COMMUNE D'UCCLE
URBANISME

GEMEENTE UKKEL
STEDENBOUW

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE
Séance du 27 mars 2024 / Zitting van 27 maart 2024
*(ORDRE DU JOUR RECTIFIE / GEWIJZIGDE DAGORDE)*
Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5e étage)
(Raadszaal van de 5 de verdieping)

09h00 1) 023/24 – Demande mixte de permis d'urbanisme n°16-47.182-2023 et de permis d'environnement n°10775-2023 (article 177)
Situation : rue de Stalle 140-142 - avenue Guillaume Herinckx 78-80 - rue du Wagon 53
(rénover l'essentiel des immeubles existants A, B, D et E-F, démolir les bâtiments B.2 à B.5, le petit volume qui accueille l'entrée secondaire du D et la passerelle, construire 5 nouveaux bâtiments G, H, I, J et K, construire un nouveau parking en sous-sols sur 3 niveaux, abattre 19 arbres à haute tige, réaménager les abords de l'ensemble du site et de ses accès et planter 98 nouveaux arbres à haute tige)

(11h00 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

11h15 2) 024/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.334-2023
Situation : Rue Groeselenberg 55-57
(construire deux immeubles de logements et d'équipement collectif)

(13h30 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 13h45 ----

14h30 3) 042/24 – Demande de permis d'urbanisme n° 16-47.110-2023
Situation : Avenue Montjoie 73
(démolir une conciergerie vétuste et la reconstruire une conciergerie en structure légère sur pilotis)

(14h55 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

15h00 4) 040/24 – Demande de permis d'urbanisme n° 16-47.051-2023
Situation : Avenue Brugmann 508-512
(étendre un appartement en duplex dans les combles d'un immeuble mixte)

(15h25 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

15h30 5) 039/24 – Demande de permis d'urbanisme n° 16-47.307-2023
Situation : Avenue de la Chênaie 137
(démolir une maison unifamiliale et ses dépendances et reconstruire deux villas unifamiliales avec piscines)

(16h00 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

16h05 6) 041/24 – Demande de permis d'urbanisme n° 16-46.931-2023
Situation : Rue du Doyenné 31B - Chaussée d'Alsemberg 600
(transformer un entrepôt (garage) en surface commerciale de 300m²+12m³ accessible par la rue du Doyenné, réduire sa profondeur de construction vers le centre de la parcelle, restituer la situation de droit en ce qui concerne la hauteur de l'entrepôt (démolition des constructions en infraction) et transformer la pente de toiture en une toiture plate; mettre en conformité la construction d'un volume construit à la place de la cour intermédiaire entre l'immeuble sis au n°600 chaussée d'Alsemberg et l'entrepôt sis au n° 31 rue du Doyenné et aménager 2 logements accessibles par la chaussée d'Alsemberg au sein de ce volume inférieur; aménager un jardin de pleine terre au droit de l'ancienne profondeur de l'entrepôt; aménager 4 emplacements de stationnement au droit de la zone de recul côté chaussée d'Alsemberg)

(16h40 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

16h45 7) 043/24 – Demande de permis d'urbanisme n° 16-47.104-2023
Situation : Rue Geleytsbeek 250
(mettre en conformité la répartition de logements et l'ajout d'un nouveau logement au sein d'un immeuble existant)

(17h15 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

---

*Avis reporté de la CC du 13/03/2024* - Uniquement pour avis de la CC à HUIS CLOS :
8) 035/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.219-2023
Situation : Chaussée de Waterloo 1270
(construire une extension au 1er étage (en lieu et place de la terrasse existante), construire une extension au 2ème étage sur une partie de l'extension demandée au 1er étage et mettre en conformité la construction d'un abri de jardin de 12m²)

(17h35 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

---

± 17h50 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting