

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 6 décembre 2023 / Zitting van 6 december 2023

(ORDRE DU JOUR RECTIFIE / GEWIJZIGDE DAGORDE)

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

09h00 1) 202/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.056-2023

Situation : Rue des Cottages 47

(Mettre en conformité une maison unifamiliale)

(09h25 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

09h30 2) 199/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.140-2023

Situation : Rue du Doyenné 21

(Mettre en conformité la division d'une maison uni-familiale en trois logements, isolation de toitures et de façades, création de lucarnes et d'un studio)

(09h55 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

10h00 3) 205/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.072-2023

Situation : Vieille rue du Moulin 218

(Rénover, transformer et mettre en conformité une maison unifamiliale)

(10h25 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

Uniquement pour avis de la CC :

10h30 4) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.214-2023

Situation : Avenue Brugmann 495

(Rénover et transformer l'escalier d'accès existant en zone de recul)

(PRAS - art. 21 : prescription portant sur la ZICHEE (modification visible depuis les espaces publics))

(Bien inscrit à l'inventaire du patrimoine immobilier - art.207§3 du CoBAT)

(10h50 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

10h55 5) 203/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.022-2023

Situation : Avenue Vanderaey 93

(Transformer et étendre un immeuble de 2 logements, et y restituer une maison unifamiliale)

(11h20 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

Uniquement pour avis de la CC :

11h25 6) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.198-2023

Situation : Avenue Jean et Pierre Carsoel 176

(Poser des panneaux photovoltaïques sur la toiture du bâtiment principal et installer une pompe à chaleur)

(Bien situé en zone de protection d'un bien classé - art.237§1^{er} du CoBAT (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

(11h45 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

11h50 7) 208/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.017-2023

Situation : Avenue René Gobert 43

(Transformer et étendre une maison d'habitation unifamiliale, et mettre en conformité les actes et travaux s'écartant de la situation existante de droit)

(12h15 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h30 ----

13h30 8) 200/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.025-2023
Situation : Avenue De Fré 94
(Placer des emplacements de rechargement des voitures électriques et poser une cabine moyenne tension)

(13h55 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

14h00 9) 207/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.164-2023
Situation : Avenue Albert Lancaster 74
(Rénover et agrandir une maison unifamiliale : isoler les façades, modifier les baies et remplacer les menuiseries extérieures, construire une extension à l'arrière au 1er étage, remanier la toiture, transformer l'intérieur, prolonger l'escalier et aménager les combles, élargir la rampe d'accès garage et percer une nouvelle porte en façade avant)

(14h30 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

14h35 10) 206/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.166-2023
Situation : Chemin du Puits 71
(Isoler les façades d'une maison unifamiliale mitoyenne, modifier les baies en façade avant et mettre en conformité le remplacement de la porte d'entrée et de garage initialement en bois par de l'aluminium de teinte gris quartz)

(15h00 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

15h05 11) 201/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.050-2023
Situation : Avenue des Sept Bonniers 8-10
(Transformer un immeuble de 2 logements (avec rez commercial) en un immeuble de 3 logements (avec rez commercial inchangé) et réaliser des modifications intérieures du point de vue structurel et des modifications en façade arrière (lucarne, terrasses...))

(15h35 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

15h40 12) 204/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.162-2023
Situation : Dieweg 88-90
(Rénover un bâtiment d'angle et construire une extension pour la création de 3 appartements et un commerce profession libérale)

(16h20 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

Avis reporté de la CC du 29/11/2023 - Uniquement pour avis de la CC à HUIS CLOS :

13) 193/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47133-2023

Situation : Rue Roberts Jones 33

(Etendre et rénover une maison unifamiliale)

(16h40 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 16h55 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting