

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 08 juillet 2026 / Zitting van 08 juli 2026

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

Avis reporté de la CC du 24/06/2026 - Uniquement pour avis de la CC :

- 09h00 1) 103/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.977-2025 (art.126/1)
Situation : Vieille rue du Moulin 287
(Mettre en conformité la modification du nombre de logements au sein d'un immeuble ainsi que la rénovation et le placement d'une nouvelle toiture)
-
- 09h15 2) 115/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.705-2026
Situation : Avenue Brugmann 549
(Aménager un appartement en duplex (R+0 et R+1) et créer une trémie d'escalier entre les deux étages)
- 09h40 3) 120/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.665-2026
Situation : Rue Joseph Bens 76b
(Modifier le permis d'urbanisme 16-46755-2022 tendant à construire un immeuble à trois façade de bureaux (282m² et 2 emplacements de stationnement) après démolition de 4 garages, et abattre un arbre, en application de l'article 102/1 du CoBAT : déplacer l'entrée de l'immeuble par le jardin et le soubassement, augmenter la profondeur du bâtiment engendrant notamment un accroissement de la superficie dédiée aux bureaux (352m²), supprimer un des deux garages, et modifier les matériaux de façades)
- 10h05 4) 105/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.736-2026 (art.177)
Situation : Rue François Vervloet 132/Chaussée de Drogenbos 123
(Transformer lourdement un immeuble à usage commercial en vue d'y implanter une maison de soins psychiatriques de 60 lits)
- 10h35 5) 118/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.534-2026
Situation : Avenue Albert Lancaster 10
(Construire une piscine extérieure et mettre en conformité l'aménagement d'une terrasse couverte)
- 10h55 6) 122/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.730-2026
Situation : Rue Xavier De Bue 49
(Créer une terrasse sur une toiture plate)
- 11h15 7) 116/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.503-2025
Situation : Rue Victor Allard 183
(Mettre en conformité la construction d'une extension arrière, la modification des combles en espaces habitables, la modification du sous-sol en partie en espace habitable, le réaménagement intérieur, la modification de la typologie architecturale d'une maison unifamiliale et la modification de la zone de recul)

11h40 8) 119/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-47.984-2025 (art. 191§5)
Situation : Rue Copernic 22
(Réhabiliter un terrain en friche en un jardin nourricier, alléger la végétation (abattage de 9 arbres), installer un car-port avec une partie fermée et réhabiliter un accès donnant sur l’avenue Albert Lancaster - projet modifié en application de l’article 191 du CoBAT : réhabiliter un terrain en friche en un jardin nourricier, alléger la végétation (abattage de 7 arbres), et réhabiliter un accès donnant sur l’avenue Albert Lancaster)

(12h10 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h25 ----

13h30 9) 121/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.722-2026
Situation : Rue des Griottes 35
(Transformer et étendre une habitation)

13h55 10) 117/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.429-2025
Situation : Rue Geleytsbeek 66
(Mettre en conformité la démolition de la dernière annexe, la démolition/ reconstruction des avant dernières annexes, le réaménagement intérieur et l’aménagement d’une place de stationnement en zone de recul)

(14h20 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 14h35 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting