

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 25 février 2026 / Zitting van 25 februari 2026

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09H00 1) 001/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.482-2025 (art.177)
 Situation : Rue de Linkebeek 11/Chaussée d'Alseberg 1393/
 Rue Steenvelt 18 et 22-32
 (Réhabiliter le ruisseau Linkebeek entre les rues de Linkebeek et Steenvelt,
 à ciel ouvert partout où cela est possible, ainsi que réaménager un tronçon
 du sentier n°64. Il contribue à rétablir la connexion historique du ruisseau
 Linkebeek au ruisseau Geleytsbeek dans le Keyenbempt. Abattre 4 arbres)
- 10H30 2) 002/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.508-2025 (art.177)
 Situation : Parvis Chantecler 10
 (Construction d'une école et d'un centre thérapeutique, modification du
 PU 16/PFD/1718258 délivré le 25/02/2020 suivant art 102/1. Principales
 modifications par rapport au PU de 2020 : La salle de gymnastique n'a pas été
 construite. Le préau est construit en partie. La toiture a été équipée de
 panneaux photovoltaïques.)
- 10h50 3) 010/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.535-2026 (art.177)
 Situation : Chaussée de Waterloo du n°843 au n°851 /
 Avenue Beau-Séjour 2
 (Modifier le permis 16/SFD/1829671 obtenu le 06-09-2022 pour un immeuble
 de 19 appartements et 2 commerces)
- 11h20 4) 005/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.296-2025
 Situation : Rue Vanderkindere 72
 (Mettre en conformité la création d'une annexe arrière au 2^{ème} étage et
 d'une lucarne dans les combles d'un appartement et placement d'une nouvelle
 porte fenêtre donnant sur une nouvelle terrasse au 3^{ème} étage, et mettre en
 conformité la modification des menuiseries extérieures de la façade principale)
- 11h45 5) 004/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.168-2025
 Situation : Rue de l'Etoile (à côté n°76)
 (Construire une habitation unifamiliale et un immeuble de deux logements
 au sein d'une parcelle traversante)

Avis reporté de la CC du 28/01/2026 - Uniquement pour avis de la CC à HUIS CLOS

- 12h25 6) 309/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48361-2025
 Situation : Avenue du Vert Chasseur 38
 (Remplacer les planchers en bois par des planchers bétons, installer un ascenseur,
 installer des installations techniques en toitures (PAC, panneaux solaires, ventilation),
 aménager la zone de recul et mettre en conformité les modifications apportées à
 la hauteur et la couleur des corniches)

(12h35 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h50 ----

13h30 7) 003/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.330-2025
Situation : Rue du Château d'Eau 10
(Transformer et étendre une habitation dont la période de construction date de 1923, démolir un garage et une remise à l'alignement, reconstruire un double garage surmonté d'une chambre et d'un grenier, isoler la façade principale de la maison existante par l'extérieur)

Uniquement pour avis de la CC :

13h55 8) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.283-2025
Situation : Avenue des Ormeaux 10
(Mettre un duplex en conformité (situé au 3^{ème} et au 4^{ème} étages d'un immeuble de logement)

14h20 9) 008/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.340-2025
Situation : Rue Basse 21-23
(Mettre en conformité la situation de fait d'un rez-de-chaussée de bureaux (agence immobilière), ayant entraîné une augmentation de superficie portée à 422m² sous forme d'un lot unique en zone d'habitation à prédominance résidentielle du PRAS)

14h45 10) 006/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.367-2025
Situation : Chaussée de Waterloo 780
(Mettre en conformité la modification de l'affectation de l'immeuble en commerce et logements, la modification du volume arrière et de la façade avant)

15h10 11) 007/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.277-2025
Situation : Avenue Achille Reisdorff 68
(Isoler la façade arrière et la toiture d'une maison unifamiliale mitoyenne, créer une lucarne en versant arrière (modifier la situation de fait exécutée sans demande de permis d'urbanisme) et mettre en conformité les menuiseries extérieures en façade avant (châssis et porte de garage))

15h35 12) 009/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.380-2025
Situation : Montagne de Saint-Job 118
(Démolir et reconstruire une annexe plus haute et large et réaménager le rez-de-chaussée)

(15h55 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 16h10 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting