



VERSION POUR LA SECONDE ENQUÊTE PUBLIQUE

- I. LE RAPPORT
 - 1. CAHIER DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
 - 2. CAHIER DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT
 - 3. NOTE SUR LE CONTENU PROJETÉ DES PRESCRIPTIONS LITTÉRALES ET GRAPHIQUES – V2
 - 4. COMPARATIF DES PRESCRIPTIONS – V2
 - 5. EXPOSÉ DES MOTIFS
 - ~~6. NOTE APPLIQUANT L'ARTICLE 64/1 DU CoBAT~~
- II. LES PLANS
 - 1. PLAN DE LOCALISATION
 - 2. PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT – V2
 - 3. PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT
- III. LES AFFECTATIONS
 - 1. CAHIER DES PRESCRIPTIONS LITTÉRALES – V2
 - 2. CARTE DES AFFECTATIONS – V2
 - 3. CAHIER DES RECOMMANDATIONS

CAHIER DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT	4
1. UTILISATION EFFECTIVE PAR IMMEUBLE	4
1.1. Avenue Léo Errera	5
1.2. Rue Roberts Jones	6
1.3. Rue Edith Cavell	6
1.4. Avenue Montjoie	7
2. ESTIMATION DES SUPERFICIES DE PLANCHER	7
3. ANALYSE DE L'ÉVOLUTION PROBABLE DE L'ILOT	7
4. ASPECTS ENVIRONNEMENTAUX.....	8
4.1. Arbres à hautes tiges, arbres d'alignements, arbres en bosquet.....	8
Arbres remarquables.....	8
Zones de recul	9
Espace récréatif rue Roberts Jones	10
Carence de végétation.....	10
Arbres d'alignement	13
Eaux	13
5. ACCESSIBILITE	14
5.1. Les voiries	14
PCM, développement des zones aisées	15
Stationnement.....	15
5.2. Modes actifs	16
Vélos	16
PCM actions à entreprendre sur la SMV vélo.....	18
Stationnement vélos	19
Piétons.....	19
Le mobilier urbain	20
5.3. Les transports en commun	20
5.4. La circulation automobile	22
L'aménagement du carrefour.....	23
Les zones de stationnement.....	23
6. MENTION AGRÉGÉE ET ANONYMISÉE DES PROPRIÉTÉS	24
7. ORTHOPHOTOPLAN.....	27
8. PHOTOS DES ENVIRONS ET DU SITE	28

CAHIER DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT

1. UTILISATION EFFECTIVE PAR IMMEUBLE

L'affectation principale de l'ilot est immanquablement le logement. Seule la rue Edith Cavell présente un peu plus de mixité.

Descriptif de situation de fait (logements, types de bâtiments, ...) et une estimation des superficies bâties.

Estimation globale des superficies

		Emprise du bâti	Parcelle	Superficies planchers estimées	P/S
ERRERA	32 biens	5.264,00	22.280,00	15.565,50	0,88
Jones	13 biens	1.959,00	6.448,00	6.123,10	1,26
Cavell	19 biens	5.710,63	20.441,00	10.491,57	0,88
Montjoie	22 biens	5.264,00	13.317,00	15.748,20	0,88
		18.628,63	62.486,00	47.928,37	

1.1. Avenue Léo Errera

5

	n° de police	niveau	emprise au sol (m²) Brugis	superficie de la parcelle cadastrale (Brugis)	superficie totale (m²)	taux emprise	utilisation rez	utilisation étages	Non bâti
Errera	4	5	347,00	638,00	1735,00	2,72	logement	logement	zone de recul/cour minéralisée
Errera	6	3,5	85,00	221,00	321,00	1,45	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	8	3	91,00	230,00	231,00	1,00	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	18	3	95,00	238,00	285,00	1,20	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	20	2,3	106,00	236,00	243,80	1,03	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	22	3	187,00	388,00	617,10	1,59	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	24	3,3	68,00	168,00	224,40	1,34	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	26	2,3	130,00	431,00	299,00	0,69	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	28	3	133,00	366,00	438,90	1,20	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	30	4,3	317,00	1011,00	1363,10	1,35	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	32	2,3	183,00	713,00	420,90	0,59	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	34	3,3	196,00	1208,00	646,80	0,54	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera				/			logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	40	2,3	176,00	843,00	404,80	0,48	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	42	2,3	160,00	781,00	368,00	0,47	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	44	3,5	202,00	787,00	707,00	0,90	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	46	2,3	135,00	943,00	310,50	0,33	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	50	1,3	32,00	247,00	32,00	1,00	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	50	2,3	213,00	385,00	489,90		logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	52	3,3	125,00	359,00	412,50	1,15	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	54	3,3	109,00	751,00	359,70	0,48	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	56	3,3	129,00	296,00	425,70	1,44	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	58	3,3	79,00	248,00	260,70	1,05	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	60	2,3	123,00	544,00	282,90	0,52	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	62	3,3	114,00	454,00	376,20	0,83	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	66	2,3	208,00	954,00	478,40	0,50	médical/ logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	68	3,3	138,00	985,00	455,40	0,46	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	68	2	79,00		158,00	0,08	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	70	3,3	308,00	2267,00	1016,40	0,45	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	84	2	224,00	1389,00	448,00	0,32	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	86	2	153,00	1374,00	306,00	0,22	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	88	2,3	313,00	736,00	719,90	0,98	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	90	2,3	278,00	1512,00	639,40	0,42	logement	logement	zone de recul/jardin
Errera	94	2,3	107,00	577,00	246,10	0,43	logement	logement	zone de recul/jardin
33 biens			5343,00	22280,00	15723,50	0,85			

L'avenue Errera est résidentielle, elle est composée essentiellement de maisons unifamiliales.

La pointe Nord de l'îlot est constituée d'un immeuble à appartements multiples.

Les numéros 30, 52 et 88 comprennent plus d'un logement en situation de droit.

Le n°40 comprend plus d'un logement en situation de fait.

1.2. Rue Roberts Jones

	n° de police	niveau	emprise au sol (m²) Brugis	superficie de la Parcelle cadastrale (Brugis) superficie totale (m²)	taux emprise	utilisation rez	utilisation étages	Non bâti	
Jones	3	4,5	282,00	468,00	1269,00	2,71	logement	logement	zone de recul/cour minéralisée
Jones	15	4,5	314,00	576,00	1413,00	2,45	logement	logement	zone de recul/jardin
Jones	17	2	91,00	788,00	182,00	0,23	logement	logement	jardin
Jones	19	3,3	99,00	270,00	326,70	1,21	logement	logement	jardin
Jones	21	3,3	84,00	492,00	277,20	0,56	logement	logement	jardin
Jones	23	3	97,00	236,00	291,00	1,23	logement	logement	jardin
Jones	25	2,3	435,00	2295,00	1000,50	0,44	école	école/logement	jardin
Jones	27	2,3	132,00	282,00	303,60	1,08	logement	logement	jardin
Jones				226,00					jardin
Jones	31	2,3	116,00	213,00	266,80	1,25	logement	logement	jardin
Jones	33	2,3	94,00	203,00	216,20	1,07	logement	logement	jardin
Jones	35	2,3	97,00	187,00	223,10	1,19	logement/ cabinet	logement	jardin
Jones	37	3	118,00	212,00	354,00	1,67	logement	logement	jardin
Jones	13 biens		1959,00	6448,00	6123,10	1,26			

La rue Roberts Jones est également essentiellement résidentielle, composée de maisons unifamiliales et d'un immeuble à appartements multiples à l'angle de la rue Edith Cavell.

Elle comprend une école d'Art, équipement d'intérêt collectif.

1.3. Rue Edith Cavell

	n° de police	niveau	emprise au sol (m²) Brugis	superficie de la Parcelle cadastrale (Brugis) superficie totale (m²)	P/S	utilisation rez	utilisation étages	Non bâti	
Cavell	81	2,3	350	2903	805,00	0,28	logement	logement	zone de recul/jardin
Cavell	83	2,3	313	2630	719,90	0,27	logement	logement	zone de recul/jardin
Cavell	83	1	72	1287	72,00	0,06	logement	logement	jardin
Cavell	91	1	2805	4701	2805,00	0,60	Sport		minéralisé
Cavell	93	5	137	417	685,00	1,64	logement	logement	zone de recul/jardin
Cavell	95	5	143	368	715,00	1,94	logement	logement	zone de recul/jardin
Cavell		1	378,63	719	378,63	0,53	garage		minéralisé
Cavell	103	5	136	424	680,00	1,60	logement	logement	jardin
Cavell	103a	2	90,21	207	180,42	0,87	logement	logement	jardin
Cavell	103b	2,3	161,79	640	372,12	0,58	logement	logement	jardin
Cavell				188	0,00	0,00			jardin
Cavell	105	2,3	199	2971	457,70	0,15	logement	logement	jardin
Cavell	107	2	184	201	368,00	1,83	commerce	commerce	jardin
Cavell	109	2,3	86	177	197,80	1,12	logement	logement	jardin
Cavell	111	3,3	74	180	244,20	1,36	logement	logement	jardin
Cavell				309	0,00	0,00			jardin
Cavell	113	3,3	86	162	283,80	1,75	commerce	logement	jardin
Cavell	115	3,3	140	847	462,00	0,55	logement	logement	jardin
Cavell	119	3	63	385	189,00	0,49	logement	logement	zone de recul/jardin
Cavell	121	3,5	97	236	339,50	1,44	logement	logement	zone de recul/jardin
Cavell	123	3,3	88	225	290,40	1,29	vétérinaire	logement	zone de recul/jardin
Cavell	125	2,3	107	264	246,10	0,93	logement	logement	zone de recul/jardin
19 biens			5710,63	20441	10491,57	0,88			

La mixité est faible dans l'îlot, avec 2 commerces, un cabinet vétérinaire.

En intérieur d'îlot, la zone de sport constitue la seule parcelle qui ne comprend pas de logement.

Projet de démolition-reconstruction au 105.107 rue Edith Cavell

1.4. Avenue Montjoie

	n° de police	niveau	emprise au sol (m²) Bruggis	superficie de la Parcelle cadastrale (Bruggis) (m²)	superficie totale (m²)	P/S	utilisation rez	utilisation étages	Non bâti
Montjoie	182	5	350	1128	1750,00	1,55	logement	logement	zone de recul/jardin
Montjoie	184	5	496	900	2480,00	2,76	logement	logement	cour minéralisée
Montjoie	188	2,3	137	760	315,10	0,41	logement	logement	jardin
Montjoie	190	2,3	160	729	368,00	0,50	logement	logement	jardin
Montjoie	192	2,3	180	825	414,00	0,50	logement	logement	jardin
Montjoie	194	2,3	158	644	363,40	0,56	logement	logement	jardin
Montjoie	196	3,3	122	506	402,60	0,80	logement	logement	jardin
Montjoie	198	2,3	164	1637	377,20	0,23	logement	logement	jardin
Montjoie	200	2,3	168	817	386,40	0,47	logement	logement	jardin
Montjoie	204	3,3	149	762	491,70	0,65	logement	logement	jardin
Montjoie	206	2,3	134	288	308,20	1,07	logement	logement	jardin
Montjoie	208	2,3	126	314	289,80	0,92	logement	logement	jardin
Montjoie	212	2,3	157	503	361,10	0,72	logement	logement	jardin
Montjoie	214	3,3	100	233	330,00	1,42	logement	logement	jardin
Montjoie	216	3,3	97	205	320,10	1,56	logement	logement	jardin
Montjoie	218	3,3	113	217	372,90	1,72	logement	logement	jardin
Montjoie	220	3,3	90	161	297,00	1,84	logement	logement	jardin
Montjoie	222	3,3	110	188	363,00	1,93	logement	logement	jardin
Montjoie	222a	3,3	109	165	359,70	2,18	logement	logement	jardin
Montjoie	224	4	172	289	688,00	2,38	logement	logement	jardin
Montjoie	226-228	5	430	1223	2150,00	1,76	poste	logement	cour minéralisée
Montjoie	230	5	512	823	2560,00	3,11	logement	logement	zone de recul/cour minéralisée
22 biens			4234,00	13317,00	15748,20	1,32			

L'avenue Montjoie est constituée aux deux bouts d'immeubles à appartements multiples et de maisons unifamiliales.

Un commerce est situé au rez d'un immeuble à appartements multiples (ancienne poste).

2. ESTIMATION DES SUPERFICIES DE PLANCHER

Les superficies de plancher par affectation projetée dans le périmètre du plan, sont peu susceptibles de modifications.

La demande de permis d'urbanisme en cours d'instruction portant sur la démolition du n°105-107 permettant de passer d'une villa à un immeuble à 6 appartements est conforme au PPAS en vigueur.

3. ANALYSE DE L'ÉVOLUTION PROBABLE DE L'ÎLOT

L'objectif du PPAS est de maintenir la situation résidentielle de l'îlot et de mettre à jour des situations ou des prescrits urbanistiques obsolètes.

Vu le standing général des maisons unifamiliales, la densification de logement est peu probable. Les critères pour permettre la division de maisons en plusieurs logements restreignent les possibilités, notamment par l'obligation de créer du stationnement.

La plupart des demandes de permis vise des transformations, sans changement d'affectation.

Le projet de PPAS permet plus de mixité, par des affectations accessoires au sein des logements.

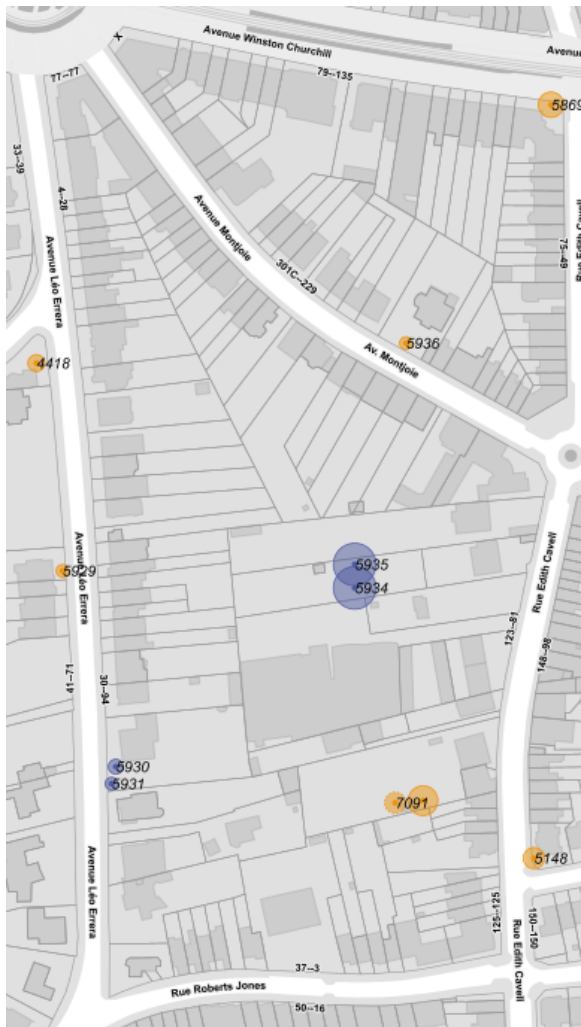
4. ASPECTS ENVIRONNEMENTAUX

Les objectifs du projet de plan (qui donneront lieu à la rédaction de ses données essentielles) visent à mettre celui-ci en adéquation avec les approches environnementales les plus récentes et à adapter les prescriptions et les indices de densité (définir un nombre maximal de logements par parcelle ou construction, identifier ou non un indice plancher/sol) dans le cadre du besoin en nouveaux logements et du maintien des qualités résidentielles et architecturales des biens qui composent l'ilot.

4.1. Arbres à hautes tiges, arbres d'alignements, arbres en bosquet

Arbres remarquables

L'ilot comprend 5 arbres remarquables (voir chapitre patrimoine).



L'ilot comprend en outre de nombreux grands arbres en bordure ou en fond de parcelle.



Espace récréatif rue Roberts Jones

Une parcelle très étroite communale a été aménagée en espace vert récréatif au pied d'un panneau publicitaire



Carence de végétation



Le centre de l'îlot est en carence de végétation.

La zone de sport est entièrement minéralisée. La zone de parking est à réduire en concordance avec le permis d'environnement (30 places)



Au n° 83 rue Edith Cavell, 3 hêtres et un cèdre du Liban ont été abattus. Le permis d'abattage conditionne l'obligation de replanter : *'obligation de replanter 5 arbres d'essence(s) indigène(s) de minimum 10/12 cm de circonférence à la plantation. Dans un souci de préservation de la biodiversité et pour éviter de futurs incidents similaires ces replantations devront être constituées d'au moins 2 essences différentes et les alignements monospécifiques sont à proscrire.'*

Au Nord de l'îlot, la minéralisation de l'intérieur d'îlot résulte des boxs de garage et leurs accès.





Arbres d'alignement

Les avenues Léo Errera et Montjoie sont bordées d'arbres d'alignement. La rue Roberts Jones est bordée d'arbres d'alignement sur le flanc pair.

L'occasion sera donnée d'agrandir les carrés d'arbres.



Avenue Léo Errera



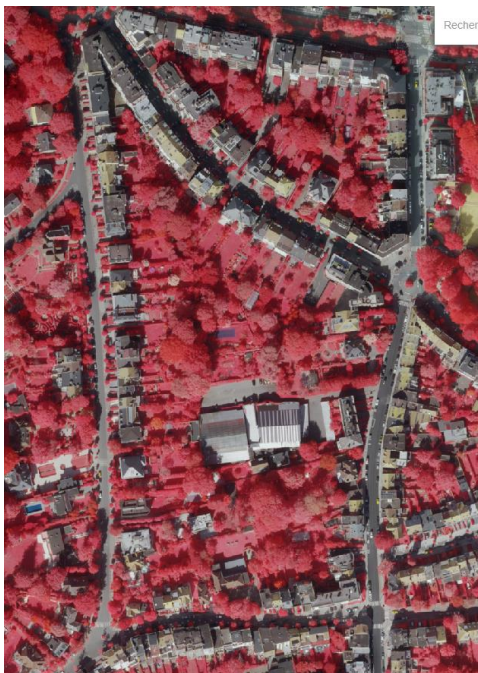
Rue Roberts Jones



Avenue Montjoie

Eaux

Il n'y a pas de cours d'eau, de sources, de plan d'eau, de zones humides, ..



5. ACCESSIBILITE

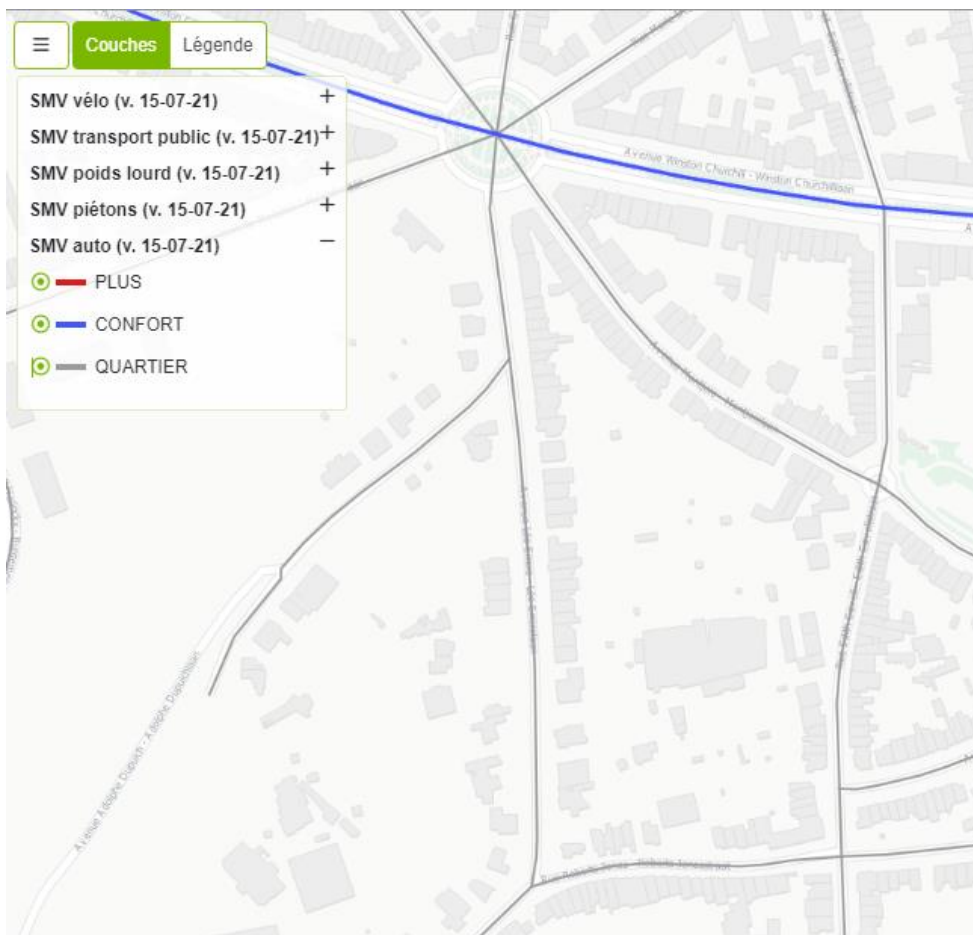
5.1. Les voiries

Avenue Léo Errera	voirie communale	Zone 30
Rue Roberts Jones	voirie communale	Zone 30
Rue Edith Cavell	voirie communale	Zone 30
Avenue Montjoie	voirie communale	Zone 30
Rondpoint Churchill	Voirie régionale	Zone 30

L'îlot est entouré de voiries communales, sauf à la pointe Nord de l'îlot par l'avenue Winston Churchill.

Goodmove : L'avenue Winston Churchill constitue un axe 'Confort'

- **PLUS** : les grands axes de déplacement à l'échelle métropolitaine,
- **CONFORT** : pour compléter le maillage des réseaux et assurer la desserte des différentes polarités de la capitale,



Depuis le 1^{er} janvier 2021, rouler à 30 km/h dans les rues de la capitale est devenu la règle générale. Les axes structurants (50 ou 70 km/h) ainsi que les zones de rencontres (20 km/h) sont l'exception.

Depuis le 1^{er} mai 2023, avenue Winston Churchill, bien que voirie régionale, la circulation est limitée à 30 km/h.

PCM, développement des zones aisées



Stationnement



Montjoie : zone bleue (disque), sauf carte riverain

Cavell : zone verte. Une zone pour PMR devant le n°95

Jones : zone bleue (disque), sauf carte riverain. Zone parking 10 minutes à proximité de l'entrée de l'école

Errera : zone bleue (disque), sauf carte riverain

Churchill : zone bleue (disque), sauf carte riverain

Dans les zones bleues, l'apposition du disque bleu de stationnement est obligatoire du lundi au samedi de 9h à 18h (sauf autres modalités précisées par la signalétique). Le stationnement est gratuit mais est limité à une durée maximale de 2 heures consécutives.

