

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 31 mai 2023 / Zitting van 31 mei 2023

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5<sup>e</sup> étage)

(Raadszaal van de 5<sup>de</sup> verdieping)

- 09h00 1) **073/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.856-2023**  
Situation : Avenue Wolvendael 45  
Demandeur : Monsieur Donald Wildiers et Madame Bing Zhu  
(Etendre le rez-de-chaussée et rénover une maison unifamiliale)
- (09h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 09h30 2) **076/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.838-2023**  
Situation : Avenue Bel-Air 80  
Demandeur : DEXIN S.A. - Monsieur Miguel Steppe  
(Mettre en conformité la transformation d'une maison unifamiliale en un immeuble de 9 appartements (transformation faite avant 2000) et le transformer en un immeuble de 7 appartements traversants)
- (09h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 10h00 3) **072/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.895-2023**  
Situation : Avenue du Val Fleuri 16  
Demandeur : Monsieur Béranger Dumont et Madame Lou Richelle  
(Diviser une villa unifamiliale en deux logements)
- (10h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 10h25 4) **070/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.612-2022 (art.126/1)**  
Situation : Rue Général Mac Arthur 19  
Demandeur : Monsieur John Dabin et Madame Alexia Bruylant  
(Diviser une habitation uni-familiale en 2 logements)
- (10h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 11h00 5) **078/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.906-2023**  
Situation : Rue de la Bascule 25-27  
Demandeur : ELREY S.R.L. - Monsieur Sidney Hasson  
(Transformer deux immeubles jumelés existants, n°25 et n°27, modifier les toitures, isoler la façade arrière et construire un logement supplémentaire sur la toiture du n°27)
- (11h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 11h35 6) **080/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.894-2023**  
Situation : Chaussée d'Alseberg 498A-498B  
Demandeur : Monsieur Donald Marchandise  
(Modifier la répartition des logements, mettre en conformité et modifier la façade avant et créer une lucarne en façade arrière)
- (12h05 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

13h30 7) 081/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.904-2023  
Situation : Angle de la rue Engeland et de la chaussée d'Alseberg  
Demandeur : S.A. BELGIAN POSTERS - Mme Marie-Laure Vanhamme  
(Renouveler l'enseigne de type écran digital de 6m²)

(13h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

13h55 8) 079/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.903-2023  
Situation : Avenue Vanderaey 149A  
Demandeur : Monsieur Dimitri Cooreman et Madame Milène Deneubourg  
(Démolir et reconstruire une annexe et mettre en conformité l'aménagement  
du jardin et le remplacement des menuiseries en façade avant)

(14h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h25 9) 077/23 – Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr16-46.954-2023  
Ligging: Alsebergsesteenweg 772A-B  
Aanvrager: Partena-Mutualité Libre - Mijnheer Christophe Hooreman  
(Het conform stellen van het aspect van de winkelpuien en het vervangen van  
de bestaande reclameborden naar de wettelijke toestand)

(14h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h50 10) 074/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.955-2023  
Situation : Chaussée d'Alseberg 973  
Demandeur : Monsieur Waël Nabhan  
(Mettre en conformité des modifications structurelles au sein d'un appartement  
ainsi que la construction d'un balcon en façade arrière)

(15h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h20 11) 075/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.818-2023  
Situation : Avenue du Prince de Ligne 78  
Demandeur : Monsieur Bilitis Scaramuzza  
(Construire une annexe en zone de retrait latéral et en zone de recul)

(15h45 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

± 16h00 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting