

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Zijdeteeltstraat 48.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-48436-2025: het renoveren en uitbreiden van een ééngezinswoning, vervangen van het schrijnwerk, het isoleren van de gevel, aan de achterkant en het dak en het conform stellen van een garage en het niveau van de benedenverdieping.

Aard van de hoofdactiviteit: woning.

Zone: GBP: in typische woongebieden.

VV: nr109bis toegelaten door het College van Burgemeester en Schepenen op 24/12/1979 - kavel nr13

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing op art. 126§11 van het BWRO : afwijking aan de verkavelingsvergunning nr109bis inzake de artikelen nrs A.1 (Bestemming), A.2 (Inplanting), A3 (Bouwprofiel) en A4 (Daken)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).

Het openbaar onderzoek loopt van 07/04/2026 en tot en met 21/04/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 13 mei 2026** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 27/03/2026.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester
Valentine DELWART.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Kamerdellelaan 119.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-48247-2025: het conform stellen van de inplanting van een huis, het bouwen van een volume in de zijdelinkse achteruitbouwzone, de wijziging van de architecturale typologie van het huis en het verhogen van de borstwering van de balcon.

Aard van de hoofdactiviteit: woning.

Zone: GBP: in typische woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
- afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)

Het openbaar onderzoek loopt van 07/04/2026 en tot en met 21/04/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanver; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 13 mei 2026** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester
Valentine DELWART.

op 27/03/2026.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Waterlooosesteenweg 998 - Vogelvangersweg 84.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-48593-2026: het conform stellen van het geheel van de bouwwerken en de inrichtingen, op het perceel, die verschillen t.o.v. de bestaande situatie in rechte.

Aard van de hoofdactiviteit: woning.

Zone: GBP: in een linten voor handelskernen, typische woongebieden.

BBP: Nr 30bis GROENE JAGERSWIJK goedgekeurd bij RBBHG op 10/03/1994

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing op art. 126§11 van het BWRO : afwijking op het BBP Nr 30bis inzake de artikelen nrs 0.4 Garages, 9.0 Tuinzones en 10.0 Beschermzone voor bomen

Het openbaar onderzoek loopt van 07/04/2026 en tot en met 21/04/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 13 mei 2026 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester
Valentine DELWART.

op 27/03/2026.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Floridalaan 27.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-48514-2025: het vergroten en verbouwen van een ééngesinswoning.

Aard van de hoofdactiviteit: woning.

Zone: GBP: in typische woongebieden.

BBP: Nr 51 FLORIDA/LANGEVELDWIJK goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 15/04/1988

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing op art. 126§11 afwijking op het BBP Nr51 inzake het artikel nr1.3.2 (diepte)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)

Het openbaar onderzoek loopt van 07/04/2026 en tot en met 21/04/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 13 mei 2026** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 27/03/2026.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester
Valentine DELWART.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Dolezlaan 122.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47806-2024: het conform stellen van een ééngezins-rijwoning.

Aard van de hoofdactiviteit: woning.

Zone: GBP: in woongebieden met residentieel karakter.

Hoofdreden van het onderzoek:

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).

Het openbaar onderzoek loopt van 07/04/2026 en tot en met 21/04/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 13 mei 2026** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 27/03/2026.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester
Valentine DELWART.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Korporaaldreef 34.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-48120-2025: het afbreken van een afgelegen ééngesinswoning waarvan het bouwjaar van 1962 dateert en het wederopbouwen van een nieuw ééngesinshuis.

Aard van de hoofdactiviteit: woning.

Zone: GBP: in woongebieden met residentieel karakter.

VV: Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning (VV) nr 42bis toegelaten door het College van Burgemeester en Schepenen op 06/03/1997.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing op Art. 126§11 van het BWRO : afwijking aan de verkavelingsvergunning nr42bis (kavel 3m) inzake de artikelen nrs 3.3 bouwzone B en 3.7 bouwprofiel

Het openbaar onderzoek loopt van 07/04/2026 en tot en met 21/04/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 13 mei 2026** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 27/03/2026.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester
Valentine DELWART.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Jean Benaetsstraat 49.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-48319-2025: een eengezinswoning verbouwen tot drie woonegelegenheden, het interieur op verdieping +2 en +3 herinrichten door een keuken en een badkamer toe te voegen.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen

Zone: GBP: in een gemengde gebieden.

BBP: Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan genaamd PPA N° 55 QUARTIER ST.-JOB-BENAETS goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 08/02/1989.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van algemeen voorschrift 0.12 van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of van de bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van artikel 126 §11 van het BWRO: afwijking op BBP 55 - art. IV.2.2.A.1 4 3° (hoofdgebouwen – daken)

Het openbaar onderzoek loopt van 07/04/2026 en tot en met 21/04/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 13 mei 2026 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester
Valentine DELWART.

op 27/03/2026.

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr057/2026)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Sint-Jobsesteenweg rechts het nr 228.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-48445-2025: een gebouw met 8 appartementen bouwen op een perceel dat momenteel onbebouwd is en de rest van het terrein aanleggen als privé- en gemeenschappelijke tuinen.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een structurerende ruimten, typische woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het artikel. 126§11 van het BWRO: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken.
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het openbaar onderzoek loopt van 07/04/2026 en tot en met 21/04/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 13 mei 2026** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 27/03/2026.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De wnd. Burgemeester
Valentine DELWART.