Une zone verte, destinée au stationnement de courte durée pour les visiteurs (3h maximum). Elle est ouverte au stationnement à la journée pour les abonnés (résidents, professionnels de santé, enseignants et artisans-réparateurs).



Rue Roberts Jones : parking 10 minutes à proximité de l'école

5.2. Modes actifs

Vélos : l'avenue Winston Churchill comprend une bande vélo (moyenne ceinture).

La rue Roberts Jones et l'avenue Errera sont suffisamment larges pour aménager une bande cyclable.

La rue Roberts Jones est aménagée en voirie cyclable en SUL





L'avenue Montjoie : marquage des bandes cyclables suggérées

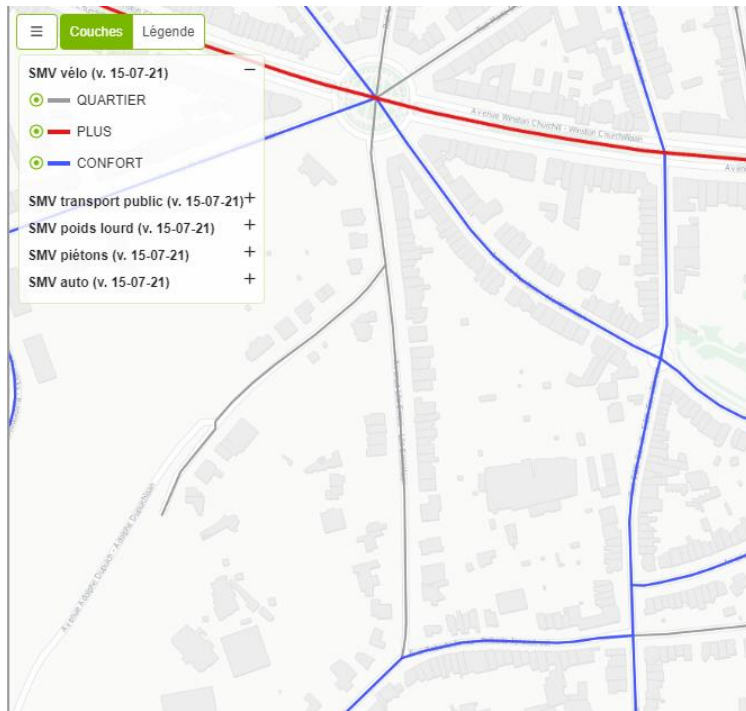


Le rondpoint Churchill comprend une piste cyclable



Goodmove : Rue Edith Cavell voirie ' Confort' pour les cyclistes et voirie 'Plus' avenue Winston Churchill

- **PLUS** : les grands axes de déplacement à l'échelle métropolitaine,
- **CONFORT** : pour compléter le maillage des réseaux et assurer la desserte des différentes polarités de la capitale,



PCM actions à entreprendre sur la SMV vélo



Stationnement vélos : Il y a quelques arceaux devant une des entrées de l'école Notre Dame des Champs n°24 rue Roberts Jones

Piétons : les trottoirs sont généralement larges, sauf à certains endroits de la rue Edith Cavell et de l'avenue Léo Errera.

Leur état est à améliorer avenue Léo Errera et rue Roberts Jones.



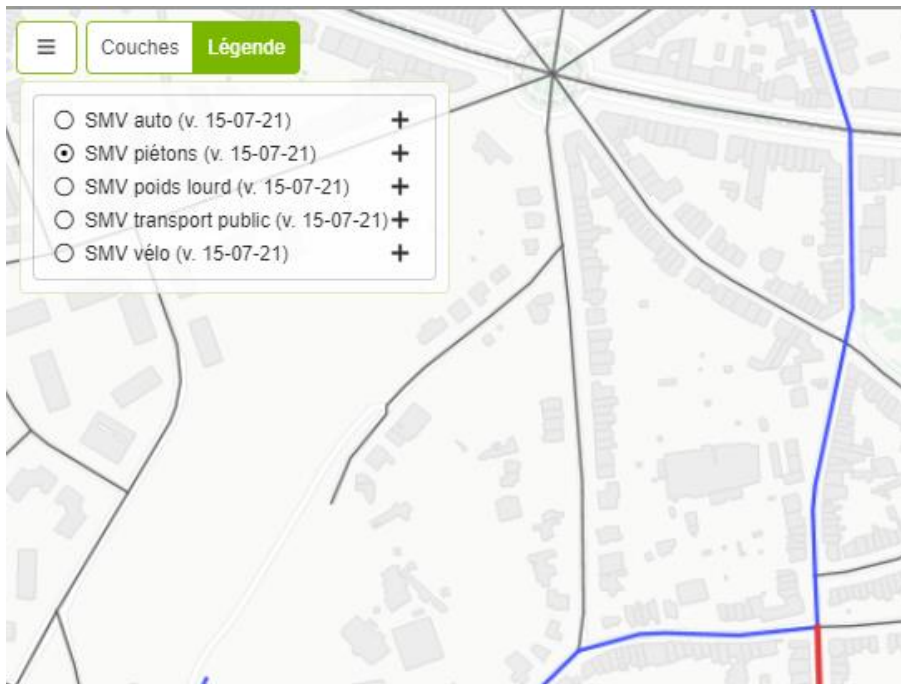
Avenue Léo Errera

Rue Roberts Jones



Goodmove : rue Edith Cavell est en axe 'Confort' pour les piétons

- **PLUS** : les grands axes de déplacement à l'échelle métropolitaine,
- **CONFORT** : pour compléter le maillage des réseaux et assurer la desserte des différentes polarités de la capitale,



Le mobilier urbain réduit parfois la largeur des trottoirs



Rue Edith Cavell

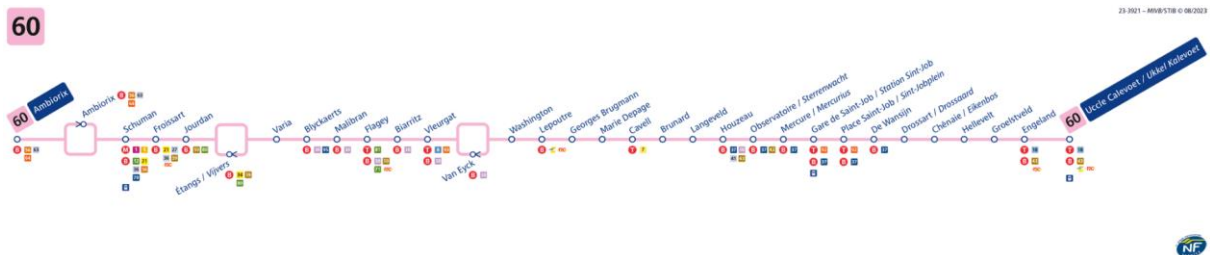
La largeur des trottoirs est variable avenue Léo Errera

5.3. Les transports en commun

La rue Edith Cavell est desservie par la ligne de bus STIB n°60. Un arrêt de bus se situe devant les n°105-107 (arrêt Brunard).



Le bus Noctis STIB n°10 a le même arrêt et circule du vendredi au dimanche entre minuit et 3h00 du matin



Le rondpoint Churchill constitue le terminus du tram 3.



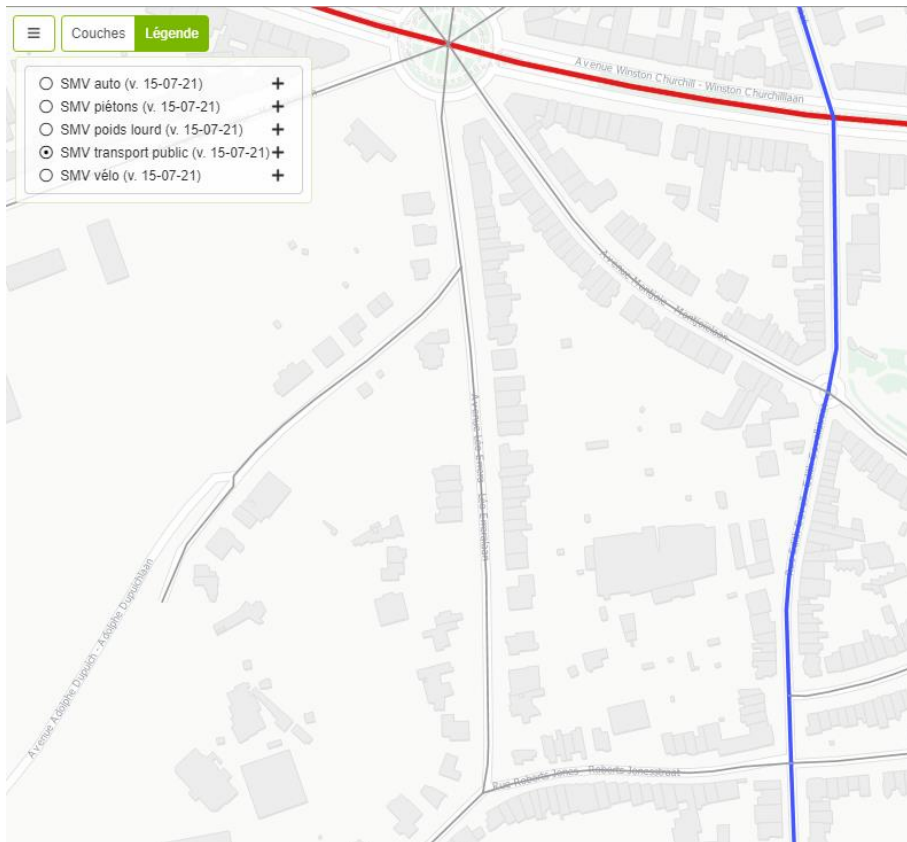
Le tram 7 fait 'demi tour' à l'arrêt vanderkindere



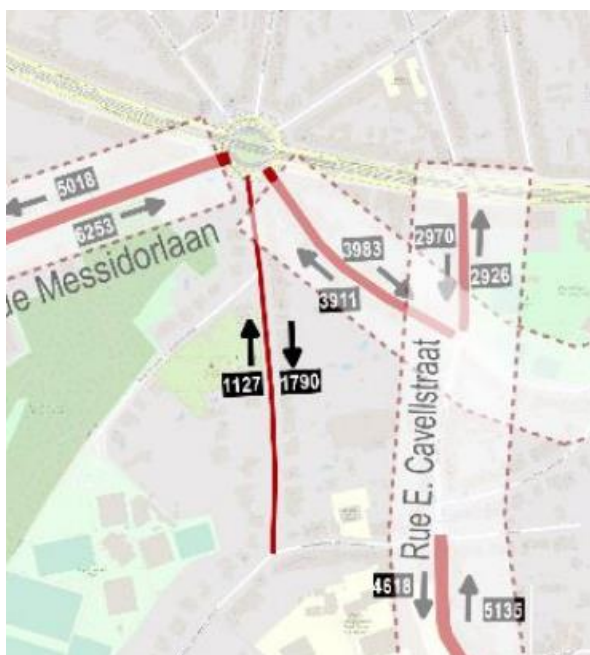
Goodmove :

Voirie 'Confort' rue Edith Cavell et 'Plus' avenue Winston Churchill

- **PLUS** : les grands axes de déplacement à l'échelle métropolitaine,
- **CONFORT** : pour compléter le maillage des réseaux et assurer la desserte des différentes polarités de la capitale,



5.4. La circulation automobile COMPTAGE (juin 2022)



Est considérée comme **rue apaisée**, une rue locale (auto-Quartier) dont le trafic motorisé moyen n'excède pas les **2.000 véhicules par jour**.

Différents comptages⁷ réalisés sur le territoire des mailles Churchill et Globe-Altitude 100, ont révélé un trafic automobile particulièrement important sur un ensemble de voiries locales, dont notamment :

- Rue Edith Cavell : entre 6.000 et 9.700 véhicules/jour ;
- Avenue Montjoie : entre 4.800 et 8.000 véhicules/jour ;
- Avenue de Messidor : entre 10.000 et 11.000 véhicules/ jour ;

Source PCM page 56

Seule la rue Roberts Jones est à sens unique.

La circulation est dense avenue Montjoie et rue Edith Cavell

La rue Roberts Jones et l'avenue Léo Errera peuvent être considérées comme des voirie 'apaisée' le trafic n'excédant pas 2000 véhicules par jour.

L'axe Edith Cavell, avec un trafic motorisé quotidien compris entre 6000 et 9000 véhicules, constitue un point d'attention en vue d'apaiser la circulation.

L'aménagement du carrefour Errera/Jones est améliorable, en vue de réduire la superficie d'asphalte, l'opportunité est de créer une plus large zone perméable.



Les zones de stationnement doivent être marquées plus clairement, par exemple en élargissant les oreilles de trottoirs afin de protéger les passages piétons (interdiction de stationner 5m avant un passage piéton).

6. MENTION AGRÉGÉE ET ANONYMISÉE DES PROPRIÉTÉS

BBP 15 TER - PERIMETER EN KADASTRAAL PERCEEL					
Postcode	Kadastraal perceel Section B	Gebied m2	Gemeente	Adres	Nummer
1180	284L	1223	Ukkel	Léo Erreralaan Montjoielaan	4 / 226- 228
1180	287T2	221	Ukkel	Léo Erreralaan	6
1180	287W2	230	Ukkel	Léo Erreralaan	8
1180	287P2	238	Ukkel	Léo Erreralaan	18
1180	287Z	236	Ukkel	Léo Erreralaan	20
1180	287B2	388	Ukkel	Léo Erreralaan	22
1180	287C2	168	Ukkel	Léo Erreralaan	24
1180	297N2	431	Ukkel	Léo Erreralaan	26
1180	297A5	366	Ukkel	Léo Erreralaan	28
1180	297B5	1011	Ukkel	Léo Erreralaan	30
1180	297G6	713	Ukkel	Léo Erreralaan	32
1180	297V5	1208	Ukkel	Léo Erreralaan	34
1180	297W5	843	Ukkel	Léo Erreralaan	40
1180	297B6	220	Ukkel	Léo Erreralaan	42
1180	297V4	561	Ukkel	Léo Erreralaan	42
1180	297P2	787	Ukkel	Léo Erreralaan	44
1180	297M06	944	Ukkel	Léo Erreralaan	46
1180	297G3	32	Ukkel	Léo Erreralaan	50
1180	297H3	609	Ukkel	Léo Erreralaan	50
1180	298P	247	Ukkel	Léo Erreralaan	50
1180	298V4	385	Ukkel	Léo Erreralaan	50
1180	298N3	359	Ukkel	Léo Erreralaan	52
1180	298Z4	751	Ukkel	Léo Erreralaan	54
1180	298D4	296	Ukkel	Léo Erreralaan	56
1180	298K4	248	Ukkel	Léo Erreralaan	58
1180	298D5	544	Ukkel	Léo Erreralaan	60
1180	298H2	454	Ukkel	Léo Erreralaan	62
1180	298V4	292	Ukkel	Léo Erreralaan	66
1180	298V2	663	Ukkel	Léo Erreralaan	66
1180	298C5	985	Ukkel	Léo Erreralaan	68
1180	298T4	2267	Ukkel	Léo Erreralaan	70
1180	300W	223	Ukkel	Léo Erreralaan	84
1180	300B2	1169	Ukkel	Léo Erreralaan	84
1180	300A2	98	Ukkel	Léo Erreralaan	84
1180	300M2	1374	Ukkel	Léo Erreralaan	86
1180	300N2	736	Ukkel	Léo Erreralaan	88

1180	301L8	1512	Ukkel	Léo Erreralaan	90
1180	301A6	129	Ukkel	Léo Erreralaan	94
1180	301C4	448	Ukkel	Léo Erreralaan	94

1180	301P7	467	Ukkel	Roberts Jonesstraat	3
1180	301N6	575	Ukkel	Roberts Jonesstraat	15
1180	301D6	658	Ukkel	Roberts Jonesstraat	17
1180	301P5	131	Ukkel	Roberts Jonesstraat	17
1180	301V8	274	Ukkel	Roberts Jonesstraat	19
1180	301G5	124	Ukkel	Roberts Jonesstraat	21
1180	301H5	372	Ukkel	Roberts Jonesstraat	21
1180	301L3	236	Ukkel	Roberts Jonesstraat	23
1180	301B9	2295	Ukkel	Roberts Jonesstraat	25
1180	301C9	282	Ukkel	Roberts Jonesstraat	27
1180	301X2	226	Ukkel	Roberts Jonesstraat	
1180	301E3	213	Ukkel	Roberts Jonesstraat	31
1180	301F3	203	Ukkel	Roberts Jonesstraat	33
1180	301P8	187	Ukkel	Roberts Jonesstraat	35
1180	301Z3	212	Ukkel	Roberts Jonesstraat	37

1180	299R3	2903	Ukkel	Edith Cavellstraat	81
1180	299P3	894	Ukkel	Edith Cavellstraat	83
1180	299W	21	Ukkel	Edith Cavellstraat	83
1180	299Y	1736	Ukkel	Edith Cavellstraat	83
1180	299V	24	Ukkel	Edith Cavellstraat	83
1180	299Y2	1287	Ukkel	Edith Cavellstraat	83
1180	299G3	4701	Ukkel	Edith Cavellstraat	91
1180	299S3	785	Ukkel	Edith Cavellstraat	93-95
1180	299N3	719	Ukkel	Edith Cavellstraat	
1180	299M3	424	Ukkel	Edith Cavellstraat	103
1180	299H3	207	Ukkel	Edith Cavellstraat	103A
1180	299K3	640	Ukkel	Edith Cavellstraat	103B
1180	299L3	188	Ukkel	Edith Cavellstraat	
1180	300S2	2971	Ukkel	Edith Cavellstraat	105
1180	300T2	201	Ukkel	Edith Cavellstraat	107
1180	301R8	177	Ukkel	Edith Cavellstraat	109
1180	301N4	180	Ukkel	Edith Cavellstraat	111
1180	301L5	309	Ukkel	Edith Cavellstraat	
1180	301S5	162	Ukkel	Edith Cavellstraat	113
1180	301A9	847	Ukkel	Edith Cavellstraat	115
1180	301N5	385	Ukkel	Edith Cavellstraat	119
1180	301S4	236	Ukkel	Edith Cavellstraat	121
1180	301N7	225	Ukkel	Edith Cavellstraat	123
1180	301T8	264	Ukkel	Edith Cavellstraat	125

1180	282R2	1128	Ukkel	Montjoielaan	182
1180	282P2	900	Ukkel	Montjoielaan	184
1180	297L5	138	Ukkel	Montjoielaan	188
1180	297M5	622	Ukkel	Montjoielaan	188
1180	297N5	159	Ukkel	Montjoielaan	190
1180	297E6	570	Ukkel	Montjoielaan	190
1180	297D6	178	Ukkel	Montjoielaan	192
1180	297K5	647	Ukkel	Montjoielaan	192
1180	297P5	145	Ukkel	Montjoielaan	194
1180	297C6	499	Ukkel	Montjoielaan	194
1180	297S5	506	Ukkel	Montjoielaan	196
1180	297Y5	191	Ukkel	Montjoielaan	198
1180	297D3	1446	Ukkel	Montjoielaan	198
1180	297R5	817	Ukkel	Montjoielaan	200
1180	297H4	150	Ukkel	Montjoielaan	204
1180	295X5	612	Ukkel	Montjoielaan	204
1180	297W2	288	Ukkel	Montjoielaan	206
1180	297A6	314	Ukkel	Montjoielaan	208
1180	297L6	503	Ukkel	Montjoielaan	212
1180	297K2	233	Ukkel	Montjoielaan	214
1180	287W2	205	Ukkel	Montjoielaan	216
1180	287R	217	Ukkel	Montjoielaan	218
1180	287T	161	Ukkel	Montjoielaan	220
1180	287S	188	Ukkel	Montjoielaan	222
1180	287V2	165	Ukkel	Montjoielaan	222a
1180	287S2	289	Ukkel	Montjoielaan	224
TOTAL		61821			

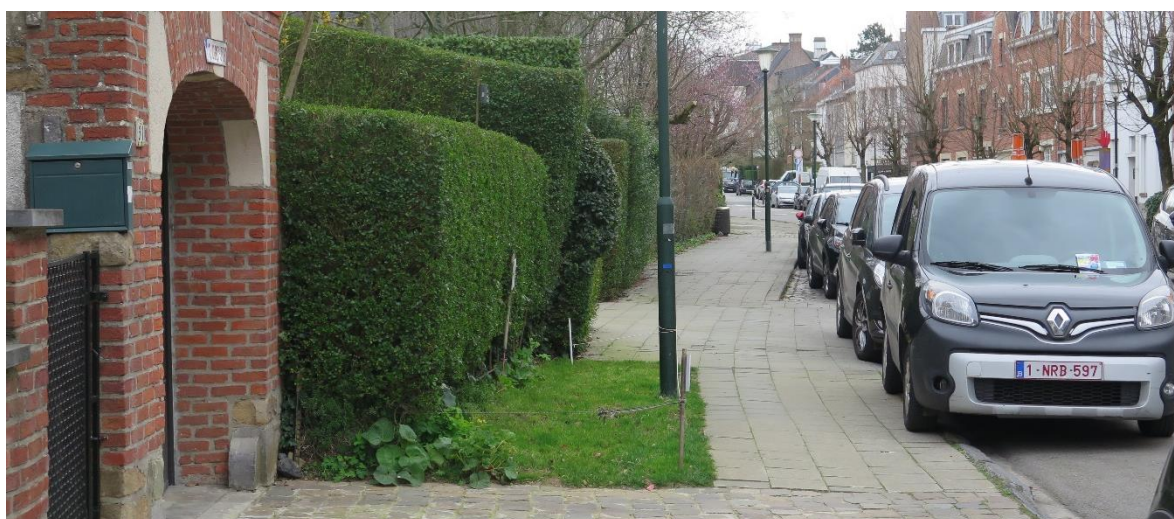
7. ORTHOPHOTOPLAN



8. PHOTOS DES ENVIRONS ET DU SITE

Angle Léo Errera/Roberts Jones

La végétation des zones de recul est importante.



Angle Robert Jones/Edith Cavell

Peu de végétation de la zone de recul en raison de la présence de nombreux garages au rez-de-chaussée.



Perspective de la rue Edith Cavell

Alignement variable et perspective vers un massif arbustif



Angle Edith Cavell/Montjoie
Zone de recul plantée



Angle Winston Churchill
Le bâti est dense et haut, atténué par la présence d'arbres sur le rondpoint

