

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE
Séance du 03 décembre 2025 / Zitting van 03 december 2025

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5^e étage)
(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 248/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.225-2025
 Situation : Rue du Repos 64
 (Rénover et étendre une maison unifamiliale mitoyenne)
- 09h25 2) 254/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.018-2025
 Situation : Rue du Bourdon 109
 (Transformer et étendre une maison d'habitation unifamiliale : agrandir
 l'espace du rez-de-chaussée en façade arrière, et agrandir le volume de
 toiture, aménager une terrasse débordante au-delà de l'extension existante
 au 1^{er} étage)
- 09h50 3) 249/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.061-2025
 Situation : Avenue Achille Reisdorff 66
 (Construire une extension en cave, construire une annexe au 1^{er} étage
 (niveau rez-de-jardin) et au 2^{ème} étage, construire deux lucarnes en toiture,
 isoler la façade avant et arrière et mettre en conformité la zone de recul
 d'une habitation unifamiliale mitoyenne existante)
- 10h20 4) 256/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.255-2025
 Situation : Avenue Moscicki 14
 (Modifier le permis d'urbanisme initial 16-46540-2022 tendant à transformer
 et agrandir une maison unifamiliale 4 façades, en application de l'article 102/1
 du CoBAT et en ce qui concerne le soubassement de la façade Ouest et
 l'aménagement de la zone de recul;
 modifier le permis modificatif 16-46827-2023 lié au permis d'origine et tendant
 à construire une piscine et un abri de jardin, modifier les matériaux de
 parements, modifier les revêtements des terrasses et revoir l'aménagement
 de la zone de recul, en ce qui concerne l'aménagement de la zone de recul :
 construire une logette compteurs à destination des appareils placés par Sibelga
 et apporter des précisions quant au portail d'entrée d'accès à la zone de recul)
- 10h45 5) 257/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.034-2025
 Situation : Rue Général Lotz 20
 (Démolir une maison unifamiliale mitoyenne existante (R+2) en maintenant
 la façade avant et reconstruire un immeuble de 3 appartements (R+5 avec
 dernier étage en retrait)
- 11h15 6) 260/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.341-2025
 Situation : Rue Général Lotz 61
 (Etendre un immeuble de logements par la construction d'un logement
 supplémentaire sur la toiture plate (dossier réintroduit suite à la péremption
 du permis d'urbanisme n°16-45251-2020))
- 11h40 7) 259/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.960-2025
 Situation : Rue Victor Allard 238
 (Mettre en conformité des extensions en hauteur et profondeur, le remplacement
 des menuiseries en façade avant, avec modification des divisions des châssis
 et isoler les façades)

(12h05 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h20 ----

- 13h30 8) 250/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.105-2025
Situation : Rue du Doyenné 28
(Etendre et rénover une maison unifamiliale ainsi qu'améliorer ses performances énergétiques)
- 13h55 9) 253/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.350-2025
Situation : Chaussée de Waterloo 1338
(Installer des enseignes et marquises en façade avant et latérale)
- 14h15 10) 251/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.101-2025
Situation : Rue des Bigarreaux 29
(Créer une lucarne au niveau du grenier en façade arrière et isoler la toiture)
- 14h35 11) 252/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.368-2025
Situation : Chemin du Puits 3
(Démolir et reconstruire l'annexe du rez-de-chaussée, agrandir l'extension de l'entre-sol du 2^{ème} étage vers le 1^{er} étage, réaménager l'intérieur, isoler la façade arrière et la toiture et remplacer les châssis)
- 15h00 12) 255/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.243-2025
Situation : Avenue Albert Lancaster 77
(Construire une annexe en zone de volume de liaison du PPAS et réaménager la zone de recul pour un emplacement de parking extérieur et pose d'un portail coulissant à l'alignement)
- 15h20 13) 258/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.193-2025
Situation : Avenue Juliette 20
(Réunir 5 lucarnes à bâtière en une seule lucarne, installer des panneaux photovoltaïques et isoler les pignons Nord et Ouest)

(15h40 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 15h55 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting