

Reglement met betrekking tot de toekenning van een gemeentelijke premie als aanvulling op de RENOLUTION-premie voor de plaatsing of de herstelling van buitendeuren en -ramen

Inleiding

Gelet op de algemene beleidsverklaring 2018-2024, die vermeldt: "De toekomst voorbereiden houdt in dat een gemeente rekening moet houden met de klimaatwijziging. Bijna 60 % van de maatregelen om de klimaatwijziging een halt toe te roepen en zich aan te passen liggen namelijk op gemeentelijk niveau";

Overwegende dat de doelstelling volgens de Renovatiestrategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is om in 2050 een gemiddeld energieprestatieniveau van 100 kWh/m²/jaar te bereiken voor alle Brusselse woningen, hetzij een energieklasse EPB C+;

Overwegende dat dit een gemiddeld verbruik gedeeld door 3 ten opzichte van de huidige situatie inhoudt, waarbij de Brusselse woningen momenteel veeleer op EPB-niveau D of E zitten;

Gelet op het Klimaatactieprogramma (KAP), goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 oktober 2023, en meer in het bijzonder fiche EG1 "De uitstoot van broeikasgassen van de gebouwen doen dalen";

Overwegende dat, naar aanleiding van de vaststelling van een gebrek aan comfort binnenshuis zoals een gevoel van koude, condensatie, oververhitting, akoestisch ongemak of naar aanleiding van de ouderdom van het schrijnwerk of van de beglazing, de vervanging van de oorspronkelijke ramen en deuren door nieuwe exemplaren een grote impact kan hebben maar ook een zekere prijs heeft;

Overwegende dat het gewest een premie voor de plaatsing en vervanging van buitendeuren en -ramen en een premie voor de herstelling en aanpassing van buitenramen aanbiedt;

Overwegende dat de werken die in aanmerking komen voor de toekenning van deze gewestelijke premies het plaatsen en vervangen van de hoofdingangsdeur en/of van een buitenraam zijn (behalve koepel- of Velux-dakramen), met inbegrip van de werkzaamheden in verband met de installatie van ventilatievoorzieningen; dat hout het enige materiaal is dat onvoorwaardelijk in aanmerking komt, dat in het geval van identieke vervanging en enkel in dat geval metaal en pvc ook in aanmerking komen; alsook het herstellen of plaatsen van ruiten in bestaande ramen, met uitzondering van pvc-ramen.

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder:

1. **RENOLUTION-premie:** de premie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de fusie van de energiepemie, de premie voor de renovatie van het woonmilieu en de premie voor de verfraaiing van gevels.

Artikel 2: Toepassingsveld

Het onderhavige reglement strekt ertoe, binnen de grenzen van de jaarlijkse begrotingskredieten die hiervoor bestemd zijn, een aanvulling toe te kennen op de RENOLUTION-premie voor de plaatsing, de vervanging en de herstelling van deuren en ramen op het grondgebied van de gemeente Ukkel.

Artikel 3: Toekenningsvoorwaarden

De aanvrager of zijn vertegenwoordiger kan een gemeentelijke premie voor de plaatsing, de vervanging en de herstelling van deuren en ramen genieten zodra hij het akkoord van het bestuur van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gekregen heeft in het kader van de RENOLUTION-premies op het moment van de aanvraag van de onderhavige gemeentelijke premie.

De betrokken RENOLUTION-premies zijn:

- G1 - Buitenschrijnwerk: plaatsing en vervanging van deuren en ramen
- G2 - Buitenschrijnwerk: herstelling en aanpassing van ramen

De premie wordt toegekend aan de natuurlijke of rechtspersoon die de installaties uitvoert en die de RENOLUTION-premie gekregen heeft. Deze persoon moet houder zijn van een zakelijk recht op het betrokken goed (eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, enz.) of moet door de houder(s) van dit zakelijk recht gemachtigd zijn (raad van beheer van mede-eigendommen).

De gemeentelijke premie wordt enkel toegekend indien de aanvrager alle geldende stedenbouwkundige voorschriften in acht neemt.

Artikel 4: Tussenkomst van de gemeente

Er wordt slechts een premie toegekend per bebouwd onroerend goed gelegen op eenzelfde adres en op hetzelfde kadastraal perceel.

Indien eenzelfde aanvrager de premie aanvraagt voor meerdere bebouwde onroerende goederen gelegen op verschillende adressen en verschillende kadastrale percelen, wordt de premie toegekend per onroerend goed, met een maximum van vier premies per aanvrager.

Het bedrag van de premie wordt vastgelegd op 30 % van het bedrag van de premie die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend wordt voor de werken betrokken bij premie G1 - Buitenschrijnwerk: plaatsing en vervanging van deuren en ramen of G2 - Buitenschrijnwerk: herstelling en aanpassing van ramen, met een maximum van € 500 per onroerend goed gelegen op eenzelfde adres en op hetzelfde kadastraal perceel.

Deze premie kan gecumuleerd worden met eventuele andere bijstand ten belope van 100 % van het maximum van de totaalcost.

Indien er voor hetzelfde voorwerp andere bijstand ontvangen wordt, moet dit in de premieaanvraag vermeld worden. De documenten moeten het bedrag van de reeds aangevraagde bijstand vermelden en voor welke investeringen. Het bestuur behoudt zich het recht voor, voor de uitbetaling van de gemeentelijke premie, om de correcte betaling van deze andere bijstand te controleren.

Artikel 5: Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan natuurlijke en rechtspersonen die de investering gedaan hebben.

Artikel 6: Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier bij het gemeentebestuur in, ofwel in pdf via e-mail naar het adres dat vermeld staat in het door het bestuur opgestelde aanvraagformulier, ofwel per aangetekende brief, ofwel door afgifte tegen ontvangstbewijs, binnen de 12 maanden na de datum die vermeld staat in de definitieve ontvangstbevestiging van toekenning van de RENOLUTION-premie, afgeleverd in uitvoering van het besluit van Urban van 31 maart 2022 of van het besluit van Leefmilieu Brussel van 31 maart 2022, door middel van het door het bestuur opgestelde formulier. Na deze termijn van 12 maanden kan de premie in ieder geval niet meer toegekend worden.

§2. Het door het bestuur opgestelde aanvraagformulier gaat gepaard van:

- De kopie van de brief tot toekenning van de RENOLUTION-premie op naam van de aanvrager;
- De kopie van het rekeningafschrift afgeleverd door de bankinstelling, dat de storting van de gewestelijke premie op de rekening van de aanvrager vermeldt.

§3. Indien het aanvraagdossier volledig is, krijgt de aanvrager een ontvangstbevestiging van een volledig dossier.

De volledige dossiers worden ter beslissing voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

§4. Er wordt een lijst met aanvragen bijgehouden op basis van de ontvangstdatum van volledige aanvragen.

Als het aantal aanvragen het jaarlijks beschikbare budget overschrijdt, worden de volledige aanvragen behandeld volgens de datum waarop zij ingediend worden, tot uitputting van het budget.

§5. Indien het aanvraagdossier onvolledig is, wordt de aanvrager verzocht de ontbrekende inlichtingen en/of documenten in te dienen binnen een termijn van 60 dagen te rekenen vanaf de verzenddatum van de brief die kennis geeft van een onvolledige aanvraag.

Indien de aanvrager zijn aanvraag niet vervolledigt binnen de toegestane termijn, wordt geen rekening gehouden met zijn aanvraag en wordt de premie niet toegekend.

Artikel 7: Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- De geldende stedenbouwkundige voorschriften in acht te nemen;
- De gemeente Ukkel toestemming te verlenen om gedurende 5 jaar ter plaatse de nodige controles te verrichten;
- In geval van overdracht van zijn recht op het onroerend goed tijdens de eerste 5 jaar, de verplichtingen van het onderhavige artikel te doen naleven door elke cessionaris.

Artikel 8: Terugbetaling

Onverminderd eventuele gerechtelijke vervolging dient de begunstigde van de premie de volledige premie aan het gemeentebestuur terug te betalen, alsook de bijhorende interesten berekend volgens de wettelijke rentevoet die geldt op de datum van de beslissing tot invordering:

- In geval van onjuiste of frauduleuze aangifte om de door het onderhavige reglement toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- In geval van niet-naleving van een verbintenis overeenkomstig artikel 6.

Artikel 9: Toepasselijke wetgeving

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op de onderhavige premie, met uitzondering van artikel 5, dat de specifieke verplichtingen voor rechtspersonen bepaalt, zoals balans, rekeningen en jaarverslag.

Artikel 10: Invoegetreding

Het onderhavige reglement treedt in werking op 1 januari 2024.