door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004 en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende milieuvergunningen.

Onder andere de volgende aanvragen worden onderworpen aan de belasting:

- Stedenbouwkundige vergunningen
- Verkavelingsvergunningen
- Wijzigingen van verkavelingsvergunningen
- Stedenbouwkundige attesten
- Milieuvergunningen
- Milieu-attesten
- Gemengde vergunningen en attesten

Artikel 2 : Bedrag van de belasting

§1. De belasting wordt berekend op basis van de aanvraag, zoals ingediend.

§2. De totaal verschuldigde belasting is de som van het voor elk van de hierna volgende onderzoekshandelingen verschuldigde bedrag:

1_° Voor een stedenbouwkundige aanvraag

a) Het bedrag bij het indienen wordt als volgt bepaald :

o Indien de aanvraag het bouwen of verbouwen voorziet van

- 4 tot 10 woningen: € 135
- 11 tot 25 woningen: € 275
- 26 tot 50 woningen: € 415
- Meer dan 50 woningen: € 685

o Indien de aanvraag gebouwen of delen van gebouwen betreft bestemd voor kantoren of productieactiviteiten van immateriële goederen

- Van 500 tot 1000 m² vloeroppervlakte : € 210
- Van 1000 tot 3000 m² vloeroppervlakte : € 415
- Van meer dan 3000 m² vloeroppervlakte : € 685

Vloeroppervlakte wordt gedefinieerd als de oppervlakte van as tot as van de gemeenschappelijke scheidingsmuren en de buitenkant van de gevelmuren. De vloeren worden verondersteld ononderbroken te zijn; er wordt geen rekening gehouden met onderbrekingen door binnenwanden en –muren, kokers, trappenhuisen, liften, en dit voor zover de zoldering een vrije hoogte heeft van 2,2 meter.

o Als de aanvraag betrekking heeft op gebouwen of delen van gebouwen die bestemd zijn voor elk gebruik ander dan kantoren, productieactiviteit van immateriële goederen of bewoning van meer dan 500 m² : € 210

o Als de aanvraag betrekking heeft op het plaatsen van reclameborden of aankondigingsborden wordt het bedrag bepaald per geplaatste eenheid : € 105

o In alle andere gevallen : € 75

b) Desgevallend worden deze bedragen verhoogd met de volgende forfaits :

Als de aanvraag onderworpen is aan het advies van de Overlegcommissie of aan een openbaar onderzoek : € 65

Als de aanvraag onderworpen is aan speciale regelen van openbaarmaking : € 135

Als de aanvraag onderworpen is aan een effectenstudie : € 685

2° Voor een aanvraag op het vlak van milieu

- Milieuvergunning klasse IA € 2030
- Milieuvergunning klasse IB € 210
- Milieuvergunning klasse II € 135
- Milieuvergunning klasse III € 00

3° Voor een gemengd ontwerp, namelijk een ontwerp dat bij het indienen zowel een milieuvergunning of -attest betreffende een installatie van klasse IA of IB vereist als een stedenbouwkundige vergunning, wordt de taks berekend overeenkomstig alinea 1 en 2 voor elk ingediend dossier en dit desgevallend op cumulatieve wijze.

§3. Indien in de loop van het onderzoek de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning of het stedenbouwkundig attest op eigen initiatief wijzigingsplannen indient waardoor nieuwe onderzoekshandelingen nodig zijn in het kader van de analyse van zijn aanvraag van een vergunning of attest, wordt de onderzoekstaks voor de bijkomende onderzoekshandelingen berekend overeenkomstig §2.

§4. De taks voor reeds verrichte handelingen blijft betaalbaar aan de gemeente.

§5. Afwijkend op § 2 alinea 1 wordt de taks voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende het rooien van een boom of bomen vastgesteld op een forfaitair bedrag van € 65.

Artikel 3: De bedragen verschillen van jaar tot jaar en worden vastgelegd volgens de onderstaande tabel :

€	2021	2022	2023
€ 65	€ 65	€ 67	€ 69
€ 75	€ 75	€ 77	€ 80
€ 105	€ 105	€ 111	€ 115
€ 135	€ 135	€ 140	€ 145
€ 210	€ 210	€ 216	€ 223
€ 275	€ 275	€ 283	€ 292
€ 415	€ 415	€ 427	€ 440
€ 685	€ 685	€ 705	€ 727
€ 2030	€ 2030	€ 2090	€ 2155

Artikel 4 : Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag indient zoals bedoeld in artikel 1 van het onderhavige reglement.

Indien er verschillende aanvragers zijn, zijn zij er hoofdelijk en ondeelbaar toe gehouden de belasting te betalen.

Indien de aanvrager in de loop van de procedure wijzigt, blijft de belasting of het deel ervan dat op dat moment nog onbetaald is, verschuldigd door de nieuwe aanvrager(s), overeenkomstig het onderhavige reglement.

Artikel 5 : Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van de belasting :

- Aanvragen betreffende de wederopbouw van gebouwen die vernield zijn door overmacht, zoals buitengewone weersomstandigheden, ontploffingen, instorting ten gevolge van een grondverzakking, ...
- Aanvragen betreffende het plaatsen van tanks, groendaken, zonnepanelen, windmolens, zuiveringsstations of warmte-isolatie.

Artikel 6: Betaling van de belasting

§1. De belasting is contant te betalen en is verschuldigd :

- Als de vergunning onderzocht wordt door het college van burgemeester en schepenen, zodra het begeleidend

schrijven bij de ontvangstbevestiging van een volledig dossier verstuurd is;

- Als de vergunning onderzocht wordt door de gemachtigde ambtenaar, zodra het schrijven volgend op de ontvangst door het college van burgemeester en schepenen van de aanvraag tot advies van de gemachtigde ambtenaar is verstuurd, in toepassing van de bepalingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

Als de betaling van de belasting wordt ontweken, wordt de belasting geheven via kohier.

§2. Onverminderd het voorafgaande, en in de gevallen zoals bedoeld in artikel 2 § 3, is de belasting verschuldigd vanaf het versturen van het schrijven dat voortvloeit uit het onderzoek van de gewijzigde aanvraag.

Artikel 7 :

Het kohier van de belasting wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige zal kosteloos een aanslagbiljet-kohieruittreksel krijgen.

Artikel 8 :

De belasting dient binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet-kohieruittreksel betaald te worden.

Artikel 9 : Invordering

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

Artikel 10 : Bezwaren

De belastingplichtige die meent onterecht belast te zijn, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet op straffe van verval schriftelijk verstuurd worden binnen drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail of fax).

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal hij worden uitgenodigd om gehoord te worden door het college van burgemeester en schepenen tijdens een hoorzitting.

Artikel 11 : Slotbepalingen

Dit goedgekeurde reglement trekt op 1 januari 2021 het reglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak van stedenbouw en milieu, beraadslaagd door de gemeenteraad op 18 december 2014 en voor gezien getekend door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 13 februari 2015, in en vervangt het. Het treedt in voege op de eerste dag van de afkondiging.

41 stemmers : 41 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Laurence Vainsel

De Voorzitster,
(g) Aleksandra Kokaj

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Ukkel, 10 december 2020

De Gemeentesecretaris,

Het College,

Laurence Vainsel

Boris Dilliès