

CONSEIL COMMUNAL DU 26 JANVIER 2023
GEMEENTERAAD VAN 26 JANUARI 2023

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Aleksandra Kokaj, *Présidente/De Voorzitster* ;
Boris Dilliès, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan, Valentine Delwart, François Jean Jacques Lambert, Daniel Hublet, *Echevin(s)/Schepen(en)* ;
Björn Becker, Eric Sax, Marc Cools, Béatrice Fraiteur, Emmanuel De Bock, Céline Fremault, Jean-Luc Vanraes, Jérôme Toussaint, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Kathleen Delvoye, Diane Culer, Marion Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile Margaux, Vanessa Issi, Michel Cohen, Blaise Godefroid, Nicolas Clumeck, Véronique Lederman-Bucquet, Cédric Didier Norré, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Michel Bruylant, Patrick Zygas, Fathiya Alami, Lise Batugowski, Jean-Pierre Collin, Mathias Junqué, Jacques Spelkens, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)* ;
Laurence Vainsel, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Joëlle Maison, Cécile Egrix, Aurélie Czekalski, Yannick Franchimont, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)*.

Ouverture de la séance à 18:30
Opening van de zitting om 18:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

26.01.2023/A/0001 **Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 15 décembre 2022.**

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Goedkeuring van het register van de zitting van de Gemeenteraad van 15 december 2022.

De Raad keurt het punt goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Emmanuel De Bock entre en séance / treedt in zitting.

26.01.2023/A/0002 **Octroi du titre de Citoyen d'Honneur d'Uccle à trois Résistants sous l'Occupation : Youra Livschitz, Robert Maistriau et Jean Franklemon.**

Le Conseil,
Vu l'interpellation citoyenne portant sur Youra Livschitz, Robert Maistriau et Jean Franklemon ayant eu lieu lors du Conseil du 28 avril 2022;
Vu les actes avérés de résistances de ces hommes lors de l'occupation allemande pour

secourir des personnes juives de la déportation;
Considérant leur attaque du XXe convoi, au départ de la caserne Dossin en direction du camp d'extermination d'Auschwitz, le 19 avril 1943;
Considérant que ce convoi transportait 1.612 personnes, hommes, femmes, enfants, en direction de ce camp d'extermination;
Considérant le nombre de 236 personnes ayant pu s'échapper du convoi en raison de cette action héroïque;
Considérant que cette action courageuse constitue un fait exceptionnel et unique dans l'histoire de l'occupation nazie en Europe;
Vu les nombreux travaux historiques mettant en lumière cet acte de résistance;
Vu que les registres de population indiquent que Youra Livschitz, né à Kiev le 30 septembre 1917, fils de MITCHNIK, Rachel et de LIVCHITZ, Salomon, de nationalité roumaine, était résidant de la commune d'Uccle, domicilié le 19 septembre 1930 avenue Floréal 84, puis à partir du 12 mars 1937 avenue Brugmann 247;
Considérant qu'il s'agit de son dernier domicile avant son arrestation et son exécution au Tir National par l'autorité occupante, le 17 février 1944;
Vu que les registres de population indiquent que Jan Pieter Karel Franklemon, né à Vinckem le 10 septembre 1917, Fils de Georges FRANKLEMON et de VERSTREPEN, Josepha, était résidant de la commune d'Uccle, domicilié entre le 1er février 1950 et le 6 juillet 1950, avenue Brugmann 398;
Vu les liens unissant les trois hommes à la commune, en raison de leur parcours scolaire à l'Athénée Royal Uccle I;
Vu qu'il est proposé de leur octroyer le titre de Citoyen d'honneur de la commune d'Uccle et d'organiser une cérémonie, dans le courant de l'année 2023, afin de leur décerner ce titre;
Vu que le propriétaire du bien sis avenue Brugmann 247 accepte qu'une plaque en la mémoire de ces trois personnes soit posée sur son bien,
Décide :
- d'approuver l'octroi du titre de citoyen d'honneur à ces trois résistants ayant un lien avec la Commune d'Uccle;
- de concrétiser cette distinction par la pose d'une plaque sur le dernier domicile de Monsieur Youra Livschitz sis avenue Brugmann 247.

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

Toekening van de titel van Ereburger van Ukkel aan drie Verzetsmensen onder de Bezetting : Youra Livschitz, Robert Maistriau en Jean Franklemon.

De Raad,
Gelet op de burgerinterpellatie met betrekking tot Youra Livschitz, Robert Maistriau en Jean Franklemon, die plaatsgevonden heeft tijdens de raad van 28 april 2022;
Gelet op de erkende verzetsdaden van deze mannen tijdens de Duitse bezetting om joden van de deportatie te redden;
Overwegende hun aanval op het XXe konvooi bij het vertrek in de Dossinkazerne richting het vernietigingskamp Auschwitz op 19 april 1943;
Overwegende dat dit konvooi 1.612 mensen, mannen, vrouwen en kinderen, vervoerde richting dit vernietigingskamp;
Overwegende dat er 236 mensen uit het konvooi konden ontsnappen door deze heldendaad;
Overwegende dat deze moedige actie een uitzonderlijk en uniek feit vormt in de geschiedenis van de nazibezetting in Europa;
Gelet op het aantal historische werken dat deze verzetsdaad in de spotlights zet;
Aangezien de bevolkingsregisters aantonen dat Youra Livschitz, geboren te Kiev op

30 september 1917, zoon van Rachel MITCHNIK en Salomon LIVCHITZ, met de Roemeense nationaliteit, een inwoner was van de gemeente Ukkel, gedomicilieerd op 19 september 1930 in de Floréallaan 84 en vanaf 12 maart 1937 in de Brugmannlaan 247;

Overwegende dat het gaat om zijn laatste woonplaats voor zijn arrestatie en zijn executie op de Nationale Schietbaan door de bezettende overheid op 17 februari 1944; Aangezien de bevolkingsregisters aantonen dat Jan Pieter Karel Franklemon, geboren te Vinkem op 10 september 1917, zoon van Georges FRANKLEMON en Josepha VERSTREPEN, een inwoner was van de gemeente Ukkel, gedomicilieerd van 1 februari 1950 tot 6 juli 1950 in de Brugmannlaan 398;

Gelet op de banden die de drie mannen met de gemeente verbinden wegens hun schoolloopbaan in het Athénée Royal Uccle I;

Aangezien er voorgesteld wordt om hen de titel van ereburger van de gemeente Ukkel toe te kennen en een plechtigheid rond deze toekenning te organiseren in de loop van 2023;

Aangezien de eigenaar van het goed gelegen Brugmannlaan 247 aanvaardt dat er een plaat ter nagedachtenis van deze drie personen op zijn goed aangebracht wordt,

Beslist :

- de toekenning van de titel van ereburger aan deze drie verzetsstrijders met een link met de gemeente Ukkel goed te keuren;
- deze onderscheiding concreet te maken door een plaat aan te brengen op de laatste woonplaats van de heer Youra Livschitz, gelegen Brugmannlaan 247.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

26.01.2023/A/0003 **A.S.B.L. AISU.- Démission d'un administrateur.- Remplacement.**

Le Conseil,

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale;

Vu qu'en vertu de l'article 7a du statut de l'AISU adoptés par l'assemblée générale lors de sa séance du 31 mars 2020, « *seize membres sont désigné·e·s par le Conseil Communal d'Uccle. Ils ou elles doivent être domicilié·e·s à Uccle au moment de leur désignation* »;

Attendu que par courriel, M. Cédric Bordet, administrateur à l'A.S.B.L. AISU, présente sa démission;

Que le groupe Ecolo propose de remplacer l'intéressé par M. Nelson Wright,

Décide de proposer à l'Assemblée générale de l'A.S.B.L. AISU la désignation de M. Nelson Wright en qualité d'administrateur au sein de ladite A.S.B.L..

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

V.Z.W. SWU.- Ontslag van een bestuurder.- Vervanging.

De raad,

Gelet op artikel 120, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Aangezien krachtens artikel 7a van de statuten van het SWU, goedgekeurd door de algemene vergadering in zitting van 31 maart 2020, "*zestien leden aangesteld worden door de gemeenteraad van Ukkel. Ze moeten in Ukkel gedomicilieerd zijn op het moment van hun aanstelling*";

Aangezien de h. Cédric Bordet, bestuurder van de V.Z.W. SWU, zijn ontslag indient via mail;

Aangezien de fractie Ecolo voorstelt om de betrokkene te vervangen door de h. Nelson Wright;

Beslist aan de algemene vergadering van de V.Z.W. SWU de aanstelling van dhr. Nelson Wright als bestuurder binnen deze V.Z.W. voor te stellen.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Mobilité - Mobiliteit

26.01.2023/A/0004 **Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale,

Nouvelles dispositions :

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.5. Le stationnement est payant sur les zones de livraisons dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » et éventuellement les horaires, complétés par un panneau informatif « Forfait 100 euro excepté livraisons » avec le pictogramme d'un camion avec hayon ouvert.

Art.5.7.5.17. Rue Marie Depage, côté opposé au n° 37, de 7 à 9h (8 m);

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.55. Vieille rue du Moulin, 294 (6 m);

Art.5.9.1.56. Rue Zeecrabbe, 26 (6 m);

Art.5.9.1.57. Rue Charles Bernaerts, 26 (6 m);

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la

police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière.

Décide d'approuver les mesures susmentionnées.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer

en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de

politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere

plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de

plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Nieuwe bepalingen :

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.5. Het parkeren is betalend op de leveringszones op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» en eventueel een tijdsvenster aangevuld door een informatiebord "Forfait 100 euro uitgezonderd leveringen" met een pictogram van een vrachtwagen met een open laadklep.

Art.5.7.5.17. Marie Depagestraat, aan de overkant van het nr. 37, van 7 tot 9u (8 m);

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.55. Oude Molenstraat, 294 (6 m);

Art.5.9.1.56. Zeecrabbestraat, 26 (6 m);

Art.5.9.1.57. Charles Bernaertsstraat, 26 (6 m);

Artikel 10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de

Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Beslist de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2023 01 26_Cc_Annexe.pdf, 2023 01 26_Cc_ND_NoteExplicative.pdf

Rés. Stationnement - Res. Stationeren

26.01.2023/A/0005 Règlement-redevances sur les réservations d'emplacements de stationnement sur la voie publique et accessoires.- Modifications.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 137bis de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu le règlement-redevance sur les réservations d'emplacements de stationnement sur la voie publique et accessoires adopté par le Conseil communal du 15 décembre 2022; Considérant qu'à l'usage, il a été constaté que le règlement en vigueur, nécessite quelques ajouts;

Considèrent que tous les ajouts ont été mis en couleur rouge dans les documents en annexe;

Considérant que les services Réservation de Stationnement, Voirie et Affaires Juridiques proposent d'adapter comme suit le règlement-redevances repris en titre :

Article 3 : Introduction de la demande

Ajouter un paragraphe : § 5. En l'absence d'introduction de la demande de réservation de stationnement, conformément au § 3 du présent article, il est présumé que la réservation a débuté 15 jours calendrier avant la date à laquelle la réservation est constatée par un agent communal habilité à cette fin;

Article 9 : Exonérations et réductions

Ajouter un alinéa au § 1er : à l'occasion de travaux exécutés sur des immeubles ayant été endommagés suite à une catastrophe naturelle, un incendie ou une explosion de gaz,

Décide :

- d'adopter le nouveau règlement-redevances sur les réservations d'emplacements de stationnement sur la voie publique,
- de modifier le règlement-redevances sur les réservations d'emplacements de stationnement sur la voie publique voté par le Conseil communal du 15 décembre 2022.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Retributiereglement voor de reservering van parkeerplaatsen op de openbare

weg en toebehoren.- Wijzigingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet, dat de gemeenten een begrotingsevenwicht oplegt;

Gelet op het retributiereglement voor de reservering van parkeerplaatsen op de openbare weg en toebehoren, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 15 december 2022;

Overwegende dat er in de praktijk vastgesteld werd dat het geldende reglement, enkele toevoegingen nodig heeft;

Overwegende dat elke toevoeging in een rode kleur werd gezet in de documenten als bijlage;

Overwegende dat de diensten Reservering van parkeerplaatsen, Wegen en Juridische Aangelegenheden voorstellen het retributiereglement waarvan sprake in de titel als volgt aan te passen :

Artikel 3 : Indiening van de aanvraag

Toevoegen van een paragraaf : § 5. Bij ontstentenis van het indienen van een aanvraag voor een reservering van een parkeerplaats, overeenkomstig met § 3 van dit artikel, wordt aangenomen dat de reservering is aangevraagd 15 kalenderdagen vóór de datum waarop ze is vastgesteld door een hiertoe bevoegde gemeenteambtenaar;

Artikel 9 : Vrijstellingen en kortingen

Toevoegen van een alinea aan § 1 : een gelegenheid van werken aan gebouwen die beschadigd zijn ten gevolge van een natuurramp, een brand of een gasexplosie,

Beslist:

- het nieuwe retributiereglement voor de reservering van parkeerplaatsen op de openbare weg aan te nemen,
- het retributiereglement voor de reservering van parkeerplaatsen op de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 december 2022, te wijzigen.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Règlement_sur_la_réservation_de_stationnement_2023-2025_VERSION_FINALE_FR_27-1-2023.pdf,

Règlement_sur_la_réservation_de_stationnement_2023-2025_VERSION_FINALE_NL_27-1-2023.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Sports - Sport

26.01.2023/A/0006 **Sport.- Octroi d'un subside à l'organisation des "24 Heures Vélo du bois de la Cambre".- Année 2023.**

Le Conseil,

Considérant que les "24 Heures Vélo du Bois de la Cambre" participent à la promotion

de la mobilité douce en ce que cet événement sportif et convivial "met en selle" des milliers de jeunes;
Considérant que la pratique du vélo s'avère également très positive pour la santé et pour l'environnement;
Considérant que l'événement se déroulera au Bois de la Cambre, à proximité de notre commune, que des groupements ucclois y participeront, que l'équipe organisatrice compte plusieurs Ucclois dans ses rangs;
Considérant que les organisateurs sollicitent un subsidie dans le cadre de la 37e édition qui se tiendra les 25 et 26 mars prochains,
Décide d'octroyer un subsidie de 850 € à l'organisation des "24 Heures Vélo du Bois de la Cambre 2023".

Imputation budgétaire :

*Exercice 2023 - Article 764/332-02/12 - Allocation et disponible 1/12 : 3.750 € -
Dépense estimée : 850 €*

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

Sport.- Toekenning van een subsidie aan de "24 Heures Vélo du bois de la Cambre".- Jaar 2023.

De Raad,
Overwegende dat de "24 heures vélo du Bois de la Cambre" inspeelt op de aanmoediging van zachte mobiliteit aangezien dit sportevenement duizenden jongeren op de fiets krijgt;
Overwegende dat fietsen bovendien erg goed is voor de gezondheid en het milieu;
Overwegende dat het evenement plaatsvindt in het Ter Kamerenbos, vlakbij onze gemeente, dat Ukkelse groepen eraan zullen deelnemen, dat talrijke Ukkelaars meewerken aan de organisatie van dit evenement;
Overwegende dat de organisatoren een subsidie aanvragen in het kader van de 37ste editie die plaatsvindt op 25 en 26 maart,
Beslist een subsidie van € 850 toe te kennen voor de organisatie van de "24 heures vélo du Bois de la Cambre 2023".

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

9 annexes / 9 bijlagen

FORM_subsidie_ponctuel_24hvelo.pdf, 2.3 Bilan prévisionnel 37ème (2023).pdf, 3.1 Statuts coordonnés ASBL .pdf, 5. Note explicative 37ème (2023).pdf, 1. Courrier demande Uccle (37e).pdf, 8. Aperçu demandes soutien 2023.pdf, 2.2 Bilan 36ème (2022).pdf, 7. RIB ASBL.pdf, 4. Programme d'activités 37ème (2023).pdf

**DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE -
DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**

Urbanisme - Stedenbouw

26.01.2023/A/0007 **Approbation des modifications apportées au règlement du Prix d'Architecture Contemporaine.**

Le Conseil,

Vu la décision de l'Assemblée en sa séance du 15 juin 1999, d'organiser tous les deux ans le « Prix d'Architecture Contemporaine d'Uccle »;

Vu l'approbation par le Conseil Communal du règlement général de ce concours en sa séance du 24 juin 1999;

Considérant que suite à la situation sanitaire, la dernière édition du Prix d'architecture contemporaine s'est déroulée en 2018;

Considérant que les projets éligibles pour participer à l'édition de 2023 sont ceux qui ont été entièrement réalisés au plus tard dans les 4 années précédant le mois fixé pour la décision du jury ; considérant qu'il y a lieu de modifier ce délai à 5 années, ce qui permettra aux projets en cours de réalisation en 2018, de se présenter à l'édition actuelle;

Vu la difficulté de composition d'un jury de par le caractère limité des profils recherchés et de la composition stricte de ce jury;

Considérant que les profils des membres du jury pourraient être étendus pour les raisons suivantes :

- faciliter et permettre plus de flexibilité dans la composition du jury;
- intégrer des considérations environnementales et de développement durable telles que les technologies innovantes en matière d'isolation et de performance énergétique des bâtiments, la gestion intégrée de l'eau, le respect de la biodiversité,.... ;

Considérant que pour ces raisons, il est nécessaire de modifier le règlement du Prix d'Architecture Contemporaine,

Décide d'approuver les modifications du règlement du Prix d'Architecture Contemporaine.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Goedkeuring van de wijzigingen aan het reglement van de Prix d'Architecture Contemporaine.

De Raad,

Gelet op de beslissing van de vergadering in zitting van 15 juni 1999 om tweejaarlijks de "Prijs van Hedendaagse Architectuur van Ukkel" te organiseren;

Gelet op de goedkeuring van het algemeen reglement van deze wedstrijd door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 1999;

Overwegende dat ingevolge de gezondheidstoestand de laatste editie van de Prijs van Hedendaagse Architectuur plaatsvond in 2018;

Overwegende dat de projecten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de editie van 2023 diegene zijn die volledig verwezenlijkt zijn uiterlijk binnen de 4 jaar voorafgaand aan de maand die vastgelegd is voor de beslissing van de jury;

Overwegende dat deze termijn gewijzigd moet worden naar 5 jaar, waardoor de projecten die in 2018 verwezenlijkt werden zich kandidaat kunnen stellen voor de huidige editie;

Gelet op de moeilijkheid om een jury samen te stellen wegens de beperkte aard van de vereiste profielen en de strikte samenstelling van deze jury;

Overwegende dat de profielen van de juryleden uitgebreid zouden kunnen worden om

de volgende redenen :

- de samenstelling van de jury vergemakkelijken en er meer flexibiliteit in toestaan;
- overwegingen inzake milieu en duurzame ontwikkeling integreren zoals de vernieuwende technologieën inzake isolatie en energieprestatie van de gebouwen, het geïntegreerd waterbeheer, het respect voor de biodiversiteit, ...;

Overwegende dat het om deze redenen noodzakelijk is om het reglement van de Prijs van Hedendaagse Architectuur te wijzigen,
Beslist de wijzigingen aan het reglement van de Prijs van Hedendaagse Architectuur goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

*Règlement nl original.doc, Règlement fr modifié.doc, Règlement nl modifié.doc,
Règlement fr original.doc*

26.01.2023/A/0008

Recours en annulation introduit devant le Conseil d'Etat par la S.A. YO, BCE 0832.222.584, dont le siège social est établi à l'avenue de la Ramée 2 à 1180 Bruxelles à l'encontre de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er juin 2022 classant comme monument la totalité de la villa Puy Fleuri sise avenue Winston Churchill 228 à Uccle.- Demande d'intervention dans la procédure devant le Conseil d'Etat.

Le Conseil,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 1er juin 2017 de demander de classement partiel de la villa Puy Fleuri sise avenue Winston Churchill 228 à Uccle, portant sur la façade avant, la façade latérale et la toiture de ce bâtiment ainsi que sur le magnolia situé dans la zone de recul, sans toutefois exclure la possibilité de transformer et d'agrandir la partie arrière du bien;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 octobre 2020 entamant la procédure de classement comme monument de la totalité de la villa Puy Fleuri, en raison de son intérêt historique, artistique et esthétique;

Vu la notification de l'arrêté précité au Collège des Bourgmestre et Echevins le 14 janvier 2021;

Considérant que cet arrêté a proposé un classement plus large que l'intention initiale de la commune d'Uccle et permettant une protection élargie du patrimoine;

Considérant que le 23 février 2021, le Collège a décidé de donner un avis favorable sur l'ouverture du classement du bien, tel que proposé par le Gouvernement, en incluant la totalité de la villa et en situant le magnolia à l'intérieur de la zone de protection;

Considérant que la S.A. YO a introduit le 17 mars 2021 une requête en annulation à l'encontre de la décision d'entamer la procédure de classement de la villa Puy Fleuri devant la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat, inscrite au rôle avec la référence G/A 233.212/XV-4711;

Que cette requête contenait un moyen unique indiquant une erreur manifeste d'appréciation en ce que l'arrêté entamant le classement et son annexe ne contenaient aucun élément de nature à remettre en cause les conclusions du rapport d'étude circonstancié établi le 18 août 2011 par Monsieur Jean-Louis Vanden Eynde,

professeur à la faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme de l'UCL qui estime notamment que : *« Ce bâtiment, en dépit de sa bonne facture, ne présente pas la valeur historique, artistique ou documentaire qui justifierait sa protection. Au niveau historique, il ne commémore aucun événement particulier, le nom de l'architecte est tombé dans l'oubli, il n'a pas produit d'autre œuvre marquante.*

Au niveau artistique, le bâtiment n'est pas une œuvre d'avant-garde, n'est pas significative dans l'évolution de l'histoire de l'architecture et des arts. La distribution est héritière de l'Art Nouveau sans en avoir la qualité. Les décors intérieurs sont éclectiques, puisant dans ce qui se trouvait sur le marché de la construction à l'époque. Aucune intégration d'œuvre d'art originale ne rend le décor remarquable. Au niveau documentaire, d'autres bâtiments procédant de la même esthétique se trouvent dans la même rue, sont d'aussi bonne facture, et s'intègrent dans un ensemble architectural plus valorisant »;

Considérant qu'en séance du 20 avril 2021, le Collège a décidé de se constituer partie intervenante dans ce recours et cela a été confirmé par le Conseil en séance du 29 avril 2021;

Considérant que les mémoires ont été régulièrement échangés et que la procédure est toujours pendante;

Considérant que le 1er juin 2022, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris un arrêté classant comme monument la totalité de la villa Puy Fleuri, en ce compris l'intérieure et la façade arrière;

Considérant que l'arrêté de classement définitif concernant la villa Puy Fleuri a été notifié par courrier recommandé daté du 3 août 2022 à l'administration communale;

Considérant que le Gouvernement dans l'arrêté de classement ne suit pas l'avis du Collège de la commune d'Uccle qui estimait que le classement de la façade arrière et de l'intérieur du bien ne serait pas justifié en ce que ces éléments ne présenteraient pas un caractère suffisamment exceptionnel;

Considérant que le Gouvernement motive sa décision prenant en compte l'avis de la CRMS qui estime que : *« la villa, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, présente un intérêt patrimonial intrinsèque manifeste pour les principaux motifs suivants :*

- *elle témoigne d'une connaissance approfondie de l'architecture domestique anglaise ;*
- *en façade, la maîtrise de l'expression architecturale -interprétation du style anglonormand-, la qualité des matériaux et le soin de la mise en œuvre en font un excellent exempté du regain d'intérêt pour l'architecture pittoresque et régionaliste à Bruxelles au lendemain de la Première Guerre mondiale ;*
- *à l'intérieur, la volumétrie, la distribution des pièces organisées « à l'anglaise » autour d'un vaste hall d'entrée, les ensembles décoratifs de grande qualité se caractérisant par un historicisme tardif et conçus dans le même esprit que celui de la façade, participent incontestablement à la valeur patrimoniale globale de la villa ;*
- *les quelques modifications apportées au plan se limitent à des espaces secondaires (comme les sous-sols ou les espaces de service au rez-de-chaussée) et ne portent pas atteinte à la circulation, ni aux décors d'origine qui ont été globalement préservés : l'authenticité est donc globalement préservée ;*
- *la villa est une -œuvre de jeunesse—de l'architecte bruxellois Émile Jean Julien Missu dont l'essentiel du parcours professionnel s'est déroulé à l'étranger; ce qui explique qu'on ne lui connaît pas d'autres réalisations en Région bruxelloise. Ce phénomène est assez emblématique d'une facette souvent ignorée de la profession et de l'exportation du savoir-faire des architectes bruxellois à l'étranger, auprès d'importantes sociétés immobilières ;*

Ces éléments sont suffisants et adéquats que pour justifier le classement de la totalité du bien comme le préconise la CRMS. Le fait qu'une tierce personne mandatée par la propriétaire du bien ne partage pas cette appréciation n'est pas de nature à remettre en cause la nécessité de la mesure de protection » ;

Considérant qu'en ce qui concerne le magnolia, la protection est assurée en raison du fait que celui-ci est inclus dans le périmètre de protection du bien classé ce qui implique que, dans cette zone, tous les actes et travaux de nature à modifier les perspectives sur le bien relevant du patrimoine immobilier ou à partir de celui-ci seront soumis à l'avis de la Commission royale des monuments et des sites ainsi qu'à l'avis de la commission de concertation, ce qui ne va pas à l'encontre de l'objectif de protection du patrimoine ; ce qui assure sa protection et son maintien de manière suffisante;

Considérant que la S.A. YO a introduit une nouvelle requête en annulation à l'encontre de cette dernière décision devant la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat;

Considérant que le greffe du Conseil d'Etat a informé l'administration communale de la procédure initiée par un courrier reçu le 25 novembre 2022;

Considérant qu'un délai de trente jours à dater de la notification est prévu pour adresser une demande en intervention;

Considérant que la partie requérante estime que l'acte attaqué est l'aboutissement du processus de classement entamé plusieurs années auparavant, que les vices affectant les phases antérieures de la procédure rejaillissent sur la décision finale, que les vices affectant l'arrêté du 22 octobre 2020 rejaillissent sur l'arrêté du 1er juin 2022 et que sa légalité en est irrémédiablement affectée;

Considérant qu'il y a un moyen unique développé à l'appui de la requête, très semblable à celui de l'antérieure requête;

Considérant que dans ce moyen la requérante estime que la décision de classement de la villa Puy Fleuri repose sur une erreur manifeste d'appréciation, en ce que seuls les monuments présentant des caractéristiques les rendant particulièrement remarquables peuvent faire l'objet d'une procédure de classement ou être inscrits sur la liste de sauvegarde, ce qui n'est pas le cas en l'espèce sur base du rapport d'étude circonstancié établi le 18 août 2011 par Monsieur Jean-Louis Vanden Eynde;

Considérant que la requérante estime aussi que la décision administrative s'écarte de l'avis émis par le Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle le 24 février 2021 dans lequel la protection sollicitée portait sur la façade avant, la façade latérale et la toiture du bâtiment ainsi que sur le magnolia situé dans la zone de recul et ne respecte pas l'obligation de motivation renforcée;

Considérant que le bien se situe sur le territoire de la commune d'Uccle;

Considérant que la demande de classement émane d'une volonté de la commune de préserver ce patrimoine ucclois;

Considérant que la commune est déjà partie intervenante dans la procédure à l'encontre de la décision d'entamer la procédure de classement de la villa Puy Fleuri;

Considérant que l'arrêté de classement comme monument de la totalité de la villa Puy Fleuri permet une protection élargie du patrimoine de la commune;

Considérant qu'il relève de l'intérêt communal d'appuyer la décision de classer la totalité du bien comme a été estimé par le Gouvernement;

Considérant qu'il est opportun de charger le service de l'urbanisme d'intervenir dans la procédure en annulation afin de préserver les intérêts de la Commune;

Vu les articles 123, 8° et 270 de la Nouvelle Loi Communale,

Décide :

- de prendre connaissance de la requête en annulation introduite par la S.A. YO, BCE 0832.222.584, dont le siège social est établi avenue de la Ramée 2, à 1180 Bruxelles à l'encontre de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er juin 2022 classant comme monument la totalité de la villa Puy Fleuri sise avenue Winston

Churchill 228 à Uccle;

- d'intervenir dans le cadre de la procédure de la requête en annulation devant le Conseil d'Etat;
- de charger le service de l'urbanisme de représenter les intérêts de la commune dans cette affaire.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Verzoekschrift tot nietigverklaring ingediend voor de Raad van State door de N.V. YO, KBO 0832.222.584, met maatschappelijke zetel gelegen Looflaan 2, 1180 Brussel, tegen het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 juni 2022 tot bescherming als monument van de totaliteit van de villa Puy Fleuri gelegen Winston Churchillaan 228 te Ukkel.- Vraag tot tussenkomst in de procedure voor de Raad van State.

De Raad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 1 juni 2017 om de gedeeltelijke bescherming te vragen van de villa Puy Fleuri, gelegen Winston Churchillaan 228 te Ukkel, met betrekking tot de voorgevel, de zijgevel en het dak van dit gebouw en tot de magnolia in de achteruitbouwstrook, zonder echter de mogelijkheid uit te sluiten om het achterste deel van het goed te verbouwen en te vergroten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 oktober 2020 tot instelling van de procedure tot bescherming als monument van de totaliteit van de villa Puy Fleuri wegens haar historisch, artistiek en esthetisch belang;

Gelet op de kennisgeving van het voornoemde besluit aan het college van burgemeester en schepenen op 14 januari 2021;

Overwegende dat dit besluit een ruimere bescherming voorgesteld heeft dan de oorspronkelijke intentie van de gemeente Ukkel en een bredere bescherming van het erfgoed mogelijk maakt;

Overwegende dat het college op 23 februari 2021 beslist heeft om een gunstig advies te verlenen aan de opening van de bescherming van het goed, zoals voorgesteld door de regering, waarbij de volledige villa inbegrepen wordt en de magnolia in het beschermingsgebied gesitueerd wordt;

Overwegende dat de nv YO op 17 maart 2021 een verzoekschrift tot nietigverklaring tegen de beslissing om de beschermingsprocedure van de villa Puy Fleuri in te stellen ingediend heeft voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ingeschreven op de rol met kenmerk G/A 233.212/XV-4711;

Dat dit verzoekschrift een uniek middel bevatte dat wees op een duidelijke beoordelingsfout in die zin dat het besluit tot instelling van de bescherming en de bijlage erbij geen enkel element bevatten dat de conclusies van het omstandig onderzoeksverslag in twijfel trekt, opgesteld op 18 augustus 2011 door de heer Jean-Louis Vanden Eynde, professor aan de faculteit architectuur, civiele techniek en stedenbouw van de UCL, die meer bepaald het volgende van mening is : "*Dit gebouw, ondanks zijn goede makelij, vertoont geen historische, artistieke of documentaire waarde die zijn bescherming zou rechtvaardigen. Op historisch vlak herdenkt het geen enkele bijzondere gebeurtenis, de naam van de architect is in vergetelheid geraakt, hij heeft geen ander opmerkelijk werk voortgebracht.*

Op artistiek vlak is het gebouw geen avant-gardewerk en is het niet kenmerkend in de evolutie van de geschiedenis van de architectuur en de kunst. De indeling is voortgebouwd op de art nouveau zonder er de kwaliteit van te hebben. De binnenversiering is eclectisch, gebaseerd op wat er in die tijd op de bouwmarkt gevonden kon worden. Geen enkele integratie van een kunstwerk maakt het decor

opmerkelijk. Op documentair vlak bevinden zich in dezelfde straat andere gebouwen met dezelfde esthetiek, die van even goede makelij zijn en deel uitmaken van een bevredigender bouwkundig geheel";

Overwegende dat het college in zitting van 20 april 2021 beslist heeft om zich tussenkomen partij te stellen in dit beroep en dat dat bevestigd werd door de raad in zitting van 29 april 2021;

Overwegende dat de memories regelmatig uitgewisseld werden en dat de procedure nog steeds hangende is;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 1 juni 2022 een besluit genomen heeft dat de totaliteit van de villa Puy Fleuri als monument beschermt, inclusief het interieur en de achtergevel;

Overwegende dat het definitieve beschermingsbesluit met betrekking tot de villa Puy Fleuri per aangetekende brief van 3 augustus 2022 betekend werd aan het gemeentebestuur;

Overwegende dat de regering in het beschermingsbesluit het advies van het college van de gemeente Ukkel niet volgt, dat van oordeel was dat de bescherming van de achtergevel en van het interieur van het goed niet gerechtvaardigd zou zijn in die zin dat deze elementen geen voldoende uitzonderlijk karakter zouden vertonen;

Overwegende dat de regering haar beslissing motiveert door rekening te houden met het advies van de KCML, dat het volgende van mening is: "*De villa heeft zowel aan de buitenkant als binnenin duidelijk intrinsieke erfgoedwaarde, en wel om de volgende hoofdredenen:*

- *Ze getuigt van een grondige kennis van de cottage-architectuur;*
- *De gevel, die blijk geeft van een goede beheersing van de architecturale expressie - een interpretatie van de Anglo-Normandische stijl-, de kwaliteit van de materialen en de zorg die werd besteed aan de uitvoering, maken ze tot een uitstekend voorbeeld van de hernieuwde belangstelling voor pittoreske en regionalistische architectuur in Brussel kort na de Eerste Wereldoorlog;*
- *Binnen dragen de volumetrie, de verdeling van de kamers "in Engelse stijl" rond een grote inkomhal, de decoratieve elementen van hoge kwaliteit, gekenmerkt door een laat-historisme en opgevat in dezelfde stijl als de voorgevel, onmiskenbaar bij tot de algemene erfgoedwaarde van de villa;*
- *De weinige wijzigingen die in het plan zijn aangebracht, beperken zich tot secundaire ruimten (zoals de kelders of dienstruimten op de begane grond) en hebben geen invloed op de circulatie of de oorspronkelijke versieringen die meestal bewaard zijn gebleven: algemeen is het authentieke karakter dus behouden;*
- *De villa is een jeugdwerk van de Brusselse architect Émile Jean Julien Missu, die voornamelijk in het buitenland actief is geweest, de reden dat van hem geen andere werken in het Brussels Gewest gekend zijn. Dat gegeven is vrij embleematisch voor een facet van dit beroep dat vaak over het hoofd wordt gezien, de export van de knowhow van Brusselse architecten die voor grote vastgoedmaatschappijen werken;*

Dit zijn voldoende en passende elementen om het goed in zijn totaliteit te beschermen, zoals aanbevolen door de KCML. Het feit dat een door de eigenaar van het onroerend goed gemandateerde derde het niet eens is met die beoordeling, is niet van aard om de noodzaak van de beschermingsmaatregel in twijfel te trekken";

Overwegende wat betreft de magnolia dat de bescherming verzekerd is aangezien deze in de vrijwaringsperimeter van het beschermde goed ligt, wat ertoe leidt dat in deze zone alle handelingen en werken die de perspectieven op het goed dat onder het onroerend erfgoed valt of vanaf dit goed wijzigen onderworpen zijn aan het advies

van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en aan het advies van de Overlegcommissie, wat niet indruist tegen de doelstelling van de vrijwaring van het patrimonium; dit verzekert de vrijwaring en het behoud ervan op toereikende wijze;

Overwegende dat de nv YO een nieuw verzoekschrift tot nietigverklaring tegen deze laatste beslissing ingediend heeft voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

Overwegende dat de griffie van de Raad van State het gemeentebestuur over de opgestarte procedure ingelicht heeft in een brief ontvangen op 25 november 2022;

Overwegende dat er een termijn van dertig dagen vanaf de kennisgeving voorzien is om een vraag tot tussenkomst te formuleren;

Overwegende dat de eisende partij van mening is dat de bestreden beslissing het resultaat is van de beschermingsprocedure die jaren voordien ingesteld werd, dat de gebreken die inwerken op de vorige fases van de procedure afstralen op de eindbeslissing, dat de gebreken die inwerken op het besluit van 22 oktober 2020 afstralen op het besluit van 1 juni 2022 en dat de rechtsgeldigheid ervan er onherstelbaar door getroffen wordt;

Overwegende dat er een uniek middel is, ontwikkeld ter staving van het verzoekschrift, dat zeer sterk lijkt op dat van het vorige verzoekschrift;

Overwegende dat de eisende partij in dit middel van mening is dat de beslissing tot bescherming van de villa Puy Fleuri berust op een duidelijke beoordelingsfout in die zin dat enkel de monumenten met kenmerken die ze bijzonder merkwaardig maken het voorwerp kunnen uitmaken van een beschermingsprocedure of ingeschreven kunnen worden op de bewaarlijst, wat hier niet het geval is op basis van het omstandig onderzoeksverslag dat op 18 augustus 2011 opgesteld werd door de heer Jean-Louis Vanden Eynde;

Overwegende dat de eisende partij ook van mening is dat de administratieve beslissing afwijkt van het advies van het college van burgemeester en schepenen van Ukkel van 24 februari 2021, waarin de gevraagde bescherming betrekking had op de voorgevel, de zijgevel en het dak van het gebouw en op de magnolia in de achteruitbouwstrook, en de verplichting van sterke motivering niet in acht neemt;

Overwegende dat het goed gelegen is op het grondgebied van de gemeente Ukkel;

Overwegende dat de vraag tot bescherming voortkomt uit een wens van de gemeente om dit Ukkelse erfgoed te beschermen;

Overwegende dat de gemeente al tussenkomende partij is in de procedure tegen de beslissing tot instelling van de beschermingsprocedure van de villa Puy Fleuri;

Overwegende dat het beschermingsbesluit als monument van de totaliteit van de villa Puy Fleuri een bredere bescherming van het erfgoed van de gemeente mogelijk maakt;

Overwegende dat het onder het gemeentelijk belang valt om de beslissing tot bescherming van de totaliteit van het goed te ondersteunen, zoals de regering van mening was;

Overwegende dat het wenselijk is de dienst Stedenbouw ermee te belasten tussen te komen in de procedure tot nietigverklaring om de belangen van de gemeente te behartigen;

Gelet op de artikels 123, 8° en 270 van de Nieuwe Gemeentewet,

Beslist :

- kennis te nemen van het verzoekschrift tot nietigverklaring ingediend door de nv YO, KBO 0832.222.584, met maatschappelijke zetel gelegen Looflaan 2, 1180 Brussel, tegen het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 juni 2022 tot bescherming als monument van de totaliteit van de villa Puy Fleuri gelegen Winston Churchilllaan 228 te Ukkel;
- tussen te komen in het kader van de procedure van het verzoekschrift tot nietigverklaring voor de Raad van State;
- de dienst Stedenbouw ermee te belasten de belangen van de gemeente in deze zaak

te behartigen.

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Puy Fleuri - Requete en annulation CE.pdf, Puy Fleuri - arrêté classement - MB.pdf, Arrêté_050_009.pdf

Stefan Cornelis entre en séance / treedt in zitting.

Nicolas Clumeck entre en séance / treedt in zitting.

Hans Marcel Joos Van de Cauter entre en séance / treedt in zitting.

Patrick Zygas entre en séance / treedt in zitting.

Mathias Junqué quitte la séance / verlaat de zitting.

Régie foncière - Grondregie

26.01.2023/A/0009 **Approbation du budget de la Régie foncière pour l'exercice 2023.**

Le Conseil,

Vu que le Collège soumet au vote du Conseil communal les prévisions budgétaires de la Régie foncière pour l'exercice 2023;

Vu que la nouvelle présentation du budget imposée par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 se subdivise en budget d'exploitation et en budget patrimonial;

Vu le budget de la Régie foncière pour l'exercice 2023;

Vu les articles 93, 117 et 261 à 263 de la nouvelle loi communale organisant les Régies communales;

Vu les articles 1 à 13 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6.11.2003 relatifs aux budgets des Régie communales;

Sur proposition du Collège échevinal,

Décide :

- d'adopter le budget de la Régie foncière pour l'exercice 2023;

- de rendre non limitatives les allocations des chapitres des dépenses d'exploitation et de gestion ordinaire de la Régie;

- de soumettre la présente résolution et ses annexes aux formalités de publication et à l'approbation des autorités de tutelle.

***M. l'échevin Biermann** attire l'attention de l'assemblée sur le fait que les investissements réalisés par la Régie foncière visent principalement à améliorer la performance énergétique des logements communaux, notamment par le placement de panneaux photovoltaïques et ce surtout sur la chaussée d'Alseberg et la Montagne de Saint-Job.*

***M. Cools** ne cache pas une profonde déception face à ce budget de la Régie foncière, qui manque cruellement d'ambition, surtout pour la construction de nouveaux logements.*

Néanmoins, vu qu'il y a quand même quelques propositions intéressantes en matière de rénovation ou d'isolation des bâtiments, le groupe Uccle en Avant optera non pour un vote négatif mais pour l'abstention.

Le principal défaut que l'on constate depuis le début de cette mandature, c'est l'absence de nouveaux projets en vue de la construction de logements ou du

développement de logements moyens acquisitifs.

Le seul nouveau projet, qui pour le moment en est encore au stade de l'étude pour un montant d'un peu plus de 10.800 €, a trait à la création d'un immeuble sur la chaussée de Saint-Job à l'avant du marais. Selon M. Cools, les services communaux pourraient eux-mêmes se charger de cette étude. Vu qu'il s'agit là d'un terrain dont la commune est propriétaire, il serait possible d'y développer du logement moyen acquisitif susceptible d'intéresser de jeunes familles, dont l'arrivée permettrait de relever le défi posé par le vieillissement de la population. On pourrait par exemple instaurer des baux emphytéotiques de longue durée qui réduiraient à quasi rien le coût du foncier pour les candidats acquéreurs.

On pourrait aussi s'inspirer d'autres projets intéressants, tels que les résidences intergénérationnelles, au sein desquelles des seniors peuvent fournir une aide à de jeunes ménages en assurant une garde de leurs enfants ou en allant chercher les enfants à l'école. Le programme Abbeyfield développé par la commune d'Etterbeek constitue aussi un projet intéressant à étudier.

M. Cools insiste pour que l'étude ne se limite pas aux questions purement techniques mais débouche sur une réflexion sur le concept à privilégier : habitat groupé, logement moyen acquisitif, etc.

M. Cools émet un sérieux doute quant à la pertinence de la rénovation des garages du plateau Avijl, en contradiction totale avec les discours en vertu desquels il ne fallait rien bâtir sur ce site. Cette position est tout à fait incohérente par rapport aux préoccupations écologiques par ailleurs affichées.

Selon M. Cools, il eût été possible, sans déroger au PPAS, d'aménager quelques logements dans le cadre d'une petite construction sur le pourtour de la parcelle. La rénovation des garages empêche désormais une telle alternative.

Le bilan de la majorité en matière de logement est vraiment très faible.

M. Hayette estime que le logement public doit devenir une politique essentielle à Uccle. Il y a trop peu d'offres de logements sociaux à Uccle, qui est pourtant une des communes bruxelloises où les propositions sont les moins nombreuses, en particulier pour les jeunes ménages qui peinent à rester dans la commune qui les a vus naître. Le temps du « quoi qu'il en coûte » semble révolu et à l'avenir, il faudra faire des choix. La politique foncière devrait être la solution, mais à une époque où les pouvoirs publics démissionnent, elle devient souvent une source de problèmes.

Depuis le début des années 2000, les victimes de la crise du logement ne sont plus seulement les plus précarisés : les problèmes économiques et sociaux ont élargi le spectre vers les catégories modestes et les classes moyennes inférieures.

La hausse du prix de l'immobilier a exclu une partie des Ucclois, qui se retournent de plus en plus vers le parc locatif, parfois hors de de la Région bruxelloise.

À la lecture du bilan comptable de la Régie foncière, il y aurait lieu de se réjouir d'une gestion économiquement responsable. Certes, le budget d'exploitation affiche un boni qui est passé de 309.000 € à 413.654 € en un an. Mais malgré ce bon bilan comptable, les investissements sont toujours aussi modestes, très loin de la moyenne régionale.

À l'exception des nouveaux projets de la rue Vanderkindere, on retrouve systématiquement les mêmes projets (Montagne Saint-Job, marais du Broek, chaussée d'Alseberg), qui donnent toujours l'occasion de mettre des titres ronflants et trompeurs dans le Wolvendael, selon lesquels Uccle serait devenue une « commune sociale ».

Selon M. Hayette, il y aurait lieu de s'associer aux initiatives de Mme la Ministre Nawal Ben Hamou dans le domaine du logement.

Tout en étant conscient du fait que la Régie foncière ne traite qu'une part minime du logement public à Uccle, M. Hayette estime qu'il faut accroître sa capacité en diversifiant les sources de financement destinées à la construction de nouvelles

habitations.

Sans négliger l'augmentation des amendes exigées pour les logements vides ou insalubres, l'apport principal pourrait venir des charges d'urbanisme qui devraient être augmentées, en particulier pour les projets de plus de 5.000 m², et dont un pourcentage plus important devrait être dévolu exclusivement au logement social.

Vu que les taux d'emprunt vont nécessairement augmenter, le logement public sera bientôt la seule voie d'accès au logement pour de nombreuses familles, en particulier pour les jeunes ménages.

Uccle vit une situation paradoxale, avec une majorité parfois schizophrénique, dont l'aile écologiste exige qu'on ne touche pas aux espaces verts – surtout quand il s'agit de construire des logements sociaux - tout en fermant les yeux sur la multiplication des projets immobiliers colossaux et spéculatifs (290 logements au Bourdon, 400 logements à proximité du Kawwberg).

Le groupe socialiste le regrette d'autant plus qu'il aurait espéré de la part des écologistes un rééquilibrage au sein d'une majorité communale qui penche à droite.

Contrairement aux affirmations de la Déclaration de politique générale, rien n'a été fait pour répondre à la demande de logements abordables pour des publics fragilisés. C'est d'ailleurs le cas depuis plus de 15 ans.

Il n'est pas normal qu'une des plus riches communes bruxelloises présente le taux de logements sociaux le plus faible de la région. Il n'y aura aucun nouveau projet de construction, en dehors des 15 logements de la chaussée d'Alseberg et du projet de Binhôme relatif à la construction de 90 logements au Homborch, pour lesquels le permis d'urbanisme doit encore être déposé.

M. Hayette déplore que des propriétaires peu scrupuleux continuent à faire la loi dans la zone de rénovation urbaine le long de la chaussée d'Alseberg en multipliant les vides locatifs et en désespérant les commerçants qui voient leur activité périlcliter.

La crise du logement est en réalité une des facettes de la crise du pouvoir d'achat, qui affecte plus durement les ménages les plus modestes.

La Régie foncière aurait les moyens d'y faire face en développant des politiques publiques qui feraient du logement social la pierre angulaire de l'accès à l'emploi, à la santé, à la sécurité, à l'éducation.

Le groupe socialiste votera contre ce point.

M. Desmet tient à préciser que le groupe Ecolo est partisan du logement public.

Cependant, il convenait de ne pas suivre les recommandations de Mme la Ministre Ben Hamou, afin de préserver un espace vert nécessaire à la biodiversité, ce qui n'enlève rien au fait que MM. Hayette et Cools ont raison d'insister sur l'importance du logement public.

Mais il vaut mieux rénover les logements existants plutôt que d'en construire de nouveaux qui seront peut-être vides.

Ces opérations de rénovation sont d'autant plus justifiées que les occupants des logements considérés, construits à une époque où les questions environnementales n'étaient pas à l'ordre du jour, doivent parfois payer pour leur chauffage le triple du montant requis pour leur loyer.

Cette situation amène d'ailleurs des Ucclois à quitter la région et à devenir des navetteurs, ce qui constitue un non-sens supplémentaire.

M. Desmet souhaiterait que l'opposition soit un peu plus cohérente en ce domaine.

M. Vanraes rappelle le caractère volontariste du plan de construction de logements sociaux initié par Mme Dupuis à l'époque où lui-même siégeait aussi au sein du gouvernement bruxellois.

La commune d'Uccle avait alors été contactée pour déterminer les terrains disponibles pour la construction de ces logements sociaux. Le CPAS a été le premier organisme communal à répondre favorablement et a mis à disposition les terrains du

Moensberg.

Selon M. Vanraes, il serait opportun de dresser un registre des terrains disponibles car il n'y a sans doute plus guère de place, hormis dans le marché privé.

L'expropriation de biens privés en vue de développer du logement social serait une solution trop coûteuse. On a donc plutôt opté pour la rénovation d'immeubles existants et cette volonté de loger les gens en évitant les problèmes de propriété a débouché sur la création de l' AISU, dont tous reconnaissent le succès.

L'idée de mettre à disposition pour des logements les étages situés au-dessus des commerces a aussi été émise il y a longtemps mais les places disponibles sont limitées.

M. De Bock rappelle que la Déclaration de politique générale de la majorité stipulait que « dans le chef de la Régie foncière, le système régional d'allocations-loyers pour les locataires sera systématiquement activé ». Plus concrètement, cela signifie que les dispositifs mis en place à l'échelon régional sont censés être appliqués à Uccle.

Cette déclaration stipule encore que « la commune poursuivra la politique active de rachat de parcelles (Il pourrait s'agir par exemple du marais du Broek, du Kauwberg et/ou des parcelles cadastrales de la Régie foncière chaussée de Saint-Job) ».

La majorité devrait avoir l'humilité de reconnaître que son bilan par rapport à ces objectifs est nettement insuffisant.

M. De Bock rappelle aussi qu'il s'est opposé à la politique défendue par Mme Dupuis lorsqu'elle était ministre régional, mais il tient à préciser qu'il s'insurgeait non contre le principe de la création de logements publics mais contre l'idée selon laquelle la commune devrait assumer la gestion du logement sur des parcelles qui, ne lui appartenant pas, reviendraient à la Région bruxelloise, et ce d'autant plus que dans d'autres communes, il y a eu un transfert de patrimoine.

M. De Bock n'avait pas manqué de signaler que le dossier « Polders » allait coûter beaucoup d'argent à la commune (notamment en raison de la hauteur des taux d'intérêt appliqués par la SRIB - Société Régionale d'Investissement de Bruxelles) et la priver de moyens qui auraient pu être consacrés au développement de sa propre politique en matière de logement.

L'option de la majorité en faveur du bâti existant constitue assurément une mesure positive mais elle laisse franchement à désirer.

La principale mesure prise par la commune en ce domaine a été la mise en gestion de ses propres logements au sein de l' AISU, de sorte que la Régie foncière gère désormais moins de logements et que l' AISU en gère davantage. Ce processus avait déjà été entamé sous la précédente législature.

La Déclaration de politique générale mentionnait également que « la planification urbanistique visera à développer l'accessibilité du logement aux jeunes familles en soutenant les projets de logement moyen familial » et que « les projets assurant la mixité des logements sociaux, moyens et privés seront soutenus ».

On ne peut prétendre que la majorité ait fait preuve d'un élan enthousiaste en faveur de la mixité sociale.

Le groupe DéFI invite la majorité à se ressaisir et optera pour l'abstention sur ce point.

M. Norré constate que les ambitions de la majorité dans le domaine du logement, affichées dans la Déclaration de politique générale, n'ont guère été concrétisées.

Il partage le point de vue selon lequel il convient de lutter contre le phénomène des logements inoccupés avant de construire de nouveaux logements, ce qui ne signifie en aucune manière nier la pertinence de telles constructions.

Vu le nombre de logements inoccupés sur la chaussée d'Alseberg, où M. Norré est lui-même domicilié, il semblerait que l'administration n'agisse pas de manière très efficace dans la perception de la taxe sur les logements insalubres et inoccupés. L'assertion selon laquelle il y aurait peu de logements inoccupés à Uccle est donc

contestable.

La Déclaration de politique générale affichait aussi la volonté de construire de nouveaux logements modestes et moyens et sur ce point particulier, la majorité fait aussi volte-face.

Selon M. Norré, la ligne politique suivie par l'aile écologiste de la majorité s'avère particulièrement sinueuse en ce domaine.

M. l'échevin Biermann répond que le développement de nouveaux logements est à l'étude. Parmi les projets à l'étude, il cite celui de la chaussée d'Alseberg devant la parcelle acquise au marais du Broek, pour lequel il va falloir débattre des aménagements possibles. L'arrière n'étant pas constructible, il s'agirait d'établir un immeuble à l'alignement, relativement modeste dans son gabarit.

Le projet de la Montagne Saint-Job vise à récupérer certaines maisons grâce à un regroupement d'immeubles. La rénovation devrait y permettre l'aménagement de nouveaux logements.

Lorsque la question de la faisabilité des types d'immeuble souhaités aura été réglée, les discussions sur les méthodes (Community Land Trust, bail emphytéotique, etc.) pourront avoir lieu.

Les parcelles mentionnées dans la Déclaration de politique générale ont bien été acquises. Celles de la chaussée de Saint-Job et du marais du Broek ont été traitées respectivement lors des séances du Conseil communal de septembre 2022 et d'octobre 2021. À ce stade, aucun projet n'a encore été développé dans le cadre du Kauwberg. En matière de rénovation urbaine, les efforts fournis par le Collège pour obtenir des contrats de quartier n'ont pas encore été couronnés de succès. Toutefois, tous les outils disponibles sont utilisés pour améliorer la zone de revitalisation urbaine.

Le Collège n'a pas l'intention d'aménager le même nombre de garages au plateau Avijl. Il s'agit de sécuriser des bâtiments actuellement en ruine par défaut d'entretien et de répondre à la pression sur le stationnement en maintenant une partie des emplacements, dans un contexte où certains garages seront convertis en lieux de stockage. Les abords des garages seront aussi améliorés, notamment grâce à la création de la fresque souhaitée par l'association « Antirides ».

Le Collège voit d'un œil favorable les projets visant à rénover et dépolluer les friches industrielles sur le territoire communal. Ces projets doivent faire l'objet de charges d'urbanisme en matière de logement. Par ce biais, il est possible d'assurer la diversité des quartiers en évitant la concentration de logements d'un seul et même type. C'est le premier élément mis en évidence auprès de la Région pour les charges d'urbanisme déterminées par Urban Brussels dans le cadre de l'avis du Collège sur les Jardins du Kinsendaël.

Il y aura très bientôt un débat sur le Plan d'Urgence Logement (PUL) et la convention proposée par la Ministre Ben Hamou. Le Collège n'a absolument pas l'intention de se décharger de ses responsabilités sur la Région mais envisage plutôt cette démarche dans un esprit de partenariat entre la commune et la Région. Le Collège espère que la Région prendra en considération la sensibilité de la majorité ucloise – et pas seulement de sa composante écologiste – à l'égard des parcelles non bâties.

Par ailleurs, la majorité ucloise a formulé des alternatives afin d'améliorer l'offre de logements publics moyens et sociaux. Le PUL s'avère à cet égard un outil particulièrement créatif. Le Collège mène notamment une réflexion très avancée sur l'organisation éventuelle de logements intergénérationnels, dans la mesure où il y a de nombreuses maisons unifamiliales habitées par des personnes âgées dont les enfants ont quitté la maison et qui, dans le cadre d'une forme de « co-living », pourraient accueillir des personnes relevant du logement social. M. l'échevin Biermann espère que les conseillers communaux disposant de relais à la Région se mobiliseront afin que cette piste soit intégrée dans le PUL.

Le PUL prévoit aussi une centralisation à l'échelle régionale de la lutte contre les logements inoccupés. Vu que toutes les procédures seront effectuées par un service régional centralisé, la tâche de la commune se limitera à identifier ces logements, dont la liste est d'ores et déjà mise à jour et adaptée. La commune ne se décharge pas sur la Région mais saisit les propositions régionales afin d'être plus efficace.

M. l'Échevin Biermann souligne que la commune est propriétaire d'environ 170 logements sur le territoire ucclais, soit moins de 10 % des parts relevant de la SISP (Société immobilière de service public), de la SLRB (Société du logement de la Région bruxelloise) ou de Binhome.

La Régie foncière accorde cette année une priorité aux investissements en performance énergétique, en commençant par les logements sociaux (notamment ceux de la chaussée d'Alseberg), de manière à soutenir les locataires frappés par la crise de l'énergie.

La gestion des logements de transit a été confiée à l'AISSU sous la mandature précédente. Les logements gérés par la commune devraient progressivement être transférés à l'AISSU mais les logements mis à disposition des réfugiés ukrainiens restent pour l'instant entièrement gérés par la commune. On n'a pas opéré de distinction entre logements sociaux et logements moyens dans ce cadre afin de répondre à l'urgence.

La mixité sociale dans la planification est assurée non seulement par les charges d'urbanisme mais aussi par le choix des types de permis délivrés par la commune, notamment en cas de division d'immeubles, car il faut éviter que les divisions d'immeubles aboutissent à l'aménagement exclusif de petits logements, de manière à garantir l'accès au logement pour les familles. Les avis des commissions de concertation disponibles sur le site internet communal montrent à quel point la commune est exigeante à cet égard et a la volonté de faire correspondre les projets de densification avec la diversité des situations de la population ucclaise (familles grandes ou petites, personnes isolées, etc.).

M. Cools rappelle que durant la période 2000-2018, les majorités au pouvoir ont développé de nouveaux projets à chaque législature.

Il déplore que cette législature-ci s'achèvera sans aucun nouveau projet réalisé.

Les projets envisagés avec la Région ne sont évidemment pas sans intérêt mais cela ne signifie pas pour autant que la commune doive renoncer à avoir ses propres projets pour la Régie foncière.

Selon M. Cools, une spécialisation des acteurs serait particulièrement opportune : les SIPS et l'AISSU ont pour vocation de développer le logement social alors que la commune devrait plutôt se concentrer sur le logement moyen, notamment le logement moyen acquisitif, pour permettre aux jeunes ménages d'accéder à la propriété et ainsi briser la spirale du vieillissement de la population.

Par exemple, le terrain occupé par l'actuel dépôt communal chaussée de Saint-Job – rue Papenkasteel, qu'on destine à la Région, pourrait faire l'objet de lotissements dans cette perspective.

De même, les terrains acquis rue du Bourdon auprès de la SNCB pourraient faire l'objet de démarches similaires, sans soulever le moindre problème d'ordre environnemental. M. Cools rappelle à cet égard le plan directeur Calevoet, qui a étudié toutes les modalités d'éventuelles constructions.

Vu que la majorité gère le patrimoine mais est loin de remplir les objectifs définis dans sa Déclaration de politique générale, le groupe Uccle en avant opte pour l'abstention.

M. Hayette estime qu'il faut poursuivre la réflexion sur les charges d'urbanisme, par le biais desquelles on pourrait, par exemple, développer du logement social acquisitif dans les Jardins du Kinsendaal.

Le CPAS a su faire preuve d'imagination pour accueillir les réfugiés ukrainiens. La commune devrait être capable d'être aussi efficace pour permettre le maintien de jeunes couples à Uccle.

Uccle doit demeurer une commune accueillante, même pour ceux qui disposent de moyens limités.

M. De Bock rappelant les proportions respectives de logements gérés par Binhome, la Régie foncière et l'AISSU, conclut que sur les 40.000 logements que compte la commune, il y en a 1.600 qui peuvent être considérés comme « publics ».

Selon M. De Bock, la seule donnée objective, c'est le rapport entre logement privé et logement public. Si celui-ci était demeuré inchangé depuis le début de la législature en 2018, la majorité pourrait être félicitée.

Mais vu qu'on a construit un grand nombre de logements privés, la part du logement public est en recul. Or, il ne faudrait pas un effort considérable pour maintenir le ratio observé en 2018.

M. De Bock serait même disposé à approuver la souscription d'un emprunt à cette fin par la majorité, qui serait de toute façon préférable à la constitution de bonis qui ne serviront qu'à éponger les dettes de l'année prochaine.

Ce serait d'autant plus nécessaire que les personnes précaires, dont le nombre a doublé en 20 ans, sont bloquées dans des logements privés, auxquels ils doivent consacrer 50 % de leurs revenus.

M. Cohen estime que le travail mené par l'AISSU n'est pas suffisamment pris en considération, alors que cet organisme gère plus de 260 logements, dont 180 sur le territoire ucclois et s'est beaucoup investi pour la mixité sociale et l'aide aux sans-abris mais aussi pour la défense des personnes dont les revenus se situent juste au-dessus des barèmes sociaux.

M. De Bock réplique que les propos de M. Cohen sont hors sujet, puisque ce point concerne le budget de la Régie foncière.

M. Cohen estime avoir le droit de s'exprimer.

Mme la Présidente du Conseil invite les membres de l'assemblée à demeurer courtois et sereins.

Elle rappelle que c'est à elle qu'il incombe de guider les débats de l'assemblée et il lui semble normal qu'un débat sur le budget de la Régie foncière donne lieu à des réflexions plus générales sur la thématique du logement.

M. l'Echevin Biermann rejoint la position de Mme la Présidente du Conseil : la Régie foncière étant un outil parmi d'autres de la politique du logement, il est légitime, dans un débat sur son budget, d'aborder cette thématique dans un spectre plus large.

M. l'Echevin Biermann estime que M. De Bock omet des éléments tels que le logement conventionné dans son évaluation du rapport entre logement public et logement privé. Il se réjouit de constater que l'activité de la Régie foncière, que ce soit à l'échelle de la commune ou en partenariat avec la Région, est globalement soutenue. Les efforts entrepris seront poursuivis.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 27 votes positifs, 3 votes négatifs, 7 abstentions.

Non : Bernard Hayette, Cédric Didier Norré, Lise Batugowski.

Abstentions : Nicolas Clumeck, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Marc Cools, Emmanuel De Bock, Odile Margaux, Véronique Lederman-Bucquet, Jacques

Goedkeuring van de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2023.

De Raad,

Aangezien het College de begrotingsvoorzieningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2023 aan de stemming van de Gemeenteraad onderwerpt;

Aangezien het nieuwe voorstellen van de begroting opgelegd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 wordt onderverdeeld in exploitatiebegroting en patrimoniale begroting;

Gelet op de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2023;

Gelet op artikels 93, 117 en 261 tot 263 van de nieuwe Gemeentewet houden organisatie van de Gemeentebedrijven;

Gelet op artikels 1 tot 13 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Gewestregering van 6.11.2003 met betrekking tot de begrotingen van de Gemeentebedrijven;

Op voorstel van het Schepencollege,

Besluit :

- de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2023 te aanvaarden;
- een onbeperkt karakter te geven aan de posten van de hoofdstukken van de exploitatieuitgaven en van gewoon beheer van de Regie;
- de huidige beslissing en haar bijlagen aan de formaliteiten van bekendmaking en goedkeuring van de voogdijoverheid te onderwerpen.

***Schepen Biermann** vestigt de aandacht van de vergadering op het feit dat de investeringen van de Grondregie vooral gericht zijn op de verbetering van de energieprestaties van gemeentelijke woningen, met name door de installatie van fotovoltaïsche panelen, vooral op de Alsebergsesteenweg en de Berg van Sint-Job.*

***De h. Cools** steekt zijn diepe teleurstelling niet onder stoelen of banken over de begroting van de Grondregie, die een schrijnend gebrek aan ambitie vertoont, met name voor de bouw van nieuwe woningen.*

Aangezien er toch enkele interessante voorstellen zijn voor renovatie of isolatie van gebouwen, zal de fractie Uccle en avant niet tegen stemmen maar zich onthouden.

De belangrijkste tekortkoming sinds het begin van deze legislatuur is het ontbreken van nieuwe projecten voor de bouw van woningen of de ontwikkeling van middelgrote woningen.

Het enige nieuwe project, dat zich voorlopig nog in de studiefase bevindt voor een bedrag van iets meer dan 10.800 euro, betreft de oprichting van een gebouw aan de Sint-Jobsesteenweg aan de voorzijde van het moeras. Volgens de h. Cools zouden de gemeentediensten deze studie zelf kunnen uitvoeren. Aangezien dit terrein eigendom is van de gemeente, zou het mogelijk zijn middelgrote woningen te ontwikkelen die interessant zijn voor jonge gezinnen die daarmee inspelen op de uitdaging van de vergrijzing van de bevolking. We zouden bijvoorbeeld langlopende erfpachtcontracten kunnen invoeren, waardoor de kosten van de grond voor de potentiële kopers tot bijna nul worden gereduceerd.

We zouden ons ook kunnen laten inspireren door andere interessante projecten, zoals intergenerationele woningen, waarin senioren jonge gezinnen kunnen bijstaan door op hun kinderen te passen of hen van school te halen. Ook het Abbeyfield-programma van de gemeente Etterbeek is een interessant project om te bestuderen.

De h. Cools dringt erop aan dat de studie zich niet beperkt tot louter technische kwesties, maar ook een discussie omvat over het concept waaraan de voorkeur moet worden gegeven: gegroepeerde woningen, middelgrote woningen, enz.

De h. Cools uitte ernstige twijfels over de relevantie van de renovatie van de garages op het Avijlplateau, in totale tegenspraak met de toespraken dat op deze plaats niets

mag worden gebouwd. Dit standpunt is volledig in strijd met de geuite ecologische bezorgdheid.

Volgens de h. Cools was het mogelijk geweest om zonder afwijking van het BBP enkele woningen te ontwikkelen als onderdeel van een kleine constructie aan de rand van het perceel. De renovatie van de garages verhindert nu een dergelijk alternatief. De staat van dienst van de meerderheid op het gebied van huisvesting is erg zwak.

De h. Hayette vindt dat openbare huisvesting een essentieel beleid moet worden in Ukkel. Er zijn te weinig sociale woningen in Ukkel, één van de Brusselse gemeentes met het minste aanbod, vooral voor jonge gezinnen die moeite hebben om in de gemeente te blijven waar ze geboren zijn. De tijd van "alles wat nodig is" lijkt voorbij en in de toekomst zullen keuzes moeten worden gemaakt.

Het grondbeleid zou de oplossing moeten zijn, maar in een tijd waarin de overheid afhaakt, wordt het vaak een bron van problemen.

Sinds het begin van de jaren 2000 zijn de slachtoffers van de huisvestingscrisis niet langer alleen de meest behoeftigen: door de economische en sociale problemen is het spectrum verbreed naar de bescheiden en lagere middenklasse.

De stijging van de vastgoedprijzen heeft een deel van de Ukkelaars uitgesloten, die steeds meer een beroep doen op huurwoningen, soms buiten het Brussels Gewest.

Bij de lezing van de boekhoudkundige balans van de Grondregie is er reden tot vreugde over het economisch verantwoord beheer. De operationele begroting vertoont inderdaad een overschot dat in één jaar tijd van € 309.000 naar € 413.654 is gestegen. Maar ondanks deze goede balans blijven de investeringen bescheiden, ver van het gewestelijke gemiddelde.

Met uitzondering van de nieuwe projecten in de Vanderkinderestraat worden stelselmatig dezelfde projecten aangetroffen (Berg van Sint-Job, marais du Broek, Alsembergssteenweg), die steeds de gelegenheid bieden om welkinkende en misleidende titels in de Wolvendael te plaatsen, volgens welke Ukkel een "sociale gemeente" zou zijn geworden.

Volgens de h. Hayette moeten de initiatieven van minister Nawal Ben Hamou op het gebied van huisvesting worden gesteund.

De h. Hayette is zich ervan bewust dat de Grondregie zich slechts met een klein deel van de openbare huisvesting in Ukkel bezighoudt, maar vindt dat haar capaciteit moet worden vergroot door de financieringsbronnen voor de bouw van nieuwe woningen te diversifiëren.

Zonder de verhoging van de boetes voor leegstaande of onbewoonbare woningen te verwaarlozen, zou de belangrijkste bijdrage kunnen komen van de stedenbouwkundige lasten die zouden moeten worden verhoogd, vooral voor projecten van meer dan 5.000 m², en waarvan een groter percentage uitsluitend aan sociale woningen zou moeten worden besteed.

Aangezien de rente op leningen ongetwijfeld zal stijgen, zal openbare huisvesting binnenkort voor veel gezinnen, vooral jonge gezinnen, de enige manier zijn om toegang te krijgen tot huisvesting.

Ukkel bevindt zich in een paradoxale situatie, met een soms schizofrene meerderheid, waarvan de ecologische vleugel eist dat er niet aan het groen wordt geraakt - vooral als het gaat om de bouw van sociale woningen - terwijl ze de ogen sluit voor de vermenigvuldiging van kolossale en speculatieve vastgoedprojecten (290 woningen in Horzel, 400 woningen bij de Kauwberg).

De socialistische fractie betreurt dit des te meer omdat zij had gehoopt op een nieuw evenwicht in de rechtse gemeentelijke meerderheid aan de zijde van de ecologen.

In tegenstelling tot wat in de algemene beleidsverklaring staat, is er niets gedaan om tegemoet te komen aan de vraag naar betaalbare woningen voor kwetsbare groepen.

Dit is al meer dan 15 jaar het geval.

Het is niet normaal dat een van de rijkste Brusselse gemeentes het laagste percentage

sociale woningen van het gewest heeft. Er komen geen nieuwe bouwprojecten, afgezien van de 15 woningen aan de Alsebergsesteenweg en het Binhôme-project voor de bouw van 90 woningen in Homborch, waarvoor nog geen bouwvergunning is afgegeven.

De h. Hayette betreurt het dat gewetenloze verhuurders in de stadsvernieuwingszone langs de Alsebergsesteenweg blijven heersen, waardoor huurleegstand toeneemt en de handelaars, die hun zaken zien teruglopen, tot wanhoop worden gedreven.

De huisvestingscrisis is namelijk een van de facetten van de koopkrachtcrisis, die de meest bescheiden gezinnen het meest treft.

De Grondregie zou over de middelen beschikken om dit aan te pakken door een overheidsbeleid te ontwikkelen dat sociale huisvesting tot de hoeksteen maakt van de toegang tot werkgelegenheid, gezondheid, veiligheid en onderwijs.

De socialistische fractie zal tegen dit punt stemmen.

De h. Desmet zegt dat Ecolo voorstander is van openbare huisvesting.

Het is echter gepast om de aanbevelingen van minister Ben Hamou niet te volgen om een groene ruimte te behouden die noodzakelijk is voor de biodiversiteit, wat niet wegneemt dat de hh. Hayette en Cools terecht hameren op het belang van openbare huisvesting.

Maar het is beter bestaande woningen te renoveren dan nieuwe woningen te bouwen die leeg kunnen staan.

Deze renovatiewerkzaamheden zijn des te meer gerechtvaardigd omdat de bewoners van de betrokken woningen, die zijn gebouwd in een tijd waarin de milieuproblematiek niet aan de orde was, soms het drievoudige van hun huur moeten betalen voor verwarming.

Deze situatie leidt ertoe dat Ukkelaars het gewest verlaten en pendelaars worden, wat nog meer onzinnig is.

De h. Desmet zou graag zien dat de oppositie op dit gebied wat coherenter zou zijn.

De h. Vanraes herinnert aan het proactieve karakter van het plan voor sociale woningbouw dat door mevr. Dupuis is geïnitieerd in de tijd dat hij ook lid was van de Brusselse regering.

De gemeente Ukkel werd destijds gecontacteerd om de beschikbare gronden voor de bouw van deze sociale woningen te bepalen. Het OCMW was de eerste gemeentelijke instantie die positief reageerde en de grond op de Moensberg ter beschikking stelde.

Volgens de h. Vanraes is het raadzaam een register van beschikbare gronden op te stellen omdat er waarschijnlijk niet veel ruimte meer is, behalve op de particuliere markt.

De onteigening van particuliere eigendommen om sociale woningen te ontwikkelen zou een te dure oplossing zijn. In plaats daarvan koos men dus voor de renovatie van bestaande gebouwen en deze wens om mensen te huisvesten en tegelijk eigendomsproblemen te vermijden leidde tot de oprichting van het SWU, waarvan het succes door iedereen wordt erkend.

Het idee om de verdiepingen boven de winkels beschikbaar te stellen voor woningen is ook al lang geleden aangehaald maar de beschikbare plaatsen zijn beperkt.

De h. De Bock herinnert eraan dat de algemene beleidsverklaring van de meerderheid aangeeft dat het gewestelijke systeem van huurvergoedingen voor huurders systematisch door de Grondregie zal worden geactiveerd. Concreet betekent dit dat de op gewestelijk niveau ingevoerde regeling in Ukkel moet worden toegepast.

In de verklaring staat ook dat de gemeente het actieve aankoopbeleid van percelen (bijvoorbeeld het marais du Broek, de Kauwberg en/of kadastrale percelen van de Grondregie Sint-Jobsesteenweg) zal voortzetten.

De meerderheid zou de nederigheid moeten hebben om te erkennen dat haar staat van

dienst met betrekking tot deze doelstellingen duidelijk onvoldoende is.

De h. De Bock herinnert er ook aan dat hij gekant was tegen het beleid dat mevr. Dupuis verdedigde toen zij gewestelijk minister was, maar hij wil duidelijk maken dat hij niet gekant is tegen het principe van de oprichting van openbare woningen, maar tegen het idee dat de gemeente het beheer op zich neemt van woningen op percelen die haar niet toebehoren en die aan het Brussels Gewest worden teruggegeven, te meer daar in andere gemeentes een overdracht van patrimonium heeft plaatsgevonden.

De h. De Bock wees erop dat het dossier "Polders" de gemeente veel geld zou kosten (met name door de hoge rente die de GIMB hanteert) en haar middelen zou ontnemen die zij had kunnen besteden aan de ontwikkeling van haar eigen huisvestingsbeleid.

De keuze van de meerderheid voor bestaande gebouwen is zeker een positieve maatregel maar laat eerlijk gezegd te wensen over.

De belangrijkste maatregel van de gemeente op dit gebied was de overdracht van haar eigen woningen aan het SWU, zodat de Grondregie nu minder woningen beheert en het SWU meer. Dit proces was reeds in de vorige legislatuur in gang gezet.

De algemene beleidsverklaring vermeldt ook dat de stadsplanning erop gericht zal zijn de toegankelijkheid van woningen voor jonge gezinnen te ontwikkelen door middelgrote gezinswoningprojecten te ondersteunen en dat projecten die een mix van sociale, middelgrote en particuliere woningen waarborgen, ondersteund zullen worden.

Men kan niet beweren dat de meerderheid zich enthousiast heeft uitgesproken voor een sociale mix.

DéFI verzoekt de meerderheid zich te vermennen en zal ervoor kiezen zich op dit punt van stemming te onthouden.

De h. Norré stelt vast dat de ambities van de meerderheid op het gebied van huisvesting, zoals verwoord in de algemene beleidsverklaring, nauwelijks zijn gerealiseerd.

Hij deelt de mening dat leegstand moet worden aangepakt alvorens nieuwe woningen te bouwen, wat geenszins betekent dat de relevantie van dergelijke bouwprojecten wordt ontkend.

Gezien het aantal leegstaande woningen in de Alsebergsesteenweg, waar de h. Norré zelf woont, lijkt het erop dat het bestuur niet erg goed werk maakt van het innen van de belasting op ongezone en leegstaande woningen. De bewering dat er in Ukkel weinig leegstaande woningen zijn, is dus betwistbaar.

In de algemene beleidsverklaring stond ook de wil om nieuwe bescheiden en middelgrote woningen te bouwen en ook op dit specifieke punt maakt de meerderheid een ommezwaai.

Volgens Norré is de beleidslijn van de groene vleugel van de meerderheid op dit gebied bijzonder bochtig.

Schepen Biermann antwoordt dat de ontwikkeling van nieuwe woningen wordt bestudeerd. Onder de projecten die worden bestudeerd, noemde hij de Alsebergsesteenweg voor het perceel dat in het marais du Broek is verworven en waarvoor mogelijke ontwikkelingen moeten worden besproken. Aangezien de achterkant niet bebouwbaar is, zou het gaan om een gebouw langs de rooilijn, relatief bescheiden van omvang.

Het project Berg van Sint-Job beoogt het herstel van bepaalde woningen door middel van een groepering van gebouwen. De renovatie moet de ontwikkeling van nieuwe woningen mogelijk maken.

Zodra de kwestie van de haalbaarheid van de gewenste gebouwtypes is geregeld, kunnen de besprekingen over de methoden (Community Land Trust, erfpacht enz.) plaatsvinden.

De in de algemene beleidsverklaring genoemde percelen zijn aangekocht. De Sint-Jobsesteenweg en het marais du Broek zijn behandeld in de gemeenteraadsvergaderingen van respectievelijk september 2022 en oktober 2021. Aan de Kauwberg zijn vooralsnog geen projecten ontwikkeld.

Op het gebied van stadsvernieuwing zijn de inspanningen van het college om wijkcontracten te verkrijgen nog niet succesvol geweest. Alle beschikbare instrumenten worden echter ingezet om het stadsvernieuwingsgebied te verbeteren.

Het college is niet van plan hetzelfde aantal garages op het Avijlplateau te ontwikkelen. Het gaat erom gebouwen die momenteel door gebrek aan onderhoud in verval zijn geraakt, veilig te stellen en de parkeerdruk aan te pakken door een deel van de plaatsen te behouden, in een context waarin sommige garages zullen worden omgebouwd tot opslagruimte. Ook de omgeving van de garages zal worden verbeterd, met name door de aanleg van het door vereniging "Antirides" gewenste fresco.

Het college staat positief tegenover de projecten voor renovatie en sanering van de industrieterreinen van de gemeente. Deze projecten moeten worden onderworpen aan stedenbouwkundige lasten voor huisvesting. Op die manier kan de diversiteit van de wijken worden gewaarborgd door de concentratie van woningen van één en hetzelfde type te vermijden. Dit is het eerste element dat het Gewest in het kader van het advies van het college over de tuinen van Kinsendael heeft benadrukt in de stedenbouwkundige lasten die door Urban Brussel zijn vastgesteld.

Binnenkort komt er een debat over het noodplan huisvesting en de door minister Ben Hamou voorgestelde overeenkomst. Het college is absoluut niet van plan zijn verantwoordelijkheden af te schuiven op het Gewest, aar ziet dit als een partnerschap tussen de gemeente en het Gewest. Het college hoopt dat het Gewest rekening zal houden met de gevoeligheid van de Ukkelse meerderheid - en niet alleen van haar ecologische component - ten bate van onbebouwde percelen.

Bovendien heeft de Ukkelse meerderheid alternatieven geformuleerd om het aanbod van middelgrote en sociale woningen te verbeteren. Het noodplan huisvesting is daarbij een bijzonder creatief instrument. Het college is met name in een zeer vergevorderd stadium van bezinning over de mogelijke organisatie van intergenerationele huisvesting, voor zover er veel eengezinswoningen zijn die worden bewoond door ouderen wier kinderen het huis hebben verlaten en die in het kader van een vorm van "co-living" onderdak zouden kunnen bieden aan mensen in de sociale woningbouw. Schepen Biermann hoopt dat de gemeenteraadsleden met contacten in het Gewest actie zullen ondernemen om ervoor te zorgen dat dit idee in het noodplan wordt opgenomen.

Het noodplan voorziet ook in de centralisatie van de strijd tegen leegstand op gewestelijke schaal. Aangezien alle procedures zullen worden uitgevoerd door een gecentraliseerde gewestelijke dienst, zal de taak van de gemeente beperkt blijven tot de identificatie van deze woningen, waarvan de lijst reeds is bijgewerkt en aangepast. De gemeente neemt de gewestelijke voorstellen over om efficiënter te zijn.

Schepen Biermann benadrukt dat de gemeente ongeveer 170 woningen in Ukkel bezit, d.w.z. minder dan 10 % van de aandelen van de openbare vastgoedmaatschappijen, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of Binhome.

Dit jaar geeft de Grondregie voorrang aan investeringen in energieprestaties, te beginnen met de sociale woningen (met name die op de Alsebergsesteenweg), om de door de energiecrisis getroffen huurders te ondersteunen.

Het beheer van transitwoningen werd tijdens de vorige legislatuur toevertrouwd aan het SWU. De door de gemeente beheerde woningen moeten geleidelijk worden overgedragen aan het SWU maar de woningen voor Oekraïense vluchtelingen blijven voorlopig volledig door de gemeente beheerd. Er is in dit kader geen onderscheid gemaakt tussen sociale woningen en middelgrote woningen om op de noodsituatie in te spelen.

De sociale mix in de planning wordt niet alleen gewaarborgd door de

stedenbouwkundige lasten maar ook door de keuze van de soorten vergunningen die door de gemeente worden afgegeven, met name in het geval van opsplitsingen van gebouwen, aangezien moet worden voorkomen dat bouwsplitsingen leiden tot de exclusieve ontwikkeling van kleine woningen, zodat de toegang tot huisvesting voor gezinnen wordt gewaarborgd. Uit de adviezen van de overlegcommissies die op de gemeentelijke website beschikbaar zijn, blijkt hoe veeleisend de gemeente in dit opzicht is en hoezeer zij bereid is ervoor te zorgen dat de verdichtingsprojecten beantwoorden aan de diversiteit van de situaties van de bevolking van Ukkel (grote of kleine gezinnen, alleenstaanden enz.).

De h. Cools herinnert eraan dat in de periode 2000-2018 de meerderheden aan de macht tijdens elke legislatuur nieuwe projecten hebben ontwikkeld.

Hij betreurt dat deze legislatuur zal eindigen zonder nieuwe projecten.

De met het Gewest beoogde projecten zijn natuurlijk niet zonder belang maar dat betekent niet dat de gemeente moet afzien van eigen projecten voor de Grondregie.

Volgens de h. Cools zou een specialisatie van de actoren bijzonder opportuun zijn: de openbare vastgoedmaatschappijen en het SWU hebben de roeping om sociale woningen te ontwikkelen, terwijl de gemeente zich eerder zou moeten concentreren op middelgrote woningen, met name middelgrote koopwoningen, om jonge gezinnen toegang te geven tot onroerend goed en zo de spiraal van de vergrijzing te doorbreken.

Zo zou het terrein van het huidige gemeentelijk depot aan de Sint-Jobsesteenweg - Papenkasteelstraat, dat door het Gewest zal worden gebruikt, voor woningbouw kunnen worden bestemd.

Ook voor het terrein dat van de NMBS in de Horzelstraat is gekocht, zouden soortgelijke procedures kunnen worden gevolgd, zonder dat dit milieuproblemen oplevert. In dit verband herinnert de h. Cools aan het masterplan van Calevoet, waarin alle modaliteiten voor een eventuele bouw zijn bestudeerd.

Aangezien de meerderheid het patrimonium beheert maar bij lange na niet voldoet aan de doelstellingen die in haar algemene beleidsverklaring zijn vastgelegd, kiest Uccle en avant ervoor zich te onthouden.

De h. Hayette meent dat verder moet worden nagedacht over stedenbouwkundige lasten, waardoor bijvoorbeeld sociale woningen in de tuinen van Kinsendael kunnen worden ontwikkeld.

Het OCMW heeft vindingrijkheid getoond om Oekraïense vluchtelingen op te vangen.

De gemeente zou even doeltreffend moeten zijn om jonge koppels in Ukkel te houden.

Ukkel moet een gastvrije gemeente blijven, ook voor mensen met beperkte middelen.

De h. De Bock herinnert aan de respectieve verhoudingen van de woningen die worden beheerd door Binhome, de Grondregie en het SWU en concludeert dat van de 40.000 woningen in de gemeente 1.600 als "openbaar" kunnen worden beschouwd.

Volgens de h. De Bock zijn de enige objectieve gegevens de verhouding tussen particuliere en openbare woningen. Als die sinds het begin van de legislatuur in 2018 ongewijzigd was gebleven, zou de meerderheid kunnen worden gefeliciteerd.

Maar sinds er veel particuliere woningen zijn gebouwd, neemt het aandeel openbare woningen af. Het zou niet veel moeite kosten om de in 2018 geconstateerde verhouding te handhaven.

De h. De Bock zou zelfs bereid zijn om toe te staan dat de meerderheid hiervoor een lening aangaat, wat in ieder geval te verkiezen is boven het opbouwen van overschotten die enkel dienen om de schulden van volgend jaar af te lossen.

Dit is des te noodzakelijker omdat de kwetsbare mensen, waarvan het aantal in 20 jaar is verdubbeld, vastzitten in particuliere woningen, waaraan zij 50% van hun inkomen moeten besteden.

De h. Cohen vindt dat er onvoldoende rekening wordt gehouden met het werk van het SWU, hoewel deze organisatie meer dan 260 woningen beheert, waarvan 180 op het Ukkelse grondgebied, en veel werk heeft gemaakt van de sociale mix en hulp aan daklozen, maar ook van de verdediging van mensen met een inkomen net boven de sociale barema's.

De h. De Bock antwoordt dat de opmerkingen van de h. Cohen irrelevant zijn aangezien dit punt betrekking heeft op de begroting van de Grondregie.

De h. Cohen vindt dat hij recht van spreken heeft.

De voorzitter van de raad verzoekt de leden van de vergadering hoffelijk en sereen te blijven.

Zij herinnert eraan dat het haar verantwoordelijkheid is de debatten van de vergadering te leiden en het lijkt haar normaal dat een debat over de begroting van de Grondregie aanleiding geeft tot meer algemene beschouwingen over het onderwerp huisvesting.

Schepen Biermann is het eens met de voorzitter van de raad: aangezien de Grondregie één van de instrumenten van het huisvestingsbeleid is, is het legitiem om dit onderwerp in een debat over de begroting ervan in een breder kader te behandelen.

Schepen Biermann vond dat de h. De Bock in zijn beoordeling van de verhouding tussen openbare en particuliere huisvesting elementen zoals gesubsidieerde woningen had weggelaten.

Hij stelt met genoegen vast dat de activiteit van de Grondregie, zowel op gemeentelijk niveau als in partnerschap met het Gewest, over het algemeen wordt voortgezet. De geleverde inspanningen zullen worden voortgezet.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 27 positieve stemmen, 3 negatieve stemmen, 7 onthoudingen.

Nee : Bernard Hayette, Cédric Didier Norré, Lise Batugowski.

Onthoudingen : Nicolas Clumeck, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Marc Cools, Emmanuel De Bock, Odile Margaux, Véronique Lederman-Bucquet, Jacques Spelkens.

3 annexes / 3 bijlagen

Budget 2023 définitif.pdf, Projet de budget 2023 Fr.pdf, Projet de budget 2023 NL.pdf

Céline Fremault entre en séance / treedt in zitting.

