

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE ZONEVERORDENING

De grote lanen

Winston Churchilllaan en Brugmannlaan

FASE 08: na de Overlegcommissie

VERSIE VI - 01/03/2023

- I. SCHRIFTELIJKE VOORSCHRIFTEN
- II. KAART MET DE WAARDESCHALEN
- III. **BIJLAGEN**

BIJLAGE 1: INLEIDING – CONTEXT

BIJLAGE 2: WORDENLIJST

BIJLAGE 3: DOELSTELLINGEN EN DETAILS PER HUIZENBLOKRAND

BIJLAGE 4: LIJST VAN DE WAARDEN - Brugmannlaan - Even huizenblokken

BIJLAGE 5: LIJST VAN DE WAARDEN - Brugmannlaan - Oneven huizenblokken

BIJLAGE 6: LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchilllaan - Even huizenblokken

BIJLAGE 7: LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchilllaan - Oneven huizenblokken

BIJLAGE 8: NATUURLIJK ERFGOED - Winston Churchilllaan

BIJLAGE 9: NATUURLIJK ERFGOED - Brugmannlaan

BIJLAGE 10: LIJST MET DE AANBEVOLEN OF VERBODEN SOORTEN

BIJLAGE 5: LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchillaan - Even huizenblokken

Inhoudsopgave

WINSTON CHURCHILLAAN - Even huizenblokken	3
1. HUIZENBLOK WC 1. E	3
2. HUIZENBLOK WC 2. E	27
3. HUIZENBLOK WC 3. E	28
4. HUIZENBLOK WC 4. E	28
5. HUIZENBLOK WC 5. E	29
6. HUIZENBLOK WC 7. E	29
7. HUIZENBLOK WC 8. E	31

WINSTON CHURCHILLAAN - Even huizenblokken

1. HUIZENBLOK WC 1. E





Winston Churchillaan 8A

Omschrijving

Rijhuis in **art-nouveaustijl**

Jaar 1899

Architect Victor Taelemans

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage

Zadeldak

Dakvenster in het dak

Asymmetrische structuur

Gevel in polychromie, steen in lichte kleur en rode baksteen

Balkon op erker in steen in de hoofdtravee

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Ramen met dubbele omlijsting, rechthoekig bordes en houten deur

Sokkel in blauwe steen

Bouwkundige waarde

Gevel in polychromie, stijl, kwaliteit van de materialen, goede staat van bewaring

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 8A tot nummer 14.

Detailwaarde: kroonlijst op kraagsteen, erker, ramen, borstwering, hek

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Kroonlijst te renoveren



Winston Churchillaan 10

Omschrijving

Rijhuis in **neoklassieke stijl**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage, dakkapel in achteruitbouw

Asymmetrische structuur met blauwachtige bepleistering en blauwe steen

Balkon op de 1e verdieping, metalen borstwering

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 8A tot nummer 14.

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 12

Omschrijving

Rijhuis in **neoklassieke stijl**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage, brede dakkapel

Asymmetrische structuur

Houten kroonlijst

Gevel in witte bepleistering, vensterlijsten in blauwe steen

Balkon op de 1e verdieping

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 8A tot nummer 14.

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Bepleistering op te frissen



Winston Churchillaan 14

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met traditionalistische inspiratie**

Jaar 1900

Architect A. Stevens

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage, dakkapel onder topgevel

Asymmetrische structuur

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Gevel in polychromie in rode baksteen en steen in lichte kleur

Middenstijlen met zuil op de 2e verdieping

Houten erker in de hoofdtravee op de 1e verdieping

Balkon op de bel-etage

Gietijzeren gewelfde borstwering

Beeldhouwwerken rond de voordeur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 8A tot nummer 14.

Detailwaarde: topgevel, kroonlijst, erker, ramen, borstwering, deur, hek

Staat van bewaring

Erker, kroonlijst, ramen te renoveren





Winston Churchilllaan 24

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl**

Aanzicht van 1 bouwlaag op bel-etage, onderschild met dakkapellen

Asymmetrische structuur

Houten kroonlijst

Gevel in bepleistering en beschilderde steen in lichte kleur en vensterlijsten in beschilderde blauwe steen

Dakkapellen verbonden door een kroonlijst

Balkon op kraagsteen op de 1e verdieping

Gietijzeren gewelfde borstwering

Houten ramen, rechtlijnig bordes en deur in hout

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 24 tot nummer 26.

Detailwaarde: onderschild, dakkapellen, gevelreliëf, ramen, borstwering, deur, hek

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt



Winston Churchilllaan 26

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl**

Aanzicht van 1 bouwlaag op bel-etage, onderschild met dakkapel en rond raam

Asymmetrische structuur met steen in lichte kleur en blauwe steen

Kroonlijst op houten kraagstenen

Erker in de hoofdtravee op de 1e verdieping

Sokkel in blauwe steen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 24 tot nummer 26.

Detailwaarde: onderschild, dakkapellen, gevelreliëf, erker, ramen, borstwering, deur, hek

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Steen boven de erker te renoveren

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt





Winston Churchillaan 38

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met polychroom parement**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur

Kroonlijst op houten kraagstenen

Gevel in baksteen in lichte kleur en vensterlijsten in blauwe steen

Balkon op kraagsteen op de 1e verdieping

Gietijzeren borstwering

Versieringen boven de ramen op de 2e verdieping

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Voordeur te renoveren

Sommige ramen werden vervangen met schrapping van de dubbele omlijsting



Winston Churchillaan 40

Omschrijving

Rijhuis in **neoklassieke stijl**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur

Houten kroonlijst

Gevel in bepleistering in lichte kleur

Vensterlijst in blauwe steen

Balkons op de bel-etage en 1e verdieping

Gietijzeren gewelfde borstwering

Houten ramen en deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchilllaan 42

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met traditionalistische inspiratie**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage en doorlopende dakkapel

Houten kroonlijst

Asymmetrische structuur met rode baksteen, vensterlijsten in blauwe steen

Sgraffito

Houten erker op 2 bouwlagen en in blauwe steen en baksteen op de half ondergrondse verdieping

Houten ramen

Rechthoekig bordes, houten deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Detailwaarde: topgevel, kroonlijst, erker, ramen, borstwering, deur, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchilllaan 44

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur

Gevel in lichte baksteen en vensterlijsten in blauwe steen

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Houten erker op 2 bouwlagen en 1 bouwlaag in blauwe steen

Houten ramen

Recht bordes en deur in hout

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Detailwaarde: topgevel, kroonlijst, gevelreliëf, erker, ramen, borstwering, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 46

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met polychroom parement**
 Aanzicht van 1 bouwlaag op bel-etage en onderschild met dakkapellen
 Symmetrische structuur op de verdiepingen
 Kroonlijst en kraagstenen in hout
 Gevel in witgeschilderde baksteen en vensterlijsten in blauwe steen
 Erker in blauwe steen
 Sokkel in blauwe steen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Detailwaarde: onderschild, dakkapellen, kroonlijst, erker, ramen, deur, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 48-52

Omschrijving

Mandelig gebouw in **modernistische stijl**
 Jaar 1956
 Architect Stanislas Jasinski
 Aanzicht van 10 bouwlagen, sokkel van 3 bouwlagen,
 toren met 4 gevels op 7 bouwlagen
 Symmetrische structuur

Globale waarde

Het gebouw maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Stedenbouwkundige vergunning 21852



Winston Churchilllaan 56-60

Omschrijving

Mandelig gebouw in **modernistische stijl**

Jaar 1956

Architect Stanislas Jasinski

Aanzicht van 10 bouwlagen, sokkel van 3 bouwlagen,

toren met 4 gevels op 7 bouwlagen

Symmetrische structuur

Globale waarde

Het gebouw maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Stedenbouwkundige vergunning 18769





Winston Churchillaan 62

Omschrijving

Rijhuis in **neoklassieke stijl**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur

Houten kroonlijst

Gevel in steen, erker op 3 bouwlagen

Zijdelings bordes

Houten ramen en deur

Sokkel in blauwe steen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, erker, ramen, borstwering, deur, garagepoort, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Garagepoort en luik te renoveren



Winston Churchillaan 64

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met polychroom parement**
"Villa Pauline"

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur

Gevel in witte baksteen en blauwe steen

Erker in blauwe steen

Gietijzeren gewelfde borstwering

Ramen met dubbele omlijsting en houten deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, erker, ramen, borstwering, deur, garagepoort, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 66

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met art-nouveau-inspiratie**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur

Houten kroonlijst

Gevel in lichte baksteen en blauwe steen

Erker in blauwe steen op de half ondergrondse verdieping

Sokkel in blauwe steen

Balkons en gietijzeren borstwering

Houten ramen met dubbele omlijsting, houten deur
Glas-in-loodraam

Bouwkundige waarde

Kwaliteit van de materialen, fijnheid van de versieringen en ornamenten

Behoud van de oorspronkelijke materialen, goede staat van bewaring

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, erker, ramen, glas-in-loodraam, borstwering, deur, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Achteruitbouwstrook amper beplant



Winston Churchillaan 68

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl**

Aanzicht van 4 bouwlagen, dak

Symmetrische structuur op de verdiepingen

Gevel in steen, centrale erker op de 1e verdieping

Borstwering in steen

Houten ramen met dubbele omlijsting, metalen deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, erker, ramen, borstwering in steen, deur

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

Kroonlijst te renoveren



Winston Churchillaan 70

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met polychroom parement**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Gevel in witte baksteen en vensterlijsten in blauwe steen

Gietijzeren borstweringen

Rand van de deur en van de gevelopening op de bel-etage, sokkel in blauwe steen

Houten ramen en deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, ramen, borstwering, deur

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 72

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met polychroom parement**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Gevel in witte baksteen en vensterlijsten in blauwe steen

Gietijzeren borstweringen

Rand van de deur en erker op de bel-etage, sokkel in blauwe steen

Houten ramen, metalen deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, erker, ramen, borstwering, deur

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook en beplanting ontbreken

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 74

Omschrijving

Rijhuis in **neoklassieke stijl**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Gevel in witte bepleistering en vensterlijsten in blauwe steen

Gietijzeren borstweringen

Rand van de deur en van de bel-etage, sokkel in blauwe steen

Houten ramen, metalen deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook en beplanting ontbreken

Raam van de bel-etage en deur gewijzigd

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 76

Omschrijving

Rijhuis in **art-decostijl**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur

Gevel in steen, erker op de bel-etage

Houten ramen

Metalen deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook en beplanting ontbreken

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 78

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische art-nouveaustijl**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage en dakkapel onder topgevel met krullen

Asymmetrische structuur

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Gevel in witte baksteen en vensterlijsten in

okerkleurige baksteen en blauwe steen

Sgraffito

Bouwkundige waarde

Hoofdtravee, topgevel met krullen, werk van blauwe steen, metalen structuur van het balkon, ramen, sgraffito, fijnheid van de details, behoud van de oorspronkelijke materialen, goede staat van bewaring

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82.

Detailwaarde: topgevel, kroonlijst, polychromie, sgraffito, gevelreliëf, ramen, overdekt balkon, borstwering, deur

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt
Standaard garagepoort

	Goede staat van onderhoud <i>Winston Churchilllaan 80</i> Omschrijving Rijhuis in eclectische stijl met polychroom parement Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak Asymmetrische structuur Kroonlijst en kraagstenen in hout Gevel in rode baksteen en blauwe steen Fries onder kroonlijst en vensterlijsten in blauwe steen Fries in baksteen met tandwieltanden Sgraffito Gietijzeren borstweringen Sokkel in blauwe steen Houten ramen met dubbele omlijsting, houten deur Globale waarde Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82. Detailwaarde: kroonlijst, polychromie, gevelreliëf, ramen, borstwering, deur Staat van bewaring Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt Achteruitbouwstrook amper beplant Goede staat van bewaring
	<i>Winston Churchilllaan 82</i> Omschrijving Rijhuis in eclectische stijl Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak Asymmetrische structuur Kroonlijst en kraagstenen in hout Gevel in bepleistering en blauwe steen Fries onder kroonlijst Fries in baksteen met tandwieltanden Sgraffito Gietijzeren borstweringen Sokkel in blauwe steen Houten ramen met dubbele omlijsting, houten deur Globale waarde Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 38 tot nummer 82. Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, ramen, borstwering, deur Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt,
achteruitbouwstrook amper beplant
Glazen garagepoort
Goede staat van bewaring



Winston Churchilllaan 84

Omschrijving

Mandelig gebouw in **postmodernistische stijl**

Jaar 1988

Architecten Marie-Josée Van Hee,

Johan van Dessel en Frédéric Hossey

Aanzicht van 5 bouwlagen en 2 verdiepingen in
achteruitbouw

Centrale symmetrische structuur

Centrale travee op 7 bouwlagen

Gevel in glanzende witte en blauwe steen

Detailwaarde: polychromie, achteruitbouw van de
bovenste verdiepingen

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt,
achteruitbouwstrook amper beplant

Goede staat van bewaring



Winston Churchilllaan 90

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met art-nouveau-inspiratie**

Architect Ernest Delune

Huis 'T bieken

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Fries onder kroonlijst

Gevel in steen, erker in steen op de 1e verdieping,

houten kroonlijst en overdekt balkon op de bel-etage

Gietijzeren borstweringen

Rechthoekig bordes, sokkel in blauwe steen

Houten ramen met dubbele omlijsting, houten deur

Bouwkundige waarde

Stijl, kwaliteit van de materialen, fijnheid van de versieringen en van het gebruik van de materialen, goede staat van bewaring

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 90 tot nummer 110.

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, erker, ramen, borstwering, deur



	Staat van bewaring Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt Achteruitbouwstrook te beplanten Goede staat van bewaring
	<i>Winston Churchilllaan 92</i> Omschrijving Rijhuis in art-nouveaustijl Jaar 1880 Architect Th. Somville Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dakkapellen Dakkapel onder topgevel Symmetrische structuur met baksteen in lichte kleur, vensterlijsten, gebeeldhouwde lateien, middenstijlen in steen Houten kroonlijst Balkon met borstwering in hout op de 1e verdieping Sgraffito Deur en ramen in hout met bovenlicht met glasroedes Rechthoekig bordes en portaal over de breedte van de gelijkvloerse verdieping Bouwkundige waarde Stijl, hiërarchie van de bouwlagen, kwaliteit van de materialen, decoratieve details, goede staat van bewaring Globale waarde Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 90 tot nummer 110. Detailwaarde: dakkapel, kroonlijst, gevelreliëf, balkon en overdekt terras, ramen, beschilderde betegeling, borstwering in hout, borstwering in steen, deur Staat van bewaring Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt Achteruitbouwstrook amper beplant Goede staat van bewaring



Winston Churchilllaan 94-96

Omschrijving

2 rijhuizen in **eclectische art-nouveaustijl**

Jaar 1907

Architect Aimable Delune

Aanzicht van 3 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur met rode baksteen en lichte steen, polychromie

Houten kroonlijst op grote kraagstenen

Erker op 2 bouwlagen in de hoofdtravee, metalen versieringen, houten kroonlijst en metalen borstwering

Deur en ramen in hout met bovenlicht met glasroedes en gekleurd glas

Bouwkundige waarde

Grote bouwkundige waarde, hiërarchie van de bouwlagen, fijnheid van de decoratieve details, kwaliteit van de materialen, goede staat van bewaring

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 90 tot nummer 110.

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, polychromie, erker, ramen, borstwering, deur

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

Achteruitbouwstrook amper beplant

Kroonlijst te renoveren

Raam van de erker gewijzigd en standaard garagepoort (96)



Winston Churchillaan 98

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische art-nouveaustijl**

Aanzicht van 3 bouwlagen op bel-etage plus dak
Asymmetrische structuur met baksteen en lichte steen

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Erker in blauwe steen op 2 bouwlagen, in de zijdelingse travee

Balkon op erker, metalen borstwering en pilaster in blauwe steen

Deur en ramen in hout met bovenlicht met glasroedes

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 90 tot nummer 110.

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, erker, ramen, borstwering, deur

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt



Winston Churchillaan 100

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak
Asymmetrische structuur met baksteen en lichte steen

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Vensterlijsten in blauwe steen

Erker in blauwe steen en baksteen op 2 bouwlagen, in de zijdelingse travee

Balkon op erker, metalen borstwering en pilaster in blauwe steen

Deur met bovenlicht met glasroedes en houten ramen

Sokkel in blauwe steen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 90 tot nummer 110.

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, erker, ramen, borstwering, deur, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchilllaan 102

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met polychroom parement**

Jaar 1908

Architect Léon Deville

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Asymmetrische structuur met lichte baksteen en blauwe steen

Kroonlijst en grote houten kraagstenen

Vensterlijsten en versieringen in blauwe steen

Erker in blauwe steen en baksteen op 3 bouwlagen, in de zijdelingse travée

Balkon op erker, metalen borstwering en pilaster in blauwe steen

Deur met bovenlicht met glasroedes en houten ramen

Sokkel in blauwe steen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 90 tot nummer 110.

Detailwaarde: kroonlijst, polychromie, erker, ramen, borstwering, deur, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchilllaan 104

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische art-nouveaustijl**

Jaar 1908

Architect J. Maigne

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage en dakkapellen

Asymmetrische structuur met gebeeldhouwde steen in lichte kleur

Houten kroonlijst op kraagstenen

Erker in steen op 2 bouwlagen met bovenop een smallere erker en balkon

Borstwering in gebeeldhouwde steen

Houten ramen met glasroedes

Voordeur in hout

Sokkel in blauwe steen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 90 tot nummer 110.

Detailwaarde: kroonlijst, polychromie, erker, ramen, glas-in-loodramen, borstwering, deur, hek

	Staat van bewaring Goede staat van bewaring Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt Kroonlijst te renoveren
	<i>Winston Churchilllaan 106</i> Omschrijving Rijhuis in eclectische art-nouveaustijl Jaar 1908 Architect J. Mataigne Stedenbouwkundige vergunning 6676 Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dakkapel Asymmetrische structuur Gevelbepleistering in lichte kleur Balkon op erker in steen in de hoofdtravee Erker en vensterrand in lichte steen om de elementen te accentueren Loggia op de eerste verdieping Houten borstwering Globale waarde Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 90 tot nummer 110. Detailwaarde: erker, overdekt terras, ramen, glas-inloodramen, borstwering, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook Staat van bewaring Kroonlijst te renoveren
	<i>Winston Churchilllaan 108</i> Omschrijving Rijhuis in eclectische stijl Jaar 1911 Stedenbouwkundige vergunning 8021 Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak Asymmetrische structuur met lichte steen Gebeeldhouwde steen in decoratief element Erker in steen op 2 bouwlagen met bovenop een smallere erker en balkon in de hoofdtravee Metalen borstwering Houten ramen en metalen deur Sokkel in blauwe steen Globale waarde Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 90 tot nummer 110.

	Detailwaarde: erker, overdekt terras, ramen, glas-in-loodramen, borstwering, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook Staat van bewaring Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt Steen te reinigen en kroonlijst te renoveren Goede staat van bewaring
 Stedenbouwkundige vergunning 8021	<i>Winston Churchill</i>laan 110 - <i>Mariannestraat</i> 69 Omschrijving Hoekhuis in art-nouveaustijl Jaar 1910 Architect Jean-Baptiste Dewin Aanzicht van 1 bouwlaag op bel-etage en onderschild Asymmetrische structuur met lichte steen en gele baksteen Erker in de zijdelingse travee, hoekerker Gebeeldhouwde steen Bouwkundige waarde Grote bouwkundige waarde, decoratieve details in keramiek Globale waarde Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 90 tot nummer 110. Detailwaarde: dak, erker, overdekt terras, ramen, glas-in-loodramen, borstwering, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook Staat van bewaring De panelen belemmeren het zicht naar de achteruitbouwstrook

2. HUIZENBLOK WC 2. E

*Winston Churchilllaan 112***Omschrijving**

Hoekhuis in **neoklassieke stijl**

Aanzicht van 3 bouwlagen, dakkapel onder topgevel met fronton en rond raam, jakobijnse dakkapellen

Asymmetrische structuur met lichte baksteen en witte steen

Erker in steen op 2 bouwlagen in de zijdelingse travée

Balkon op erker

Metalen borstwering

Houten deur en ramen

Sokkel in blauwe en witte steen

Bouwkundige waarde

Grote bouwkundige waarde, kwaliteit van de materialen, behoud van de oorspronkelijke materialen, goede staat van bewaring

Detailwaarde: dak, dakkapellen, topgevel, erker, torentje, ramen, glas-in-loodramen, borstwering, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Standaard garagepoort in de Mariannestraat

*Winston Churchilllaan 114***Omschrijving**

Hoekgebouw in **modernistische stijl**

Jaar 1938

Architect Fernand de Roy

Aanzicht van 6 bouwlagen, 1 verdieping in achteruitbouw

Symmetrische structuur met oranje baksteen

Hoek gekenmerkt door een afgeronde erker op 4 bouwlagen

Sokkel in blauwe steen

Sokkel in blauwe steen

Detailwaarde: portaal, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Standaard garagepoorten in de Generaal Mac Arthustraat

3. HUIZENBLOK WC 3. E



Winston Churchilllaan 118

Omschrijving

Hoekgebouw in **art-decostijl**

Jaar 1932

Architect Mario Knauer

Aanzicht van 3 bouwlagen

Symmetrische structuur met rode baksteen, fries onder bovenbouw met spel van bakstenen

Erker op de hoek op 2 bouwlagen, in baksteen en blauwe steen

Houten ramen met dubbele omlijsting, portaal en houten deur

Vensterlijsten en onderbouw in blauwe steen

Bouwkundige waarde

Stijl gekenmerkt door de horizontale stand, de hoekige vormen, de soberheid van de materialen

Detailwaarde: spel van bakstenen, torentje, ramen, borstwering, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

4. HUIZENBLOK WC 4. E



Winston Churchilllaan 118 A en B

Omschrijving

Hoekgebouw in **postmodernistische stijl**

Architecten Philippe De Bloos en Jean-Pierre Hoa

Jaar 1988

Aanzicht van 7 bouwlagen, dakkapellen

Symmetrische structuur met rode baksteen en vensterlijsten in lichte steen

Balkons en erkers geven beweging aan de gevel

Monumentale ingang op 2 bouwlagen

Bouwkundige waarde

Stijl gekenmerkt door de verticale stand, de hoekige vormen, de soberheid van de materialen, polychromie

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

5. HUIZENBLOK WC 5. E



Winston Churchilllaan 150

Omschrijving

Herenhuis op de hoek in **traditionalistische stijl**

Jaar 1912

Aanzicht van 2 bouwlagen, dakkapel onder topgevel met fronton en rond raam, hoektorentje

Asymmetrische structuur met rode baksteen en vensterlijsten in lichte steen

Balkon op erker in steen in de zijdelingse travee

Gebeeldhouwde steen rond de voordeur

Houten ramen met dubbele omlijsting, metalen deur

Sokkel in blauwe steen

Bouwkundige waarde

Grote bouwkundige waarde, decoratieve details, kwaliteit van de materialen, polychromie

Detailwaarde: dak, topgevel, torentje, kroonlijst, erker, ramen, borstwering, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Ramen te renoveren

Goede staat van bewaring

6. HUIZENBLOK WC 7. E



Winston Churchilllaan 188

Omschrijving

Herenhuis op de hoek in **eclectische stijl**

Architect Paul Piquet

Aanzicht van 3 bouwlagen en onderschild met dakkapellen, doorlopende dakkapel met fronton

Asymmetrische structuur in witte baksteen en in beige steen

Houten kroonlijst op kraagstenen

Erker in steen, torentje op de hoek

Balkons met gietijzeren borstwering

Voordeur in hout

Sokkel in blauwe steen

Bouwkundige waarde

Grote bouwkundige waarde, verschillende beigetinten, kwaliteit van de materialen, decoratieve details

Detailwaarde: dak, topgevel, dakkapellen, torentje, kroonlijst, erker, ramen, borstwering, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook

	Staat van bewaring Goede staat van bewaring
	<i>Winston Churchilllaan 190</i> Omschrijving Mandelig gebouw in naoorlogse modernistische stijl Jaar 1976 Architect Marcel Blomme Stedenbouwkundige vergunning 27897 Aanzicht van 7 bouwlagen en 3 bouwlagen in achteruitbouw 6 bouwlagen met breed balkon in architectonisch beton en borstwering in rookglas Symmetrische structuur met lichte gevelbepleistering en steen Metalen raam, glazen deur Bouwkundige waarde Stijl gekenmerkt door de verticale stand, de soberheid van de materialen Detailwaarde: ramen, borstwering in steen en glas, deur, bakken van de achteruitbouwstrook Staat van bewaring Standaard garagepoort Bepleistering van het dak van de balkons op te frissen Goede staat van bewaring
	<i>Winston Churchilllaan 194</i> Omschrijving Mandelig gebouw in brutalistische stijl Jaar 1968 Architect Gabriel Wiesel Stedenbouwkundige vergunning 25470 Aanzicht van 8 bouwlagen en 1 verdieping in achteruitbouw Symmetrische structuur Spel van balkons met metalen borstwering Houten raam in natuurlijke kleur creëert een contrast Bouwkundige waarde Stijl gekenmerkt door de horizontale stand, de soberheid van de materialen Detailwaarde: ramen, spel van balkons, borstwering, portaal Staat van bewaring Standaard garagepoort Balkons te renoveren

7. HUIZENBLOK WC 8. E





Winston Churchilllaan 208

Omschrijving

Herenhuis in **neoklassieke stijl**

Aanzicht van 3 bouwlagen, fronton

Symmetrische structuur op de verdiepingen met lichte steen

Houten kroonlijst op kraagstenen

Borstwering in steen

Houten ramen, metalen deur

Sokkel in blauwe steen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 208 tot nummer 212.

Detailwaarde: kroonlijst, fronton, balkon in steen, ramen, deur, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchilllaan 210

Omschrijving

Herenhuis in **laat-eclectische stijl**

Jaar 1925

Architect Walthère Michel

Stedenbouwkundige vergunning 1603

Aanzicht van 3 bouwlagen en dakkapel

Symmetrische structuur met rode baksteen en lichte steen, polychromie

Houten kroonlijst

Fries onder kroonlijst in steen

Erker in steen in de centrale travee, borstwering in steen

Sokkel van de gelijkvloerse verdieping in steen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 208 tot nummer 212.

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt



Winston Churchilllaan 212

Omschrijving

Herenhuis in **beaux-artsstijl**

Aanzicht van 2 bouwlagen en onderschild met dakkapellen, rond raam

Symmetrische structuur op de verdiepingen met lichte baksteen op de verdieping en blauwe steen en lichte kleuren op de gelijkvloerse verdieping

Rond raam op de gelijkvloerse verdieping

Gietijzeren borstwering

Houten ramen met verdeling in glasroedes

Metalen deuren

Sokkel van de gelijkvloerse verdieping in blauwe steen en hobbelige steen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 208 tot nummer 212.

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Stedenbouwkundige vergunning 510

Winston Churchilllaan 228

Omschrijving

Huis met 3 gevels in **eclectische stijl met pittoreske inspiratie**

Jaar 1925

Architect E. J. Missu

Aanzicht van 3 bouwlagen plus doorlopende dakkapel onder topgevel

Asymmetrische structuur met oranje baksteen en blauwe steen

Erker in steen en baksteen, middenstijlen in steen, gebeeldhouwde borstwering in steen

Op de verdieping, deel in vakwerk dat de gevel reliëf geeft

Bouwkundige waarde

Decoratieve details, kwaliteit van de materialen en fijnheid van de details, polychromie

Detailwaarde: dak, dakkapellen, topgevel, kroonlijst, ramen, erker, borstwering, portaal, deur, hek

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE ZONEVERORDENING

De grote lanen

Winston Churchilllaan en Brugmannlaan

FASE 08: na de Overlegcommissie

VERSIE VI – 01/03/2023

- I. SCHRIFTELIJKE VOORSCHRIFTEN
- II. KAART MET DE WAARDESCHALEN
- III. **BIJLAGEN**

BIJLAGE 1: INLEIDING – CONTEXT

BIJLAGE 2: WORDENLIJST

BIJLAGE 3: DOELSTELLINGEN EN DETAILS PER HUIZENBLOKRAND

BIJLAGE 4: LIJST VAN DE WAARDEN - Brugmannlaan - Even huizenblokken

BIJLAGE 5: LIJST VAN DE WAARDEN - Brugmannlaan - Oneven huizenblokken

BIJLAGE 6: LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchilllaan - Even huizenblokken

BIJLAGE 7: LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchilllaan - Oneven huizenblokken

BIJLAGE 8: NATUURLIJK ERFGOED - Winston Churchilllaan

BIJLAGE 9: NATUURLIJK ERFGOED - Brugmannlaan

BIJLAGE 10: LIJST MET DE AANBEVOLEN OF VERBODEN SOORTEN

BIJLAGE 7 LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchillaan - Oneven huizenblokken

Inhoudsopgave

BIJLAGE 7 LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchillaan - Oneven huizenblokken.....	2
WINSTON CHURCHILLAAN - Oneven huizenblokken	3
1. HUIZENBLOK WC 1. O.....	3
2. HUIZENBLOK WC 2. O.....	13
3. HUIZENBLOK WC 3. O.....	21
4. HUIZENBLOK WC 4. O.....	28

WINSTON CHURCHILLAAN - Oneven huizenblokken

1. HUIZENBLOK WC 1. O





Winston Churchilllaan 3-5

Omschrijving

Dubbel mandelig gebouw in **eclectische stijl**

Jaar 1900

Architect A. Golenvaux

Aanzicht van 5 bouwlagen waarvan de laatste verdieping in achteruitbouw

Symmetrische structuur op de verdiepingen (nr. 3) en symmetrisch op verdieping 2 en 3 (nr. 5)

Balkon en erker in de zijdelingse travee (nr. 5)

Gevel in steen

Houten kroonlijst, kraagstenen in steen

Vensterlijsten, middenstijlen in steen, glas-in-loodramen in bovenlicht

Borstwering in gietijzer en steen

Gevelreliëf in blauwe steen

Houten ramen, metalen deur

Globale waarde

Het gebouw maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 1 tot nummer 7a.

Detailwaarde: gevelreliëf, ramen, glas-in-loodramen, erker, balkon, hek, deuren

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

Er ontbreken enkele glas-in-loodramen in bovenlicht

Achteruitbouwstrook amper beplant



Winston Churchilllaan 7 - 7a

Omschrijving

Mandelig gebouw in **traditionalistische stijl**

Architect Paul Picquet

Jaar 1922

Aanzicht van 4 bouwlagen

Onderschild met brede klimmende dakkapel
geaccentueerd door een kroonlijst en kraagstenen in hout

Tweede brede dakkapel in het bovenschild

Symmetrische structuur op de verdiepingen, gevel in rode baksteen, vensterlijst, middenstijlen, erker en sokkel in steen

Erker en balkon in de hoofdtravee

Houten borstwering

Houten deur en ramen

Globale waarde

Het gebouw maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 1 tot nummer 7a.

Detailwaarde: topgevel, kroonlijst, erker, ramen, borstwering, deur, hek

Staat van bewaring

Achteruitbouwstrook te verbeteren



Winston Churchilllaan 15

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met polychroom parement**

Jaar 1900

Architect A. Stevens

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage en een dalende dakkapel in een zadeldak

Half ondergrondse verdieping met garage

Asymmetrische structuur in rode baksteen, vensterlijst in blauwe steen

Houten kroonlijst

Gietijzeren borstwering

Houten ramen met dubbele omlijsting, houten deur

Sokkel in blauwe steen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 15 tot nummer 23.

Detailwaarde: kroonlijst, ramen, borstwering, deur

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring, beplanting aan te vullen



Winston Churchilllaan 17 tot 21

Omschrijving

3 rijhuizen in **eclectische stijl met polychroom parement**

Jaar 1890-1914

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage met dakkapel en dakvensters

Op nr. 19, half ondergrondse verdieping voor garage

De daken zijn zadeldaken

Asymmetrische structuur in rode baksteen en

vensterlijsten in witte baksteen

Vensterlijsten en sokkel in blauwe steen

Gietijzeren borstwering

Oorspronkelijke houten deur

Globale waarde

De huizen maken deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 15 tot nummer 23.

Detailwaarde: polychromie, gevelreliëf, ramen, balkon, borstwering, deur, hek

Staat van bewaring

Hekken van de achteruitbouwstroken ontbreken

Achteruitbouwstroken te beplanten

Oorspronkelijke kroonlijsten te restaureren

Vervanging van de ramen die de verhoudingen van de bovenlichten en de dubbele omlijsting niet in acht neemt (19 en 21), garagepoort (19)

Deur van de half ondergrondse verdieping te verbeteren

Steen te reinigen



Winston Churchillaan 23

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met polychroom parement**

Jaar 1890-1914

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage (en kelderverdieping voor de toegang tot de garage) plus dak

Dakvensters in zadeldak

Asymmetrische structuur in rode baksteen, vensterlijsten en middenstijlen in blauwe steen

Houten kroonlijst

Balkon op kraagsteen met gietijzeren borstwering

Latei in rondboog

Houten deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 15 tot nummer 23.

Detailwaarde: kroonlijst, ramen, balkon, borstwering, deur, hek

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

Achteruitbouwstrook amper beplant

Steen te reinigen

Kroonlijst en kraagsteen te renoveren

Raam vervangen zonder dubbele omlijsting



Winston Churchilllaan 29

Omschrijving

Rijhuis in **art-nouveaustijl**

Jaar 1905

Architect Aimable Delune

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage plus dak

Zadeldak met dakvensters

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Asymmetrische structuur in witte baksteen en blauwe steen

Sgraffito

Vensterlijsten, balkon, erker en sokkel in blauwe steen in de zijdelingse travee

Gietijzeren borstwering op kroonlijst van de houten erker op kraagsteen

Bouwkundige waarde

Grote bouwkundige waarde, decoratieve details, kwaliteit van de materialen, ramen, goede staat van bewaring

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 29 tot nummer 35.

Detailwaarde: kroonlijst, sgraffito, erker, ramen, blauwe steen, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

In renovatie

Achteruitbouwstrook te beplanten



Winston Churchillaan 31

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl**

Jaar 1907

Architect Aimable Delune

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage en kelderverdieping voor garage

Zadeldak

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Asymmetrische structuur, gevel in witte steen, vensterlijsten, middenstijlen, erker op de bel-etage en half ondergrondse verdieping in blauwe steen

Overdekt terras op de verdieping, metalen structuur, houten kroonlijst

Balkon en erker in de zijdelingse travee

Gietijzeren borstwering

Bouwkundige waarde

Grote bouwkundige waarde, decoratieve details, kwaliteit van de materialen, ramen, goede staat van bewaring

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 29 tot nummer 35.

Detailwaarde: kroonlijst, erker, ramen, blauwe steen, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt
Voordeur en garagepoort zijn niet origineel



Winston Churchillaan 33 - 35

Omschrijving

Huizen met 3 gevels in **eclectische stijl**

Aanzicht van 3 bouwlagen en onderschild (33), 2 bouwlagen en onderschild (35)

Asymmetrische (33) en symmetrische structuur (35)

Houten kroonlijst, doorlopende dakkapel (35)

Gevel in steen (33), in baksteen met vensterlijsten en randen van de gevelopeningen, sokkel in steen (35)

Houten ramen (35)

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 29 tot nummer 35.

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

Achteruitbouwstrook amper beplant
Steen te reinigen (33) en baksteen te reinigen (35)



Winston Churchillstraat 49

Omschrijving

Rijhuis in **beaux-artsstijl**

Architect Charles Dewys

Aanzicht van 1 bouwlaag op bel-etage, onderschild

met dakkapel links en dakkapel met fronton

Asymmetrische structuur, gevel in rode baksteen, randen van de gevelopeningen en sokkel in lichte steen

Houten ramen met glasroedes, oorspronkelijke deuren

Detailwaarde: onderschild, dakkapellen, kroonlijst, erker, ramen, deur, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchillstraat 51

Omschrijving

Vrijstaand huis in **regionalistische stijl**

Jaar 1910

Architect Edouard Pelseneer

Aanzicht van 1 bouwlaag op bel-etage, dakkapellen onder topgevel

Asymmetrische structuur

Houten kroonlijst

Gevel in bepleistering en vakwerk

Sokkel in hobbelige blauwe steen, deuren en ramen in hout

Bouwkundige waarde

Grote bouwkundige waarde

Richtspel van dak en van de afmetingen van de gevelopeningen op de bel-etage, zorgt voor dynamiek en duidt de toegangen aan

Stedenbouwkundige vergunning 21852

Detailwaarde: dak, topgevel, vakwerk, ramen, hek, deur

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchilllaan 67

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met traditionalistische inspiratie**

Aanzicht van 1 bouwlaag op bel-etage

2 zogenaamde jakobijnse dakkapellen met twee vlakken en een laadvenster

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Asymmetrische structuur

Gevel in baksteen, vensterlijsten in steen

Balkon op houten erker op 2 bouwlagen, erker in steen en baksteen op de half ondergrondse verdieping

Gietijzeren borstwering

Houten ramen en deur, rechtlijnig bordes

Detailwaarde: dakkapellen, kroonlijst, erker, ramen, deur, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

2. HUIZENBLOK WC 2. O





Winston Churchillaan 81

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met art-deco-inspiratie**

Jaar 1913-1925

Aanzicht van 3 bouwlagen en onderschild met dakkapellen

Houten kroonlijst

Symmetrische structuur

Gevel in baksteen, erker op de 1e verdieping, randen van de gevelopeningen en vensterlijsten in witte steen

Houten ramen met dubbele omlijsting, glazen deur met hek

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 81 tot nummer 85.

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 83

Omschrijving

Rijhuis in **art-deco-/naoorlogse modernistische stijl**

Stedenbouwkundige vergunning 9615

Jaar 1921-1950

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage

Symmetrische structuur, asymmetrisch op de bel-etage

Houten kroonlijst

Gevel in bepleistering met horizontaal reliëf, vensterlijsten in hobbelige blauwe steen, erker op 2 bouwlagen links en 1 bouwlaag rechts

Houten ramen met dubbele omlijsting, bovenlicht met glasroedes

Rechthoekig bordes, metalen portaal en deur

Achteruitbouwstrook beplant

	Globale waarde Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 81 tot nummer 85. Staat van bewaring Goede staat van bewaring
	<i>Winston Churchilllaan 85</i> Omschrijving Rijhuis in art-decostijl Jaar 1922 Architect Jean De Ligne Aanzicht van 3 bouwlagen en onderschild met dakkapellen Symmetrische structuur Houten kroonlijst Gevel in steen, erker, vensterlijsten Metalen deur, houten ramen Globale waarde Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 81 tot nummer 85. Staat van bewaring Achteruitbouwstrook amper beplant Stedenbouwkundige vergunning 3739 Vergunning voor verbouwing met instandhouding van de gevel



Winston Churchillaan 93

Omschrijving

Mandelig gebouw met 3 gevels in **brutalistische stijl**

Jaar 1975

Projectontwikkelaar Amelinckx

Aanzicht van 9 bouwlagen

De laatste verdieping is in achteruitbouw

Symmetrische structuur

Gevel in steen, balkons in beton, borstwering in rookglas

Gelijkvloerse verdieping in okerkleurige steen

Detailwaarde: gevelreliëf dat de verticale stand tot uiting brengt en de horizontale stand van de balkons compenseert

Staat van bewaring

Steen te reinigen



Winston Churchillaan 121

Omschrijving

Rijhuis in **beaux-artsstijl**

Jaar 1914

Architect Victor Dricot

Aanzicht van 3 bouwlagen en onderschild met dakkapellen

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Asymmetrische structuur, gevel in steen met reliëf en sculpturen

Houten ramen, metalen deur

Detailwaarde: onderschild, dakkapel, kroonlijst, erker, borstwering, ramen, deur, hek

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

Achteruitbouwstrook amper beplant

Stedenbouwkundige vergunning 8938



Winston Churchilllaan 125 tot 127

Omschrijving

2 rijhuizen in **laat-eclectische stijl**

Jaar 1927

Aanzicht van 1 bouwlaag op bel-etage en
ondergrondse garage, onderschild met dakkapellen

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Asymmetrische structuur in rode baksteen en witte
steen

Erker op 2 bouwlagen

Sokkel in blauwe steen

Houten ramen

Rechtlijnig bordes, metalen portaal en deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend
geheel dat zich uitstrekt van nummer 125 tot
nummer 135.

Detailwaarde: kroonlijst, erker, ramen, deur, hek, hek
van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 129

Omschrijving

Rijhuis in **laat-eclectische stijl**

Jaar 1927

Aanzicht van 3 bouwlagen, onderschild met dakkapellen

Houten kroonlijst

Asymmetrische structuur in rode baksteen en witte steen

Stenen erker

Sokkel in blauwe steen

Houten ramen

Portaal en metalen deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 125 tot nummer 135.

Detailwaarde: kroonlijst, erker, ramen, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Achteruitbouwstrook te beplanten

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt op nummer 129



Winston Churchillaan 131

Omschrijving

Rijhuis in **laat-eclectische stijl**

Jaar 1926

Architect Adolphe Pirenne

Aanzicht van 4 bouwlagen plus dak

Zadeldak

Symmetrische structuur

Gevel in rode baksteen op de verdiepingen en in witte steen op de gelijkvloerse verdieping

Erker en balkon in steen in de centrale travée

Randen van de gevelopeningen, vensterlijsten, middenstijlen, borstwering in witte steen

Houten ramen, metalen deuren

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 125 tot nummer 135.

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, erker, borstwering in steen, ramen, deur, hek

Staat van bewaring

	Goede staat van bewaring Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt Achteruitbouwstrook te beplanten
	<i>Winston Churchilllaan 133</i> Omschrijving Rijhuis in laat-eclectische stijl Jaar 1923 Architect Hubert Marcq Stedenbouwkundige vergunning 529 Aanzicht van 3 bouwlagen en dakkapellen in zadeldak, kroonlijst en kraagstenen in hout Asymmetrische structuur Gevel in hobbelige grijze steen, randen van de gevelopeningen, vensterlijsten, erker in effen steen Houten ramen en deuren Globale waarde Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 125 tot nummer 135. Detailwaarde: dakkapellen, kroonlijst, gevelreliëf, erker, borstwering, ramen, deur, hek Staat van bewaring Goede staat van bewaring Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt Achteruitbouwstrook te beplanten
	<i>Winston Churchilllaan 135</i> Omschrijving Hoekgebouw in eclectische stijl met pittoreske inspiratie Jaar 1913 Architect Camille Damman Aanzicht van 1 bouwlaag op bel-etage, onderschild met dakkapellen Symmetrische structuur Gevel in vakwerk op de verdieping, in baksteen op de bel-etage en in steen op de sokkel Inspiringende hoek en torentjes rond het toegangsportaal Houten ramen met glasroedes Achteruitbouwstrook met magnolia's Bouwkundige waarde Grote bouwkundige waarde, afbakening van de verdiepingen, kwaliteit van de materialen, twee torentjes duiden de ingang van het gebouw aan, goede staat van bewaring

Globale waarde

Het gebouw maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 125 tot nummer 135.

Detailwaarde: dak, torentje, dakkapellen, vakwerk, ramen, deur, magnolia in de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

3. HUIZENBLOK WC 3. O*Winston Churchilllaan 141***Omschrijving**

Mandelig gebouw in **beaux-artsstijl**

Jaar 1913

Architect Hubert Marcq

Stedenbouwkundige vergunning 8638

Aanzicht van 4 bouwlagen, onderschild met dakkapellen

Symmetrische structuur

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Gevel in witte steen, vensterlijsten, zuilen en bloemreliëf

Gietijzeren borstwering.

Houten ramen, metalen deuren

Detailwaarde: onderschild, dakkapellen, gevelreliëf, balkon, borstwering, ramen, deur, hek, hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt





Winston Churchillaan 147

Omschrijving

Rijhuis in **beaux-artsstijl**

Jaar 1909

Architect G. de Larabrie

Stedenbouwkundige vergunning 7079

Aanzicht van 4 bouwlagen en dakkapel in zadeldak

Symmetrische structuur op de verdiepingen

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Gevel in steen, gebeeldhouwd reliëf, randen van de gevelopeningen, vensterlijsten

Sokkel in blauwe steen

Gietijzeren borstwering

Houten ramen, metalen deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 147 tot nummer 149.

Detailwaarde: dakkapel, kroonlijst, ramen, balkon, borstwering, deur, hek

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt
Achteruitbouwstrook amper beplant



Winston Churchillaan 149

Omschrijving

Rijhuis in **beaux-artsstijl**

Jaar 1909

Architect G. de Larabrie

Stedenbouwkundige vergunning 7079

Aanzicht van 5 bouwlagen, dakkapellen

Dakkapellen in een zadeldak

Symmetrische structuur op de verdiepingen in witte steen

Erker en balkon in de centrale travee

De borstweringen zijn in gietijzer

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een geheel dat zich uitstrekt van nummer 147 tot nummer 149.

Detailwaarde: dakkapel, kroonlijst, ramen, balkon, erker, borstwering, deur, hek

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt
Achteruitbouwstrook amper beplant



Winston Churchillaan 151

Omschrijving

Mandelig gebouw in **art-decostijl**

Jaar 1938

Architect Novgorodsky

Aanzicht van 8 bouwlagen

Half ondergrondse verdieping voor de toegang tot de garage

Asymmetrische structuur in witte bepleistering

Sokkel in blauwe steen

Balkons in de linkertravee en erker op 5 bouwlagen in de rechtertravee

Bouwkundige waarde

Stijl gekenmerkt door de verticale stand, de erkers, de soberheid van de materialen

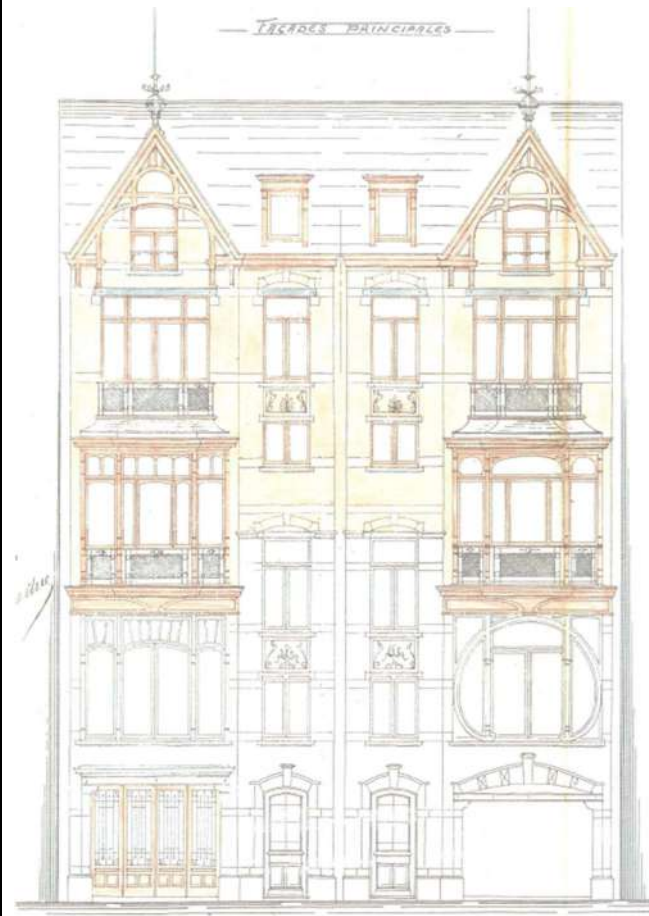
Detailwaarde: balkon, erker borstwering, ramen, deur, hek

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

Achteruitbouwstrook amper beplant

Stedenbouwkundige vergunning 7079



Winston Churchillaan 153-155

Omschrijving

Rijhuizen in **eclectische stijl met art-nouveau-inspiratie**

Jaar 1911

Aanzicht van 4 bouwlagen en onderschild met dakkapel, doorlopende dakkapel onder topgevel

Asymmetrische structuur in rode baksteen en witte steen, maar symmetrisch in zijn geheel

Lateien in polychromie, vensterlijsten in steen

Houten erkers in de hoofdtraveeën op de 3e verdieping

Sgraffito

Randen van de gevelopeningen op de gelijkvloerse verdieping in blauwe steen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 153 tot nummer 155.

Detailwaarde: onderschild, dakkapel, topgevel, balkon, erker, borstwering, ramen, hek

Staat van bewaring

De ramen op de gelijkvloerse verdieping, op de bel-etage (155) en op de verdiepingen en de voordeuren werden gewijzigd

De symmetrie van de gevelopeningen op de 1e verdieping is niet origineel

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

Achteruitbouwstrook te beplanten

Sgraffito te restaureren

Stedenbouwkundige vergunning 7896



Winston Churchillaan 159

Omschrijving

Vrijstaand huis en paviljoen in **traditionalistische stijl**

Aanzicht van 2 en 3 bouwlagen plus dak

Zadeldak met dakkapellen

Asymmetrische structuur

Sterk uitstekende houten kroonlijst

Gevel in baksteen, vensterlijsten, randen van de gevelopeningen in witte steen

Erker in blauwe steen in de centrale travee

Houten ramen met dubbele omlijsting

Detailwaarde: dak, kroonlijst, ramen, hek, omheiningsmuur en -hek, beplanting van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 167-169

Omschrijving

Huis met 3 gevels in **eclectische stijl met traditionalistische inspiratie**

Jaar 1911

Asymmetrische structuur, spel van daken

Detailwaarde: dak, topgevel, torentje, balkon, borstwering, ramen, hek, hek van de achteruitbouwstrook, beplanting van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Standaard garagepoort 169



Winston Churchilllaan 173-175

Omschrijving

Hoekgebouw in **art-decostijl**

Jaar 1936

Architect Jean-Florian Collin

Projectontwikkelaar Etrimo

Stedenbouwkundige vergunning 9644

Aanzicht van 6 bouwlagen en verdieping in achteruitbouw, hoek gekenmerkt door een torentje op de verdieping in achteruitbouw en afgeronde hoek
De gelijkvloerse verdieping is enkel bestemd voor de toegangen en garagepoorten

Symmetrische structuur in rode baksteen en lichtbeige bepleistering

Metalen borstwering

Sokkel van de gelijkvloerse verdieping in blauwe steen, luifel en metalen deur

Globale waarde

Het gebouw maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 173 tot nummer 175.

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring van de gevel

Houten ramen, ramen vervangen in pvc, verlies van de dubbele omlijsting

4. HUIZENBLOK WC 4. O



Winston Churchilllaan 187

Omschrijving

Hoekgebouw in **art-decostijl**

Jaar 1911

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage

Symmetrische structuur in witte steen met reliëf

Erker op de 1e verdieping, metalen balkons

Houten ramen met dubbele omlijsting, glas-in-loodramen in bovenlicht, metalen deur

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, erker, balkon, borstwering, ramen, deur, hek, beplanting en hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Garagepoort te verbeteren

Hekken te vervolledigen, parkeren voor de ingang te vermijden



Winston Churchilllaan 193

Omschrijving

Rijhuis in **beaux-artsstijl**

Aanzicht van 4 bouwlagen

Asymmetrische structuur in witte steen met reliëf

Houten kroonlijst

Erker op de 1e verdieping, metalen balkons

Ramen in hout met dubbele omlijsting, bovenlichten met glasroedes, metalen deuren

Detailwaarde: kroonlijst, gevelreliëf, erker, balkon, borstwering, ramen, deur, hek, beplanting en hek van de achteruitbouwstrook

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

SV 7949



Winston Churchillaan 201

Omschrijving

Rijhuis in **neoklassieke stijl**

Jaar 1924

Architect De Bremaeker

Stedenbouwkundige vergunning 1207

Aanzicht van 3 bouwlagen plus dak

Symmetrische structuur

Houten kroonlijst, gevel in baksteen, vensterlijsten en randen van de gevelopeningen, sokkel in blauwe steen

Houten ramen met dubbele omlijsting, houten deur

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 201 tot nummer 213.

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring



Winston Churchillaan 205-207-209

Omschrijving

Geheel van 3 rijhuizen in **eclectische stijl met art-nouveau-inspiratie**

Aanzicht van 2 bouwlagen op bel-etage, dakkapellen, doorlopende dakkapellen

Asymmetrische structuur

Kroonlijst en kraagstenen in hout

Gevel in baksteen in polychromie en blauwe steen

Metalen lateien en ontlastingsboog in baksteen

Vensterlijsten, middenstijlen in blauwe steen

Balkons in blauwe steen op kraagstenen

Erker in baksteen

Portaal, houten deur

Metalen borstwering

Bouwkundige waarde

Grote bouwkundige waarde

Decoratieve details

Kwaliteit van de materialen

Goede staat van bewaring

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 201 tot nummer 213.

Detailwaarde: dakkapel, kroonlijst, topgevel, torentje, erker, balkon, borstwering, ramen, deur, achteruitbouwstrook beplant, borstwering in beton, pilasters in baksteen aan de rooilijn

Staat van bewaring

Goede staat van bewaring

Standaard garagepoorten



Winston Churchillaan 211

Omschrijving

Huis in **traditionalistische stijl**

Aanzicht van 3 bouwlagen en topgevel voor de twee zijdelingse traveeën

Asymmetrische structuur

Gevel in baksteen, vensterlijsten in steen

Metalen lateien, lateien in baksteen

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 201 tot nummer 213.

Detailwaarde: achteruitbouwstrook beplant, pilasters, hek, muurtje aan de rooilijn

	Staat van bewaring Goede staat van bewaring
	<i>Winston Churchillaan 213</i> Omschrijving Dubbelwoonst met 3 gevels in eclectische stijl Aanzicht van 3 bouwlagen, de 2e verdieping en het dak in achteruitbouw ten opzichte van de 2 onderste verdiepingen, onderschild met dakkapellen waarvan 2 doorlopende dakkapellen met fronton en een torentje Wachttorentje dat de hoek van het dak aan de rechterkant kenmerkt Asymmetrische structuur Houten kroonlijst Gewel in witte bepleistering Sokkel van de gelijkvloerse verdieping in blauwe steen Globale waarde Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 201 tot nummer 213. Detailwaarde: onderschild, dakkapel, kroonlijst, torentje, ramen, terras, erker, hek Staat van bewaring Garage in de achteruitbouwstrook en standaard deuren en hekken



Winston Churchilllaan 221

Omschrijving

Gebouw met 3 gevels in **modernistische stijl**

Jaar 1937

Architecten Emile Goffay en Marcel Callie

Aanzicht van 6 bouwlagen en 2 verdiepingen in achteruitbouw

De gelijkvloerse verdieping is enkel bestemd voor de toegangen en garagepoorten

Symmetrische structuur in beige baksteen

2 traveeën met erkers op 5 verdiepingen

Borstwering stijl passagiersschip

Vensterlijsten

Oorspronkelijke metalen ramen

Detailwaarde: vensterlijsten, ramen, erker

Staat van bewaring

Beplanting te vermeerderen in de bloemperken

De ramen harmoniseren

Stedenbouwkundige vergunning 10774



Winston Churchillaan 223

Omschrijving

Mandelig gebouw in **naoorlogse modernistische stijl**

Jaar 1977

Architect Roland Verreyt

Aanzicht van 5 bouwlagen en 1 verdieping in

achteruitbouw op een smal perceel

Symmetrische structuur

Ruimschoots beglaasde gevel gekenmerkt door

betonnen balkons, metalen borstweringen

Detailwaarde: balkon, grote ramen

Staat van bewaring

Achteruitbouwstrook te beplanten

Stedenbouwkundige vergunning 27833



Winston Churchilllaan 237

Omschrijving

Herenhuis in **beaux-artsstijl**

Aanzicht van 1 bouwlaag op bel-etage, onderschild met dakkapellen

Houten kroonlijst

Asymmetrische structuur

Gevel in gele baksteen en witte steen als vensterrand, fries onder kroonlijst

Sokkel in blauwe steen

Ramen met glasroedes en houten deur, borstwering in metaal en in steen

Bouwkundige waarde

Grote bouwkundige waarde

Gebeeldhouwde steen, kwaliteit van de materialen

Goede staat van bewaring

Globale waarde

Het gebouw maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 237 tot nummer 241.

	Detailwaarde: onderschild, dakkapellen, rond raam, kroonlijst, polychromie, gevelreliëf, balkon, borstwering, ramen, deur, hek, pilasters en hek van de achteruitbouwstrook Staat van bewaring Achteruitbouwstrook amper beplant
	<i>Winston Churchillaan 239</i> Omschrijving Herenhuis in beaux-artsstijl Aanzicht van 2 bouwlagen, onderschild met dakkapellen Houten kroonlijst Asymmetrische structuur Gevel in steen en lichte baksteen Erker in steen op 3 bouwlagen in de zijdelingse travee Rand van de voordeur in blauwe steen Ramen in hout met glasroedes, metalen deur Metalen borstwering Bouwkundige waarde Grote bouwkundige waarde, decoratieve details, kwaliteit van de materialen, goede staat van bewaring Globale waarde Het gebouw maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 237 tot nummer 241. Detailwaarde: onderschild, dakkapellen, kroonlijst, erker, gevelreliëf, balkon, borstwering, ramen, deur, hek, pilasters en hek van de achteruitbouwstrook Staat van bewaring Achteruitbouwstrook amper beplant



Winston Churchillaan 241

Omschrijving

Rijhuis in **eclectische stijl met polychroom parement**
Aanzicht van 1 bouwlaag op bel-etage en onderschild met dakkapellen

Houten kroonlijst

Erker in de zijdelingse travee op 4 bouwlagen

Asymmetrische structuur

Gevel in baksteen, vensterlijsten, middenstijlen en randen van de deuren in blauwe steen

Houten ramen, bovenlicht met glasroedes en gekleurd glas

Globale waarde

Het huis maakt deel uit van een zeer samenhangend geheel dat zich uitstrekt van nummer 237 tot nummer 241.

Detailwaarde: onderschild, dakkapellen, kroonlijst, erker, ramen, deur, hekken, pilasters van de achteruitbouwstrook, ramen

Staat van bewaring

Hek van de achteruitbouwstrook ontbreekt

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE ZONEVERORDENING

De grote lanen

Winston Churchilllaan en Brugmannlaan

FASE 08: na de Overlegcommissie

VERSIE VI – 01/03/2023

- I. SCHRIFTELIJKE VOORSCHRIFTEN
- II. KAART MET DE WAARDESCHALEN
- III. **BIJLAGEN**

BIJLAGE 1: INLEIDING – CONTEXT

BIJLAGE 2: WORDENLIJST

BIJLAGE 3: DOELSTELLINGEN EN DETAILS PER HUIZENBLOKRAND

BIJLAGE 4: LIJST VAN DE WAARDEN - Brugmannlaan - Even huizenblokken

BIJLAGE 5: LIJST VAN DE WAARDEN - Brugmannlaan - Oneven huizenblokken

BIJLAGE 6: LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchilllaan - Even huizenblokken

BIJLAGE 7: LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchilllaan - Oneven huizenblokken

BIJLAGE 8: NATUURLIJK ERFGOED - Brugmannlaan

BIJLAGE 9: NATUURLIJK ERFGOED - Winston Churchilllaan

BIJLAGE 10: LIJST MET DE AANBEVOLEN OF VERBODEN SOORTEN

BIJLAGE 8: NATUURLIJK ERFGOED - Brugmann

Inhoudsopgave

BIJLAGE 8: NATUURLIJK ERFGOED - Brugmann.....	2
BRUGMANNLAAN.....	3
Oneven kant 1. HUIZENBLOK BRU 3. O	3
2. HUIZENBLOK BRU 6. O	5
Even kant 3. HUIZENBLOK BRU 6. E.....	6

BRUGMANNLAAN

Oneven kant 1. HUIZENBLOK BRU 3. O



Brugmannlaan 291

Japanse zelkova

Zelkova serrata

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Alleenstaande boom. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 338 cm (gemeten in 2021). Deze boom is ongeveer 23 meter hoog. De diameter van de kruin is 15 meter. De stam bereikt een hoogte van 7,00 meter.

Gezondheidstoestand: Lichte gebreken

Lambertcoördinaten X: 148401 / Y: 166837

	<i>Brugmannlaan 297a</i> Treures Fraxinus excelsior f. pendula Statuut: Ingeschreven op de bewaarlijst Ligging: Groep van minder dan 5 bomen. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein. Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 7e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 205 cm (gemeten in 2013). Deze boom is ongeveer 16 meter hoog. De diameter van de kruin is 10 meter. De stam bereikt een hoogte van 3,00 meter. Gezondheidstoestand: Lichte gebreken <i>Lambertcoördinaten X: 148381 / Y: 166817</i>
<i>Wetenschappelijk belang</i> De treurvariëteit van de es komt niet vaak voor in Brussel en nog minder in de tuinen binnenin huizenblokken. Dit exemplaar heeft een omtrek van bijna 2 meter, wat er het 7e grootste exemplaar van maakt dat vandaag in het gewest opgelijst is. Hij zou even oud kunnen zijn als de woning, die in het begin van de 20e eeuw gebouwd werd. <i>Esthetisch belang</i> Deze treures kon een typische vorm ontwikkelen met een bolvormige kruin bestaande uit kromme en afhangende takken. Hij biedt diversiteit in de soorten binnenin dit huizenblok. Hij ligt achteraan het perceel en vormt bovendien een groenscherm.	

2. HUIZENBLOK BRU 6. O

	<i>Brugmannlaan 399</i> Zilverlinde Tilia tomentosa Statuut: Wettelijke inventaris Ligging: Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein. Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 51e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 307 cm (gemeten in 2006). De diameter van de kruin is 14 meter. Gezondheidstoestand: Niet geobserveerd <i>Lambertcoördinaten X: 148232 / Y: 166428</i>
--	--

Even kant 3. HUIZENBLOK BRU 6. E

	<i>Brugmannlaan 374</i> Rode beuk Fagus sylvatica f. purpurea Statuut: Ingeschreven op de bewaarlijst op 17/01/2008 Ligging: Alleenstaande boom. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein. Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 20e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 464 cm (gemeten in 2018). Deze boom is ongeveer 24 meter hoog. De diameter van de kruin is 17 meter. De stam bereikt een hoogte van 4,00 meter. Gezondheidstoestand: Gezond <i>Lambertcoördinaten X: 148232 / Y: 166428</i>
<i>Historisch belang</i> Vermoedelijk overblijfsel van het voormalige domein Boetendael. <i>Wetenschappelijk belang</i> De rode beuk is een soort die men in Brussel regelmatig tegenkomt, maar dergelijke exemplaren zijn zeldzaam. Hij heeft een grote omtrek, aangezien hij een van de tien dikste gekende exemplaren is in de gemeente Ukkel, met een omtrek van 410 cm, en een van de 30 dikste gekende exemplaren op het gewestelijk grondgebied. Hij is ouder dan de later gebouwde huizen en gebouwen en zou nog kunnen behoren tot het voormalige domein van Boetendael. <i>Esthetisch belang</i> Deze prachtige rode beuk heeft de bijzonderheid dat hij geënt is en dat de onderstam sneller gegroeid is dan de ent. Hij heeft een asymmetrisch silhouet: de takken zijn sterker ontwikkeld aan oost-zuid-westkant omdat er tot in 1993 een berk naast stond. Hij speelt een belangrijke landschappelijke rol in dit huizenblok aangezien hij het zicht dat de burens op elkaar hebben beperkt.	

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE ZONEVERORDENING

De grote lanen

Winston Churchilllaan en Brugmannlaan

FASE 08: na de Overlegcommissie

VERSIE VI – 01/03/2023

- I. SCHRIFTELIJKE VOORSCHRIFTEN
- II. KAART MET DE WAARDESCHALEN
- III. **BIJLAGEN**

BIJLAGE 1: INLEIDING – CONTEXT

BIJLAGE 2: WORDENLIJST

BIJLAGE 3: DOELSTELLINGEN EN DETAILS PER HUIZENBLOKRAND

BIJLAGE 4: LIJST VAN DE WAARDEN - Brugmannlaan - Even huizenblokken

BIJLAGE 5: LIJST VAN DE WAARDEN - Brugmannlaan - Oneven huizenblokken

BIJLAGE 6: LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchilllaan - Even huizenblokken

BIJLAGE 7: LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchilllaan - Oneven huizenblokken

BIJLAGE 8: NATUURLIJK ERFGOED - Brugmannlaan

BIJLAGE 9: NATUURLIJK ERFGOED - Winston Churchilllaan

BIJLAGE 10: LIJST MET DE AANBEVOLEN OF VERBODEN SOORTEN

BIJLAGE 9: NATUURLIJK ERFGOED

Inhoudsopgave

BIJLAGE 9: NATUURLIJK ERFGOED.....	2
WINSTON CHURCHILLAAN.....	3
Oneven kant 1. HUIZENBLOK WC 2. O	3
2. HUIZENBLOK WC 3. O	4
3. HUIZENBLOK WC 4. O	15
Even kant 4. HUIZENBLOK WC 5. E.....	17
5. HUIZENBLOK WC 7. E.....	18
6. HUIZENBLOK WC 8. E.....	19

WINSTON CHURCHILLAAN

Oneven kant 1. HUIZENBLOK WC 2. O



Winston Churchilllaan 135

Beverboom

Magnolia x soulangeana

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Alleenstaande boom. Boom zichtbaar vanaf de weg.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 11e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 139 cm (gemeten in 2021).

Deze boom is ongeveer 12 meter hoog. De diameter van de kruin is 12 meter. De stam bereikt een hoogte van 0,80 meter.

Gezondheidstoestand: Lichte gebreken

Lambertcoördinaten X: 149199 / Y: 166765

2. HUIZENBLOK WC 3. O



Winston Churchilllaan 157

Kleinbladige linde
Tilia cordata

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 21e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 253 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 20 meter hoog. De diameter van de kruin is 16 meter. De stam bereikt een hoogte van 5,00 meter.

Gezondheidstoestand: Gezond

Lambertcoördinaten X: 149310 / Y: 166696



Winston Churchillaan 159

Rode beuk

Fagus sylvatica f. purpurea

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Groep van minder dan 5 bomen. Boom deels zichtbaar vanaf de weg.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 111e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 332 cm (gemeten in 2015). De diameter van de kruin is 10 meter.

Gezondheidstoestand: Lichte gebreken

Lambertcoördinaten X: 149327 / Y: 166716



Winston Churchillaan 159

Zomereik
Quercus robur

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Groep van minder dan 5 bomen. Boom deels zichtbaar vanaf de weg.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 55e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 322 cm (gemeten in 2010). Deze boom is ongeveer 33 meter hoog. De diameter van de kruin is 22 meter. De stam bereikt een hoogte van 7,00 meter.

Gezondheidstoestand: Lichte gebreken

Lambertcoördinaten X: 149335 / Y: 166707



Winston Churchillaan 159

Rode beuk
Fagus sylvatica f. purpurea

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Beplanting in groep. Boom onzichtbaar vanaf de weg.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 46e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 411 cm (gemeten in 2015). Deze boom is ongeveer 35 meter hoog. De diameter van de kruin is 16 meter. De stam bereikt een hoogte van 5,00 meter.

Gezondheidstoestand: Gezond

Lambertcoördinaten X: 149335 / Y: 166707



Winston Churchilllaan
Montjoiepark

Zwarte noot
Juglans nigra

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Boom onzichtbaar vanaf de weg, in de openbare ruimte.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 24e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 243 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 25 meter hoog. De diameter van de kruin is 20 meter. De stam bereikt een hoogte van 1,00 meter.

Gezondheidstoestand: Gezond

Lambertcoördinaten X: 149309 / Y: 166683



Winston Churchilllaan
Montjoiepark

Mammoetboom
Sequoiadendron giganteum

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Alleenstaande boom. Boom onzichtbaar vanaf de weg, in de openbare ruimte.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 24e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 517 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 18 meter hoog. De diameter van de kruin is 10 meter. De stam bereikt een hoogte van 6,00 meter.

Gezondheidstoestand: Lichte gebreken

	Lambertcoördinaten X: 149309 / Y: 166646
	Winston Churchillaan Montjoiepark Treurbeuk Fagus sylvatica f. pendula Statuut: Wettelijke inventaris Ligging: Alleenstaande boom. Boom onzichtbaar vanaf de weg, in de openbare ruimte. Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 4e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 353 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 17 meter hoog. De diameter van de kruin is 18 meter. De stam bereikt een hoogte van 5,00 meter. Gezondheidstoestand: Middelgrote gebreken Lambertcoördinaten X: 149300 / Y: 166636



Winston Churchilllaan
Montjoiepark

Rode beuk
Fagus sylvatica f. purpurea

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Beplanting in groep. Boom deels zichtbaar vanaf de weg.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 69e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 381 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 25 meter hoog. De diameter van de kruin is 20 meter. De stam bereikt een hoogte van 7,00 meter.

Gezondheidstoestand: Lichte gebreken

Lambertcoördinaten X: 149390 / Y: 166728



Winston Churchilllaan
Montjoiepark

Zilverlinde
Tilia tomentosa

Statuut: Wetenschappelijke inventaris

Ligging: Beplanting in groep. Boom onzichtbaar vanaf de weg, in de openbare ruimte.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 85e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 243 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 20 meter hoog. De diameter van de kruin is 12 meter. De stam bereikt een hoogte van 5,00 meter.

	Gezondheidstoestand: Gezond <i>Lambertcoördinaten X: 149390 / Y: 166707</i>
	<i>Winston Churchillaan</i> <i>Montjoiepark</i> Rode beuk Fagus sylvatica f. purpurea Statuut: Wetenschappelijke inventaris Ligging: Beplanting in groep. Boom onzichtbaar vanaf de weg, in de openbare ruimte. Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 167e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 260 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 20 meter hoog. De diameter van de kruin is 12 meter. De stam bereikt een hoogte van 8,00 meter. Gezondheidstoestand: Lichte gebreken <i>Lambertcoördinaten X: 149378 / Y: 166701</i>



Winston Churchillaan
Montjoiepark

Rode beuk
Fagus sylvatica f. purpurea

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Beplanting in groep. Boom onzichtbaar vanaf de weg, in de openbare ruimte.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 92e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 351 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 25 meter hoog. De diameter van de kruin is 16 meter. De stam bereikt een hoogte van 7,00 meter.

Gezondheidstoestand: Gezond

Lambertcoördinaten: X: 149374 / Y: 166692



Winston Churchillaan 161-171

Gewone haagbeuk
Carpinus betulus

Statuut: Wetenschappelijke inventaris

Ligging: Alleenstaande boom. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 4e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 417 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 24 meter hoog. De diameter van de kruin is 19 meter. De stam bereikt een hoogte van 2,00 meter.

	Gezondheidstoestand: Ernstige gebreken <i>Lambertcoördinaten: X: 149416 / Y: 166731</i>
	<i>Winston Churchillaan 161-171</i> Treurzilverlinde Tilia x petiolaris Statuut: Wettelijke inventaris Ligging: Alleenstaande boom. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein. Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 314 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 28 meter hoog. De diameter van de kruin is 18 meter. De stam bereikt een hoogte van 3,00 meter. Gezondheidstoestand: Lichte gebreken <i>Lambertcoördinaten: X: 149399 / Y: 166710</i>
	<i>Winston Churchillaan 161-171</i> Trompetboom Catalpa bignonioides Statuut: Wettelijke inventaris Ligging: Alleenstaande boom. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein. Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 20e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 210 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 10 meter hoog. De diameter van de kruin is 9 meter. De stam bereikt een hoogte van 1,00 meter.

	Gezondheidstoestand: Gezond <i>Lambertcoördinaten: X: 149419 / Y: 166709</i>
	<i>Winston Churchillaan 161-171</i> Rode beuk Fagus sylvatica f. purpurea Statuut: Wettelijke inventaris Ligging: Alleenstaande boom. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein. Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 30e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 439 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 19 meter hoog. De diameter van de kruin is 20 meter. De stam bereikt een hoogte van 1,00 meter. Gezondheidstoestand: Gezond <i>Lambertcoördinaten: X: 149437 / Y: 166659</i>



Winston Churchillaan 161-171

Schietwilg

Salix alba

Statuut: Wetenschappelijke inventaris

Ligging: Alleenstaande boom. Boom zichtbaar vanaf de weg.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 20e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 371 cm (gemeten in 2019). Deze boom is ongeveer 7 meter hoog. De diameter van de kruin is 6 meter. De stam bereikt een hoogte van 1,00 meter.

Gezondheidstoestand: Gezond

Lambertcoördinaten: X: 149356 / Y: 166543

3. HUIZENBLOK WC 4. O



Winston Churchillaan 245-247

Zilveresdoorn

Acer saccharinum var. laciniatum

Statuut: Wetenschappelijke inventaris

Ligging: Alleenstaande boom. Boom zichtbaar vanaf de weg.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 12e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 279 cm (gemeten in 2010). De diameter van de kruin is 8 meter.

Gezondheidstoestand: Gezond

Lambertcoördinaten: X: 149835 / Y: 166747



Winston Churchilllaan 253B

Gewone plataan
Platanus x hispanica

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Groep van minder dan 5 bomen. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 107e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 336 cm (gemeten in 2018). Deze boom is ongeveer 25 meter hoog. De diameter van de kruin is 15 meter. De stam bereikt een hoogte van 8,00 meter.

Gezondheidstoestand: Gezond

Lambertcoördinaten: X: 149936 / Y: 166765



Winston Churchilllaan 253B

Gewone esdoorn
Acer pseudoplatanus

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Groep van minder dan 5 bomen. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 24e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 323 cm (gemeten in 2023). De diameter van de kruin is 16 meter.

Gezondheidstoestand: Gezond

Lambertcoördinaten: X: 149942 / Y: 166772

Even kant 4. HUIZENBLOK WC 5. E



Winston Churchilllaan 150
Edith Cavellstraat 66

Blauwe ceder
Cedrus atlantica 'Glauc'

Statuut: Wetenschappelijke inventaris

Ligging: Groep van minder dan 5 bomen. Boom zichtbaar vanaf de weg.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 92e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 150 cm (gemeten in 20). De diameter van de kruin is 10 meter.

Gezondheidstoestand: Gezond

Lambertcoördinaten X: 149224.32 / Y: 166827.12

5. HUIZENBLOK WC 7. E

*Winston Churchilllaan 188***Rode beuk****Fagus sylvatica f. purpurea****Statuut:** Wettelijke inventaris**Ligging:** Alleenstaande boom. Boom zichtbaar vanaf de weg (Gabriellestraat).**Afmetingen:** De omtrek maakt van deze boom de 74e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 375 cm (gemeten in 2022). Deze boom is ongeveer 22 meter hoog. De diameter van de kruin is 12 meter. De stam bereikt een hoogte van 5,00 meter.

Gezondheidstoestand: Lichte gebreken*Lambertcoördinaten X: 149420 / Y: 166809**Winston Churchilllaan 192***Noorse esdoorn****Acer platanoides****Statuut:** Wetenschappelijke inventaris**Ligging:** Groep van minder dan 5 bomen. Boom zichtbaar vanaf de weg (Gabriellestraat).**Afmetingen:** De omtrek maakt van deze boom de 41e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 209 cm (gemeten in 20). Deze boom is ongeveer 22 meter hoog. De diameter van de kruin is 22 meter. De stam bereikt een hoogte van 8,00 meter.

	Gezondheidstoestand: Gezond <i>Lambertcoördinaten X: 149464 / Y: 166833</i>
--	---

6. HUIZENBLOK WC 8. E

	<i>Winston Churchilllaan 214</i> Blauwe ceder Cedrus atlantica 'Glauc' Statuut: Wetenschappelijke inventaris Ligging: Alleenstaande boom. Boom deels zichtbaar vanaf de weg (Dodonéestraat). Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 93e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Afmetingen niet geobserveerd. Gezondheidstoestand: Niet geobserveerd <i>Lambertcoördinaten X: 149604 / Y: 166838</i>
--	--



Winston Churchilllaan 228

Beverboom
Magnolia x soulangeana

Statuut: Wettelijke inventaris

Ligging: Alleenstaande boom. Boom deels zichtbaar vanaf de weg.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 26e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 86 cm (gemeten in 2017). Deze boom is ongeveer 12 meter hoog. De diameter van de kruin is 6 meter. De stam bereikt een hoogte van 0,85 meter.

Gezondheidstoestand: Gezond

Lambertcoördinaten X: 149756 / Y: 166824



Winston Churchilllaan 232-236

Zilverlinde
Tilia tomentosa

Statuut: Wetenschappelijke inventaris

Ligging: Beplanting in groep. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 27e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 350 cm (gemeten in 20). De diameter van de kruin is 22 meter.

Gezondheidstoestand: Niet geobserveerd

Lambertcoördinaten X: 149758 / Y: 166877

	<i>Winston Churchillaan 232-236</i> Mammoetboom Sequoiadendron giganteum Statuut: Wetenschappelijke inventaris Ligging: Beplanting in groep. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein. Afmetingen: Niet geobserveerd Gezondheidstoestand: Niet geobserveerd <i>Lambertcoördinaten X: 149764 / Y: 166896</i>
	<i>Winston Churchillaan 232-236</i> Tamme kastanje Castanea sativa f. aureomarginata Statuut: Wetenschappelijke inventaris Ligging: Beplanting in groep. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein. Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 3e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 250 cm (gemeten in 20). De diameter van de kruin is 12 meter. Gezondheidstoestand: Niet geobserveerd <i>Lambertcoördinaten X: 149777 / Y: 166889</i>



Winston Churchillaan 232-236

Japanse ceder
Cryptomeria japonica

Statuut: Wetenschappelijke inventaris

Ligging: Beplanting in groep. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein.

Afmetingen: De omtrek maakt van deze boom de 14e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De diameter van de kruin is 10 meter.

Gezondheidstoestand: Niet geobserveerd

Lambertcoördinaten X: 149804 / Y: 166884

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE ZONEVERORDENING

De grote lanen

Winston Churchillaan en Brugmannlaan

FASE 08: na de Overlegcommissie

VERSIE VI – 01/03/2023

- I. SCHRIFTELIJKE VOORSCHRIFTEN
- II. KAART MET DE WAARDESCHALEN
- III. **BIJLAGEN**

BIJLAGE 1: INLEIDING - CONTEXT

BIJLAGE 2: WOORDENLIJST

BIJLAGE 3: DOELSTELLINGEN EN DETAILS PER HUIZENBLOKRAND

BIJLAGE 4: LIJST VAN DE WAARDEN - Brugmannlaan - Even huizenblokken

BIJLAGE 5: LIJST VAN DE WAARDEN - Brugmannlaan - Oneven huizenblokken

BIJLAGE 6: LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchillaan - Even huizenblokken

BIJLAGE 7: LIJST VAN DE WAARDEN - Winston Churchillaan - Oneven huizenblokken

BIJLAGE 8: NATUURLIJK ERFGOED - Winston Churchillaan

BIJLAGE 9: NATUURLIJK ERFGOED - Brugmannlaan

BIJLAGE 10: LIJST MET DE AANBEVOLEN OF VERBODEN SOORTEN

BIJLAGE 10: LIJST MET DE AANBEVOLEN OF VERBODEN SOORTEN

Inhoudsopgave

BIJLAGE 10: LIJST MET DE AANBEVOLEN OF VERBODEN SOORTEN	2
1. Doelstellingen	3
2. De keuze van de soorten	3
3. DE BOMEN	5
3.1. LIJST MET DE AANBEVOLEN BOMEN	5
3.2. LIJST MET DE VERBODEN BOMEN.....	9
4. FRUITBOMEN	10
5. MICROBOS	10
6. BLOEMENWEIDE	11
7. HEGGEN	11
8. INVASIEVE PLANTEN	12
8.1. De Japanse duizendknoop (FALLOPIA JAPONICA)	12
8.2. De reuzenberenklauw (Heracleum mantegazzianum)	13
9. ANDERE NUTTIGE BRONNEN	14

1. Doelstellingen

In een stadstuin kunnen bomen groeien, ofwel alleenstaand, ofwel als deel van een vrije heg of een bosje. Zo vormen ze een visueel scherm met de naburige tuinen, verbergen ze muren of zorgen ze voor een groene achtergrond. Bovendien vormen ze een voedselbron en een schuilplaats voor heel wat vogels en insecten.

Uw tuin, hoe klein hij ook is, aanleggen ten bate van de natuur draagt bij aan de vorming van een ecologisch netwerk, dat essentieel is voor de fauna en flora. Dit netwerk maakt het bijgevolg mogelijk ruimtes en habitats met elkaar te verbinden en de verplaatsing en de interactie van dier- en plantensoorten te vereenvoudigen.

Zowel in de stad als op het platteland hebben levende wezens steeds minder plaats. De habitat van sommigen wordt kleiner of verdwijnt helemaal. Elk klein stukje groen kan dus snel een vredig oord worden voor talrijke soorten, meer bepaald door hoogstambomen te planten, die door hun verticale vorm en de omvang van hun kruin de biodiversiteit van deze ruimte kunnen vertienvoudigen. Uw tuin kan ook meehelpen om de diversiteit van onze ecosystemen in stand te houden.

Maar de rol van bomen in de stad gaat veel verder dan dat! Naast hun bijdrage aan de lokale biodiversiteit en aan het groen netwerk van het grondgebied hebben ze nog een heleboel andere onmiskenbare troeven:

- Ze nemen het koolstofdioxide uit de lucht op om het op te slaan in hun takken, stam en wortels;
- Ze verbeteren de luchtkwaliteit door een deel van het fijnstof tegen te houden;
- Ze bieden schaduw en doen zo in de zomer dienst als natuurlijke airconditioning;
- Ze vergemakkelijken de opname van winterse regen en van hevige stortbuien;
- Ze hebben een sociale waarde;
- Ze dragen bij aan het welzijn van de omgeving;

Om de positieve gevolgen van bomen in de stad zo groot mogelijk te maken, is het ook belangrijk een zekere diversiteit aan te brengen in de keuze van de te planten soorten. De rijkdom aan organismen (dieren, insecten, planten, schimmels, korstmossen, enz.) die functioneel nauw samenhangen met de bomen wordt immers sterk beïnvloed door de samenstelling van de planten in een tuin.

In het algemeen bevordert een mengeling van gevarieerde boom- en struiksoorten de ontwikkeling van de lokale biodiversiteit, meer dan in het geval van monospecifieke planten. Bovendien leidt een uitgebreid plantenaanbod tot een grotere individuele weerstand tegen ziektes en parasieten, meer bepaald tegen epidemieën en boomplagen zoals de letterzetter.

2. De keuze van de soorten

Inheemse soorten krijgen de voorkeur op uitheemse, aangezien de dieren mee geëvolueerd zijn in hun aanwezigheid en aangepast zijn om er hun nest te bouwen, zich te voeden met hun bladeren of

vruchten, enz. In dit opzicht raden we u aan soorten van verschillende hoogtes met elkaar te combineren, zodat een gevarieerdere fauna er zijn toevlucht kan vinden. Met coniferen moet voorzichtig omgesprongen worden, aangezien ze niet inheems zijn en slechts voordelen bieden voor enkele soorten, ook al kunnen ze toch een goede schuilplaats vormen tegen roofdieren en slechte weersomstandigheden. De herfst is overigens het beste seizoen om soorten op kluit of met blote wortels (anders gezegd zonder aardklomp) te planten, behalve coniferen, die bij voorkeur bij het begin van de lente geplant worden.

De niet-limitatieve lijsten hieronder bieden u een brede waaier aan plantensoorten om uw tuin of de omgeving van uw huis te verfraaien. De boomsoorten die erop vermeld staan, bieden verschillende voordelen voor de lokale biodiversiteit, doordat ze bestuivende insecten (bijen, zweefvliegen, hommels, vlinders, ...) of vogels aantrekken. Andere zijn eetbaar, ruiken lekker of vertonen geneeskundige krachten.

Er wordt ook bijzondere aandacht geschonken aan het honinggevend aspect van heel wat voorgestelde variëteiten, met andere woorden aan het vermogen om stuifmeel en nectar te produceren, die door honingbijen en wilde bijen ontgonnen worden. Deze bijen voeden zich immers hoofdzakelijk met deze twee stoffen, hun overlevingskansen hangen grotendeels af van de beschikbaarheid van deze hulpbronnen in hun omgeving. De theoretische stuifmeel- en nectarproducerende eigenschap van de planten staat bijgevolg opgelijst in de "Aspecten Biodiversiteit" van de lijst, maar kan variëren naargelang de belastende factoren in de omgeving, de locatie, de leeftijd, enz.

Indien u afwisseling wil brengen in de groei¹, de vruchten of de kleuren van de bloesems of de bladeren van de hierna voorgestelde bomen, kunt u ook variëteiten (of cultivars) van deze soorten planten, op voorwaarde dat ze niet invasief of steriel zijn of kunnen bijdragen aan de verspreiding van parasieten of ernstige ziektes (zie tabel verderop).

Indien u fruitbomen wil planten, raden we u ook aan te kiezen voor zeldzamere variëteiten, de zogenaamde patrimoniale variëteiten. Heel wat interessante en/of originele soorten werden in de loop der jaren geleidelijk aan verwaarloosd en recente studies, in samenwerking met het Institut d'Agronomie van Gembloux, beogen een palet van deze vergeten variëteiten opnieuw in te voeren in onze tuinen en boomgaarden. Onderaan dit document vindt u een link naar de lijst met deze variëteiten.

Wanneer u planten aankoopt, raden we u ook aan te kiezen voor biologische en/of "geïntegreerde" boomkwekerijen om de mogelijke toevoer van pesticiden in uw tuin te beperken. Het "Réseau Nature" van Natagora omvat een lijst met dit type ondernemingen, die u vindt op hun website: <https://reseauunature.natagora.be/> → Outils → Adresses utiles → Jardineries et pépinières.

Ten slotte: voordat u uw boom plant, denk goed na over de beschikbare plaats en over de ruimte die hij inneemt als hij volgroeid zal zijn. Vergeet ook niet dat de wet oplegt dat een hoogstamboom op een afstand van minstens 2 meter van de scheidingsgrenzen van het terrein geplant moet worden en dat

¹ Vorm van de boomkruin (rechttop, uitgespreid, afgerond, ovaal, langwerpig, enz.)

de GemSZV "Grote lanen" het niet toestaat hoogstambomen te planten in achteruitbouwstroken vanaf de rooilijn en in zijdelingse inspringstroken. Het planten van bomen van deze omvang is enkel toegestaan in tuinzones en in residentiële parken van grote alleenstaande gebouwen.

OPMERKING VOORAF:

Sommige planten die hierna opgelijst staan, moeten vermeden worden in aanwezigheid van kleine kinderen, aangezien ze giftig kunnen zijn voor de mens. Op de website van het Antigifcentrum vindt u een selectie van de meest voorkomende giftige planten.

<https://www.antigifcentrum.be/natuur/planten/welke-planten-zijn-giftig>

Het is niet eenvoudig om geen enkele gevaarlijke plant in een tuin te hebben. Het is dan ook nodig kleine kinderen hierover op te voeden. Ze moeten leren geen planten of bessen aan te raken of in hun mond te stoppen zonder eerst de raad van een volwassene te vragen.

3. DE BOMEN

3.1. LIJST MET DE AANBEVOLEN BOMEN

Volksnaam	Wetenschappelijke naam	Hoogte	Bodem	Bloeitijd	Groei	Aspecten Biodiversiteit	Aspecten Landschappelijk
Meelbes	<i>Sorbus aria</i>	10 tot 20 m	Droog, gedraineerd tot licht	Mei tot juni, wit	Vrij snel, zon	Licht stuifmeel-, nectar- en vruchten producerend	Bloesems, eetbare vruchten (gekookt)
Elsbes	<i>Sorbus torminalis</i>	10 tot 15 m en meer	Droog, gedraineerd tot licht	Mei tot juni, wit of roze	Traag, zon of halfschaduw	Stuifmeel-, vruchten producerend (vogels)	Bloesems, herfstkleuren
Tweestijlige meidoorn	<i>Crataegus laevigata</i>	5 tot 8 m	Rijk, houdt van kalksteen	Mei tot juni, wit, lichtroze tot rood	Gemiddeld, zon of halfschaduw	Stuifmeel-, nectar-, vruchten producerend (vogels)	Bloesems, herfstkleuren
Eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	2 tot 8 m	Droog tot licht vochtig	Mei tot juni, wit	Gemiddeld, zon of halfschaduw	Stuifmeel-, nectarproducerend, belang voor de vogels	Bloesems, herfstkleuren
Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	15 tot 20 m en meer	Vochtig tot onder water	Februari tot april, groen tot purper	Snel daarna gemiddeld, zon	Belang voor de vogels, stuifmeelproducerend, schuilplaats voor visfauna	Verbonden met vochtige gebieden, verstevigt de oevers
Weichselboom	<i>Prunus mahaleb</i>	6 tot 10 m	Droog, houdt van kalksteen	April tot mei, wit	Gemiddeld, zon	Stuifmeel-, nectarproducerend, vruchten voor de vogels	Zeer overvloedige en geurige bloesems
Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	20 tot 25 m	Droog tot licht vochtig	Februari tot maart Lichtgroen	Gemiddeld, zon	Nestelen van vogels, stuifmeelproducerend	Licht bladerdak, decoratieve schors, vaak geplant in groepjes van 3-4

Zachte berk	<i>Betula pubescens</i>	20 m en meer	Vochtig tot met water doordrenkt	April tot mei Lichtgroen	Gemiddeld, zon	Nestelen van vogels, stuifmeelproducerend	Licht bladerdak, decoratieve schors, vaak geplant in groepjes van 3-4
Sporkehout	<i>Frangula alnus</i>	5 tot 6 m	Normaal gedraineerde bodem	Juni tot september, onbeduidend	Traag, schaduw of halfschaduw	Stuifmeel-, sterk nectarproducerend, vruchten voor de vogels	Heester die kan opklimmen tot hoogstam
Gewone vogelkers	<i>Prunus padus</i>	10 tot 15 m	Neutraal, droog tot weinig vochtig	April tot juni, zuiver wit	Snel, schaduw of halfschaduw	Nectarproducerend, vruchten voor de vogels	Weelderige bloei, geur, herfstkleuren
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>	10 tot 20 m	Gemiddeld droog tot weinig vochtig	April tot mei, lichtgeel	Traag, snel indien gesnoeid, alle belichtingen	Schuilplaats voor zoogdieren	Verwelkend, herfstkleuren
Tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>	25 m en meer	Normaal, zonder kalksteen	Juni tot juli, wit geelachtig	Traag in het begin, zon of halfschaduw	Stuifmeel-, nectarproducerend, schuilplaats voor zoogdieren	Statig alleenstaand, herfstkleuren, geurende bloesems
Donzige eik	<i>Quercus pubescens</i>	8 tot 20 m	Rijk en gedraineerd, aangepast aan kalksteen	April tot mei, geel (mannetje)	Heel traag, zon of halfschaduw	Heel groot belang, deels bedreigd in België	Statig alleenstaand, verwelkend
Zomereik	<i>Quercus robur</i>	25 m en meer	Gedraineerd tot vochtig	April tot mei, geelachtig	Gemiddeld, zon of halfschaduw	Heel groot belang	Statig alleenstaand, herfstkleuren
Wintereik	<i>Quercus petraea</i>	25 m en meer	Gemiddeld droog tot normaal	Mei, groenachtig	Snel, zon of halfschaduw	Heel groot belang	Statig alleenstaand, herfstkleuren
Kweeper	<i>Cydonia oblonga</i>	5 m en meer	Normaal	Mei tot juni, wit lichtroze	Gemiddeld, zon	Licht nectarproducerend	Bloesems, eetbare vruchten, boomgaarden
Peervormige lijsterbes	<i>Sorbus domestica</i>	15 tot 20 m	Vochtig tot onder water	April tot juni, wit	Snel, zon	Stuifmeel-, nectar-, vruchten producerend	Bloesems, eetbare vruchten indien rijp
Gele kornoelje	<i>Cornus mas</i>	2 tot 6 m	Heel droog tot normaal, niet zuur	Februari tot maart, geel	Snel, zon of halfschaduw	Sterk stuifmeelproducerend, vruchten voor de vogels	Vroege bloesems, heester die kan opklimmen tot hoogstam
Spaanse aak	<i>Acer</i> <i>Campestre</i>	10 tot 15 m	Droog tot matig vochtig	April tot mei, onbeduidend	Traag, zon of halfschaduw	Stuifmeel-, sterk nectarproducerend, insecten, schuilplaats voor zoogdieren	Gebladerte, herfstkleuren
Gewone esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	15 tot 30 m	Bijna alle types	Begin mei, onbeduidend	Snel in het begin, alle belichtingen	Stuifmeel-, sterk nectarproducerend, insecten, schuilplaats voor zoogdieren	Gebladerte, herfstkleuren

Pluimes	<i>Fraxinus ornus</i>	5 tot 10 m	Alle types, bij voorkeur vruchtbaar	April tot mei, crèmekleurig	Traag, zon	Stuifmeel-, nectarproducerend	Herfstkleuren, decoratieve bloesems
Zure kers	<i>Prunus cerasus</i>	6 tot 12 m	Rijke en gedraineerde bodem, zelfs kalksteen	April tot mei, zuiver wit	Gemiddeld tot traag, zon	Sterk stuifmeel-, vrij nectar-, vruchten producerend	Bloesems, eetbare vruchten, boomgaarden
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	30 tot 40 m	Humusrijk, vers, niet te zuur	April tot mei, onbeduidend	Traag, schaduw of halfschaduw	Nachtvinders, schuilplaats voor zoogdieren	Statig alleenstaand, verwelkend
Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>	2 tot 10 m	Normale tot weinig vochtige bodem	Mei tot juni, onbeduidend	Traag, zon of halfschaduw	Stuifmeel-, nectarproducerend, vruchten voor de vogels, schuilplaats voor zoogdieren	Altijdgroen, dicht en afwerend bladerdak, giftige vruchten!
Taxus	<i>Taxus baccata</i>	9 tot 15 m	Vochtig, vers en kalksteen	Maart tot april, geel (mannetje)	Heel traag, alle belichtingen	Vruchten voor de vogels	Altijdgroen, dicht bladerdak, giftige vruchten!
Zoete kers	<i>Prunus avium</i>	10 tot 25 m	Normale tot weinig vochtige bodem	April, wit	Heel snel, zon of halfschaduw	Stuifmeel-, nectar-, vruchten producerend	Bloesems, herfstkleuren
Zwarte moerbeï	<i>Morus nigra</i>	8 tot 12 m	Goed gedraineerd	Mei tot juni, onbeduidend	Traag, zon of halfschaduw	Stuifmeel-, vruchten producerend	Eetbare vruchten, boomgaarden, niet snoeien
Kerspruim	<i>Prunus cerasifera</i>	5 tot 15 m	Vers of droog, gedraineerd	Februari tot maart, wit of roze	Snel, zon of halfschaduw	Stuifmeel-, nectarproducerend, vruchten voor de vogels	Bloesems, purperen bladeren, vruchten
Walnoot	<i>Juglans regia</i>	20 tot 30 m	Normale bodem	April tot mei, groen geelachtig	Gemiddeld, zon of halfschaduw	Eetbare vruchten, licht nectarproducerend	Interessant in rijen of alleenstaand, eetbare vruchten
Gladde iep	<i>Ulmus minor</i>	15 tot 30 m	Matig droog tot weinig vochtig	Maart tot april, geel groenachtig	Snel, zon of halfschaduw	Stuifmeelproducerend, habitat voor zeldzame vlinders	Statig alleenstaand, licht bladerdak
Fladderiep	<i>Ulmus laevis</i>	15 tot 30 m	Normale bodem, verdraagt	Maart tot april, oranje rood	Snel, zon of halfschaduw	Stuifmeelproducerend, habitat voor zeldzame vlinders	Statig alleenstaand, licht bladerdak, bloesems
Witte abeel	<i>Populus alba</i>	20 tot 30 m	Normale tot vochtige bodem	Maart tot april, rood (mannetje) wit (vrouwje)	Snel daarna gemiddeld, zon	Stuifmeelproducerend	Zilverkleurige bladeren, decoratieve schors, herfstkleuren
Ratelpopulier	<i>Populus tremula</i>	15 tot 25 m	Normale tot vochtige bodem	Onbeduidend	Snel daarna gemiddeld, zon	Stuifmeelproducerend	Decoratieve schors, herfstkleuren
Gewone peer	<i>Pyrus communis</i>	6 tot 12 m	Normale bodem	April tot mei, wit tot roze	Gemiddeld, zon	Stuifmeel-, nectar-, vruchten producerend	Bloesems, eetbare vruchten, boomgaarden. heel veel variëteiten
Wilde peer	<i>Pyrus pyrastrer</i>		Bijna allemaal,	April tot mei,	Gemiddeld, zon of		Bloesems, eetbare vruchten, boomgaarden.

		10 tot 15 m	behalve zure	wit lichtroze	halfschaduw	Stuifmeel-, nectar-, vruchten producerend	heel veel variëteiten
Wilde appel	<i>Malus sylvestris</i>	6 tot 10 m	Normale bodem	April tot mei, wit, roze of purper	Gemiddeld daarna traag, zon	Sterk stuifmeel-, nectar-, vruchten producerend	Bloesems, eetbare vruchten, boomgaarden. heel veel variëteiten
Pruim	<i>Prunus domestica</i>	4 tot 8 m	Gewoon, vers en goed gedraineerd	Maart tot april, wit	Gemiddeld, zon	Sterk stuifmeel-, nectar-, vruchten producerend, vorstbestendig	Bloesems, eetbare vruchten, boomgaarden. heel veel variëteiten
Schietwilg	<i>Salix alba</i>	15 tot 25 m	Niet op droge bodem	April tot mei, geel groen	Snel, zon of halfschaduw	Stuifmeel-, nectarproducerend, schuilplaats voor holtebroeders & insecten	Afgeknot in rijen, herfstkleuren
Boswilg	<i>Salix caprea</i>	2 tot 10 m en meer	Alle types, zelfs droog of onder water	Februari tot maart, wit en geel	Snel, zon	Extreem stuifmeel- & nectarproducerend, geliefd bij vlinders	Siervruchten, verstevigt de oevers
Wilde lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	6 tot 12 m	Zure bodem	Mei tot juli, crèmekleurig	Gemiddeld, zon of halfschaduw	Stuifmeel-, nectar-, vruchten producerend, schuilplaats voor zoogdieren	Bloesems, opmerkelijke vruchtvorming
Zomerlinde	<i>Tilia platiphyllous</i>	25 tot 40 m	Droog tot normaal	Juni tot juli, lichtgeel	Matig tot snel, alle belichtingen	Stuifmeel-, sterk nectarproducerend	Geurende bloesems, bloemen die in kruidenthee gebruikt kunnen worden
Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	20 tot 30 m	Droog tot normaal	Juni tot juli, wit geelachtig	Traag, zon tot halfschaduw	Stuifmeel-, sterk nectarproducerend, habitat voor talrijke insecten	Heel lange levensduur, bloemen die in kruidenthee gebruikt kunnen worden

3.2. LIJST MET DE VERBODEN BOMEN

Opgelet: niet alle boomsoorten, zelfs de honinggevende of de vruchtenproducerende, zijn goed voor het behoud van onze ecosystemen. Sommige niet-inheemse houtsoorten² werden in de loop van de afgelopen eeuwen in onze streek ingevoerd en hebben een schadelijke invloed op lange termijn. Zodra deze bomen opnieuw in de natuur gezaaid worden, verzwakken ze de kwaliteit en/of de werking van de ecosystemen en moeten ze beschouwd worden als invasief in onze streek. Ze mogen dus zeker niet geplant worden!

Volksnaam	Wetenschappelijke naam	Milieueffect	Voorkomen in België
Vederesdoorn	<i>Acer negundo</i>	Gematigd - onder toezicht	Beperkte gebieden
Slangenhuidesdoorn	<i>Acer rufrinerve</i>	Gematigd - onder toezicht	Alleenstaande populaties
Hemelboom	<i>Ailanthus altissima</i>	Hoog - op zwarte lijst	Beperkte gebieden
Amerikaans krentenboompje	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Gematigd - onder toezicht	Beperkte gebieden
Vlinderstruik	<i>Buddleja davidii</i>	Gematigd - onder toezicht	Volledige grondgebied
Smalbladige olijfwilg	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	Gematigd - onder toezicht	Alleenstaande populaties
Zachte es	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	Gematigd - onder toezicht	Alleenstaande populaties
Amerikaanse vogelkers	<i>Prunus serotina</i>	Hoog - op zwarte lijst	Volledige grondgebied
Amerikaanse eik	<i>Quercus rubra</i>	Gematigd - onder toezicht	Volledige grondgebied
Fluweelboom	<i>Rhus typhina</i>	Gematigd - onder toezicht	Alleenstaande populaties
Witte acacia	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Gematigd - onder toezicht	Volledige grondgebied

Naast deze invasieve boomsoorten worden sommige inheemse bomen, die welgekend zijn in onze streek, ook afgeraden als profylaxe³. Deze bomen vertonen en/of verspreiden immers momenteel ziektes, infecties en parasieten en zouden bijdragen aan de verspreiding ervan, naast het feit dat ze weinig overlevingskansen hebben.

Volksnaam	Wetenschappelijke naam	Gekende bedreigingen
Gewone es & smalbladige es	<i>Fraxinus excelsior</i> & <i>Fraxinus angustifolia</i>	Onderhevig aan het vals essenvlieskelkje (<i>Hymenoscyphus fraxineus</i>), een schimmel die leidt tot de interne verrotting van het hout. Tegen deze infectie is momenteel geen remedie gekend.
Witte paardenkastanje	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Onderhevig aan bacteriekanker (<i>Pseudomonas syringae</i>) en aan de paardenkastanjenemot (<i>Cameraria ohridella</i>), een bladparasiet.
Spar (alle variëteiten)	<i>Picea sp.</i>	Sparren worden momenteel aangevallen door verwoestende insecten, spintkevers (<i>Ips typographus</i>), die ervoor zorgen dat ze op korte termijn afsterven. De omvang van deze aanvallen creëert een grote gezondheids crisis met zeer hoog besmettingsgevaar voor de naburige sparren.

² Een houtgewas is een plant waarvan hout het voornaamste materiaal is.

³ Profylaxe slaat op het actieve of passieve proces met als doel het uitbreken, de verspreiding of de verergering van een ziekte te voorkomen.

4. FRUITBOMEN

De keuze van de fruitboom (en dus van de vorm die hij aanneemt) hangt af van de plaats waarover u beschikt. Er moet een onderscheid gemaakt worden tussen twee types planten:

- **Houtgewassen** (appelboom, kerselaar, ...) vormen bomen of struiken. Fruitbomen zijn te hoog en te omvangrijk om op 1 m² te passen. Dankzij een selectie is het vandaag echter mogelijk om dwergvariëteiten te kweken die volkomen aangepast zijn aan kleine ruimtes en aan potkweek en waarvan de vruchten de normale grootte hebben. Klimhoutgewassen zoals kiwi's of druiven kunnen in de hoogte groeien door zich vast te grijpen aan onderstellen en zijn dus aangepast aan kleine ruimtes.

- **Grasachtige planten** (aardbeien, rabarber, ...) die bladeren voortbrengen zijn minder veeleisend en krijgen dus de voorkeur voor potkweek. Indien u er ten slotte voor kiest om kleine vruchten zoals aardbeien of frambozen te telen, bestaan er zogenaamde "doordragende" variëteiten, die het voordeel hebben dat ze meermaals per seizoen vruchten voortbrengen. Niet-doordragende variëteiten produceren daarentegen massaal vruchten gedurende een viertal weken.

Het is belangrijk om variëteiten te kiezen die aangepast zijn aan ons klimaat (betere vruchtvorming, beter bestand tegen de koude, ziektes en insecten).

- Kleinfruitstruiken: goed geschikt voor kleine tuinen (aalbes, zwarte bes, framboos, blauwe bosbes, ...)
- Rankplanten: moeten gesteund worden (druif, kiwi, doornloze braambes, ...)
- Steenfruit: kers, pruim, perzik, abrikoos, ...
- Pitfruit: appel, peer, nashi
- Wild fruit: vlier, sleedoorn, gele kornoelje, rotsmispel, duindoorn, mispel, ...

5. MICROBOS

Waarom een stadsbos planten?

Bomen **absorberen het CO₂** dat we produceren. Daarom zijn de voordelen van het microbos vooral merkbaar wanneer de aanplanting verschillende soorten bevat.

De voordelen die het mogelijk maken om het hoofd te bieden aan de klimaatverandering zijn talrijk dankzij de stadsbossen. Dit zijn er enkele:

- Hitte-eiland: de bomen creëren een microklimaat dat de temperatuur errond doet dalen. Met 100 m² bomen kan de temperatuur zo tot 100 meter errond met een graad dalen;
- Verbetering van de luchtkwaliteit: 50 % minder fijnstof dankzij bomen in de stad;
- Waterdichtheid van de bodem: door het beton te vervangen door aarde, die gekoloniseerd zal worden door een dicht en diep wortelstelsel, kan het water in de bodem binnendringen en dus de biodiversiteit die zich er bevindt voeden. Het water, de lucht en de bodem verbeteren dankzij het stadsbos;
- Verbetering van de levenskwaliteit en het welzijn van de inwoners van een stad;
- Verzameling van de biodiversiteit.

Climax- of pioniersoorten zijn geschikt en zachthout zoals wilg, berk en ratelpopulier moet vermeden worden.

Deze **climaxsoorten** zijn diegene die zouden bestaan in een volgroeid oerbos.

De meeste soorten die zeer interessante kenmerken vertonen om zich aan te passen aan de klimaatveranderingen en extreme weersomstandigheden zijn veldesdoorn, gewone es, zwarte den, grove den, wilde kersenboom, gewone vogelkers, acacia, lijsterbes, enz.

Het microbos vertoont talrijke voordelen:

- Een snellere groei,
- Een veel rijkere biodiversiteit,
- Een bos dat 30 keer dichter is.

6. BLOEMENWEIDE

Indien u kant-en-klare mengsels koopt, is het aanbevolen om de lijst van de aanwezige soorten te controleren om verboden soorten zoals invasieve uitheemse soorten te vermijden (zie hieronder de link naar de lijst van deze soorten). Daarom is het nodig enkel naar de wetenschappelijke naam (Latijnse naam) te kijken aangezien de soortnaam soms kan wijzen op meerdere verschillende soorten. Mengsels met driedelige Latijnse namen moeten ook uitgesloten worden aangezien het hier gaat om tuinbouwkundige soorten.

Om de biologische waarde van een bloemenweide te maximaliseren, kiezen we voor een mix van inheemse soorten. De hier aanbevolen soorten zijn interessant voor de biodiversiteit: bestuivende insecten maar ook zaadetende vogels.

Aangezien elke plantensoort haar eigen ecologie heeft, moeten we verwachten dat sommige soorten zich in een bepaald milieu beter ontwikkelen dan andere. In de loop der jaren zullen sommige soorten waarschijnlijk uitsterven. De planten moeten gekozen worden op basis van het droog of vochtig milieu, de bodemkwaliteit, enz.

7. HEGGEN

Bron: <https://haie-magique.org/>

In de stad wordt de natuur ten tonele gevoerd als een onderdeel van het stadsmeubilair. De beplanting is onnatuurlijk om zich te schikken naar de enige decoratieve functie. Deze versteende groene ruimtes zijn kwetsbaar, worden intensief onderhouden en vormen dus armzalige schuilplaatsen voor de biodiversiteit.

Er is maar een paar vierkante meter nodig om een bosrijke heg te planten. Deze groep bomen, struiken en vaste planten vormt snel een evenwichtig en veerkrachtig ecosysteem dat gunstig is voor de biodiversiteit. Onze heggen recyclen al hun afval en vragen maar weinig onderhoud. Ze zijn allergisch voor chemicaliën en luide machines. Door heggen in uw buurt te planten, verbindt u een onversteende natuur.

In de stad ligt de temperatuur enkele graden hoger dan in de rand, te wijten aan de sterke mineralisatie. De compacte groep struiken en bomen creëert een microklimaat dat de temperatuur en de vochtigheid in de heg en in de nabije omgeving ervan regelt.

Heggen bieden verschillende troeven:

- Ze vertonen een grote floristische rijkdom (bomen, struiken, klimplanten, grasachtige planten) en vormen een complex ecosysteem met de zeer gevarieerde fauna die ze herbergen (insecten, knaagdieren, vogels). In de stad dienen gemengde heggen als schuilplaats voor talrijke soorten zoals vogels, kleine zoogdieren en insecten en dragen ze bij aan het groen en blauw netwerk;
- Gemengde heggen geven kleine vruchten (hazelnoten, sleepruimen, braambessen, kweeperen, appels, ...) af, die zeer gewaardeerd worden door lekkerbekken, zonder de geneeskrachtige planten te vergeten. Het resultaat van de snoei van de heggen kan na

vermaling omgevormd worden tot RCW (ramial chipped wood). Het gebruik van RCW maakt het mogelijk de irrigatie en het onderhoud van de bodem te beperken en draagt bij aan de vruchtbaarheid ervan;

- Gemengde heggen remmen de erosie door het afvloeiend water, meer bepaald op steile hellingen (bescherming van de bermen), dankzij hun wortelstelsels. Heggen bevorderen de infiltratie en verbeteren zo de voeding van de grondlagen;
- Een gemengde heg bestaat uit een veelheid van soorten, verandert het hele jaar door, met de seizoenen en bloeitijden, en verfraait het landschap en het uitzicht, met een plantentoets die voortdurend verandert. Gemengde heggen dragen bij aan de diversifiëring van het landschap en de integratie ervan op bebouwde of onbebouwde percelen maakt het behoud van een kwalitatieve leefomgeving mogelijk, die het welzijn van de inwoners bevordert;
- Omdat ze halfdoorlatend is, is een gemengde heg het beste windscherm, in tegenstelling tot monospecifieke heggen, die een ondoordringbaar obstakel vormen, turbulentie veroorzaken en het koudegevoel versterken. Bovenop haar functie van windscherm functioneert de gemengde heg in de zomer als zonnewering en behoudt ze de koelte in de schaduwzone en binnen. De mix van dicht bebladerde en harsachtige soorten, die hun bladeren verliezen in de winter en ze behouden, maakt het mogelijk een doeltreffende schutting te creëren;
- In de stad helpen gemengde heggen de vervuiling te verminderen door de microdeeltjes van zware metalen in uitlaatgassen te vangen. De ontwikkeling van de houtmassa van de bomen en struiken maakt het ook mogelijk CO₂ te vangen. De combinatie van verschillende soorten beperkt het risico op allergie voor pollen, die afgegeven worden door de monospecifieke plantengroepen.

Een heg maakt een kwalitatief ecologisch beheer zonder pesticiden en zonder meststoffen en de recyclage van het snoeiafval mogelijk. Een duurzaam en economisch onderhoud, betere weerstand van de planten, eenmalig jaarlijks snoeien, geen zware investeringen die afgelost moeten worden.

8. INVASIEVE PLANTEN

8.1. De Japanse duizendknoop (FALLOPIA JAPONICA)

Deze plant is afkomstig van Oost-Azië, waar we hem als koloniserende (en niet-invasieve) soort aantreffen op vulkaanpuin. In de 19e eeuw werd hij ingevoerd voor sier- en voederdoeleinden en heeft hij zich verspreid over heel Europa en Noord-Amerika. Hij heeft alle milieutypes gekoloniseerd, met een voorliefde voor verstoorde en gewijzigde terreinen, aanslibbingsgronden en rivieroeveren, open omgevingen, bermen en zelfs privétuinen, waar hij soms bewust ingevoerd wordt wegens zijn indrukwekkende en spectaculaire aanblik.

Deze soort heeft vooral terrein gewonnen vanaf de jaren '60 dankzij grote infrastructuurwerken, door de verplaatsing van aarde die de rizomen van deze plant bevatte.

De duizendknoop vormt zware concurrentie voor de inheemse flora.

We treffen in Brussel ook twee andere minder verspreide soorten aan: de Sachalinse duizendknoop (*Fallopia sachaliensis*), die tot 4 meter hoog kan worden en met bladeren tot wel 40 cm, en de kruising van deze twee soorten, de Boheemse duizendknoop (*Fallopia bohemica*). Deze 2 minder frequente soorten zijn eveneens erg invasief en lijken zeer sterk op de voorgaande soort.

HOE TE HERKENNEN

De Japanse duizendknoop is een grote plant die tot 3,5 meter hoog kan worden, met een holle stengel van 2 tot 4 cm diameter en hartvormige bladeren, die in de winter verdorren. De plant bloeit in de

herfst en brengt bloemtrossen voort met tal van kleine witte bloemen. In de grond ontwikkelt hij enorme rizomen: deze kunnen 10 meter of zelfs langer worden en tot 15 meter diep gaan. Via deze wortelstokken kan de plant zich verspreiden en enorme voedselreserves aanleggen.

PREVENTIE

- Inventariseer de plaatsen waar de plant voorkomt;
- Vervoer geen aarde die besmet kan zijn (rizomen, wortels en stengels);
- Plant deze soort niet in tuinen of groene ruimtes;
- Laat de afgeknipte stengels of uitgetrokken planten ter plaatse liggen of vervoer ze in een gepaste verpakking om verspreiding van plantaardige elementen te voorkomen.

BESTRIJDINGSMIDDELEN

Gezien de groei- en verspreidingsdynamiek van deze planten is het vaak niet mogelijk om ze te elimineren. Dat kan alleen op enkele jaren tijd bij kleine populaties door middel van systematische beheercampagnes.

In de eerste plaats moet voorkomen worden dat besmette gebieden en in het bijzonder gebieden met een grote ecologische, landschappelijke en historische waarde door de soort overwoekerd worden.

Maaien werkt ook, maar vereist wel dat dit jarenlang en meermaals per jaar gebeurt (zodra de planten 50 cm hoog zijn of eerder), wat zeer arbeidsintensief is. Het maaisel moet ter plaatse gelaten worden om verspreiding van de plant te vermijden.

Wieden is eveneens een optie, als daarbij getracht wordt om een zo groot mogelijk deel van de ondergrondse stukken van de plant mee uit te trekken. Dit is vooral efficiënt bij een recente populatie afkomstig van rizoomfragmenten.

8.2. De reuzenberenklauw (*Heracleum mantegazzianum*)

Deze uit de Kaukasus afkomstige en voor sierdoeleinden geïntroduceerde plant begint zich in ons gewest te verspreiden op braakliggende percelen, onbebouwde terreinen, taluds en bermen van verbindingswegen tot zelfs in privétuinen, waar hij soms zelfs doelbewust ingevoerd wordt.

Deze plant is niet alleen gevaarlijk voor de inheemse flora, maar ook voor de volksgezondheid. Hij kan zware brandwonden veroorzaken bij contact met de huid en de ogen, vooral als het warm en zonnig is.

DE RISICO'S

Voor de mens:

Deze plant bevat fototoxische furanocumarines. Elk contact van de plant met de huid of de ogen in combinatie met een blootstelling aan de zon kan onaangename en pijnlijke brandwonden met eventuele secundaire reacties veroorzaken (koorts, stoornissen van de bloedsomloop). De sporen van deze brandwonden kunnen nog jarenlang zichtbaar en gevoelig voor uv-stralen blijven. De eerste symptomen kunnen ongeveer 15 minuten na het contact opduiken. In de meest ernstige gevallen kan een ziekenhuisopname noodzakelijk zijn. Warmte en vochtigheid verergeren de symptomen.

Voor al amateur- of professionele tuinders en beheerders van groengebieden lopen een risico, net als kinderen, vooral wanneer de plant in de buurt van speelpleinen, onbebouwde terreinen, enz. groeit.

Voor de biodiversiteit:

De plant kan erg dichte populaties vormen, die andere soorten snel kunnen doen afnemen of zelfs volledig kunnen doen verdwijnen. De manier waarop de plant zich voortplant en de grootte van zijn wortel maken niet alleen dat hij snel nieuwe gebieden kan koloniseren, maar zorgen ook voor een erg snelle groei en regeneratie.

PREVENTIE

- Inventariseer de plaatsen waar de plant voorkomt;
- Vervoer geen aarde die besmet kan zijn (zaadjes of wortels) door de reuzenberenklauw;
- Plant geen reuzenberenklauw in de tuin om decoratieve redenen of om de bijenteelt te stimuleren.

BESTRIJDINGSMIDDELEN

De snelle evolutie van de situatie vraagt om doortastende, doeltreffende en duurzame tussenkomsten. Het minimum is het afsnijden van de bloemschermen en/of het maaien van de planten om de verspreiding van de zaden te voorkomen. Deze bloemschermen moeten vervolgens afgevoerd en vernietigd worden (ze niet composteren, maar verbranden of verwijderen als "huishoudelijk" afval). Dit soort actie is echter weinig doeltreffend op lange termijn omdat ze zich beperkt tot het vertragen van de voortplanting van de plant. Er zullen namelijk altijd exemplaren gespaard blijven. Bovendien kan de plant reageren en nieuwe bloemschermen aanmaken, met alle extra werk van dien. Het is ook een werk dat risico's inhoudt gezien de verspreiding van plantaardig materiaal bij het maaien en de risico's bij contact met de plant. Aangepaste beschermingskledij dragen is dan ook de boodschap, maar dat maakt het hele werk natuurlijk oncomfortabel en moeilijk.

Voorts moet het werk jaar na jaar herhaald worden, zonder dat er een significante vermindering van de aan te pakken oppervlakken waargenomen zal worden.

9. ANDERE NUTTIGE BRONNEN

- www.bomenwijzer.be
- Technisch vademecum over de bomen:
https://www.natuurenbos.be/sites/default/files/inserted-files/technisch_vademecum_bomen.pdf
- Brochure met alternatieven voor invasieve planten:
https://www.health.belgium.be/sites/default/files/uploads/fields/fpshealth_theme_file/older_alterias_nl.pdf
- Technisch vademecum over invasieve planten:
https://www.natuurenbos.be/sites/default/files/inserted-files/technisch_vademecum_beheer_van_invasieve_uitheemse_planten.pdf
- Gids "Pour plus de biodiversité : plantons local": <http://www.strasbourg.eu/ma-situation/professionnel/gerer-mon-entreprise/plantons-local>

De website van Leefmilieu Brussel staat vol hulpmiddelen:

<https://leefmilieu.brussels/het-milieu-stand-van-zaken>