

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 17 avril 2024 / Zitting van 17 april 2024

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5<sup>e</sup> étage)

(Raadszaal van de 5<sup>de</sup> verdieping)

- 09h00 1) **063/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.197-2023**  
Situation : Avenue des Hospices 226  
(Construire une terrasse en façade arrière à destination de l'appartement du premier étage et modifier la baie d'accès)

(09h25 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

---

Uniquement pour avis de la CC :

- 09h30 2) - **Demande de permis d'urbanisme n°16-47.318-2023**  
Situation : Avenue de Sumatra 20  
(Mettre en conformité des aménagements intérieurs (intervention stabilité) et la mise en peinture des façades (blanc)  
(Bien repris au patrimoine immobilier : - Articles 207§3 et 333 du CoBAT)

(09h50 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

- 09h55 3) - **Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr16-47.390-2024**  
Ligging: Generaal Mac Arthurstraat 10  
(Wijzigen, verhogen en isoleren van het dak en bouwen van een dakkapel op het achterste helling van het dak om er 2 extra's kamers te creëren)  
(De toepassing van bijzonder voorschrift nr.21 van het GBP in verband met het GCHEWS)

(10h20 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

- 10h25 4) - **Demande de permis d'urbanisme n°16-47.315-2023**  
Situation : Rue Zandbeek 161  
(Diviser la maison uni-familiale en deux logements et aménager une extension en application de l'article 102/1 du CoBAT : modifier la volumétrie de l'extension arrière  
(Bien repris au patrimoine immobilier : - Article 207§3 du CoBAT)

(10h50 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

- 
- 10h55 5) **071/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.211-2023**  
Situation : Chaussée de Waterloo 1501  
(Renouveler le dispositif publicitaire rétro-éclairé de 10m²)

(11h15 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

- 11h20 6) **068/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.400-2024**  
Situation : Rue de la Magnanerie 50  
(Etendre, rénover et isoler une maison unifamiliale; modifier le volume et créer une circulation verticale; mettre en place des brise-vues sur la toiture plate transformée en terrasse; isoler la façade à rue à partir du R+1 ainsi que la façade côté jardin R+1 et R+2)

(11h45 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

11h50 7) 070/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.111-2023  
Situation : Avenue Vanderaey 19  
(Mettre en conformité la division d'un bien en deux logements, la nouvelle toiture d'un garage existant, l'aménagement d'une terrasse et isoler les façades par l'extérieur et changer l'affectation partielle des caves en espace de profession libérale accessoire au logement du rez-de-chaussée)

(12h15 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

--- I N T E R R U P T I O N ± 12h30 ---

13h30 8) 067/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.395-2024  
Situation : Avenue de l'Aulne 24  
(Transformer et étendre une maison unifamiliale en vue d'y aménager 3 logements)

(13h55 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

14h00 9) 059/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.415-2024  
Situation : Chaussée de Saint-Job 771B  
(Modifier le permis 16-46731-2022 : percer un mur de séparation entre deux espaces commerciaux, agrandir l'espace commercial principal, rétablir partiellement l'escalier existant de cave avec modification de son débouché au rez-de-chaussée, aménager les sanitaires et un espace de stockage en cave (article 102/1))

(14h20 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

14h25 10) 066/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.321-2023  
Situation : Avenue Houzeau 1-5  
(Rehausser le volume construit et entreprendre des travaux structurels intérieurs, modifier la façade à rue et diviser le bien en trois unités et mettre en conformité l'affectation commerciale de nuit au rez-de-chaussée)

(14h45 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

14h50 11) 060/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.380-2024  
Situation : Avenue Brugmann 251  
(Mettre en conformité la transformation du commerce et du logement attenant en bureau au rez-de-chaussée + transformer les combles en studio avec terrasse + inscrire une lucarne dans le versant arrière)

(15h10 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

15h15 12) 064/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.292-2023  
Situation : Avenue de la Chênaie 163  
(Démolir un commerce (jardinerie) et une maison, démolir partiellement des serres horticoles vitrées et construire un immeuble de 9 appartements avec parking en sous-sol)

(15h40 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

15h45 13) 061/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.382-2024  
Situation : Avenue des Aubépines 155  
(Rénover et étendre une maison unifamiliale)

(16h10 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

16h15 14) 062/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.389-2024  
Situation : Avenue Brunard 11  
(Modifier les espaces extérieurs en façade arrière, en agrandissant la cour anglaise au demi sous-sol, en créant une terrasse au rez-de-chaussée, en surplomb et en agrandissant les baies, mettre en conformité la modification de baies en façade arrière)

(16h40 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

16h45 15) 065/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.391-2024  
Situation : Rue de Linkebeek 34A  
(Article 102/1 du 45608 ajouter une unité de logement dans un immeuble à 4 appartements (sans modification de volume))

(17h15 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

17h20 16) 072/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.281-2023  
Situation : Avenue Hamoir 62A  
(Transformer lourdement une maison unifamiliale, mettre en conformité l'implantation de la piscine, la rénover et construire un poolhouse et implanter un portail à l'alignement)

(17h50 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

17h55 17) 069/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.345-2023  
Situation : Avenue Coghen 218  
(Rénover et réaménager un bâtiment de 2 appartements en un immeuble de 3 logements (2 duplex et 1 appartement) entraînant des modifications de surfaces et volumes )

(18h30 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

18h35 18) 073/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.409-2024  
Situation : Rue Vanderkindere 271  
(Aménager une terrasse pour l'appartement du premier étage sur la toiture plate existante de l'annexe du rez-de-chaussée)

(19h05 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

± 19h20 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting