

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 24 septembre 2025 / Zitting van 24 september 2025

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 183/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.155-2025
Situation : Avenue de Floréal 11A
(Etendre et rehausser une maison unifamiliale et améliorer les performances énergétiques)
- 09h25 2) 175/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.587-2024
Situation : Rue de Nieuwenhove 13
(Isoler les façades, remplacer les fenêtres, conserver l'esthétique de la façade en brique, supprimer les annexes toilettes peu esthétiques à l'arrière et poser une lucarne côté jardin)
- 09h50 3) 176/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.177-2025
Situation : Avenue d'Orbaix 1 / avenue Fond'Roy 7
(Mettre en conformité l'existence d'un logement en toiture sur les deux adresses (sous toit et ce depuis 1972), mettre en conformité la profondeur exacte du sous-sol (étage -1) sur la totalité de la zone de cours et jardin de la parcelle avenue d'Orbaix (construit en 1972) et mettre en conformité la construction d'une lucarne construite en 2005 en façade avant au sein de la toiture du bien avenue Fond'Roy)
- 10h20 4) 186/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.229-2025
Situation : Rue des Griottes 53
(Mettre en conformité une piscine extérieure construite en 1989)
- 10h40 5) 177/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.496-2024 (art.126/1)
Situation : Avenue De Fré 181
(Changer l'utilisation d'un commerce (traiteur) en restaurant, réaliser une extension en façade arrière pour les logements, modifier les façades par l'ajout de 3 lucarnes et modifier la zone de recul en vue d'y aménager une terrasse commerciale)
- 11h10 6) 187/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.230-2025
Situation : Montagne de Saint-Job 50
(Changer l'affectation de l'atelier 1 du 50 Montagne de Saint-Job en cabinet dentaire, et mettre en conformité deux éléments de façade du n°52 Montagne de Saint-Job ainsi que la non réalisation du local technique en fond de parcelle)
- 11h30 7) 182/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.007-2025
Situation : Chaussée de Saint-Job 696
(Démolir un hangar et construire un immeuble mixte abritant un logement et un funéraire)

(12h00 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h15 ----

- 13h30 8) 185/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.119-2025
Situation : Avenue Napoléon 6
(Isoler par l'extérieur les façades de l'ensemble de la maison, modifier le balcon en façade avant, et mettre en conformité l'aménagement de deux terrasses)

- 13h55 9) 179/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.109-2025
Situation : Rue du Fossé 10-11
(Etendre l'annexe de la maison)
- 14h15 10) 188/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.897-2024
Situation : Avenue Coghén 153A
(Mettre en conformité la liaison du logement inférieur (loge de concierge) avec l'appartement du rez-de-chaussée afin de former une unité d'habitation en duplex, ainsi que le remplacement des châssis par des menuiseries extérieures en PVC de ton blanc)
-

Uniquement pour avis de la CC :

- 14h40 11) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.975-2025
Situation : Avenue Winston Churchill 119
(Isoler et rénover un immeuble à appartements et modifier les garde-corps et mettre en conformité le remplacement de l'ensemble des châssis par du PVC de ton blanc)
-
- 15h05 12) 181/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.080-2025
Situation : Avenue Wellington 130
(Transformer une maison unifamiliale)
- 15h30 13) 180/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.073-2025
Situation : Rue de Wansijn 63
(Aménager les combles en duplex avec le deuxième étage comprenant la création de deux lucarnes (façades avant et arrière) dans un immeuble à appartements)
- 15h55 14) 178/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.718-2024 (art.126/1)
Situation : Rue du Bourdon 7
(Transformer et étendre une maison unifamiliale, en vue d'y aménager deux logements, et créer une terrasse au 1^{er} étage et au 2^{ème} étage)
- 16h20 15) 184/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.603-2024
Situation : Chaussée d'Alseberg 644
(Modifier l'utilisation du bien au rez-de-chaussée (commerce de détail vers commerce avec possibilité de consommer sur place boissons et/ou nourriture))

(16h45 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 17h00 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting