

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE UKKEL**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Aleksandra Kokaj, *De Voorzitster*, ;  
Boris Dilliès, *Burgemeester* ;  
Valentine Delwart, Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Odile Margaux, Diane Culer, *Schepen(en)* ;  
Eric Sax, Marc Cools, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Jérôme Toussaint, Bernard Hayette, Perrine Ledan, Marion Van Offelen, Daniel Hublet, François Jean Jacques Lambert, Michel Cohen, Nicolas Clumeck, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, Cécile Roba, Ariane de Lobkowicz, Alexandre Meeus, Olivia Bodson, Céline VANDERBORGHT, Patricia Duvieusart, Sarah Unger, Marianne Gustot, Marie Borsu, Jérémie Tojerow, Lara Querton, Isabelle Sirtaine, Buss Walter, Patricia Nagelmackers, Eric Mercenier, Mavinga-Wumba Cathy, *Gemeenteraadslid(leden)* ;  
Laurence Vainsel, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Jean-Luc Vanraes, *Schepen(en)* ;  
Aurélié Czekalski, Elisabeth Degryse, Yassine Assal, *Gemeenteraadslid(leden)*.

**Zitting van 16.10.25**

---

**#Onderwerp : Belastingreglement op de nachtwinkels. #**

---

Openbare zitting

De raad,

Gelet op de Grondwet, in het bijzonder artikel 170 §4;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117, 118 en 252, dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de bepalingen van het Wetboek op de inkomstenbelastingen 1992 (afgekort WIB 1992) die van toepassing zijn op de gemeentebelastingen, in het bijzonder Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis;

Gelet op de wet van 13 april 1919 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (afgekort WMGI) en de latere wijzigingen ervan;

Gelet op de wet van 24 juni 2020 houdende instemming met het Europees Handvest inzake lokale autonomie, in het bijzonder artikel 9.1 en 3;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de latere wijzigingen ervan, in het bijzonder de ordonnantie van 12 februari 2015;

Gelet op de ordonnantie van 17 december 2019 tot wijziging van artikel 11 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, die de bepalingen van de wet van 13 april 1919 tot invoering van het WMGI vanaf 1 januari 2020 van toepassing maakt op de gemeentebelastingen;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Ukkel en van toepassing tijdens de geldigheidsperiode van het onderhavige reglement;

Overwegende dat de federale wet het stelsel bepaalt dat van toepassing is op nachtwinkels, meer bepaald de uitbatingsvoorwaarden, en dat de gemeentes extra voorwaarden bovenop dit wettelijk kader kunnen vaststellen door middel van een reglement;

Overwegende dat dit belastingtarief gerechtvaardigd wordt door de stijging van de lasten op de gemeentelijke financiën die onder andere hun oorsprong vinden in een onderfinanciering van de gemeentes door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het bijzonder van Ukkel;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat de nachtwinkels niet onderworpen moeten worden aan een jaarlijkse exploitatiebelasting wegens de bestaande ongelijkheid tussen de handelszaken die 's nachts mogen openen;

Overwegende dat de openingsbelasting echter behouden moet worden om het aantal van deze zaken te beperken, die de openbare reinheid en rust verstoren en extra werk veroorzaken voor de politie en de gemeentediensten;

Overwegende het voorgaande moet het belastingreglement als volgt hernieuwd worden, voor een termijn van 3 jaar die aanvangt op 1 januari 2026:

## **REGLEMENT**

### **Artikel 1**

Er wordt ten bate van de gemeente Ukkel, vanaf 1 januari 2026 tot 31 december 2028, een openingsbelasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de gemeente.

### **Artikel 2**

Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder:

1) Nachtwinkel, elke vestigingseenheid:

- Die voor 18 uur en na 7 uur gesloten moet zijn;
- Waarvan de nettoverkoopoppervlakte maximaal 150 m<sup>2</sup> mag zijn;
- Die geen enkele andere handelsactiviteit uitoefent buiten de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen;
- Die op een duidelijke en permanente wijze de vermelding "Nachtwinkel" aanbrengt.

2) Opening: nieuwe handelsactiviteit of wijziging van de uitbater.

### **Artikel 3**

De openingsbelasting is vastgelegd op € 13.000,00. Deze belasting is verschuldigd bij elke opening van een inrichting zoals bedoeld in artikel 1.

Elke wijziging van de uitbater geldt als een nieuwe handelsactiviteit.

## Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de zaak.

De eigenaar of elke andere houder van een zakelijk recht op het gebouw of het gedeelte van het gebouw waarin de handelszaak zich bevindt, is op een solidaire en ondeelbare manier verantwoordelijk voor de belasting.

## Artikel 5

§1. Het bestuur richt een aangifteformulier naar de belastingplichtige, dat deze moet invullen. De belastingplichtige moet deze aangifte invullen en terugsturen naar het bestuur binnen 30 dagen na de verzendingsdatum van het formulier.

Deze aangifte blijft geldig tot herroeping, opgestuurd naar de dienst Belastingen. Elke wijziging van de verklaring moet binnen de maand schriftelijk meegedeeld worden aan de dienst Belastingen.

§2. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen moet spontaan bij het bestuur de volgende elementen meedelen die noodzakelijk zijn voor de belasting, uiterlijk in de openingsmaand (uiterlijk de 1e exploitatiedag) van de zaak in verband met de openingsbelasting.

## Artikel 6

§1. Het gebrek aan aangifte en de laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige leidt tot de ambtshalve inkohiering van de belasting.

§2. In het kader van de controle of het onderzoek van de toepassing van het onderhavige belastingreglement mogen de personeelsleden van het bestuur die hiertoe aangewezen zijn door het college van burgemeester en schepenen alle bevoegdheden uitoefenen die op de gemeentebelastingen van toepassing zijn krachtens artikel 11 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, inclusief diegene die van iedereen die beschikt over boeken en bescheiden die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting vereist ze zonder verplaatsing voor te leggen.

§3. De ambtshalve aanslag kan leiden tot een progressieve verhoging van de voet volgens de volgende gradatieschaal:

- In geval van nalatigheid in het eerste jaar is de verhoging gelijk aan 20 % van het bedrag van de belasting, het resultaat wordt afgerond naar de hogere eenheid;
- In geval van nalatigheid in het tweede jaar is de verhoging gelijk aan 40 % van het bedrag van de belasting, het resultaat wordt afgerond naar de hogere eenheid;
- In geval van nalatigheid in het derde jaar en voor elke extra nalatigheid is de verhoging gelijk aan 100 % van het bedrag van de belasting, het resultaat wordt afgerond naar de hogere eenheid.

Het bedrag van deze verhoging wordt via inkohiering geïnd.

## Artikel 7

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd, de wijze

van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

### **Artikel 8**

De openingsbelasting zal via inkohiering geïnd worden.

### **Artikel 9**

Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige ontvangt kosteloos een aanslagbiljet kohieruittreksel.

### **Artikel 10**

De belasting moet binnen de twee maanden volgend op de verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel betaald worden.

### **Artikel 11**

De inbreuken op het onderhavige reglement, begaan met de intentie om de belasting te ontduiken, worden bestraft met een administratieve sanctie waarvan het bedrag vastgesteld is op € 250,00, in de volgende gevallen:

- De weigering om mee te werken met een fiscale controle;
- De weigering om boeken of bescheiden voor te leggen die noodzakelijk zijn om de fiscale toestand te beoordelen.

De administratieve sanctie komt bovenop het bedrag van de belasting waarin het onderhavige reglement voorziet.

Ze wordt vastgesteld en ingevorderd volgens dezelfde regels als van toepassing op de belasting.

### **Artikel 12**

§1. Overeenkomstig artikel 9 §1 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen kan de belastingplichtige of zijn vertegenwoordig bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat optreedt als bestuurlijke overheid.

§2. Het bezwaar moet schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de datum van kennisgeving van de aanslag.

§3. De bezwaren kunnen ook ingediend worden op een duurzame drager, meer bepaald een elektronisch communicatiemiddel zoals een e-mail.

§4. Als de belastingplichtige dat in het bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een

hoorzitting.

§5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontheft niet van de verplichting om deze binnen de voorziene termijn te betalen.

§6. De belastingplichtige die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over zijn bezwaar betwist maar een onderhandse oplossing voor het geschil zoekt in de vorm van een overeenkomst die zich schikt naar de geldende wetgeving, kan een beroep doen op de Kamer voor de onderhandse regeling van fiscale geschillen (CRA-F) bij de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze verzoeningsfase al dan niet te aanvaarden. Bij mislukking kan de klassieke gerechtelijke procedure voortgezet worden en alles wat tijdens de verzoening besproken werd blijft vertrouwelijk.

§7. De eiser die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen betwist kan in de vereiste vorm een beroep indienen bij de rechtbank van eerste aanleg.

§8. De vormen en termijnen en de bezwaarprocedure staan verduidelijkt in het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Ukkel en van toepassing tijdens de geldigheidsperiode van het onderhavige reglement.

### **Artikel 13**

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2026 het belastingreglement op nachtwinkels, beraadslaagd door de gemeenteraad van 24 november 2022, in en vervangt het.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Laurence Vainsel

Het College,  
(g) Aleksandra Kokaj

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De gemeentesecretaris,

Het College

Laurence Vainsel

Boris Dilliès