

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE
Séance du 29 novembre 2023 / Zitting van 29 november 2023

ORDRE DU JOUR/DAGORDE
Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5^e étage)
(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

09h00 1) 184/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47008-2023
Situation : rue de la Pêcherie, à gauche du n°119
(Construire un immeuble de 4 appartements)

(09h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

09h35 2) 183/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.199-2023 (art.177)
Situation : Avenue Brugmann 297A
(Rénover complètement une maison. Reconstruire une partie de la toiture de l'annexe en façade arrière. Changement des châssis en façade arrière. Nouvelle citerne d'eau de pluie de 10.000L. Construire une piscine naturelle avec abattage d'arbres)

(10h05 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

10h10 3) 186/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46973-2023
Situation : Avenue Coghen 143
(Rehausser un immeuble afin d'agrandir le logement au dernier niveau et construire un accès en toiture pour aménager une terrasse)

(10h35 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

10h40 4) 194/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47134-2023
Situation : Avenue de l'Hélianthe 14
(Agrandir une maison unifamiliale (véranda au rez-de-chaussée et chien-assis en façade arrière))

(11h00 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h05 5) 192/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47047-2023
Situation : Chaussée de Waterloo 1122
(Rénover et étendre un immeuble de rapport comprenant 3 logements et un commerce, rehausser la toiture en vue d'y aménager un logement supplémentaire, transformer le bâtiment arrière afin d'y aménager un logement, aménager un commerce HoReCa au rez-de-chaussée, réaménager la cour afin d'en améliorer la perméabilité)

(11h35 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

11h40 6) 195/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46823-2023 (art. 126)
Situation : Avenue Kamerdelle 29
(Démolir et reconstruire une villa unifamiliale, modifier le niveau des terres et abattre deux arbres à haute tige)

(12h15 - Interruption de 15min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

Uniquement pour avis de la CC :

13h30 7) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.078-2023
Situation : Rue des Cottages 6
(Remplacer les châssis de la façade avant et la porte d'entrée par des menuiseries en PVC) (Bien inscrit à l'inventaire du patrimoine immobilier - article 207§3 du CoBAT)

(13h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

13h55 8) 193/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47133-2023
Situation : Rue Roberts Jones 33
(Etendre et rénover une maison unifamiliale)

(14h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h25 9) 188/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47055-2023
Situation : Chaussée de Waterloo 978
(Transformer un commerce de bien en commerce type Horeca)

(14h50 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

14h55 10) 185/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47107-2023
Situation : Chaussée d'Alseberg 536
(Rénover et transformer une construction de type résidentielle. Créer un appartement supplémentaire dans une maison d'habitation composée d'un appartement de 2 chambres duplex et d'un commerce)

(15h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h30 11) 189/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47015-2023
Situation : Avenue Hamoir 28
(Diviser la maison unifamiliale en deux maisons unifamiliales, étendre les annexes, réaménager le volume principal, la zone de recul et le jardin et mettre en conformité la terrasse du rez-de-chaussée)

(16h00 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h05 12) 190/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47128-2023
Situation : Chaussée d'Alseberg 578
(Mettre en conformité la situation existante d'une maison mitoyenne pour laquelle il n'existait pas de plan précédemment, rénover l'ensemble de châssis au rez-de-chaussée, déplacer la porte d'entrée dans le même plan que celui des châssis fixes et isoler la toiture ainsi que la façade arrière)

(16h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h35 13) 182/23 – Demande de permis de lotir n°PL/339/bis (art.177)
Situation : Avenue de la Chênaie 147
(Modification du permis de lotir PL339 (Réf 16/LPFD/1842076) - Division d'un lot en deux lots distincts)

(17h00 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

17h05 14) 191/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47131-2023
Situation : Chaussée de Saint-Job 280
(Rénovation et extension d'une maison unifamiliale.)

(17h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

17h35 15) 187/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47120-2023
Situation : Avenue de l'Aulne 66
(Rehausser et transformer un immeuble de 3 logements et abattre un cerisier)

(18h10 - Interruption de 15min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

± 18h25 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting