

PROVINCE DE BRABANT  
 PROVINCIË BRABANT  
 (COMMUNE D'UCCLE  
 GEMEENTE UKKEL  
 PLAN PARTICULIER N°3  
 BIJZONDERPLAN N°3

RUES À CRÉER À FRONT DE L'AVENUE VAN BEVER  
 STRATEN LANGS DE VAN BEVERLAAN TE SCHEPPEM.

PLAN DE DESTINATION  
 BESTEMMINGSPLAN

ECHELLE 0°00L P.M.  
 SCHAAL 0°00L P.M.

DRESSÉ PAR L'INGÉNIEUR  
 CHEF DU SERVICE DES TRAVAUX  
 UCCLE, LE 10.11.1949.  
 OPGEMAKT DOOR DE INGÉNIEUR  
 HOOFD VAN DE DIENST DER WERKEN  
 UKKEL, D.E. 10.11.1949.

VO ET APPROUVÉ PRÉVISIONNELLEMENT PAR LE CONSEIL  
 D'UCCLE EN SÉANCE DU 21.11.1949  
 VAN ORDE VAN DE GEMEENTE UKKEL  
 LE 21.11.1949  
 LE SECRETAIRE (COMMUNAL) DE GEMEENTE SECRETARIS  
 DE VOORZITTER

LE COLLEGE DES BOURGEMESTRE ET CONSEILERS  
 DE LA COMMUNE D'UCCLE DÉLIBÈRE QU'IL  
 PRÉSENTE AU DÉPARTEMENT D'ARRONDISSEMENT  
 DU PUBLIC AU SERVICE DES PROPRIÉTÉS COMMUNALES  
 (COMMUNALE) DEPUIS LE SOUS-SECRÉTAIRE  
 D'UCCLE, LE 11.11.1949.  
 HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN  
 RAADSLIEDEN DER GEMEENTE UKKEL  
 VERZENDT HET BIJZONDERPLAN  
 TER INSACIE VAN HET PUBLIEK  
 NEDERLANDS IS GEWESEN IN DE DIENST  
 DER GEMEENTE (COMMUNALE)  
 (COMMUNALE) VAN AF 11.11.1949  
 VAN AF 11.11.1949 TOT 11.11.1949  
 LE COLLEGE HET COLLEGE

VO ET APPROUVÉ DÉFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL  
 D'UCCLE, EN SÉANCE DU 30.11.1949  
 VAN ORDE VAN DE GEMEENTE UKKEL  
 LE 30.11.1949  
 LE SECRETAIRE (COMMUNAL) DE GEMEENTE SECRETARIS  
 DE VOORZITTER

VO ET APPROUVÉ DÉFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL  
 D'UCCLE, EN SÉANCE DU 30.11.1949  
 VAN ORDE VAN DE GEMEENTE UKKEL  
 LE 30.11.1949  
 LE SECRETAIRE (COMMUNAL) DE GEMEENTE SECRETARIS  
 DE VOORZITTER



STENWEG  
 OP  
 WATERLOO--  
 DE  
 CHAUSSÉE

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Les prescriptions du règlement communal sur les bâtisses sont applicables aux constructions à élever dans les zones à créer pour autant qu'il n'y soit pas dérogé par les prescriptions ci-dessus.

À front des nouvelles voies seront érigées des maisons d'habitation à un étage, comprises par groupes de deux ou trois au maximum, et des petites dépendances sans étage, aux emplacements et suivant les indications figurant au plan de destination.

L'ensemble sera harmonieux et homogène. L'aspect extérieur des façades des maisons sera soigné. Toutes les façades auront un revêtement extérieur en briques de faïence et des corniches en faïence blanche reconstituée. Les toitures, à versants, seront en tuiles rouges.

Les parcelles de terrain situées entre les façades sont des habitations et l'équipement des voies et indiqués au plan sous une teinte verte, sont considérés comme parcelles communes indivises et appartenant à l'ensemble des propriétaires des maisons. Elles ne seront pas clôturées ni en façade, ni en retour et conserveront, par conséquent, conformément aux indications de la commune, et garanties. Dans cette zone, il y aura des massifs de verdure, et des arbres. Cette décoration se fera également conformément aux indications de l'Administration Communale.

Les nouvelles indiquées sous une teinte rose appartiennent en propre à chaque propriétaire. Les lots particuliers sont clôturés en retour, et à front des parcelles communes, au moyen de haies vives qui seront régulièrement taillées et entretenues. Les jardins seront soigneusement entretenus. Les massifs de verdure existants seront conservés dans toute la mesure du possible.

La construction d'annexes aux habitations est strictement interdite.

Dans les jardins, il est formellement défendu d'ériger des constructions secondaires, telles que serres, tonnelles, etc. La destination ou les matériaux utilisés (serres, poulaillers, clapiers, débarras, enclos, etc.) Cette nomenclature n'est pas limitative.

N.B. Les infractions aux prescriptions ci-dessus seront constatées, poursuivies et punies conformément aux articles 27 et 28 de l'arrêté-loi du 2.12.1946 concernant l'Urbanisation.

À front de l'Av. Van Bever il est établie une zone de non construction, de 5°00 de profondeur, il sera construit un mur de clôture, ouvert à l'entrée, et des voies abritées. Un plan de clôture de cet ouvrage devra être soumis à l'approbation du Collège. L'échelle, qui jugera souverainement du sujet de son aspect, de sa décoration, des matériaux à mettre en œuvre, du tonnage, du sous-sol, de la couverture, etc.

STEDELIJKE VOORSCHRIFTEN

De voorschriften van het gemeentelijk reglement betreffen de het bouwen en is toegankelijk van de gebouwen opzichte van de te verwezen zijnde wegen, van zoner en niet van zijgewijzen wordt door de bijzondere voorschriften hierna.

Langs de nieuwe wegen zullen woonhuizen opgericht worden, met een verdieping, met een gevelhoogte tot drie tot vier hoogste en afzonderlijke gevels, zonder verhoging, op de plekken volgens de aanduidingen van het bestemmingsplan.

Het geheel zal overeenkomstig en gelijkwaardig zijn. Het uiterlijk uiterlijk zal het voorwerp uitmaken van de te verwezen zijnde. Al de gevels zullen met gevelstenen bekleed worden en met openingen in kunstmatige witte steen. Het zullen heldere aksen zijn van rode baksteen voorzien.

De straken grond gelijgen tussen de nivells der woningen en de rooilijnen der wegen, op het plan onder groene tint aangeduid, worden beschouwd als gemeenschappelijke en onverdeelbare grond en behoren gezamenlijk de eigenaars der woningen toe. Zij zullen noch langs voren noch zijde langs afscheidingen hebben en behoorlijk geprofileerd worden gelijkvormig van de voorschriften van het Gemeentelijk Bestuur, en met gras beplant. In die zone van er struikgewas en boomgewas die versiering zal mogelijk uitgevoerd worden naar de voorschriften van het Gemeentelijk Bestuur.

De percelen onder rose tint aangeduid behoren in eigen elken eigenaar toe. De afzonderlijke tuinen zullen onder elkaar afgepolderd worden en langs de gemeenschappelijke grond bij middel van opene hekken die regelmatig zullen gesnoeid en onderhouden worden. De hoven zullen zorgvuldig onderhouden worden.

Het bestaande struikgewas zal in de meest der mogelijkheden behouden worden. Het bouwen van bijgebouwen aan de woningen is streng verboden.

In de hoven is het uiterlijk uiterlijk verboden bijgevoegde gebouwen op te richten van gelijkwelken aard en bestemming of gebruikte bouwstoffen (wasplekken, haanderhaken, hoijnenhaken, bijgebouwen, ankeringen enz. die vernoeming niet beperkend zijnde).

N.B. De infractions van de voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en gestraft worden overeenkomstig de artikelen 27 en 28 van de besluiten van 2.12.1946 betreffende de Stadsbouw.

Langs de Van Beverlaan, waar een onafgewerkte strook van 5°00 diepte is vastgesteld, zal een opziende asfaltstrook met gebouwd worden, open tegenover de toezichtswegen. In het bijzonderheidsplan van dit werk zal van de goedkeuring van het Schein College onderworpen worden, dat oordelen zal over zijn uiterlijk, zijn versiering, de te werk te stellen bouwstoffen, de kleurschakering, grondmuur, beplanting, enz.