



## Interpellatie van De h. COOLS : Toekomst van het Galerie Shopping De Fré.

**De h. Cools** meldt dat de winkeliers in de galerie aan de Delhaize De Frélaan een huurovereenkomst hebben ontvangen van hun huisbaas. In de galerie zou een Action-zaak worden gevestigd.

Dit is een drama voor de betrokken winkeliers. Is het college op de hoogte van deze situatie en biedt het hulp zodat de plaatselijke winkels die in deze galerie gevestigd zijn, kunnen verhuizen?

Sinds 1 juli 2014 bestaat de socio-economische vergunning voor de vestiging van grote winkels niet meer in het Brusselse Gewest. Dit beperkt de invloed die het college kan uitoefenen op dit soort projecten en op de wenselijkheid om het aantal bepaalde soorten winkelpanden uit te breiden. Er is echter sprake van dat de kelder van de Brico een parkeergarage wordt voor de Action-winkel, waarvoor een bouwvergunning nodig is. Zijn hiervoor bouw- en milieuvergunningen ingediend?

Er zijn bedelaars in deze galerie, net als in andere commerciële gebieden van de gemeente. Wat wordt er gedaan om deze bedelaars buiten te houden en in het bijzonder om te voorkomen dat ze de aantrekkingskracht van de winkelgaleries ondermijnen door zich er te begeven?

**De h. Junqué** geeft toe dat hij een beetje beledigd was door de opmerkingen van de h. Cools over bedelen omdat de mensen die bedelen zich in een zeer delicate situatie bevinden en niemand immuun is voor ongelukken in het leven, vooral in een land waar gelijke kansen puur conceptueel zijn.

Naast het feit dat het ethisch discutabel is, is het evacueren van bedelaars een verkeerde oplossing omdat het probleem alleen maar verplaatst wordt.

De h. Junqué erkent echter dat de h. Cools zich bewust is van het probleem, zoals blijkt uit de recente opening van het project "Housing First" in de Vanderkinderestraat, in de wijk Cavell.

**De eerste schepen** antwoordt dat een hele reeks commerciële activiteiten in de galerie zullen blijven bestaan, waaronder de Brico en de stomerij.

Zes handelszaken hebben hun opzegging ontvangen. De betrokken winkeliers zijn informeel al enkele maanden of zelfs enkele jaren op de hoogte, aangezien de eigenaar van de galerie de achteruitgang van winkelcentra heeft vastgesteld, een fenomeen dat zowat overal in het land te zien is.

Daarom kozen ze voor een 'one-store'-formule om de ruimte optimaal te benutten zonder de zaken te verliezen die al werkten, zoals de stomerij, de doe-het-zelfzaak, de boksclub en de kindersportruimte.

Van de zes winkeliers die hun opzegging hebben ontvangen, gaan er twee binnenkort met pensioen en de kapper lijkt een nieuwe locatie voor zijn zaak te hebben gevonden.

In ieder geval zal de dienst Economie en Handel contact opnemen met al deze handelaren met het oog op de verplaatsing van hun zaak naar andere gebieden van de gemeente, met name die met lege etalages die in aanmerking komen voor de openingspremie.

De procedure voor de afgifte van de vergunning valt onder de bevoegdheid van het Brussels Gewest en niet onder die van de gemeente. Het gemeentebestuur heeft niettemin een constructief communicatiekanaal opgezet met de galeriehouder aangezien dit een belangrijke speler is wiens steun nodig is om de harmonie te verzekeren tussen de handelszaken die zullen blijven, in het bijzonder op het vlak van parkeren en mobiliteit.

De gemeente zal blijven fungeren als doorgeefluik voor de bezorgdheid die ontstaat door de vestiging van een Action-winkel in een dergelijk gebied.

De veranderingen in de consumptiegewoonten gaan zo snel dat het voor oudere winkels soms moeilijk is om flexibel te blijven en dit geldt met name voor winkelgalerijen, zoals de eerste schepen heeft kunnen vaststellen tijdens recente gesprekken met de eigenaars van winkelgalerij La Bascule

Onder de mensen die in dit gebied rondlopen zonder consument of klant te zijn, zijn bedelaars, mensen in precare situaties en ook studenten vanwege de nabijheid van verschillende scholen. Dit is een van de redenen waarom de eigenaar heeft nagedacht over het opzetten van een 'one-store'-formule.

De h. Cools is blij te horen dat de gemeente de situatie in de gaten houdt en dat het aantal bedrijven in moeilijkheden beperkt zal blijven.

Wanneer een bouw- of milieuvergunning door het Gewest wordt onderzocht, heeft de gemeente nog steeds de bevoegdheid om een advies uit te brengen. De h. Cools nodigt het college dan ook uit om bijzondere aandacht te besteden aan de parkeerproblematiek, meer bepaald aan de toegang tot de bestaande parking achter de Delhaize.

Er moeten inspanningen geleverd worden om een cultuur van reinheid te promoten bij bepaalde studenten. In de galerie heeft de h. Cools studenten gezien die op de grond zaten te eten en soms de helft van hun maaltijd op de grond achterlieten.

In reactie op de opmerkingen van de h. Junqué maakte de h. Cools duidelijk dat hij het recht om te bedelen nooit in twijfel heeft getrokken. Hij is echter van mening dat het belangrijk is om de bijna permanente aanwezigheid van bedelaars op de grond in winkelgalerijen te voorkomen en dat de politie rechtmatig handelt wanneer ze bedelaars vraagt op te staan om de doorstroming van het verkeer te garanderen.

Het spreekt voor zich dat er actie moet worden ondernomen om deze kansarme groepen te helpen maar sommige bedelaars, vooral daklozen, weigeren de hulp die door gemeentediensten wordt aangeboden.