



De belangrijke punten van de gemeenteraad van donderdag 26 november 2020

Dit verslag is een aanvulling op de punten die uiteengezet zijn op de pagina "Agenda".

Grondregie - Goedkeuring van de rekeningen van de Grondregie voor dienstjaar 2019

Binnen de oppositie vindt Bernard Hayette (fractieleider PS) dat de Grondregie te weinig ambitie heeft en hoopt hij dat de gemeente niet aarzelt om bij het gewest aan te kloppen voor middelen om het Ukkelse erfgoed te verrijken. *"Het gewest ziet huisvesting als een van zijn budgétaire prioriteiten."* Na herhaald te hebben dat de gemeente een kleine grondeigenaar is, verduidelijkt Jonathan Biermann, schepen van de Grondregie (MR), dat de meeste openbare bebouwbare percelen op het gemeentelijk grondgebied toebehoren aan het gewest en niet aan de gemeente. *"Waar er subsidies zijn in het kader van de ZSH voor aankoop en stadsvernieuwing zullen we ze zoeken."* Met de zeer grote uitdagingen inzake huisvestingsbeleid op gemeentelijk vlak die overwonnen moeten worden stelt Marc Cools (fractieleider Uccle En Avant) voor ontwerpen van erfpachtovereenkomsten of andere te ontwikkelen met het gewest om de toegang tot de woningen te vereenvoudigen. *"Dat zou onder andere vermijden dat jonge gezinnen de gemeente moeten verlaten."* Marc Cools haalt ook de fietsdiefstallen aan op terreinen die door de gemeente beheerd worden (Polders en Horzel) en vraagt dat er veiligheidsmaatregelen getroffen worden om deze diefstallen te voorkomen. Jonathan Biermann antwoordt dat er extra maatregelen getroffen zullen worden om de fietslokalen nog beter te beveiligen. Emmanuel De Bock (fractieleider DéFI) stipt aan dat steeds meer gemeentes hun park van eigen woningen in beheer geven. *"We zouden de kosten/baten van een gedeeld beheer moeten evalueren, het aantal actoren van sociale en middelgrote gemeentelijke woningen niet mogen vergroten en een echt geïntegreerd beleid moeten hebben."* De schepen bevestigt dat het de wens van het college is en herhaalt dat het SWU de partner is waaraan het college het beheer van de sociale woningen bij voorkeur wil toevertrouwen. *"We treden geleidelijk aan toe tot deze logica."* Voor de middelgrote woningen benadrukt de schepen dat de kwaliteit van het contact met de huurders en het erfgoedbeheer door de gemeentediensten momenteel, in vergelijking met BinHôme, van zeer hoog niveau is. *"Ik wil niet dat een rationalisering een lagere kwaliteit van de dienstverlening aan de gemeentelijke huurders inhoudt."* Punt unaniem goedgekeurd.

Gemeentelijk onderwijs - Pilootplan van school Messidor, Saint-Job, Verrewinkel, Les Eglantiers en Longchamp

Binnen de oppositie benadrukt Joëlle Maison (DéFI) de kwaliteit van het verrichte werk en bestempelt ze het aantal gevoerde acties in de gemeentescholen als indrukwekkend. *"De gemeente mag er trots op zijn."* Ze maakt van de gelegenheid gebruik om Carine Gol-Lescot, schepen van Onderwijs (MR), aan te sporen om een, twee of drie pilootprojecten van de operatie "Silence, on lit"

