

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE UKKEL**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Aleksandra Kokaj, *De Voorzitster* ;
Valentine Delwart, Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Diane Culer, *Schepen(en)* ;
Eric Sax, Marc Cools, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Jérôme Toussaint, Bernard Hayette, Marion Van Offelen, Daniel Hublet, François Jean Jacques Lambert, Michel Cohen, Nicolas Clumeck, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, Cécile Roba, Ariane de Lobkowicz, Alexandre Meeus, Olivia Bodson, Céline VANDERBORGHT, Patricia Duvieusart, Sarah Unger, Marianne Gustot, Marie Borsu, Jérémie Tojerow, Isabelle Sirtaine, Buss Walter, Patricia Nagelmackers, Eric Mercenier, Mavinga-Wumba Cathy, *Gemeenteraadslid(leden)* ;
Laurence Vainsel, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Boris Dilliès, *Burgemeester* ;
Odile Margaux, Jean-Luc Vanraes, *Schepen(en)* ;
Perrine Ledan, Aurélie Czekalski, Elisabeth Degryse, Yassine Assal, Lara Querton, *Gemeenteraadslid(leden)*.

Zitting van 16.10.25

#Onderwerp : Wijziging van BBP 15bis

Fase van de uitwerkingsprocedure: Wijziging van BBP 15bis ingevolge het advies van de Overlegcommissie van 9 april 2025

Projectontwerper: Dienst Stedenbouw - Cel Planning

#

Openbare zitting

De gemeenteraad,

Gelet op Bijzonder Bestemmingsplan nr. 15, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 4 december 1954 inzake de inrichting van het huizenblok afgebakend door de Edith Cavellstraat, de Montjoielaan, de Churchillrotonde, de Léo Erreralaan en de Roberts Jonesstraat;

Gelet op de wijziging van de voorschriften van dit plan (plan nr. 15bis), goedgekeurd bij koninklijk besluit op 13 augustus 1957;

Gelet op de goedkeuring van de wijziging van BBP 15bis in zitting van de gemeenteraad van 16/12/2024;

Gelet op de beslissing van de raad van 22/05/2025 om het wijzigingsproject van BBP 15 aan te passen ingevolge het advies van de Overlegcommissie van 09/04/2025;

Gelet op het advies van Leefmilieu Brussel van 10 juni 2025 over de niet-noodzaak om een milieueffectenrapport op te stellen over het gewijzigde project;

Overwegende dat het begeleidingscomité voorgesteld heeft coliving niet te reglementeren in het kader van het BBP aangezien deze kwestie algemeen is en voorgesteld moet worden in het gewestelijk kader;

Dat er naar het voorbeeld van andere gemeentes een aanbevelingsnota opgesteld kan worden op schaal van de gemeente;

Overwegende dat de adviezen van de raden en van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie niet meer nodig zijn wegens de schrapping van de afwijking op het GBP wat betreft de thuis toegestane economische activiteiten,

Beslist

Het tweede ontwerp van BBP 15ter goed te keuren,

Het college van burgemeester en schepenen ermee te belasten het ontwerp van BBP 15ter te onderwerpen aan een openbaar onderzoek en het openbaar onderzoek te organiseren volgens de volgende modaliteiten en planning

- a Het openbaar onderzoek te organiseren van 27 oktober tot en met 25 november 2025 en dit openbaar onderzoek ter kennis van het publiek te brengen via de publicatie van een bericht in de kranten Le Soir, La Capitale, Het Laatste Nieuws, De Morgen en in het Belgisch Staatsblad,
- b Het dossier bij de Overlegcommissie aanhangig te maken na het einde van het onderzoek, hetzij uiterlijk op 11 december 2025,
- c Te beslissen dat de mondelinge opmerkingen op woensdagvoormiddag gemaakt kunnen worden,
- d Mevrouw Dominique Dosogne, architect en stedenbouwkundige, en mevrouw Camille Bourhis Gomes, architect bij de dienst Stedenbouw/cel Planning, aan te stellen als ambtenaars belast met het geven van technische uitleg over het dossier dat het voorwerp is van een onderzoek,
- e De uitgave geraamd op **€ 5.000,00** vast te leggen en de dienst Stedenbouw aan te duiden om dit onderzoek te organiseren (aanplakking, publicatie, ...),

Gelijktijdig de eerste door het BWRO vereiste adviezen te vragen, meer bepaald de raadpleging van de leden van de Overlegcommissie, Brussel Mobiliteit en Urban SO en DCE, het advies van de instanties Leefmilieu Brussel, Perspective - Lokale plannen,

De resultaten van het onderzoek, het advies van de Overlegcommissie en de verschillende adviezen aan de gemeenteraad voor te stellen tijdens de eerste zitting na de ontvangst ervan

35 stemmers 35 positieve stemmen

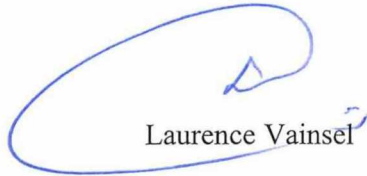
ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Laurence Vainsel

Het College,
(g) Aleksandra Kokaj

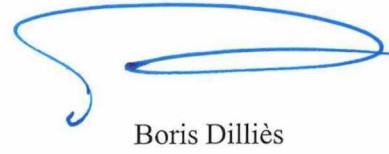
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De gemeentesecretaris,



Laurence Vainsel

Het College



Boris Dilliès