

**Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Dolezlaan 50.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-48487-2025: de handelingen en werken die uitgevoerd werden niet overeenkomstig stedenbouwkundige vergunning 16-39871-2011 in overeenstemming brengen: de wijziging van het materiaal en de kleur van de geplande houten ramen door schrijnwerk in zwart aluminium, de vervanging van de bruinrode bakstenen door rode tegeltjes, de toevoeging van materialen zoals zwarte platen, zwarte regenpijpen en zwarte kroonlijsten, de toevoeging van twee veluxramen in het dak achteraan, de integratie van screens ter hoogte van de ramen, de vervanging van traditionele dakpannen door platte dakpannen, ook in het bruin, de vervanging van de voordeur door een deur in een ander materiaal en met een andere vorm, de isolatie van de muren langs de buitenkant, de toevoeging van een binnentrap, de toevoeging van de slaapkamer op de voormalige zolder en project voor de aanleg van een terras aan de achtergevel op de eerste verdieping.

**Aard van de hoofdactiviteit:** woningen.

**Zone:** GBP: in een woongebieden met residentieel karakter.

BBP: **NR 9 - QUARTIER WANSYN/RUE DE WANSIJN goedgekeurd** bij Koninklijk besluit op 20/05/1954.

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- toepassing van het artikel 126 §11 van het BWRO: afwijking van het BBP nr. 9 inzake het artikel V (diepte van de bouwzone)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).

**Het openbaar onderzoek loopt van 19/05/2026 en tot en met 02/06/2026.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:**  
**<https://openpermits.brussels>**.

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be)):**

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op **woensdag 17 juni 2026** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

**De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.**

Opgemaakt te Ukkel,

op 08/05/2026.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris  
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw  
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester  
Valentine DELWART.

**Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Muzenlaan 2 en Muzenlaan 4.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-48658-2026: een bestaande dubbelvilla deels afbreken, renoveren en de typologie ervan verbouwen om er een eengezinswoning in te richten (perceel 8 van de VV), een eengezinsvilla bouwen op perceel 7 van de VV, de onmiddellijke omgeving van deze twee bouwwerken aanleggen met de bouw van niet-overdekte zwembaden en een hoogstam rooien.

**Aard van de hoofdactiviteit:** woningen.

**Zone:** GBP: in een gebieden van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden, woongebieden met residentieel karakter.

BBP NR 48bis&ter – wijk ZUID/OOST – goedgekeurd bij BBHR van 10/06/1993

VV: Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning 9 afgeleverd op 08/02/1963.

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- toepassing van algemeen voorschrift 0.5 van het GBP (bebouwing van een beplante eigendom van meer dan 3.000 m<sup>2</sup>)
- toepassing van algemeen voorschrift 0.12 van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of van de bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van artikel 126 §11 van het BWRO – afwijking op BBP 48bis&ter: artikel 1.3 inplantingszone
- toepassing van artikel 126 §11 van het BWRO – afwijking op VV 9: artikel 2.4 platte daken

**Het openbaar onderzoek loopt van 19/05/2026 en tot en met 02/06/2026.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:**  
<https://openpermits.brussels>.

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be)):**

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op **woensdag 17 juni 2026** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

**De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.**

Opgemaakt te Ukkel,

op 08/05/2026.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris  
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw  
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester  
Valentine DELWART.

**Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Coghenlaan 218.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-48570-2026: een feitelijke toestand in overeenstemming brengen ten opzichte van de rechtstoestand van vergunning 16-47345-2023.

**Aard van de hoofdactiviteit:** woningen.

**Zone:** GBP: in een typische woongebieden.

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

**Het openbaar onderzoek loopt van 19/05/2026 en tot en met 02/06/2026.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:**  
<https://openpermits.brussels>.

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be)):**

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op **woensdag 17 juni 2026** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

**De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.**

Opgemaakt te Ukkel,

op 08/05/2026.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris  
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw  
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester  
Valentine DELWART.

**Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Louis Thévenetlaan 12.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-48596-2026: een eengezinswoning verbouwen, de woning uitbreiden op het dak en het bijgebouw op de gelijkvloerse verdieping en de dakkapel in de voorgevel in overeenstemming brengen.

**Aard van de hoofdactiviteit:** woningen.

**Zone:** GBP: in een typische woongebieden.

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).

**Het openbaar onderzoek loopt van 19/05/2026 en tot en met 02/06/2026.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:**  
**<https://openpermits.brussels>**

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be)):**

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op woensdag 17 juni 2026 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

**De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.**

Opgemaakt te Ukkel,

op 08/05/2026.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris  
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw  
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester  
Valentine DELWART.