

GEMEENTE UKKEL

Vernieuwing van het belastingreglement op de kantooroppervlakten.- Wijziging van de tarieven en de tekst.

Datum van de beraadslaging van de Gemeenteraad: 12 december 2013

De Raad,
Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;
Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotings-evenwicht te hebben;
Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;
Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;
Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten; dit is in het bijzonder het geval met het verlies van DEXIA-dividenden;
Overwegende dat het belastingtarief op de kantooroppervlakten gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;
Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;
Overwegende dat de gebruikers van kantooroppervlakten op het grondgebied van de gemeente Ukkel kunnen genieten van alle gemeentelijke infrastructuur, ter beschikking gesteld door natuurlijke personen, al dan niet gehuisvest op het grondgebied van de gemeente, incl. haar wegen en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet te verwaarlozen kost inhoudt zowel inzake de reinheid, de versiering met bloemen of de feestelijke decoraties, de veiligheid, de verlichting, ... en dat al deze pluspunten een zekere meerwaarde genereren;
Overwegende dat de verhoging van het bedrag van deze belasting rechtvaardig blijkt, gelet op de gemiddelde tarieven die van toepassing zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
Overwegende dat dit belastingreglement op de kantooroppervlakten vernieuwd moet worden voor een termijn van 6 jaar, met ingang vanaf 1 januari 2014;

REGLEMENT

Artikel 1: Er wordt vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 een belasting geheven op de kantooroppervlakten die gevestigd zijn op het grondgebied van de gemeente. Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt onder kantoor verstaan: ruimte waar met behulp van een aangepaste uitrusting en meubilair informatie verwerkt kan worden.

De informatie kan vervat zijn in documenten, informaticabestanden, enz. maar ook in stalen of prototypen.

Artikel 2: De belasting heeft als basis de vloeroppervlakte van de gebouwen of een gedeelte ervan die gebruikt worden voor de doelstellingen, bepaald in artikel 1.

Artikel 3: Het bedrag van de belasting is vastgesteld op € 10,30 per m² belastbare oppervlakte en per jaar.

De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 3%.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
€	10,30	10,61	10,93	11,26	11,59	11,94

Artikel 4: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het kantoor bezet.

Artikel 5: Bij de ingebruikname of in geval van stopzetting in de loop van het jaar is de belasting verschuldigd op basis van het effectief aantal maanden van bezetting; elke begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd. In geval van verhuizing in de loop van het jaar, op het grondgebied van de gemeente, zal er voor de lopende maand geen nieuwe belasting op de kantooroppervlakten geheven worden, voor zover de belasting voor het kantoor (de kantoren) dat (die) vroeger werd (werden) gebruikt reeds werd betaald voor deze maand.

Artikel 6: Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de eerste 50 m²;
- de oppervlakten die gebruikt worden door publiekrechtelijke personen, behalve indien het gaat om oppervlakten die gebruikt worden in het kader van lucratieve of commerciële handelingen overeenkomstig de definitie van het artikel;
- de erkende erediensten, onderwijsinstellingen die door de overheid ingericht of gesubsidieerd worden, ziekenhuizen of klinieken die door de overheid beheerd of gesubsidieerd worden;
- de instellingen die zich zonder winstoogmerk bezighouden met liefdadigheid, sociale hulp- of gezondheidsactiviteiten, culturele of sportieve activiteiten, voor zover deze instellingen door de overheid erkend zijn of gesubsidieerd worden.

De vrijstellingen worden verleend indien er bij het terugsturen van de aangifte, zoals voorzien in artikel 7, een aanvraag wordt ingediend, vergezeld van de verantwoordingsstukken, bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7: Het gemeentebestuur stuurt jaarlijks een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend moet terugsturen voor de vervaldag die op dit formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet het gemeentebestuur binnen de 30 dagen vanaf de installatie ervan de elementen bezorgen die nodig zijn voor de belastingheffing.

De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 8: In geval van wijziging van de belastbare basis moet er binnen de maand een nieuwe aangifte ingediend worden.

Elke nieuwe bezetting van kantoren moet aangegeven worden binnen dezelfde termijn van een maand. Wijzigingen die laattijdig worden aangegeven, zullen geen terugwerkende kracht hebben maar gelden enkel voor de toekomst. De belastingplichtige zal dus geen herziening van de belasting kunnen vragen op basis van wijzigingen die hij niet binnen de hierboven vermelde termijn meegedeeld zou hebben.

Artikel 9: De belastingplichtige moet de eventuele controle van zijn aangifte vergemakkelijken door alle documenten en inlichtingen te bezorgen die hiervoor opgevraagd zouden kunnen worden.

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 3 van het reglement werd bepaald. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 10: Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen meedelen om tot deze procedure

over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk te laten gelden.

Artikel 11: De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

Artikel 12: Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13: De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 14: De regels rond invorderingen, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheek en verjaringen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten, zijn van toepassing op deze belasting.

Artikel 15: De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de zes maanden en drie werkdagen na de verzending van het aanslagbiljet.

De indiener van het bezwaar moet de betaling van de belasting niet bewijzen maar de indiening van een bezwaar ontslaat hem niet van de verplichting de belasting binnen de vastgestelde termijnen te betalen.

Artikel 16: Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2014 het reglement in dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 november 2007 en door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 29 januari 2008.