

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 02 juillet 2025 / Zitting van 02 juli 2025

(ORDRE DU JOUR RECTIFIÉ / GEWIJZIGDE DAGORDE)

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 121/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.149-2025 (art.177)
Situation : Rue Langeveld 1-41 et carrefour formé par la rue Langeveld et l'avenue de Sumatra
(Réaménagement de la zone résidentielle entre l'avenue de Sumatra et la rue Edith Cavel, ainsi que le croisement entre la rue Langeveld et l'avenue de Sumatra)

CC du 18/06/2025 - Dossier postposé à la CC du 02/07/2025 :

- 10h00 2) 126/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.543-2024 (art.126/1)
Situation : Place de St-Job 35-36 et Chaussée de St-Job 777-781
(Démolir trois garages et construire deux logements (ajout d'un atelier au rez-de-chaussée en application de l'article 126/1 du CoBAT))

-
- 10h20 3) 137/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.107-2025
Situation : Chaussée de Drogenbos 65
(Transformer et réaménager avec extension une maison unifamiliale mitoyenne existante)

- 10h40 4) 135/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.062-2025
Situation : Rue Papenkasteel 138
(Agrandir une maison unifamiliale et mettre en conformité le remplacement des menuiseries en façade avant)

- 11h00 5) 136/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.880-2024
Situation : Rue Victor Allard 196
(Aménager un grenier, modifier la façade avant et élargir la zone de manœuvre d'entrée du garage)

- 11h25 6) 120/25 – Demande mixte de permis d'urbanisme n°16-47.955-2025 (art.177) et de permis d'environnement dossier n°PE-10979-2025 (art.177)
Situation : avenue Kersbeek 292-296
(Démanteler des constructions situées au n°290A avec réemploi – Construction de 5 bâtiments de 61 appartements sur un sous-sol commun, avec une surface commerciale - Rénovation avec changement partiel de destination en bureaux et la conservation d'un équipement collectif ou de service public)

Avis reporté de la CC du 11/06/2025 - Uniquement pour avis de la CC à HUIS CLOS :

- 7) 111/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.787-2024
Situation : Rue Henri Van Zuylen 24
(Mettre en conformité les modifications apportées au bien : aménagement des pièces intérieures, aménagement du jardin et d'une terrasse, modification de l'aspect extérieur de la façade; Isoler la toiture et créer une baie de fenêtre, mettre en conformité des équipements de conditionnement d'air et une évacuation de gaz brûlés)

(13h15 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 13h30 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting