

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 8 octobre 2025 / Zitting van 8 oktober 2025

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 191/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.844-2024
Situation : Rue Andrée Geulen 45 (anciennement rue Edmond Picard)
(Rénover un hôtel de maître notamment construire une annexe à rue,
une annexe en intérieur d'ilot et une piscine extérieure)
- 09h30 2) 196/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.060-2025
Situation : Avenue des Statuaires 151A
(Modifier le matériau de couverture des toitures (chaume vers tuiles plates
en terre cuite de ton gris anthracite), isoler les toitures par l'extérieur et créer
2 fenêtres de toitures)
- 09h50 3) 197/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.858-2024
Situation : Chaussée de Saint-Job 737
(Mettre en conformité trois logements dans un immeuble de rapport incluant
la création d'un logement, l'ajout d'une lucarne en façade arrière et
la modification des châssis en façade avant (matériau et division))
- 10h15 4) 194/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.212-2025
Situation : Chaussée d'Alseberg 584
(Rénover et transformer une maison unifamiliale mitoyenne (modifications
en façade avant et extension en toiture) et mettre la cour arrière en
conformité)
- 10h40 5) 190/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.142-2025
Situation : Rue du Framboisier 57
(Transformer une maison unifamiliale avec modification de la volumétrie côté
jardin)
- 11h05 6) 173/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.235-2025 (art.177)
Situation : Avenue De Fré 82
(Rénover, moderniser et transformer le bâtiment pour abandonner
sa configuration de galerie commerciale organisée autour d'un hall commun
central, sans modifier la volumétrie)

(12h35 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h50 ----

- 13h30 7) 192/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.094-2025
Situation : Rue de Boetendael 145
(Rénover et transformer une maison unifamiliale)
- 13h55 8) 174/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.240-2025 (art.177)
Situation : Avenue de l'Observatoire 35-35A
Demandeur : S.R.L. BVL ESTATE - Monsieur Alexandre Letier
(Modifier : - le tracé de la rampe d'accès au parking et du tunnel d'accès
au parking du bâtiment de fond : - la position de l'accès piéton; - le profil de
l'arrière du terrain; -les façades;-la structure et les techniques)

Uniquement pour avis de la CC :

14h20 9) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.299-2025

Situation : Avenue Oscar Van Goidtsnoven 41

(Mettre en conformité la fermeture du balcon en façade arrière et transformer l'intérieur d'un appartement 1 chambre au 3^{ème} étage d'un immeuble mixte)

(PRAS - article 21 : prescription particulière portant sur la ZICHEE)

(Bien inscrit à l'inventaire du patrimoine immobilier - article 207§3 du CoBAT)

14h40 10) 193/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.876-2024

Situation : Chaussée de Waterloo 1567

(Transformer et étendre une maison unifamiliale, en 3 unités de logement, conserver 1 emplacement de stationnement pour voiture au sein de l'immeuble, et aménager une zone permettant le stationnement de 14 vélos à l'avant de la parcelle)

15h10 11) 189/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.011-2025

Situation : Avenue de Sumatra 24

(Rénover lourdement une maison unifamiliale)

(15h35 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 15h50 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting