

## **Onderwerp 2 A-1 : Wijziging van het belastingreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak van stedenbouw en milieu**

De Raad,

Overwegende dat het belastingreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak van stedenbouw en milieu om de volgende redenen moet worden herzien:

- Rekening houden met de evolutie van de regelgeving inzake stedenbouw aangezien de evolutie van het BWRO en van de uitvoeringsbesluiten ervan meestal tot gevolg hebben dat het aantal vergunningen dat niet meer afgeleverd wordt door het college van burgemeester en schepenen stijgt
- Voor vergunningen die door een andere overheid dan het college van burgemeester en schepenen worden afgeleverd, verduidelijken wat de toepassingsmodaliteiten van deze belasting zijn
- De tarieven verduidelijken,

Overwegende dat het bedrag voor het onderzoek naar een kapvergunning voor een of meerdere bomen op dit moment 30 euro bedraagt;

Overwegende dat deze kapvergunningen voor een of meerdere bomen niet het voorwerp uitmaken van een belasting op de uitvoering;

Overwegende dat dit bedrag geen rekening houdt met de herhaalde terreinbezoeken die nodig zijn om de gezondheidstoestand van de bomen vast te stellen;

Overwegende dat het aangewezen is de belasting voor het onderzoek naar kapvergunningen voor bomen verhoogd wordt tot 50 euro;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Aangezien de voormelde ordonnantie van kracht is geworden op 7 mei 2014 en de wet intrekt van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen zoals gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen en impliciet het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist met 25 stemmen voor en 9 onthoudingen het belastingreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak van stedenbouw en milieu te wijzigen:

### **BELASTINGREGLEMENT OP HET ONDERZOEK IN HET KADER VAN VERGUNNINGEN EN ATTESTEN OP HET VLAK VAN STEDENBOU EN MILIEU**

Datum van de beraadslaging van de gemeenteraad 18 december 2014.

Invoegetreeding: 1 januari 2015

#### **Artikel 1: Voorwerp**

Vanaf **1 januari 2015** en voor een termijn die ten einde loopt op **31 december 2020** wordt een belasting ingevoerd op het onderzoek naar aanvragen van vergunningen en attesten die betrekking hebben op percelen op het gemeentelijk grondgebied, ongeacht de overheid die tot het onderzoek overgaat, en die geregeld worden door het Brussels Wetboek Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004 en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende milieuvergunningen.

Onder andere de volgende aanvragen worden onderworpen aan de belasting:

- stedenbouwkundige vergunningen,
- verkavelingsvergunningen,

- wijzigingen van verkavelingsvergunningen,
- stedenbouwkundige attesten,
- milieuvergunningen,
- milieu-attesten,
- gemengde vergunningen en attesten.

## **Artikel 2: Bedrag van de belasting**

§1. De belasting wordt berekend op basis van de aanvraag, zoals ingediend.

§2. De totaal verschuldigde belasting is de som van het voor elk van de hierna volgende onderzoekshandelingen verschuldigd bedrag:

### **1\_° Voor een stedenbouwkundige aanvraag**

a) Het bedrag bij het indienen wordt als volgt bepaald:

- indien de aanvraag het bouwen of verbouwen voorziet van
  - 4 tot 10 woningen: € 115
  - 11 tot 25 woningen: € 230
  - 26 tot 50 woningen: € 345
  - meer dan 50 woningen: € 575
- indien de aanvraag gebouwen of delen van gebouwen betreft bestemd voor kantoren of productie-activiteiten van immateriële goederen
  - van 500 tot 1000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte: € 175
  - van 1000 tot 3000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte: € 345
  - van meer dan 3000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte: € 575

Vloeroppervlakte wordt gedefinieerd als de oppervlakte van as tot as van de gemeenschappelijke scheidingsmuren en de buitenkant van de gevelmuren. De vloeren worden verondersteld ononderbroken te zijn; er wordt geen rekening gehouden met onderbrekingen door binnenwanden en –muren, kokers, trappenhuisen, liften, en dit voor zover de zoldering een vrije hoogte heeft van 2,2 meter.
- als de aanvraag betrekking heeft op gebouwen of delen van gebouwen die bestemd zijn voor elk gebruik ander dan kantoren, productieactiviteit van immateriële goederen of bewoning van meer dan 500 m<sup>2</sup>: € 175
- als de aanvraag betrekking heeft op het plaatsen van reclameborden of aankondigingsborden wordt het bedrag bepaald per geplaatste eenheid: € 85
- in alle andere gevallen: € 60

b) Desgevallend worden deze bedragen verhoogd met de volgende forfaits:

- als de aanvraag onderworpen is aan het advies van de Overlegcommissie: € 60
- als de aanvraag onderworpen is aan speciale regels van openbaarmaking: € 115
- als de aanvraag onderworpen is aan een effectenstudie: € 575

### **2° Voor een aanvraag op het vlak van milieu**

- milieuvergunning klasse IA € 1700
- milieuvergunning klasse IB € 175
- milieuvergunning klasse II € 115
- milieuvergunning klasse III € 00

**3° Voor een gemengd ontwerp,** namelijk een ontwerp dat bij het indienen zowel een milieuvergunning of –attest betreffende een installatie van klasse IA of IB vereist als een stedenbouwkundige vergunning, wordt de taks berekend overeenkomstig de alinea's 1 en 2 voor elk ingediend dossier en dit desgevallend op cumulatieve wijze.

§3. Indien in de loop van het onderzoek de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning of het stedenbouwkundig attest op eigen initiatief wijzigingsplannen indient waardoor nieuwe onderzoeksdaden nodig zijn in het kader van de analyse van zijn aanvraag van een vergunning of attest, wordt de onderzoekstaks voor de bijkomende onderzoeksdaden berekend overeenkomstig §2.

§4. De taks voor reeds verrichte daden blijft betaalbaar aan de gemeente.

§5. Afwijkend op §2 alinea 1 wordt de taks voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende het rooien van een boom of bomen vastgesteld op een forfaitair bedrag van 30 euro.

**Artikel 3:** De bedragen verschillen van jaar tot jaar en worden vastgelegd volgens de onderstaande tabel:

€	2015	2016	2017	2018	2019	2020
50,00	50,00	€ 53	€ 55	€ 56	€ 58	€ 60
60,00	60,00	€ 62	€ 64	€ 66	€ 68	€ 70
85,00	85,00	€ 88	€ 90	€ 93	€ 96	€ 99
115,00	115,00	€ 118	€ 122	€ 126	€ 129	€ 133
175,00	175,00	€ 180	€ 186	€ 191	€ 197	€ 203
230,00	230,00	€ 237	€ 244	€ 251	€ 259	€ 267
345,00	345,00	€ 355	€ 366	€ 377	€ 388	€ 400
575,00	575,00	€ 592	€ 610	€ 628	€ 647	€ 667
1700,00	1700,00	€ 1 751	€ 1 804	€ 1 858	€ 1 913	€ 1 971

#### **Artikel 4: Belastingplichtigen**

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag indient zoals bedoeld in artikel 1 van onderhavig reglement.

Indien er verschillende aanvragers zijn, zijn zij er hoofdelijk en ondeelbaar toe gehouden de belasting te betalen.

Indien de aanvrager in de loop van de procedure wijzigt blijft de belasting of het deel ervan dat op dat moment nog onbetaald is, verschuldigd door de nieuwe aanvrager(s), overeenkomstig onderhavig reglement.

#### **Artikel 5: Vrijstellingen**

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- Aanvragen betreffende de wederopbouw van gebouwen die vernield zijn door overmacht, zoals buitengewone weersomstandigheden, ontploffingen, instorting ten gevolge van een grondverzakking, ...
- Aanvragen betreffende het plaatsen van tanks, groene daken, zonnepanelen, windmolens, zuiveringsstations of warmte-isolatie.

#### **Artikel 6: Betaling van de belasting**

§1. De belasting is contant te betalen en is verschuldigd:

- Als de vergunning onderzocht wordt door het college van burgemeester en schepenen, zodra het begeleidend schrijven bij de ontvangstbevestiging van een volledig dossier verstuurd is;
- Als de vergunning onderzocht wordt door de gemachtigde ambtenaar, zodra het schrijven volgend op de ontvangst door het college van burgemeester en schepenen van de aanvraag tot advies van de gemachtigde ambtenaar is verstuurd, in toepassing van de bepalingen van

het Brussels Wetboek Ruimtelijke Ordening.

Als de betaling van de belasting wordt ontweken, wordt de belasting geheven via kohier.

§2. Onverminderd het voorafgaande, en in de gevallen zoals bedoeld in artikel 2§3, is de belasting verschuldigd vanaf het versturen van het schrijven dat voortvloeit uit het onderzoek van de gewijzigde aanvraag.

**Artikel 7:**

Het kohier van de belasting wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 8:**

De belasting dient binnen de twee maanden na het versturen van het aanlagbiljet-kohieruittreksel betaald te worden.

**Artikel 9: Invordering**

De regels betreffende invordering, moratoire interesten, vervolgingen, voorrechten, wettelijke hypotheek en verjaring inzake rijksbelastingen op de inkomsten zijn van toepassing op deze belasting.

**Artikel 10: Bezwaren**

De belastingplichtige die meent onterecht belast te zijn, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet op straffe van verval schriftelijk verstuurd worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet. De bezwaren kunnen ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail of fax). Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal hij worden uitgenodigd om gehoord te worden door het college van burgemeester en schepenen tijdens een hoorzitting.

**Artikel 11: Slotbepalingen**

Dit goedgekeurde reglement wijzigt op 1 februari 2015 het reglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak van stedenbouw en milieu, beraadslaagd door de gemeenteraad op 24 juni 2010 en voor gezien getekend door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 23 september 2014; en treedt in voege op de eerste dag van de afkondiging.

Alzo gedaan en beraadslaagd in openbare zitting.

Op bevel :

De wnd. Gemeentesecretaris,  
(get) Luc PARMENTIER

De Voorzitter,  
(get) Armand DE DECKER

Voor eensluidend afschrift:

Op bevel:

De wnd. Gemeentesecretaris,

Het College,

Luc PARMENTIER

Armand DE DECKER