

**Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Stallestraat 140- 42 - Guillaume Herinckxlaan 78-80 - Wagenstraat 53.
- Gemengde aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47182-2023 en milieuvergunning nrPE-10775-2023 (artikel 177/1): De meeste bestaande gebouwen A, B, D en E-F renoveren, gebouwen B.2 tot B.5, het kleine volume met de neveningang van D en de loopbrug slopen, 4 nieuwe gebouwen G, I, J en K bouwen, een nieuwe ondergrondse parking van 3 verdiepingen bouwen, 18 hoogstambomen rooien, de omgeving van het hele terrein en van de toegangen heraanleggen en 93 nieuwe hoogstambomen planten.

**Aard van de hoofdactiviteit:** kantoren.

**Zone:** GBP: in een sterk gemengde gebied, in een typische woongebied en lanks een structurerende ruimt.

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

Stedenbouwkundige vergunning:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5 van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m<sup>2</sup>)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.1. van het GBP (vloeroppervlakte van kantoren gelegen tussen 1000 en 3500m<sup>2</sup> in sterk gemengde gebieden)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2.3° van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 200m<sup>2</sup> en 1000 m<sup>2</sup>)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van artikel 176/1 van het BWRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
  - rubriek 4: diepteboorings, vooral boringen voor de waterbevoorrading
  - rubriek 20: aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m<sup>2</sup>
  - rubriek 26: garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten,...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen
  - rubriek 32: woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerterreinen voor motorvoertuigen
- afwijking op artikel 4 van Titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op artikel 5 van Titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
- afwijking op artikel 6 van Titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)
- afwijking op artikel 8 van Titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- afwijking op artikel 13 van Titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- afwijking op artikel 16 van Titel I van de GSV (opvang van regenwater (regenput))
- toepassing van artikel 126 §11 van het BWRO: afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende het waterbeheer : artikel 11 §3

Milieuvergunning:

- artikel 40 van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen: rubriek 68B: parking van 200 plaatsen.

**Het openbaar onderzoek loopt van 05/05/2025 en tot en met 03/06/2025.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:** <https://openpermits.brussels> (referentie 16/PFD/1906159 en IPE/1B/2023/1906053).

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak** (site van het Gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be)):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; **enkel op afspraak**.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op woensdag 18 juni 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

**De volgorde van behandeling van het dossier** in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 30/04/2025.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris  
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw  
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester  
Boris DILLIES.