

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE
Séance du 28 septembre 2022 / Zitting van 28 september 2022

ORDRE DU JOUR/DAGORDE
Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5^e étage)
(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 140/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.465-2022
Situation : Chaussée de Waterloo 1159^E
Demandeur : S.A. IMMOBRU - Monsieur Joachim Ceuppens
(Etendre un immeuble mixte de commerce et d'un logement en vue d'en faire un immeuble mixte de commerce et trois logements)
- (09h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 09h30 2) 141/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.488-2022
Situation : Chaussée de Saint-Job 460
Demandeur : Madame Corinne Bricmaan
(Remplacer le portail d'accès au garage + modifier l'aspect de la façade avant + transformer la façade arrière + aménager une terrasse et une porte d'accès à celle-ci au 1^{er} étage + mettre en conformité les aménagements des abords (jardin) suite à de très gros problèmes de stabilité)
- (09h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 09h55 3) 138/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.468-2022
Situation : Rue du Ham 121
Demandeur : Monsieur Jean-Patrice Lelay et
Madame Elisabeth Marie Chrétien
(Rénover un immeuble de rapport)
- (10h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 10h20 4) 142/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.409-2022
Situation : Rue Camille Lemonnier 119
Demandeur : Madame Céline Lavenne
(Mettre en conformité un studio situé au 3^e étage d'un immeuble, suite à une modification de la répartition entre deux logements ainsi que la modification du châssis en façade avant)
- (10h40 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 10h45 5) 143/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.426-2022
Situation : Moensberg 76
Demandeur : Monsieur et Madame Jean-François Kenis et Marie Vanoost
(Transformer l'esthétique de la façade avant et agrandir la maison)
- (11h05 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)
- 11h10 6) 139/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.461-2022 (art. 102/1)
Situation : Avenue du Prince d'Orange 6
Demandeur : S.P.R.L. XAL PARTNERS - Monsieur Xavier Boutin
(Modifier l'implantation d'un pool-house suite à l'obtention du permis d'urbanisme 16-46090-2021 (art.102/1))
- (11h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h35 7) 145/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.498-2022
Situation : Avenue Dolez 257
Demandeur : Monsieur et Madame Erik Duterne et Emmanuelle Poels
(Rénover une habitation familiale existante + ajouter un volume arrière +
abattre 4 arbres et replanter 4 arbres fruitiers)

(12h10 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

--- I N T E R R U P T I O N ± 12h25 ---

Uniquement pour avis de la CC :

13h30 8) - Demande de permis d'urbanisme n°16-46.494-2022
Situation : Avenue Adolphe Dupuich 30-32
Demandeur : Monsieur et Madame Jérôme Stomboli et Virginie Meyer
(Rénover et transformer une maison uni-familiale 4 façades)
(Bien repris dans une zone de protection d'un bien classé - art.237§1^{er} du CoBAT)

(13h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

13h55 9) 146/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.493-2022
Situation : Chaussée d'Alseberg 777-779-781
Demandeur : SPRL JESSICA & GAETANO -
M et Mme Pasquale Sciortino et Fortunata Sciarrotta
(Créer un nouvel accès via le n°777-779 pour rejoindre le logement au n°781,
réaménager ce logement et ce avec une extension en profondeur, modifier
la façade avant, via l'agrandissement de baies et le changement de châssis
et mettre en conformité la couverture totale de la parcelle)

(14h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h25 10) 151/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.517-2022
Situation : Avenue Hamoir 16
Demandeur : S.P.R.L. Le Point Bleu - Monsieur Ran Marowitz
(Créer une piscine et un abri de jardin)

(14h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h50 11) 148/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.462-2022
Situation : Dieweg 110
Demandeur : Monsieur Emmanuel Frisch
(Réaliser de nouvelles terrasses suspendues en façade arrière
avec remplacement des châssis de fenêtres en façade avant et arrière
et remplacer les garde-corps en façade avant)

(15h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h20 12) 152/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.508-2022
Situation : Avenue de Foestraets 64
Demandeur : Monsieur David Ouattara
(Mettre en conformité la construction d'une véranda)

(15h40 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h45 13) 144/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.492-2022
Situation : Rue Alphonse Renard 86
Demandeur : Madame Anna Jung
(Modifier le nombre de logements dans un immeuble à appartements : créer
une unité de logement en fusionnant les deux appartements du 4^{ème} étage)

(16h10 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h15 14) 150/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.506-2022
Situation : Chaussée de Waterloo 1245
Demandeur : S.R.L. LD Finance - Monsieur Carlos De Meester
(Transformer une imprimerie en maison uni-familiale)

(16h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h50 15) 149/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.404-2022
Situation : Chemin Avijl 38
Demandeur : Madame Véronique Balance
(Rénover une maison uni-familiale)

(17h15 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

± 17h30 - Fin de séance/Einde zitting