

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 26 novembre 2025 / Zitting van 26 november 2025

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5^e étage)
(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 239/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48020-2025
 Situation : Rue Engeland 417
 (Transformer et agrandir une maison d'habitation unifamiliale, aménager
 un cabinet de kinésithérapie, mettre en conformité l'aménagement
 d'un emplacement de stationnement en zone de recul)
- 09h25 2) 236/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48279-2025
 Situation : Rue du Fossé 1
 (Rénover et étendre une habitation)
- 09h50 3) 245/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48258-2025
 Situation : Avenue du Silence 57
 (Transformer et étendre un funérarium et réaménager les abords)
- 10h15 4) 243/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48338-2025
 Situation : Rue de Nieuwenhove 1
 (Mettre en conformité la position de la porte d'entrée, la forme des baies et
 le mur de clôture qui diffèrent par rapport à la situation existante de droit,
 mettre en conformité la transformation du jardinet prévu sur les plans d'origine
 en cour imperméable et mettre en conformité le remplacement des châssis
 en bois de teinte verte foncée par des châssis en bois peint en noir)
- 10h40 5) 240/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48218-2025
 Situation : Chaussée de Waterloo 1360
 (Transformer et étendre un immeuble mixte abritant un commerce et
 3 logements)
- 11h05 6) 242/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48305-2025
 Situation : Chaussée d'Alseberg 468
 (Mettre en conformité les transformations apportées en façade avant et
 rénover une maison unifamiliale (isolation en façade arrière))
- 11h30 7) 238/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48111-2025
 Situation : Rue Edith Cavell 92
 (Prolonger le permis d'urbanisme à durée limitée existant n°16-43135-2016
 prévoyant l'installation saisonnière de la structure gonflable existante sur
 deux terrains de tennis, de fin septembre à mi-avril, au cours de chaque année
 de la durée du permis)

Avis reportés des CC du 05/11/2025 et du 12/11/2025 - Uniquement pour avis de la CC :

- 11h55 8) 209/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.077-2025
 Situation : Rue Edith Cavell 120-122
 (Mettre en conformité des immeubles)

- 12h05 9) 232/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.272-2025
Situation : Avenue de la Sapinière 5
(Mettre en conformité les modifications apportées en façades dont le remplacement des menuiseries extérieures et le réaménagement de la zone de recul impliquant des modifications sensibles du relief du sol d'une maison unifamiliale)
- 12h15 10) 214/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.029-2025
Situation : Montagne de Saint-Job 103
(Rénover et transformer une maison unifamiliale 2 façades)
- 12h25 11) 213/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.056-2025
Situation : Rue de Stalle 23
(Transformer une habitation unifamiliale mitoyenne existante en un immeuble de 3 appartements (construction de 2 niveaux supplémentaires et extension en profondeur))

(12h35 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h50 ----

-
- 13h30 12) 237/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48257-2025
Situation : Avenue Bourgmestre Jean Herinckx 21
(Mettre en conformité la division d'un appartement 1 chambre en deux studios au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel)

Uniquement pour avis de la CC :

- 13h55 13) Demande de permis d'urbanisme n°16-48245-2025
Situation : Rue Jules Lejeune 67
(Transformer un appartement (avec modifications structurelles) au sein d'un immeuble de logement, placer de nouveaux châssis et restituer les 2 balcons situés en façade arrière)

-
- 14h20 14) 241/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48276-2025
Situation : Avenue Beau-Séjour 16
(Mettre en conformité la création d'une véranda et autres modifications apportées à une maison unifamiliale)

- 14h45 15) 246/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48271-2025
Situation : Avenue Molière 347
(Transformer et étendre une maison d'habitation unifamiliale, en vue d'y aménager 3 logements)

- 15h10 16) 244/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48210-2025
Situation : Rue de Wansijn 20
(Agrandir une maison unifamiliale et aménager les combles en ajoutant une annexe et deux lucarnes)

(15h35 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 15h50 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting