

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Homère Goossensplein 1 / Sint-Pietersvoorplein 24-26.
- Identiteit van de aanvrager: N.V. ESPACE PUBLIC - Mevrouw Caroline Vanden Eynde.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-47005-2023 (art.177): renoveren van 2000m² bestaande gebouwen aan de kant van het Goossensplein en verbouwing (sloop/herbouw) van gebouwen aan de kant van het Sint-Pietersplein tot een theater met horecagelegenheid

Aard van de hoofdactiviteit: handel, uitrusting van algemeen nut of van overheidsdienst, Horeca.

Zone: GBP: in een linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)
- Toepassing van het artikel 126§11 van BWRO: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken:
 - afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn, §2 mandelige grens)
 - afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
 - afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
 - afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen
- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

Het openbaar onderzoek loopt van 22/05/2023 en tot en met 20/06/2023.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 05 juli 2023 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 19/05/2023.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.