

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 24 avril 2024 / Zitting van 24 april 2024

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage / Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 087/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.410-2024
Situation : Rue Beeckman 66
(Rénover une maison unifamiliale avec rehaussement du profil de toiture,
(ré)ouvrir la terrasse arrière et transformer une partie du garage en atelier-
bureau)

(09h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 09h30 2) 076/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.373-2023
Situation : Chaussée de La Hulpe 35
(Construire une terrasse en façade arrière au rez-de-chaussée, isoler
la façade arrière et mitoyennes, remplacer les châssis et la porte d'entrée,
modifier la façade avant et mettre en conformité les aménagements
en zone de recul, la profondeur de la chambre au 2^e étage ainsi que
l'aménagement de la terrasse)

(09h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

Uniquement pour avis de la CC :

- 10h00 3) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.293-2023
Situation : Chaussée de Waterloo 935
(Isoler toutes les toitures plates du bâtiment, installer des panneaux photovoltaïques
sur 2 toitures (A et E), végétaliser la toiture la plus basse droite (D) et mettre en
conformité les châssis tels qu'ils ont été construits à l'origine mais qui ne correspondent
pas aux plans de droit)
(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur
à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§3 du CoBAT)

(10h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

-
- 10h30 4) 089/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.335-2023
Situation : Rue des Cottages 132
(Rénover un appartement situé au 3^e étage d'un immeuble,
Construire une lucarne en façade arrière,
Isoler la toiture par l'extérieure et aménager une terrasse sur la toiture plate)

(10h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

Uniquement pour avis de la CC :

- 11h00 5) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.371-2024
Situation : Rue Roberts Jones 30
(Élargir la baie de la porte de garage avec ragréage avec briques récupérées et
rejointoyage en creux identiques aux joints existants, remplacer la porte par une nouvelle
porte conforme aux caractéristiques d'origine, élargir le garage, réduire le vestiaire en
largeur et placement de nouveaux châssis fixe selon dessin d'origine)
(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur
à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§3 du CoBAT)

(11h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h30 6) 090/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.206-2023
Situation : Avenue Jean et Pierre Carsoel 118
(Mettre en conformité des actes et travaux réalisés lors de la construction de l'immeuble)

(11h50 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

11h55 7) 085/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.172-2023 (art.126/1)
Situation : Vieille rue du Moulin 187
(Etendre et rénover une habitation unifamiliale, isoler les façades extérieures, aménager une terrasse en façade arrière, construire une lucarne en façade arrière)

(12h15 - Interruption de 15min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

--- I N T E R R U P T I O N ± 12h30 ---

13h30 8) 080/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.988-2023 (art.126/1)
Situation : Avenue des Aubépines 124
(Transformer lourdement une habitation unifamiliale)

(13h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

13h55 9) 082/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.347-2023
Situation : Avenue Bel-Air 105
(Rénover un immeuble composé de 3 logements, rehausser la façade arrière au 3^{ème} étage et rehausser les murs mitoyens au droit de la nouvelle terrasse souhaitée au 3^{ème} étage)

(14h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h20 10) 081/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.303-2023
Situation : Montagne de Saint-Job 55
(Transformer une habitation en deux appartements et construire deux ateliers avec logements accessoires)

(14h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h55 11) 078/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.322-2023
Situation : Avenue de l'Observatoire 33
(Modifier l'esthétique d'une villa (isoler les façades), remplacer les menuiseries, agrandir certaines lucarnes, modifier les aménagements intérieurs, aménager deux emplacements de parking à l'air libre, construire une piscine et abattre 3 arbres)

(15h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h30 12) 084/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.156-2023
Situation : Avenue Jean et Pierre Carsoel 87
(Regrouper un appartement 2 chambres (L4) et un studio (K4) en un appartement 2 chambres au sein d'une séniorie (mise en conformité))

(15h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h00 13) 091/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.278-2023
Situation : Avenue Juliette 5
(Rénover et agrandir la maison unifamiliale)

(16h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h25 14) 086/24 – Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr16-47.276-2023
Ligging: Waterlooosesteenweg 1333-1335-1337
(het plaatsen en vervangen van uithangborden en het installeren van geldautomaten)

(16h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h50 15) 075/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.411-2024
Situation : Avenue Oscar Van Goidtsnoven 13
(Mettre en conformité la réunification de deux logements en un souplex dans un immeuble de rapport)

(17h10 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

17h15 16) 079/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.344-2023
Situation : Dieweg 28C
(Mettre en conformité une maison unifamiliale (villa 28C))

(17h35 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

17h40 17) 088/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.291-2023
Situation : Chaussée d'Alseberg 1207
(Ajouter une annexe arrière au rez-de-chaussée, ajouter une annexe arrière au +1, ajouter un chien-assis dans la toiture)

(18h10 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

18h15 18) 077/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.325-2023
Situation : Rue du Ham 71
(Transformer une maison unifamiliale mitoyenne)

(18h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

18h50 19) 083/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.349-2023
Situation : Avenue du Prince d'Orange 28
(Déconstruire et reconstruire une habitation unifamiliale dont la période de construction date de 1953)

(19h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

± 19h25 - Divers/Allerlei :

Avis reporté de la CC du 10/04/2024 - Uniquement pour avis de la CC à HUIS CLOS :

20) 056/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.232-2023
Situation : Avenue Adolphe Dupuich 3
(Modifier le permis d'urbanisme n°16-45953-2021 tendant à déconstruire une maison existante avec conciergerie dont la période de construction date de 1988 et construire une villa unifamiliale, en application de l'article 102/1 du CoBAT : révision de la terrasse dans le volume de toiture, révision des abords le long de la façade Sud-Ouest, révision du niveau du sol, réalisation d'un plan paysager engendrant une révision générale des abords du projet)

(19h45 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

± 20h00 - Fin de séance/Einde zitting