te voeren in een van de scholen om de leesresultaten te verbeteren. Carine Gol-Lescot bevestigt dat het project al wekelijks aan de gang is in school Calevoet en Verrewinkel. *"Er werden overigens andere projecten om lezen te stimuleren op touw gezet, zoals boekenboxen of een leeshoek in de rustige zones van speelplaatsen. Stap voor stap krijgt het idee vorm."* Binnen de meerderheid is Pierrot Desmet (fractieleider Ecolo) verheugd over deze plannen, waardoor er gewerkt kan worden aan de specifieke acties die elke school voorstelt te voeren om haar onderwijssysteem te verbeteren. Een tevredenheid die ook gedeeld wordt door Diane Culer (fractieleider MR), die deze plannen bestempelt als buitengewone instrumenten. Nadat ze opgemerkt heeft dat deze plannen ook enkele nuttige vragen opgeleverd hebben, vergelijkt Carine Gol-Lescot deze plannen tot slot met de fiets. *"Het is wat moeilijk in het begin en je kan vallen, maar zodra je ervan houdt, reis je de hele wereld rond. Ik hoop dat de pilootplannen de fietsen van onze scholen worden."* Punt unaniem goedgekeurd.

Taksen - Reglement houdende economische steunmaatregelen in het kader van de crisis van het coronavirus via de gedeeltelijke terugbetaling van de onroerende voorheffing - Wijzigingen

Dit punt heeft betrekking op de premie aan de handelaars die in september gestemd werd. Met de nieuwe lockdown moest het reglement aangepast worden om rekening te houden met deze nieuwe sluiting van de handelszaken. *"We gaan dus over van de terugbetaling van twee twaalfden van de opcentiemen op de onroerende voorheffing naar vier twaalfden. Dat betekent voor een aantal handelszaken een stijging van de premie. Niet voor allemaal aangezien de interventiedrempel eenparig vastgelegd werd op € 500"*, aldus Valentine Delwart, schepen van Financiën (MR), die verduidelijkt dat het aantal handelszaken dat potentieel beoogd wordt door deze premie 1.800 beloopt. Hoewel deze maatregel volledig gesteund wordt door de oppositie en de meerderheid, roept hij toch wat commentaar, vragen en suggesties op, zoals Bernard Hayette (fractieleider PS), die de schepen verzoekt extra waakzaam te zijn voor wat hij "misdadigers" noemt. *"Ze krijgen niet alleen niet-verschuldigde bedragen, maar veroorzaken openbare tekorten en straffen de slachtoffers van deze crisis."* Een bezorgdheid die gedeeld wordt door Valentine Delwart, die benadrukt dat de opgelegde filters in het reglement bedoeld zijn om dit soort problemen te voorkomen. Marc Cools (fractieleider Uccle En Avant) is van mening dat elk beleidsniveau het nodige moet kunnen doen om de gesloten handelszaken te helpen en bestempelt dit gebaar als belangrijk. *"Bovendien valt het binnen de financiële mogelijkheden van de gemeente."* Emmanuel De Bock (fractieleider DéFI) wil het definitieve bedrag kennen dat de gemeente voor deze korting op de onroerende voorheffing voorbehoudt en stelt ook voor dat deze hulp geen maximumbedrag heeft. *"We moeten naar verhouding werken en rekening houden met de handelszaken die een omzet konden behouden en diegene helpen die het zwaarst geleden hebben onder de crisis aangezien ze geen omzet konden draaien."* Valentine Delwart merkt op dat een analyse van de omzet het niet mogelijk maakt efficiënte en dus snelle hulp te bieden. Wat betreft het budget: een bedrag van € 500.000 werd in 2020 begroot en hetzelfde bedrag is ook voorzien in 2021 rekening houdend met het feit dat de meeste premies wellicht pas in 2021 uitbetaald zullen worden. De meerderheid is het eens met Michel Cohen (MR), die zich verheugt over deze premie en wil weten of deze premie betrekking heeft op 2020 en niet op 2021. *"Als er nieuwe sluitingen komen in maart en april 2021, voeren we dan een nieuwe actie voor de handelszaken?"* De schepen antwoordt affirmatief en verduidelijkt tot slot dat deze premie een druppel op een gloeiende plaat is, maar zin kan hebben om diegenen te helpen die het nodig hebben. Punt unaniem goedgekeurd.