

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 08 avril 2026 / Zitting van 8 april 2026

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

Avis reportés des CC du 04/03/2026 et du 25/03/2026 - Uniquement pour avis de la CC à HUIS CLOS

- 09h00 1) 011/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.526-2026 (art.177)
Situation : Avenue des Eglantiers 43-45
(Construire une station de pompage sur le site du réservoir d'Uccle, optimiser le réseau de distribution d'eau, améliorer la gestion qualitative et quantitative de l'eau du réservoir d'Uccle, aménager un petit pavillon existant et abattre 18 arbres)
- 09h20 2) 021/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.722-2024 (art.126/1)
Situation : chaussée de Saint-Job 478
(Mettre en conformité l'installation d'un portail à rue, mettre en conformité la présence de constructions en zone de jardin, l'emplacement de stationnement et l'aménagement de la zone de jardin et mettre en peinture la façade enduite de la maison implantée en fond de parcelle (Suppression de la piscine et de son socle et remise en peinture de ton gris clair de la façade avant en application de l'art.126/1 du CoBAT))

Uniquement pour avis de la CC :

- 09h35 3) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.576-2026
Situation : Avenue Château de Walzin 4-5-6
(Remplacer les garde-corps existants en façade avant de la Résidence « The High Trees » (n°4, n°5 et n°6))
- 09h55 4) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.577-2026
Situation : Avenue Château de Walzin 7-8-9
(Remplacer les garde-corps existants en façade avant de la Résidence « The Oaks » (n°7, n°8 et n°9))

-
- 10h15 5) 036/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.344-2025
Situation : Rue Papenkasteel 30
(Construire deux couvertures de toits et mettre en conformité la typologie architecturale)
- 10h35 6) 034/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.453-2025
Situation : Avenue de Saturne 6
(Transformer et étendre une maison d'habitation unifamiliale inscrite à l'inventaire du Patrimoine : construire un garage enterré; construire un volume de jonction entre la maison principale et l'ancien volume de garage transformé en poolhouse; réaliser une extension au 1^{er} étage côté façade arrière; construire une piscine)
- 11h00 7) 037/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.435-2025
Situation : Rue Edith Cavell 36
(Transformer un immeuble comprenant un commerce (HORECA) et un logement en un immeuble de 2 logements, modifier la typologie architecturale et isoler la toiture et la façade arrière)

11h25 8) 033/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.415-2025
Situation : Chaussée d'Alseberg 827-829/rue de Broyer 2
(Transformer et changer l'affectation de l'immeuble d'angle (commerce de services et logement) en un cabinet médical (équipement d'intérêt collectif de santé), modifier le sas d'entrée au rez-de-chaussée, créer une terrasse accessible en toiture, installer des enseignes (en zone générale) et installer une superstructure pour des panneaux solaires sur le parking du R+1)

11h55 9) 035/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.360-2025
Situation : Avenue Dolez 43
(Mettre en conformité une extension avec des modifications structurelles au sein de l'appartement du rez-de-chaussée et des aménagements extérieurs)

(12h20 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 12h35 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting