



De belangrijke punten van de gemeenteraad van donderdag 10 september 2020

Herstellen van de keibestrating van de Gendarmendreef - Dienstjaar 2020 - Goedkeuring van de uitgave, van de opdrachtdocumenten, van de plaatsingsprocedure van de opdracht en van de financieringswijze

Thibaud Wyngaard, schepen van Wegen (Ecolo), legt uit dat de keibestrating van de Gendarmendreef zich in een rampzalige staat bevindt tussen de Eikenlaan en de Fort-Jacolaan, maar ook dat deze werken de laatste jaren veel vertraging opgelopen hebben aangezien de gemeente wacht op een beslissing van Vivaqua. *"Vivaqua zal uiteindelijk niet werken in dit deel, we kunnen dus vooruitgang boeken in de heraanleg aan de oppervlakte."* Thibaud Wyngaard verduidelijkt ook dat de gemeentediensten nadenken over de eventuele aanleg van zigzagdoorgangen en over de huidige dubbele rijrichting. *"We komen met een voorstel voor de rijrichtingen en leggen het voor aan de inwoners van de wijk."* Binnen de oppositie wil Marc Cools (fractieleider Uccle En Avant) weten of de geplande werken definitief zullen zijn aangezien er nog een beslissing genomen moet worden over bepaalde inrichtingen. De schepen antwoordt affirmatief. Emmanuel De Bock (fractieleider DéFI) vraagt dat de plannen voorgelegd worden aan het wijkcomité en de betrokken buurtbewoners om te vermijden dat de huidige situaties ter discussie gesteld worden. *"Ik wil er zeker van zijn dat deze werken de rooilijn van de wegen niet zullen wijzigen. We moeten voorschriften in acht nemen en bij wijzigingen zoals de invoering van zigzagdoorgangen moet dat op de gemeenteraad komen."* Een mening die binnen de meerderheid gedeeld wordt door Pierrot Desmet (fractieleider Ecolo), die ook vindt dat het belangrijk is het tracé van de wegenwerken mee te delen voor ze aan te vangen. Thibaud Wyngaard benadrukt dat de geplande weginrichting gelijkgronds is en dat de gemeente het privaat deel van de betrokken eigendommen niet zal heraanleggen. *"In geval van wijzigingen moeten ze op de gemeenteraad komen, we krijgen dus de kans om erover te discussiëren."* Punt unaniem goedgekeurd.

Vzw Zwembad Longchamp - Rekeningen en balans van het dienstjaar 2019

Binnen de oppositie vraagt Bernard Hayette (fractieleider PS) of de gemeente gemeenschappelijke gebruiksregels voor alle gemeentelijke vzw's kan opstellen om te vermijden dat clubs die het zwembad gebruiken praktijken hanteren die als arbitrair beschouwd worden. *"We zouden dus een gedragscode of een gebruiksscharter kunnen hebben waarin we de nadruk leggen op regels van non-discriminatie, op de wens om de sociale inclusie aan te moedigen of op de naleving van milieucriteria in de georganiseerde activiteiten."* Thibaud Wyngaard, schepen van Sport (Ecolo), benadrukt dat de gemeente geen enkel gezag over deze clubs heeft in de manier waarop ze hun bezetting in het zwembad beheren. *"We zullen de clubs sensibiliseren, maar het zijn zij die hun leden selecteren die aan de activiteiten mogen deelnemen. Het is een beslissing eigen aan de clubs."* Emmanuel De Bock (fractieleider DéFI) wil de overeenkomsten kennen die het gebruik door de sportclubs in zwembad

Longchamp verbinden, wil weten of er een inmededingingstelling was en welke tarieven er gehanteerd worden voor dit gebruik. *"We moeten zorgen voor een gelijke behandeling tussen alle clubs."* Thibaud Wyngaard verzekert dat de overeenkomsten met de clubs die het zwembad gebruiken bezorgd worden aan de vertegenwoordigers van de politieke fracties in vzw Zwembad Longchamp. Als antwoord op de vraag van Emmanuel De Bock om het zwembad op zondagnamiddag open te stellen merkt de schepen op dat deze opening een bijkomende kost zou veroorzaken die de financiële situatie van het zwembad nog verergert. *"Ze is momenteel al moeilijk door de extra maatregelen die getroffen worden in het kader van de gezondheidscrisis. We houden het idee om op zondagnamiddag te openen in ons achterhoofd, maar we bekijken het wanneer we van deze crisis verlost zijn."* Punt unaniem goedgekeurd.

Gemeente-eigendommen - Gebouw gelegen Sint-Pietersvoorplein 26 - Toekenning van een erfpachtrecht - Vastlegging van de voorwaarden

Dit punt betreft het voorstel met betrekking tot een oproep voor de lancering van een culturele activiteit in het gebouw van het vrederecht, dat ter beschikking van een externe partner van de gemeente gesteld zou worden in het kader van een erfpacht. Jonathan Biermann, schepen van Gemeente-eigendommen (MR), legt uit dat het college extreem open wou zijn, zonder strikte criteria te bepalen, zodat iedereen een project kan voorstellen dat in een nieuwe dynamiek op het Sint-Pietersvoorplein kan passen. Hij verduidelijkt ook de wens van het college om eigenaar van het gebouw te blijven wegens het belang ervan voor de gemeente vanuit historisch oogpunt. *"We wouden vooraf de nodige werken niet bepalen om het gebouw te herstellen en wouden dus het type activiteiten niet bepalen dat erin zou plaatsvinden. Daarom hebben we de verbouwing van het gebouw en de investeringen die dit vereist opgenomen in het kader van het project. We dragen er de kosten dus niet van"*, aldus de schepen, die benadrukt dat de erfpacht het mogelijk maakt in een langetermijnvisie te passen en dus aanzienlijke investeringen over een duur van 30 jaar af te lossen. Binnen de oppositie verkiest Marc Cools (fractieleider Uccle En Avant) de verkoop van het gebouw om de gemeenteschuld te verlichten. Hij wil echter aan de alarmbel trekken over de verhuizing van het vrederecht naar de 1e verdieping van het gemeentehuis. *"Dat is erfgoed van ons allemaal en er werd beslist de trouwzaal te behouden als pronkzaal voor gemeentelijke evenementen. Om een onleefbare samenwoning te vermijden zouden de diensten van het vrederecht zich bijgevolg op de gelijkvloerse verdieping moeten vestigen. We moeten de controle over de 1e verdieping bewaren."* Boris Dilliès, burgemeester (MR), antwoordt dat het belangrijk is de ruimte op de 1e verdieping te maximaliseren en dat het perfect mogelijk is de gemeentelijke activiteiten (huwelijken, recepties, ...) te verzoenen met die van het vrederecht. *"Het gemeentehuis moet evolueren en het vrederecht is een van de vele elementen in de toekomst van het gemeentehuis. We moeten uiteraard alle politieke fracties betrekken bij dit toekomstproject."* Jonathan Biermann voegt eraan toe dat het college de behoeften van het vrederecht op vlak van nuttige en opslagruimte geïdentificeerd heeft en dat de vestiging ervan op de eerste verdieping van het gemeentehuis de kosten aanzienlijk zou beperken. *"Zodra alle gebruikers bepaald zijn, kunnen we de beste locatie kiezen en het is onze wens om een bijna permanent gebruik van de raadzaal te behouden voor gemeentelijke activiteiten buiten de zittingsuren van het vrederecht."* Nog steeds binnen de oppositie uit Emmanuel De Bock (fractieleider DÉFI) zijn vrees dat er geen voldoende kwalitatief project komt gezien de zware renovaties die de toekomstige investeerder moet uitvoeren. *"Het is belangrijk dat dit project gemaximaliseerd wordt op vlak van het algemeen belang."* Jonathan Biermann merkt op dat niets het college verplicht een van de projectdragers aan te duiden als het niet overtuigd is van de kwaliteit

van een project en van de haalbaarheid en degelijkheid ervan. Bernard Hayette (fractieleider PS) wil weten wie zal beslissen over de locatie van het vredegerecht, welke rol de raad zal spelen in de beslissing en wie de verhuizing en de vestiging ervan zal financieren. Binnen de meerderheid is Pierrot Desmet (fractieleider Ecolo) verheugd over de wens van het college om dit gebouw in de schoot van de gemeente te houden en een culturele instelling te kiezen als overnemer. *"De culturele wereld heeft ook steun van de overheid nodig en hier zet onze gemeente een grote stap voorwaarts."* Céline Fremault (fractieleider cdH) bedankt het college voor zijn proactiviteit en creativiteit in dit project en bestempelt de verhuizing van het vredegerecht naar het gemeentehuis als een symbolische daad. *"Dit gebouw kan met enorm veel waardigheid en correctheid onderdak bieden aan een lokaal gerecht in het centrum van Ukkel."* Boris Dilliès merkt ten slotte op dat dit project in een langetermijnvisie voor Ukkel-Centrum past en dat er ook een globale reflectie gevoerd moet worden over het volledige gemeentehuis, dat een aantrekkingspunt moet kunnen worden dat zowel gezellig voor de inwoners van de wijk als dynamisch voor de handelaars is. *"Bij de verhuizing van het bestuur mogen we geen leegte achterlaten in Ukkel-Centrum. Daarom werken we aan de twee polen van het gemeentehuis en het vredegerecht."* Punt unaniem goedgekeurd.

Taksen - Reglement houdende economische steunmaatregelen in het kader van de crisis van het coronavirus via de gedeeltelijke terugbetaling van de onroerende voorheffing

Dit punt heeft betrekking op de invoering van een uitzonderlijke steunmaatregel waardoor de Ukkelse handelaars de aanvulling op de onroerende voorheffing die onder het gemeentelijk deel valt terugbetaald kunnen krijgen, en dit voor twee maanden. *"Het overleven en de verdediging van onze buurtwinkels zijn de essentie van het samenleven en van de levenskwaliteit in onze gemeente"*, aldus Valentine Delwart, schepen van Financiën (MR). Binnen de oppositie denkt Marc Cools (fractieleider Uccle En Avant) dat de premie niet alle financiële problemen van alle handelszaken zal oplossen. Hij vindt echter dat het een belangrijk en concreet gebaar is van de gemeente. Bernard Hayette (fractieleider PS) zegt tevreden te zijn over deze maatregel, die in de goeie richting gaat, maar stelt voor dat de gemeente haar hulp aanpast naargelang de omzet van de handelszaak of de winst in plaats van een percentage van de onroerende voorheffing strikt en lineair toe te passen. *"We zouden ons in de toekomst moeten buigen over situaties per sector aangezien niet alle handelszaken in hetzelfde schuitje zitten."* Valentine Delwart antwoordt dat er beleidsniveaus zijn die beter in staat zijn om efficiënt te begeleiden in bepaalde gevallen, maar dat ze ervoor openstaat zich te buigen over sectoren zoals de horeca of de evenementensector. Emmanuel De Bock (fractieleider DéFI) wil onder andere weten of het college deze uitgave geraamd heeft en of er een gelijkheid tussen handelaars zal zijn zodat de premie evenredig toegepast wordt. *"Het verbaast me dat er een minimum en een maximum is. Het minimum zou zo laag mogelijk moeten zijn en het maximum is ondenkbaar. Ik betreur dat dit belastingreglement niet proportioneel is in de toepassing ervan."* Valentine Delwart legt uit dat elke premie van de gemeente een administratieve last is en dat het logisch leek, na een vergelijking met de financiële inspanningen van de buurgemeentes, dat het bedrag van € 500 de meerderheid van de ingediende dossiers vertegenwoordigde. Valentine Delwart verduidelijkt ook dat de financiële vastlegging 1,4 miljoen euro bedraagt, een gecontroleerde budgettaire vastlegging dankzij het bedrag van de premie met een plafond van € 1.000. Punt goedgekeurd door de meerderheid en de Uccle En Avant- en de PS-fractie. Onthouding van de DéFI-fractie.

OCMW - Begroting 2020 - Begrotingswijziging nr. 1 - Exploitatie- en investeringsdienst

François Lambert-Limbosch, schepen van Sociale Actie (Ecolo), merkt op dat de gezondheidscrisis een sociale impact heeft, maar dat die nog relatief beperkt is. *"Van de 1.000 beslissingen om hulp toe te kennen sinds midden maart heeft 14 % een link met de crisis."* Hij verduidelijkt ook dat het OCMW verschillende subsidies zal krijgen na de beslissingen van de federale regering. Binnen de oppositie prijst Marc Cools (fractieleider Uccle En Avant) net als Bernard Hayette (fractieleider PS) de verbintenis van de schepen. Hij wil echter weten of de stijging van de uitgaven voor het personeel samenhangt met uitzonderlijke uitgaven wegens COVID. Stefan Cornelis, voorzitter van het OCMW (Open VLD), antwoordt dat de artikels 60 en de thuiszorgdiensten bleven werken, ondanks het gebrek aan inkomsten van de partners en de klanten. *"COVID heeft er dus voor gezorgd dat we meer personeelskosten hadden."* Emmanuel De Bock (fractieleider DéFI) wil het bedrag van de ontvangen of nog te ontvangen aanvullende bijstand van het gewest en de federale staat kennen. Welkome bijstand om een aantal negatieve gevolgen te verzachten, zoals de stijging van de toekenning van een leefloon. Stefan Cornelis verduidelijkt dat deze hulp +/- € 770.000 (gewest) en meer dan € 800.000 (federaal) bedraagt. Dit laatste bedrag mag enkel aangewend worden voor de gebruikers en niet om de extra kosten van het OCMW te dekken. *"Op het moment van de begrotingswijziging waren deze bedragen nog niet gekend, maar we wisten dat het ging verzwakken."* Punt unaniem goedgekeurd.

Ook op de agenda:

Belastingreglement op de niet-hoofdverblijven (wijzigingen), reglement inzake de toekenning van een compensatiepremie ingevolge de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing (wijzigingen), ondertekening van het "gemeentelijk handvest voor de inclusie van personen met een handicap", ...