

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 08 février 2023 / Zitting van 08 februari 2023

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5<sup>e</sup> étage) / (Raadszaal van de 5<sup>de</sup> verdieping)

---

Uniquement pour avis de la CC :

- 09h00 1) - **Demande de permis d'urbanisme n°16-46708-2022**  
Situation : Avenue Brunard 47  
Demandeur : M et Mme Constantin Meeus et Mathilde Van der Stegen  
(Modifier et rénover la façade avant)  
(Bien inscrit à l'inventaire du patrimoine immobilier - article 207§3 du CoBAT)

(09h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 
- 09h30 2) **002/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46695-2022**  
Situation : Chaussée de Drogenbos 83  
Demandeur : Monsieur Benjamin Dhont  
(La transformation d'une habitation par la démolition et la reconstruction d'annexes)

(09h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

---

Enkel voor advies van de OC:

- 10u00 3) - **Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr16-46729-2022**  
Ligging: Brugmannlaan 285  
Aanvrager: M en Mevr. Nicolas Vanderstappen en Laura Verhoeven  
(Een eengezinswoning renoveren, een bijgebouw schrappen, de achtergevel wijzigen en de kleurwijzigingen op de voorgevel in overeenstemming brengen)  
(GBP - artikel 21: bijzonder voorschrift in verband met het GCHEWS)  
(Goed ingeschreven op de inventaris van het onroerend erfgoed - artikel 207§3 van het BWRO)

(10h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 
- 10h30 4) **006/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45871-2021 (article 126/1)**  
Situation : Avenue Bel-Air 90  
Demandeur : M et Mme Amazou Hamza et Benaisa Nawel  
(Transformer une maison unifamiliale en immeuble composé de 2 appartements, et mettre en conformité des actes et travaux de transformations intérieures et également réalisés en façade arrière (extension et lucarne))

(10h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 11h00 5) **004/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46501-2022**  
Situation : Avenue de Floréal 120  
Demandeur : M et Mme Dominique Jambers et Valérie Dallemagne  
(Mettre en conformité l'aménagement du jardin arrière (maison de fond, cabane de jardin) ainsi que la façade arrière de la maison)

(11h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h30 6) 005/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.739-2022  
Situation : Moensberg 125  
Demandeur : Monsieur Pierre Larondelle  
(Déconstruire une maison d'habitation unifamiliale (conservation des sous-sols),  
dont la période de construction date de 1932 et agrandie en 1970, et reconstruire  
une habitation)

(11h55 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h10 ----

13h30 7) 003/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.412-2022  
Situation : Avenue de l'Aiglon 27  
Demandeur : Monsieur Roger Surkyn  
(Mettre en conformité l'aménagement des combles d'une maison unifamiliale  
avec implantation de six fenêtres de toit ainsi que la présence d'une piscine)

(13h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h00 8) 007/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.694-2022  
Situation : Avenue de la Princesse Paola 20-22/Rue Victor Gambier 57  
Demandeur : Monsieur Derek de Villenfagne  
(Transformer une maison d'habitation unifamiliale et réaliser des aménagements  
paysagers (avenue Princesse Paola 20-22); étendre les caves, aménager  
un nouvel accès et escalier, aménager une terrasse et modifier des baies  
de fenêtres (rue Victor Gambier 57), et abattage de 9 arbres à haute tige)

(14h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

± 14h35 - Divers/Allerlei :

---

Avis reporté de la CC du 25/01/2023 - Uniquement pour avis de la CC :

9) 233/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.686-2022  
Situation : Drève du Sénéchal 19  
Demandeur : S.R.L. SENECHAL INVEST - Madame Diana Strazimiri  
(Rénover et transformer un immeuble à usage mixte (logement et bureau)  
en un immeuble à 5 logements)

(14h45 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

---

± 15h00 - Fin de séance/Einde zitting