

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Andrée Dumontplein - Kavels D2 en D3.
- Identiteit van de aanvrager: N.V. ENGELAND DEVELOPMENT - de heer Raphaël Legendre.
- Gemengde aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-46691-2022 en milieuvergunning nr10693-2022 (artikel 177): een gebouw met 58 appartementen bouwen.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een woongebied met residentieel karakter, in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten en in een groengebied met hoogbiologische waarde
VV: nr476bis toegestaan door het College van Burgemeester en Schepenen op 08/02/2011.

Hoofdredeken van het onderzoek:

Stedenbouwkundige vergunning:

- toepassing van artikel 176/1 van het BWRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO: aanvraag onderworpen aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
 - rubriek 26: garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten,...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen
 - rubriek 32: woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerplaatsen voor motorvoertuigen
- toepassing van artikel 188/7 van het BWRO: aanvraag die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied
- toepassing van artikel 126§11: afwijkingen aan Verkavelingsvergunning nr476bis wat betreffende :
 - de hereniging van twee aangrenzende percelen
 - de fusie van het aantal toegestane woningen
 - de verkleining van de parkeerplaatsen en van het niveau van de gelijkvloerse verdieping
- afwijking op artikel 13 van Titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

Milieuvergunning:

- artikel 40 van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen: rubriek 68B: parking van 58 plaatsen.

Het openbaar onderzoek loopt van 07/11/2022 en tot en met 06/12/2022.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels> (referentie 16/PFD/1849053).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; **enkel op afspraak**.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 21 december 2022 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 28/10/2022.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.