

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Rietstraat 60.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-48560-2026 (artikel 177): Bouwen van 10 padelterreinen, waarvan 4 overdekt. Renoveren en uitbreiden van het clubhuis. Aanleggen van een structurerende ontsluitingsas die Le Roseau met het Kinsendael verbindt. Inrichten van landschappelijke ruimtes met het oog op een geïntegreerd regenwaterbeheer. Heraanleggen van de omgeving en de parking.

Aard van de hoofdactiviteit: uitrusting van algemeen nut of van overheidsdienst.

Zone: GBP: in een gebied voor sportactiviteiten of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, in een groengebied met hoogbiologische waarde en in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS).

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 13 al.3 van het GBP (bouwprojecten met een grondinname van meer dan 200m²)
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO : aanvraag onderwerp aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
 - rubriek 20: aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²
 - rubriek 24: voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen
- toepassing van artikel 188/7 van het BWRO: aanvraag die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied.

Het openbaar onderzoek loopt van 25/02/2026 en tot en met 26/03/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels> (referentie 16/PFD/1996332).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 15 april 2026 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente op is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 16/02/2026.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Wnd. Burgemeester
Valentine DELWART.