



Mondelinge vraag van De h. MEEUS : Werken in de wijk Dieweg en op de blés d'Or school.

De h. Meeus herinnert zich dat bewoners van de Dieweg al meer dan een jaar actie voeren tegen een woningbouwproject om de Blés d'Or-school om te bouwen tot drie appartementen en twee huizen, in het hart van een klein, tot nu toe ongerept huizenblok. Het project geeft aanleiding tot ernstige bezorgdheid: risico's voor naburige woningen, schade aan eeuwenoude bomen en betonnering van een geliefde groene ruimte.

Achter de bezwaarschriften en petitie's gaat een oproep schuil om de levenskwaliteit en het karakter van de buurt te behouden. Een aantal mensen heeft het zelfs over een plan dat "ondraaglijk is om mee te leven" vanuit stedenbouwkundig, milieu- en menselijk oogpunt.

Hoe denkt de gemeente tegemoet te komen aan de bezorgdheid van de bewoners over dit project, in termen van mobiliteit, milieu-impact en respect voor de bestaande gebouwen? Welke garanties kunnen worden gegeven om het erfgoed te beschermen en de overlast van de bouwplaats onder controle te houden?

Schepen Biermann antwoordt dat de verleende bouwvergunning betrekking heeft op de verbouwing van het bestaande gebouw tot twee in plaats van drie wooneenheden, verbonden aan twee huizen, ofwel een geheel van vier woningen.

Er is rekening gehouden met milieuoverwegingen, aangezien het niveau van ondoordringbaarheid is verlaagd van 38% naar 17%, de verwijdering van een hele reeks sporttegels, containers, enz. het mogelijk zal maken om de open grond te herstellen, en 16 bomen zullen worden herplant ter vervanging van de 5 die werden gekapt. De opsplitsing van het bestaande gebouw in twee wooneenheden in plaats van drie is ook ingegeven door de zorg om het erfgoedkarakter te behouden.

Het hoogdringend beroep dat vorig jaar april werd aangetekend tegen de bouwvergunning werd verworpen door de Raad van State. De procedure ten gronde loopt nog.

Andere beroepen zijn ingediend bij de rechtbanken, in het bijzonder bij de vrederechter, die zich bevoegd verklaarde om zich uit te spreken over de erfdienstbaarheid, maar de kwestie van de impact van de werken en de risico's die daaruit voortvloeien doorverwees naar de rechtbank van eerste aanleg. Volgens de vrederechter zijn overlastproblemen een zaak voor de burgerlijke rechtbanken en niet voor de administratieve overheid.

De buurtbewoners stelden vervolgens een noodvordering, in dit geval een eenzijdige vordering tot staking, in bij de rechtbank van eerste aanleg. De rechtbank van eerste aanleg stelde hen in eerste instantie in het gelijk maar stond vervolgens toe dat de bouwplaats opnieuw de procedure van hoor en wederhoor zou volgen.

Schepen de Brouwer legt uit dat de klasse 3-verklaring die door de gemeente was goedgekeurd, was aangevochten bij het Milieucollege.

Als gevolg daarvan diende de aannemer een nieuwe aanvraag in, die werd ingewilligd.

Schepenen Biermann en De Brouwer zijn echter niet tevreden over de manier waarop voertuigen passeren omdat sommige vrachtwagens de snelheidsbeperkingen niet respecteren. Er is een afspraak gemaakt met de ontwikkelaar om een bijeenkomst te organiseren om de situatie op te helderen.

De Milieudienst heeft het bedrijf herhaaldelijk tot de orde moeten roepen omdat het de werkzaamheden op het terrein wilde hervatten voordat het daarvoor toestemming had gekregen.

De h. Meeus bedankt het college voor zijn antwoorden en zal de ontwikkelingen in deze zaak volgen