

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 26 août 2026 / Zitting van 26 augustus 2026

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5^e étage)
(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 126/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.529-2026
 Situation : Rue Joseph Cuylits 35
 (Mettre en conformité une maison unifamiliale mitoyenne (forme de la toiture et non réalisation du balcon arrière au 1^{er} étage), créer une lucarne (à droite) et créer une terrasse intégrée (à gauche) dans le versant arrière de la toiture et remplacer les châssis en façade avant)
- 09h25 2) 133/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.232-2025 (art.126/1)
 Situation : Rue de la Pêcherie 86
 (Transformer deux logements en duplex avec changement d'affectation du rez-de-chaussée et rehausser des murs mitoyens (objet de la demande ajouté suite à la demande de plans modifiés après la commission de concertation))
- 09h55 3) 129/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.507-2025
 Situation : Rue de la Pêcherie 94
 (Transformer et étendre une maison d'habitation unifamiliale mitoyenne)
- 10h20 4) 124/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.794-2026 (art.177)
 Situation : rue Zeecrabbe 24
 (Régulariser des installations techniques suite aux travaux du PU 16/PFD/588326 et dimensions réelles du bâtiment)
- 10h45 5) 130/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.432-2025
 Situation : Avenue de Beersel 26
 (Etendre, transformer, rénover énergétiquement et construire une lucarne en façade arrière d'une maison unifamiliale)
- 11h10 6) 135/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.733-2026
 Situation : Chaussée d'Alseberg 431
 (Transformer un ancien atelier en quatre maisons unifamiliales et procéder au réaménagement paysager de la parcelle.
- 11h40 7) 134/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.351-2025
 Situation : Rue Victor Allard 197
 (Diviser une maison unifamiliale mitoyenne en 2 logements, mettre en conformité et transformer une véranda existante (avec modification de toiture), étendre la façade arrière, modifier le versant avant de la toiture principale et créer une lucarne dans le versant arrière)

(12h10 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h25 ----

Uniquement pour avis de la CC :

13h30 8) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.762-2026

Situation : Square Georges Marlow 26

(Mettre en conformité l'aménagement du studio au 3^{ème} étage (zone de grenier annexée à l'unité en tant que mezzanine - suppression d'une partie du plancher pour créer une trémie pour l'escalier) + mettre en conformité la division des châssis de la lucarne + mettre en conformité la largeur de la corniche de la lucarne)

13h50 9) 127/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.683-2026

Situation : Vieille rue du Moulin 354

(Mettre en conformité et transformer un immeuble de logements)

14h15 10) 128/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.435-2025 (art.126/1)

Situation : Rue Edith Cavell 36

(Transformer un immeuble comprenant un commerce (HORECA) et un logement en un immeuble de 2 logements, modifier la typologie architecturale et isoler la toiture et la façade arrière)

14h40 11) 131/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.731-2026

Situation : Avenue René Gobert 34

(Réaménager la zone de recul devant la maison et élargir la rampe de garage, réaménager la terrasse arrière côté jardin)

15h05 12) 125/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.762-2024 (art.126/1)

Situation : rue du Melkriek (à côté du n°120)

(Construire un immeuble comprenant un cabinet médical au rez-de-chaussée et 2 appartements 2 chambres (aux 1^{er}, 2^{ème} étages et sous combles)

15h45 13) 132/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.504-2025

Situation : Rue de la Cueillette 34

(Diviser une maison unifamiliale existante en deux maisons unifamiliales et construire une extension latérale)

(16h10 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 16h25 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting