

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: De Frélaan 82.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-48235-2025 (artikel 177): Renoveren, moderniseren en verbouwen van het gebouw om afstand te doen van zijn configuratie van winkelgalerij rond een centrale gemeenschappelijke hal, zonder de volumetrie te wijzigen

Aard van de hoofdactiviteit: handel.

Zone: GBP: in een typische woongebied.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.9 van het GBP (vrijwaringsclausule (<20%))
- toepassing van het artikel 126§11,2° van het BWRO : afwijkingen op de GemSV betreffende de uithangborden : atikelen 18, 22 en 24
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
 - rubriek 31: handelsvestiging waarvan de vloeroppervlakte tussen 1.250 m² en 5.000 m² bedraagt, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen
- afwijking op artikel 6 van Titel I van de GSV (dak - technische elementen)
- afwijking op artikel 36 §1 3° van Titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parrallel geplaatst is met de gevel of geveltop in de algemene of uitgebreide gebieden)
- afwijking op artikel 39 §2 van Titel VI van de GSV (uithangbord of een reclame verwijzend naar het uithangbord vastgemaakt of geplaatst op de grond in de algemene of uitgebreide gebieden).

Het openbaar onderzoek loopt van 25/08/2025 en tot en met 23/09/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels> (referentie 16/PFD/1967819).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 08 oktober 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 25/07/2025.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Sterrewachtlaan 35-35A.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-48240-2025 (artikel 177): Wijzigen: het tracé van de toegangshelling naar de parking en van de toegangstunnel naar de parking van het gebouw achteraan, de positie van de voetgangersingang, het profiel achteraan het terrein, de gevels, de structuur en de technieken.

Aard van de hoofdactiviteit: woning.

Zone: GBP: in een typische woongebied

BBP: nr50 - Wijk Hamoir-Observatoire - RBBHG van 27/05/1999.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5 van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO : aanvraag onderwerp aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
 - o rubriek 20: aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²
- afwijking op artikel 8 van Titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)

Het openbaar onderzoek loopt van 25/08/2025 en tot en met 23/09/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels> (referentie 16/PFD/1984657).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 08 oktober 2025** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 25/07/2025.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.