PROVINCE DE BRABANT
PROVINCIE BRABANT

BATISSES

COMMUNE D'UCCLE
GEMEENTE UKKEL

QUARTIER DE LA MONTAGNE

(COMPRIS ENTRE LES RUES VICTOR ALLARD - GATTI DE GAMOND - DE STALLE ET LE SENTIER N° 74)

BERGWIJK

(BEGREPEN TUSSEN DE VICTOR ALLARD - DE GATTI DE GAMOND - DE STALLESTRAAT EN DE VOETWEG N° 74)

PLAN PARTICULIER D'AMÉNAGEMENT N° 24

BIJZONDERPLAN VAN AANLEG N° 24

PLAN DE DESTINATION

BESTEMMINGSPLAN

ECHELLE 0°001 P.M. — SCHAAL 0°001 P.M.

A.R. 23.4.1958

CHARTE DE LA COMMUNE

Plan particulier d'aménagement n° 24

Prescriptions urbanistiques

Article I. - Généralités.

1) Le règlement communal sur les bâtisses reste d'application.
Ne sont de contradiction avec les prescriptions du présent plan particulier, les dispositions ci-après.

2) Les dispositions graphiques du présent plan qui comportent contradictoires aux prescriptions l'emportent sur ces dernières.

3) Les prescriptions du Collège des Bourgmestre et Échevins, les dérogations aux prescriptions ou ne qui concerne la hauteur, la profondeur et la largeur des constructions peuvent être accordées par le Ministre des Travaux Publics et de la Reconstruction, ou son délégué.
Aucune publicité ne transmise, excepté aux enfants à obtenir éventuellement par l'Administration communale.

5) Toute construction devra obligatoirement être raccordée à l'égout public, et pour une cause permanente, elle ne pourra l'être, elle doit être équipée d'un séparateur de matières graisses, d'une fosse septique et d'un épurateur mixte perfos.

Article II. - Zone de constructions en ordre semi-ouvert.

Destination : 1° Les résidences : maisons isolées, jumelées ou par groupe de deux maximum.
2° Les deux pour Ukkel et ceuxà de Saint-Genesius-Rode, le nombre de maisons par groupe peut être porté à six maisons.

Lotissement : Largeur minimum des parcelles à front de la voirie : 1) maisons isolées : 15 m.
2) maisons jumelées 12 m.
3) maisons groupées : 6 m.

Implantation : (1°) Distance minimum entre la façade avant et la limite séparative du fond de la parcelle : 8 mètres.
(2°) Distance minimum entre la façade latérale et la limite séparative : 3 m., soit 6 m. entre deux façades latérales voisines.
(3°) Surface maximum bâtie : 1/4 de la superficie de la parcelle, pour les isolées et jumelées.
(4°) Pour les maisons jumelées et groupées, la profondeur de la bâtisse non comprise : 12 m. et 12 m.

Toitures : A l'exception toutefois 30° minimum sur l'horizontale, sauf pour les villas isolées, pour lesquelles tous les types de toitures sont admis.
Ouvertes de toilage en d'ardoises, ou de matériaux artificiels de même beauté et de même tonnel.

Façades : Toutes les façades seront traitées en matériaux de même nature pour une même construction.

Garage : Maximum : deux places, plus un étage maximum.
Les garages des maisons contiguës seront contiguës, contrefoie, une même hauteur n'est pas le nécessairement obligatoire pour autant que l'adaptation et l'harmonie des volumes soient réalisés.
La construction d'annexes est interdite.

Article III. - Zone de constructions en ordre ouvert.

Destination : (1°) Les résidences : maisons isolées.
(2°) Les bâtiments nécessaires à la gérance pour la zone de cours et jardins dont les caractéristiques sont définies à l'article 7.
(3°) Les habitations jumelées sont admises, pour autant qu'elles soient construites ainsi bâtiment, dans un même ensemble architectural, et que la hauteur des façades jumelées, les deux bâtisses mitoyennes soit de 4 mètres.

Lotissement : Largeur minimum des parcelles à front de rue : 15 mètres pour les villas isolées.

Implantation : L'implantation des constructions est libre pour autant que les conditions ci-après soient respectées :
a) Distance minimum entre la façade postérieure et la limite séparative du fond de la parcelle : 8 mètres;
b) Distance minimum entre les façades latérales et les limites mitoyennes :
1°) villas isolées : 3 m. 5 mètres;
2°) villas jumelées : 6 mètres.
c) surface bâtie maximum : 1/5 de la superficie de la parcelle.

Galerie : Maximum contenu des constructions : un étage.

Toitures : Seuls les types de toitures sont admis.

Article IV. - Zone de repos.

Destination : Cette zone est réservée aux : (1°) cimetière;
(2°) zones non point d'entrée et des cours.

Aménagement : L'aménagement de la zone de repos doit figurer sur le Sommaire d'aménagement du bâtir, et être soumis à l'approbation du Collège des Bourgmestre et Échevins.
1°) Les jardinets seront composés de plantations d'agrément, ou de pelouses gazonnées ayant des surfaces en moins égales à la moitié de celle de la zone de repos.
2°) Voies [illegible] : 6 m.
3°) Voies mixtes des rampes d'accès aux garages : 10 m.
4°) Espace de stationnement des aires de stationnement : 10 m., maximum du niveau de la chaussée.
5°) Espace de sailli pour les marches étanche au rez-de-chaussée : 3 m., sur le [illegible] pour le reste.
6°) Hauteur de la dernière marche du perron : 1,50 m. maximum maximum du niveau du jardinet contre la façade.
7°) Hauteur pour des marches : hauteur minimum de 0,70 m.

Clôtures : Les zones de repos seront clôturées sur tout leur développement à front de la voie publique et sur les limites mitoyennes.
Elles seront plus obligatoires devant la mise définitives à appartenants.

Matériaux : 1°) Les murs sont mitoyens à hauteur et non contiguës seront recouverts de matériaux durs.
2°) Prohibiées des clôtures en [illegible].
(3°) Clôtures : a) Les clôtures en [illegible] en [illegible] de façades;
b) la hauteur totale de ce clôture ne pourra dépasser 1,70 m. au-dessus du niveau du trottoir;
c) les villas isolées ou jumelées pourront être clôturées par une haie dégagée, classée : 0,70 m. maximum de [illegible], et dont la hauteur est limitée : 1,50 m.

Article V. - Zone de repos et jardins.

Destination : Cette zone est réservée à l'aménagement de cours et jardins.

Réglementation et aspect des constructions accessoires :
1°) La hauteur sous la maisonnée de la bâtisse, par rapport au niveau du sol le plus bas dans un rayon de 6 m. autour de la construction, ne pourra dépasser 2,50 mètres.
2°) Surface maximum : 30 mètres carrés.
3°) Profondeur maximum : 7,50 mètres.
4°) Mise sous-sol derrière les constructions principales de deux mètres, les bâtiments peuvent être fondés, au cas de constructions accessoires de deux mètres, les bâtiments peuvent être fondés, au cas de constructions accessoires de deux mètres, les bâtiments peuvent être [illegible] sans caractère.
5°) Distance minimum de la façade postérieure du bâtiment principal : 3 mètres.
6°) Distance minimum à la limite de fond de la parcelle : 3 mètres.
7°) Les parcelles mitoyennes seront en matériaux de même nature que le bâtiment principal.

Clôtures : 1°) Les clôtures mitoyennes sont le fait de leur lieu [illegible], ou le treillis sur piquets de bois, au jour du plus de bâtiment, et le mur d'une [illegible]. Dans ce dernier cas, une maçonnerie [illegible] de 0,70 m. de hauteur, maximum [illegible] mètres.
2°) Hauteur maximum de la clôture : 1,50 m.
3°) Les clôtures en [illegible] sont interdites.

Article VI. -

Les infractions aux prescriptions qui précèdent seront constatées, poursuivies et punies conformément aux articles 27 et 28 de l'Arrêté-Loi du 2 décembre 1946 sur l'Urbanisme.

BERGWIJK

Bijzonder plan van aanleg nummer 24

Stedebouwkundige voorschriften

Artikel I. - Algemeenheden.

1) Het gemeentelijk bouwreglement blijft toepasselijk, bij ongeschonden met de uitsluiting van het huidig bijzonder plan, zijn deze laatste te verbieden.
2) De verbindende uitdrukkingen van dit plan die strijdig zouden zijn met de voorschriften, hebben de voorrang op deze laatste.
3) De vergunt van het College van Burgemeester en Schepenen, kunnen afwijkingen aan de voorschriften be [illegible] de hoogte, de breedte en de lengte der gebouwen, toegestaan worden door de Minister van Openbaar Werk : de Verkeerpen of door zijn gemachtigde.
4) Alle publiciteit is verboden, uitgezonderd op de plaatsen die gemeentelijk aan de Gelden zijn door het Gemeentebestuur.
5) Een scheve ear verplichtend aan het openbaar [illegible] aangelaten worden.
Indien, ter oordeel van een bijzondere reden, dit geboen niet van aangelaten worden, moet het uitgevoerd worden door een aftrekker van de vertige [illegible], van een verplichte pub en van een aan of meerdere aterpunten.

Artikel II. - Bouwwerk in half-open zele.

Bestemming : Het het verblijf : afzonderlijke of tweedelige villas, of per groepen van maximum vijf.
Binnen Langhaken de Victor Allardstraat en de Gatti de Gamondstraat mag van groep maximum vier villas bestaan.

Bebouwing : Minimumbreedte der perceelen langsheen de weg : a) alleenstaande villas : 15 m.;
b) tweedelige villas : 12 m.;
c) aaneengesloten villas : 6 m.

Inplanting : (1°) Minimumafstand tussen de achterzijde van de achterste schuilplaatsen van het perceel : 8 m.;
(2°) Minimumafstand tussen de zijgevel van de aangelegde villa : 3 m., bedrijf 6 m. tussen twee aanlegde villa's;
(3°) Maximum bebouwde oppervlakte : 1/5 van de perceelsoppervlakte, van de alleenstaande en tweedelige villa's.
(4°) Voor de tweedelige en aaneengesloten villas tal te dienen van het gemeen bestegen zijn minimum 9 en 12 m.

Dagen : Gelegenheden met een minimum hellingen van 30° ten opzichte van het horizontaal vlak, uitgezonderd aan de alleenstaande villa's, voor dewelke alle daktypes zijn toegelaten.
De daken moeten bedekt zijn met pannen of dakpannen van [illegible] zijn [illegible].

Materialen : Alle gevels zullen in de materialen van lasvlies aard, voor dewelke gebouw, uitgezonderd worden.

Profiel : Maximum twee verdiepingen, plus een dakverdiping.
De kwalitaten van aangelaste hallen hullen dwarsbrand zijn. Minimum, een zolder hoogte is niet verplichtend voor zover de aanbouwing met een aanschuiven van de minimum verwezenlijkt zijn.
Een opzichten van bijgebouwen is verboden.

Artikel III. - Bouwwerk in open zele.

Bestemming : 1°) Het het verblijf : alleenstaande villas.
2°) Het tweedelige bestemming als deze voorzien van voor de zone van horeca en herinnering, waarvan de voorschriften vastgesteld onder Artikel 7.
3) De tweedelige hullen zullen beschulden worden, voor zover zij gelijktijdig gebouwd worden, in een zelfde bouwmassig geheel, en dat de afstand van de zijgevel tot de aangelegde scheidingslijn 4 meter zou.

Verkavelingen : Minimumbreedte van de perceelen langsheen de straat : 15 m. voor alleenstaande villas's.

Inplanting : Alle inplanting van de gebouwen in vrij mag zover aan de volgende voorwaarden. Is minimum :
a) Minimumafstand tussen de achterzijde van de achterste schuilplaatsen van het perceel : 8 m.;
b) minimumafstand tussen de zijgevels van de aangelegde gevelzijden : Alleenstaande villas's : 3 m.;
tweedelige villas's : 6 m.;
c) Maximum bebouwde oppervlakte : 1/5 van de perceelsoppervlakte.

Profiel : Maximum hoogte der gebouwen : een verdiepingen.
Daken : alle daktypes zijn toegelaten.

Artikel IV. - Achterschuilplaatsen.

Bestemming : Deze zone is voorbehouden aan : (1°) hutten;
(2°) de toegang tot de ingangsplaatsen en de garages.

Aanleg : De aanleg van de achterschuilplaatsen moet verzekerd zijn door de bewegwezen en ontwerpen van de gemeentelijke van het College van Burgemeester en Schepenen.
1°) De hutten zullen in elegrimten of gemaakten met uitgevoerde aanzichten van minimum de helft van de oppervlakte van de achterschuilplaatsen.
2°) Bewegwezen van de hellingen : 5%;
3°) Bestemmelijking van de bewegwezenlijn, tot de garages : 10 %;
4°) Breedte der ontlijning der stammegen : 10 cm. boven het niveau van het grasperk;
5°) Maximumhoogte van de bewegwezenlijn van het gelijkgeboren : 2 m. ten opzichte van de achterschuilplaatsen.
6°) Breedte der hoogte van de achterschuilplaatsen : 1,50 m. maximum boven het niveau van de [illegible] van de voorgevel gemeten.
7°) Open bestemming : maximum hoogte : 0,70 m.

Afbakening : De achterschuilplaatsenzone zullen over van [illegible] lengte, meer langs de opzichten van aleinen de mandelaar afzonderlijkheen afgebakten worden, dit is niet verplichtend voor de zone van afparkeermogelijkheden.

Materialen : De bezaagnes tot de ingangsplaatsen; en de garages zullen bestaat worden met hoofd materiaal, met uitzondering van het plaatsen maken bij [illegible] van [illegible].
(2°) Afbakiingen : a) Materialen met een soort [illegible] of [illegible] van [illegible] van de garage; b) De [illegible] hoogte van de [illegible] van 1 m., [illegible] van [illegible] [illegible] [illegible].
c) De [illegible] van [illegible] villa's zullen mogen afgebakten worden door een [illegible] van [illegible] m. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] van [illegible] m. [illegible] [illegible] [illegible].

Artikel V. - Zone van repos en herinnering.

Bestemming : Deze zone is voorbehouden aan de aanleg van zoeken en herinnering, en van [illegible] alleenstaande bijgebouwen.

Inplanting en afbakiingen van de bijgebouwen :
(1°) De [illegible] van de [illegible] van het lot, [illegible] van [illegible] [illegible] van de [illegible] van [illegible] van [illegible] van