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

26.01.2023/A/0010 **Propriétés communales.- Avenue Wolvendael, 44.- Pavillon Louis XV, perron et terrasses arrières.- Remise en concession domaniale.- Appel à projets.- Approbation du principe et fixation des conditions.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232;

Vu la délibération n° 016/12.12.2013/A/0006 par laquelle le Conseil communal a

décidé de remettre en concession domaniale le Pavillon Louis XV, avenue Wolvendael, 44, d'organiser, pour ce faire, une procédure d'appel d'offres avec publicité, et a approuvé le cahier des charges ainsi que le projet de contrat;

Vu la délibération n° 016/30.04.2014/B/0064 par laquelle le Collège a attribué la concession domaniale;

Considérant que la concession domaniale en vue de l'exploitation du Pavillon Louis XV, dans le parc communal de Wolvendael, a été attribuée pour un terme fixe de neuf années, prenant cours le 1er juillet 2014 et qui arrivera donc à son échéance le 30 juin 2023, sans tacite reconduction possible;

Considérant que le locataire actuel a cessé d'exploiter le lieu;

Considérant qu'en date du 17 octobre 2022, un expert immobilier extérieur, spécialisé en locaux commerciaux a estimé la valeur locative au prix de 3.150 € par mois en cas de conclusion de bail commercial;

Considérant que la valeur d'une concession domaniale est moindre que celle d'un bail commercial en raison de sa durée moins longue et des contraintes qui sont assorties à cette concession;

Considérant que la durée d'amortissement des investissements est moindre dans une concession que dans un bail commercial;

Considérant la superficie réduite du Pavillon et le faible nombre de tables qui peuvent y être installées;

Considérant que l'atout que constitue la terrasse extérieure n'est effectif qu'au printemps et en été;

Considérant que le Pavillon peut donc être remis en concession domaniale, à des conditions similaires à celles du contrat du 1er juillet 2014, soit principalement une durée de neuf années sans reconduction tacite possible ni autorisation de céder son droit à une tierce personne, sans l'accord préalable et écrit du Collège échevinal, ainsi qu'une redevance mensuelle de minimum 1.000 € la première année, qui correspond environ à la redevance actuelle indexée pour la concession qui vient de se terminer, minimum 1.500 € la deuxième année et minimum 2.000 € à partir de la troisième année soumise à indexation annuelle et une garantie à constituer correspondant à un trimestre de redevances;

Considérant que cette progressivité a pour but de permettre au futur concessionnaire de faire les investissements nécessaires à la future exploitation des lieux;

Considérant que le projet d'exploitation et les capacités financières de chaque candidat devront être analysés et soumis à l'examen du Collège Echevinal;

Considérant que pour ce faire, la mise en concurrence peut se réaliser par la voie d'un appel public à candidatures, avec annonces sur le site de la Commune et dans « Le Wolvendael » suivi de l'attribution de la concession au candidat qui aura déposé le projet le plus intéressant et viable financièrement;

Qu'il est opportun que le nouveau contrat prenne cours au plus tard le 1er septembre 2023, au plus tard, de façon à ce que, à la fois, l'exploitant soit en mesure de rentabiliser ses investissements à l'aide de recettes perçues durant la saison de printemps et que les lieux classés ne soient pas laissés inoccupés plus longtemps;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

- de prendre acte du départ de l'exploitant actuel, et de mettre fin, de ce fait, au contrat de concession domaniale en cours à la date du 1er février 2023;

- de remettre en concession domaniale, pour une durée de neuf ans prenant cours au plus tard le 1er septembre 2023, le bâtiment sis à l'adresse 44, avenue du Wolvendael, dénommé « Pavillon Louis XV », dans le Parc de Wolvendael, ainsi que la terrasse attenante, en l'affectant exclusivement à l'exploitation, à des fins de restauration de qualité et haut de gamme, en contrepartie d'une redevance mensuelle la première année de minimum 1.000 euros, soumise à l'indexation annuelle, minimum 1.500 € la deuxième année et minimum 2.000 € à partir de la troisième année soumise à

indexation annuelle et une garantie à constituer correspondant à un trimestre de redevances;

moyennant aussi le respect des autres conditions principales définies dans l'appel à projets exposées ci-dessus ainsi que celles détaillées dans le cahier des conditions;

- d'organiser une procédure avec appel à la concurrence du type de l'appel d'offres, précédé d'une publicité par voie d'annonces à publier sur le site de la Commune et dans le journal « Le Wolvendael »;

- de charger, pour ce faire, le Collège échevinal d'engager la dite procédure puis d'attribuer la concession sur base d'un examen comparatif des offres;

- d'approuver le cahier des conditions et le modèle d'avis pour l'appel d'offres.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Wolvendaellaan 44.- Paviljoen Lodewijk XV, bordes en terrassen achteraan.- Nieuwe domeinconcessie.- Projectoproep.- Goedkeuring van het principe en vastlegging van de voorwaarden.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Gelet op beraadslaging nr. 016/12.12.2013/A/0006, waardoor de gemeenteraad beslist heeft om het Paviljoen Lodewijk XV, Wolvendaellaan 44, opnieuw in domeinconcessie te geven en hiervoor een aanbestedingsprocedure met bekendmaking te organiseren en het bestek en het ontwerp van overeenkomst goedgekeurd heeft;

Gelet op beraadslaging nr. 016/30.04.2014/B/0064, waardoor het college de domeinconcessie toegekend heeft;

Overwegende dat de domeinconcessie met het oog op de uitbating van het Paviljoen Lodewijk XV in het gemeentelijk Wolvendaelpark toegekend werd voor een vaste termijn van negen jaar die aanving op 1 juli 2014 en dus afloopt op 30 juni 2023, zonder mogelijke stilzwijgende verlenging;

Overwegende dat de huidige huurder de plaats niet langer uitbaat;

Overwegende dat een externe vastgoeddeskundige gespecialiseerd in handelslokalen de huurwaarde op 17 oktober 2022 geschat heeft op € 3.150 per maand in geval van de afsluiting van een handelshuurovereenkomst;

Overwegende dat de waarde van een domeinconcessie lager ligt dan die van een handelshuurovereenkomst wegens de kortere duur ervan en de verplichtingen die gepaard gaan met deze concessie;

Overwegende dat de afbetalingsduur van de investeringen korter is bij een concessie dan bij een handelshuurovereenkomst;

Overwegende de beperkte oppervlakte van het paviljoen en het kleine aantal tafels dat er gezet kan worden;

Overwegende dat de troef van het buitenterras enkel in de lente en de zomer geldt;

Overwegende dat het paviljoen dus opnieuw in domeinconcessie gegeven kan worden op gelijkaardige voorwaarden als diegene van de overeenkomst van 1 juli 2014, hetzij voornamelijk een duur van negen jaar zonder mogelijke stilzwijgende verlenging of toestemming om het recht over te dragen aan een derde, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het schepencollege, alsook een maandelijkse retributie van minimum € 1.000 in het eerste jaar, die ongeveer overeenkomt met de geïndexeerde huidige retributie voor de concessie die afgelopen is, minimum € 1.500 in het tweede jaar en minimum € 2.000 vanaf het derde jaar, gebonden aan de jaarlijkse indexering, en een samen te stellen waarborg die overeenkomt met een trimester retributies;

Overwegende dat deze progressie de toekomstige concessiehouder in staat moet

stellen de nodige investeringen te doen voor de toekomstige exploitatie van het gebouw;

Overwegende dat het project voor de uitbating en de financiële draagkracht van elke kandidaat geanalyseerd moeten worden en onderworpen moeten worden aan een onderzoek door het schepencollege;

Overwegende dat er hiervoor een inmededingingstelling gerealiseerd kan worden via een openbare oproep tot kandidaatstelling, met aankondigingen op de website van de gemeente en in het Wolvendaelmagazine, gevolgd door de toekenning van de concessie aan de kandidaat die het project ingediend heeft dat het interessantst en het best financieel leefbaar is;

Dat het gepast is dat de nieuwe overeenkomst uiterlijk op 1 september 2023 ingaat zodat de uitbater de mogelijkheid heeft zijn investeringen rendabel te maken met behulp van inkomsten tijdens de lente en de geklasseerde plaatsen niet langer blijven leegstaan;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besist :

- akte te nemen van het vertrek van de huidige uitbater en hierdoor op 1 februari 2023 een einde te stellen aan de huidige domeinconcessieovereenkomst;

- het gebouw gelegen Wolvendaellaan 44, "Paviljoen Lodewijk XV" genaamd, in het Wolvendaelpark, en het aangrenzende terras opnieuw in domeinconcessie te geven voor een duur van negen jaar die uiterlijk aanvangt op 1 september 2023 door het uitsluitend te bestemmen voor uitbating, met kwalitatief hoogstaande horecadoeleinden, als tegenprestatie van een maandelijks retributie in het eerste jaar van minimum 1.000 euro, gebonden aan de jaarlijkse indexering, minimum € 1.500 in het tweede jaar en minimum € 2.000 vanaf het derde jaar, gebonden aan de jaarlijkse indexering, en een samen te stellen waarborg die overeenkomt met een trimester retributies;

eveneens middels de naleving van de andere voornaamste voorwaarden die bepaald zijn in de projectoproep en die hierboven uiteengezet zijn, alsook van diegene die verduidelijkt zijn in het bestek met de voorwaarden;

- een procedure met oproep tot mededinging van het type offerteaanvraag te organiseren, voorafgegaan door een bekendmaking via aankondigingen die gepubliceerd moeten worden op de website van de gemeente en in het Wolvendaelmagazine;

- het schepencollege hiervoor te belasten met deze procedure en met de toewijzing van de concessie op basis van een vergelijkende analyse van de offertes;

- het bestek met de voorwaarden en het modelbericht voor de offerteaanvraag goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2023 cahier des conditions NL.pdf, 2023 cahier des conditions Fr.pdf

Mathias Junqué entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Egalité - Gelijkheid

26.01.2023/A/0011 **Conseil Consultatif pour l'Egalité des Genres.- Démission d'un membre du**

Conseil, élection (Présidence, Vice-présidence et Secrétariat) et modification d'un article du règlement.

Le Conseil,

Vu qu'en séance du 9 février 2021, le Collège a marqué son accord sur la création d'un Conseil Consultatif pour l'Egalité des Genres;

Vu qu'en séance du 14 juin 2022, le Collège a approuvé la nomination des membres du Conseil;

Attendu que lors la réunion du Conseil consultatif de l'Egalité des Genres, le 29 novembre 2022, les membres du Conseil ont proposé d'élire au sein du Conseil une présidence, une vice-présidence et un secrétariat "tournants";

Attendu que l'article 8 du règlement du Conseil Consultatif pour l'Egalité des Genres doit être modifié, afin qu'une Présidence, Vice-présidence et secrétariat tournants puisse être instaurés;

Que le paragraphe 1er de l'ARTICLE 8 serait modifié comme suit : « La Présidence, la Vice-Présidence et le Secrétariat élu(e)s au sein du conseil peuvent être fixes ou tournantes, si possible de rôles linguistiques différents »;

Qu'à dater du 29 novembre 2022 jusqu'au 30 juin 2023, la Présidence sera assurée par Mme Carole Geerinckx, la Vice-présidence sera assurée par Mme Cindy Defoy et le Secrétariat par Mme Marie-Noëlle Collart;

Vu qu'en séance du 29 décembre 2022, le Collège a pris acte de la démission de fonction de Mme Charlotta Odlind en qualité de membre effectif du Conseil, avec effet au 26 janvier 2023,

Décide de :

- approuver la modification de l'article 8 du règlement du Conseil consultatif pour l'Egalité des Genres, afin qu'une Présidence, Vice-présidence et Secrétariat tournants puisse être instaurés;
- prendre acte de l'élection, pour la période du 29 novembre 2022 au 30 juin 2023 inclus, de Mme Carole Geerinckx en qualité de Présidente, Mme Cindy Defoy en qualité de Vice-présidente et Mme Marie-Noëlle Collart en qualité de secrétaire;
- prendre acte de la démission de Mme Odlind Charlotta, en qualité de membre effectif du Conseil consultatif pour l'Egalité des Genres, avec effet au 26 janvier 2023.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Adviesraad voor Gendergelijkheid.- Ontslag van een lid van de raad, verkiezing (voorzitterschap, ondervoorzitterschap en secretariaat) en wijziging van een artikel van het reglement.

De Raad,

Aangezien het college in zitting van 9 februari 2021 de oprichting van een Adviesraad voor Gendergelijkheid heeft goedgekeurd;

Aangezien het college in zitting van 14 juni 2022 de benoeming van de leden van de raad heeft goedgekeurd;

Aangezien de leden van de raad tijdens de vergadering van de Adviesraad voor Gendergelijkheid op 29 november 2022 een roulerend voorzitterschap, ondervoorzitterschap en secretariaat binnen de raad hebben gekozen;

Aangezien artikel 8 van het reglement van de Adviesraad voor Gendergelijkheid gewijzigd moet worden zodat een roulerend voorzitterschap, ondervoorzitterschap en secretariaat kunnen worden ingesteld;

Dat de 1ste paragraaf van ARTIKEL 8 als volgt zou gewijzigd worden : "Het verkozen Voorzitterschap, Vice-Voorzitterschap en het Secretariaat in de raad mogen

vast of roulerend ingevuld worden, zo mogelijk van verschillende taalrollen";
Aangezien van 29 november 2022 t.e.m. 30 juni 2023 het voorzitterschap wordt waargenomen door mevrouw Carole Geerinckx, het ondervoorzitterschap door mevrouw Cindy Defoy en het secretariaat door mevrouw Marie-Noëlle Collart;
Aangezien het college in zitting van 29 december 2022 akte heeft genomen van het ontslag van mevrouw Charlotta Odlind als effectief lid van de raad, met ingang op 26 januari 2023,

Beslist :

- de wijziging van artikel 8 van het reglement van de Adviesraad voor Gendergelijkheid goed te keuren, zodat een roulerend voorzitterschap, ondervoorzitterschap en secretariaat kunnen worden ingesteld;
- akte te nemen van de verkiezing, voor de periode van 29 november 2022 t.e.m. 30 juni 2023, van mevr. Carole Geerinckx in de hoedanigheid van voorzitter, mevr. Cindy Defoy in de hoedanigheid van ondervoorzitter en mevr. Marie-Noëlle Collart in de hoedanigheid van secretaris;
- akte te nemen van het ontslag van mevrouw Charlotta Odlind als effectief lid van de raad, met ingang op 26 januari 2023.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

reglement GAG modifié.pdf, règlement CCEG modifié .pdf, démission Charlotta Odlind .png

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Environnement - Milieu

26.01.2023/A/0012 **« Audit Eau de pluie » (Opération "Quick-wins") de Bruxelles Environnement pour l'école du Homborch.- Approbation de la convention.**

Le Conseil,

Vu la décision du Collège en sa séance du 27/09/2022 d'autoriser l'introduction de deux dossiers de candidature auprès de Bruxelles Environnement pour la réalisation d'un « audit eau de pluie » (Opération "Quick-wins") pour l'école du Homborch (en priorité) et l'école du Longchamp;

Considérant que face au succès de cette démarche, Bruxelles Environnement est contraint de ne pouvoir retenir qu'un seul projet par commune pour cette première session « Quick-wins », à savoir le dossier de l'école du Homborch;

Considérant que cet audit a pour objectif d'identifier des actions faciles à mettre en œuvre dans des délais rapides pour soit récupérer l'eau de pluie et réduire la facture d'eau, soit conduire l'eau de pluie vers son cycle naturel (infiltration dans le sol, intégration à un jardinet...), ce qui permet d'améliorer la résilience climatique;

Considérant que les travaux relatifs aux actions identifiées seront subsidiés à hauteur de maximum 30.000€ par Bruxelles Environnement;

Considérant que l'audit peut avoir lieu jusqu'à mi-juin 2023 et les travaux dans les 2 ans qui suivront, la mission se terminant le 31/12/2024;

Considérant que l'audit est obligatoire pour permettre de valider la faisabilité du projet et la bonne prise en compte des principes de la gestion des eaux et qu'il sera réalisé

par le Facilitateur Eau dans le cadre de sa mission pour Bruxelles Environnement;
Considérant qu'il est possible de recourir à la centrale d'achat organisée par Bruxelles Environnement pour la réalisation des petits travaux dans le cas où la Commune n'a pas engagé un marché de travaux ou qu'elle n'a pas encore identifié des entrepreneurs pour ce projet, mais que l'argent transitera tout de même par la commune (les travaux ne seront donc pas payés en direct par Bruxelles Environnement);
Considérant qu'il est proposé de créer un groupe de travail transversal pour ce projet constitué de représentants des services de l'Education, du Facility Management (BCA), de l'Environnement et de la direction de l'école du Homborch;
Vu la convention entre Bruxelles Environnement et la Commune d'Uccle précisant les dispositions liées à cette subvention,
Décide d'approuver la présente convention.

Le Conseil approuve le point.
39 votants : 39 votes positifs.

"Regenwateraudit" (operatie "Quick Wins") van Leefmilieu Brussel voor school Homborch.- Goedkeuring van de overeenkomst.

De Raad,
Gelet op de beslissing van het college in zitting van 27/09/2022 om de indiening van twee kandidatuur dossiers bij Leefmilieu Brussel voor de verwezenlijking van een "regenwateraudit" (operatie "Quick Wins") voor school Homborch (als eerste) en school Longchamp toe te staan;
Overwegende dat Leefmilieu Brussel door het succes van dit initiatief gedwongen is om slechts een project per gemeente te selecteren voor deze eerste sessie "Quick Wins", meer bepaald het dossier van school Homborch;
Overwegende dat deze audit als doelstelling heeft om de acties te identificeren die gemakkelijk op korte termijn uitgevoerd kunnen worden om ofwel het regenwater op te vangen en de waterfactuur te doen dalen, ofwel het regenwater naar zijn natuurlijke cyclus (insijpeling in de bodem, integratie in een tuintje, ...) te leiden, wat het mogelijk maakt de klimaatveerkracht te verbeteren;
Overwegende dat de werken met betrekking tot de geïdentificeerde acties ten belope van hoogstens € 30.000 gesubsidieerd zullen worden door Leefmilieu Brussel;
Overwegende dat de audit kan plaatsvinden tot midden juni 2023 en de werken in de 2 volgende jaren, aangezien de opdracht afloopt op 31/12/2024;
Overwegende dat de audit verplicht is om het mogelijk te maken de haalbaarheid van het project en de goede naleving van de principes van het waterbeheer te bekrachtigen en dat hij verwezenlijkt zal worden door de Waterfacilitator in het kader van zijn opdracht voor Leefmilieu Brussel;
Overwegende dat het mogelijk is een beroep te doen op de aankoopcentrale die door Leefmilieu Brussel georganiseerd wordt voor de verwezenlijking van de kleine werken indien de gemeente geen opdracht van werken afgesloten heeft of ze nog geen aannemers voor dit project geïdentificeerd heeft, maar dat het geld toch via de gemeente zal passeren (de werken zullen dus niet rechtstreeks door Leefmilieu Brussel betaald worden);
Overwegende dat voorgesteld wordt een transversale werkgroep voor dit project op te richten, bestaande uit vertegenwoordigers van de dienst Opvoeding, Facility Management (GGO), de Milieudienst en de directie van school Homborch;
Gelet op de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Ukkel waarin de bepalingen in verband met deze subsidie vastgelegd zijn,
Beslist de onderhavige overeenkomst goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

CONT_2022_Uccle_QuickWins_Final.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

26.01.2023/A/0013 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 20 décembre 2022 - Création d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel - Exercice 2019 - Approbation de la dépense supplémentaire de 238.678,14 € (T.V.A. comprise) - Article 421/732-60/82;
- 20 décembre 2022 - Sécurisation des traversées piétonnes de la place Guy d'Arezzo - Approbation de la dépense supplémentaire de 30.431,20 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82;
- 20 décembre 2022 - Ecole des écureuils - Aménagement de la salle de psychomotricité et mise en conformité SIAMU - 65.966,45 € (T.V.A. comprise) - Article 721/724-60/85;
- 20 décembre 2022 - Piscine Longchamp - Contrat de maintenance et d'exploitation avec garantie totale des installations techniques du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2029 - Extension de marché - Approbation du devis relatif au remplacement de l'éclairage actuel par de l'éclairage LED - 109.112,35 € (T.V.A. comprise) - Article 764/724-60/85;
- 20 décembre 2022 - Elaboration du programme d'actions climat - Prestations complémentaires - 16.867,40 € (T.V.A. comprise) et 12.159,75 € (T.V.A. comprise) - Article 879/747-60/93;
- 20 décembre 2022 - Achat de mobilier pour les bibliothèques et médiathèque d'Uccle - Montants (T.V.A. comprise) de 27.960,16 € à l'article 76701/741-51/FR/70, de 2.750,15 € à l'article 76701/741-51/NL/70 et de 471,90 € à l'article 76702/741-51/70;
- 20 décembre 2022 - Transport de fonds (15 février 2023 au 14 février 2024) - 60.400 € (T.V.A. comprise) - Article 121/128-01/35;
- 20 décembre 2022 - Informatisation des Services - Extension de marché "Solution globale pour la conception, la fourniture, la mise en place, le démarrage, la migration des données, le testing, la maintenance d'une nouvelle structure informatique de la commune et la mise en place d'une solution DRP, ainsi que la fourniture, l'installation et la mise en service de matériel de téléphonie IP" pour l'achat de licences téléphonie supplémentaires - Acquisition de 20 licences Entry user et de 30 licences standard user avec softphone - 12.336 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt - Dépense annuelle estimée et indexée de 2.249 € (T.V.A. comprise) pour la maintenance annuelle - Article 139/123-13/53 - Main d'œuvre pour le chargement et l'activation des licences - 536 € (T.V.A. comprise) - Article 139/123-13/53;
- 29 décembre 2022 - Réfection des trottoirs de l'avenue des Hospices et de la rue Joseph Bens - Avenue des Hospices (Lot 1) - Approbation de la dépense

supplémentaire de 14.644,20 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82;

- 29 décembre 2022 - Création d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel - 16.825,95 € (T.V.A. comprise) - Article 421/732-60/82 - Emprunt,
- 29 décembre 2022 - Aménagement de cheminements piétons pour les personnes à mobilité réduite - Exercice 2021 - Approbation de la dépense supplémentaire de 1.214,82 € (TVA comprise) - Article 421/731-60/82;
- 29 décembre 2022 - Aménagement de cheminements piétons pour les personnes à mobilité réduite - Exercice 2022 - Approbation de la dépense supplémentaire de 3.789,62 € - Article 421/731-60/82;
- 29 décembre 2022 - Mission d'étude pour la réalisation du Plan Communal de Mobilité d'Uccle - Approbation avenant 2 : ajout de prestations supplémentaires - 3.450 € (T.V.A. comprise) - Article 410/747-60/95;
- 29 décembre 2022 - Travaux d'installation de nouveaux équipements urbains et le renforcement des équipements urbains existants - Engagement et report de la dépense de 60.000 € pour la désignation en janvier d'une firme pour les travaux d'installation de nouveaux équipements urbains et de renforcement des équipements urbains existants - Article 764/725-60/12 du budget extraordinaire, reportée à l'exercice 2023 - Emprunt/subsides;
- 29 décembre 2022 - Convention de mandat avec le CIRB - Fourniture et installation de matériel passif pour les réseaux locaux dans les bâtiments du pouvoir adjudicateur et des institutions publiques de la Région de Bruxelles-Capitale - Travaux de câblage électrique dans différentes écoles, préalable à l'installation d'antennes WIFI - 88.200,11 € (T.V.A. comprise - diverses écoles communales) - 6.160,42 € (T.V.A. comprise - Ecole des Arts) - 3.095,30 € (T.V.A. comprise - Ecole du Merlo) - 6.710,54 € (T.V.A. comprise - ICPP) - Articles 722/724-60/85, 734/724-60/85 75101/724-60/85 et 75102/724-60/85 - Emprunt;
- 29 décembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Réparation de la console en béton - 605 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85 - Emprunt;
- 29 décembre 2022 - Ecole des Arts - Mise en conformité électrique (ouverture d'un compteur électrique BT) du bâtiment Orangerie - 29.839,00 € (T.V.A. comprise) - Article 734/724-60/85 - Emprunt,
- 29 décembre 2022 - Fourniture et livraison de matériel de menuiserie du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023 (avec possibilité de reconduction jusqu'au 31 décembre 2026 au plus tard) - Approbation de la modification de la période de couverture du marché, soit du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2024 avec la possibilité de reconduire le marché à deux reprises pour une année supplémentaire chaque fois, soit jusqu'au 31 décembre 2026 au plus tard;
- 29 décembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Adaptation des garde-corps installés au 5ème étage - Approbation de la dépense supplémentaire de 4.235 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85;
- 29 décembre 2022 - Centre Culturel d'Uccle - Rénovation du local régisseurs et de sa toiture - 26.499 € (T.V.A. comprise) - Article 76201/724-60/85 - Emprunt;
- 29 décembre 2022 - Ecole du Homborch - Travaux de remplacement de faux plafonds dans plusieurs classes - 31.800 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
- 29 décembre 2022 - Mise en conformité des installations électriques dans différents sites (Ecole de Saint-Job / ICPP / Crèche de Saint-Job) - Approbation des dépenses supplémentaires de 10.333,44 €, 1.201,56 € et 514,35 € - Articles 722/724-60/85, 75102/724-60/85 et 84401/724-60/85;
- 29 décembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Sécurisation des accès aux zones de stationnement - Approbation de la dépense supplémentaire de 1.715,72 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85;
- 29 décembre 2022 - Ecole de Saint-Job.- Réfection du tunnel technique - Approbation de la dépense supplémentaire de 45.586,17 € (T.V.A. comprise) - Article

722/724-60/85;

- 29 décembre 2022 - Mise en œuvre de bacs de récolte d'eau de pluie de toitures, phase 3 et réparation et consolidation des boxes à poubelles au niveau du jardin de pluie de la chaussée de Saint-Job - 39.243,60 € (T.V.A. comprise) - Article 879/732-60/93 - Emprunt;
- 29 décembre 2022 - Réaménagement du site de l'étang communal de pêche - Approbation de la dépense supplémentaire de 4.184,99 € (T.V.A. comprise) - Article 879/732-60/93;
- 29 décembre 2022 - Signalétique pour les entrées de parcs et espaces verts - 27.588 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 29 décembre 2022 - Médiathèque - Achat de matériel pour la réparation de médias - 2.000 € (T.V.A. comprise) - Fonds de réserve - Article 76702/744-98/70;
- 29 décembre 2022 - Bibliothèques et médiathèque - Achat de matériel pour le développement de la ludothèque du réseau des bibliothèques francophones - 500 € (T.V.A. comprise) - Article 76702/742-53/70 - Fonds de réserve;
- 29 décembre 2022 - Achat, livraison et installation d'un four - 6 000 € (T.V.A. comprise) - Article 75102/744-51/40 - Fonds de réserve;
- 29 décembre 2022 - Conception d'un projet d'ameublement et aménagement du nouveau centre administratif communal - Lot 1 (Espaces disposant d'un inventaire exhaustif) - Approbation du marché subséquent relatif à la commande 9 - 15.205,22 € - Article 137/744-98/85 - Fonds de réserve.
- 29 décembre 2022 - Achat d'une empoteuse - Approbation du dépassement de l'estimation de 5.288,18 € (T.V.A. comprise) - Article 766/744-51/58;
- 29 décembre 2022 - Achat de matériels pour compostage en andain - 61.002,88 € (T.V.A. comprise) - Article 766/744-51/58 - Emprunt;
- 29 décembre 2022 - Acquisition de 3 douchettes/pistolets lecteurs de code-barres pour le Service Archives - 738,10 € (T.V.A. comprise) - Article 104/744-98/58 - Fonds de réserve;
- 29 décembre 2022 - Informatisation des Services - Consultance pour finaliser la mise en place de l'infrastructure IT non prévu dans le marché du projet U - 87.967 € (T.V.A. comprise) - Article 139/122-02/53;
- 29 décembre 2022 - Informatisation des services - Acquisition d'imprimantes à cartes pour la bibliothèque néerlandophone - 3.990 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt,
- 29 décembre 2022 - Informatisation des services - Acquisition de 3 écrans et pc de présentation - 4.646,40 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt - Dépense annuelle estimée et indexée de 109 € (T.V.A. comprise) - Article 139/123-13/53 pour le paiement de 3 abonnements show-box;
- 29 décembre 2022 - Informatisation des Services - Acquisition d'un terminal mobile de paiement pour le service de l'horeca - 533 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt - Dépense annuelle, estimée et indexée pour l'année 2022 et suivantes des frais de maintenance, de transactions et d'abonnement pour le terminal mobile de paiement estimée à 494 € (T.V.A. comprise) - Article 139/123-13/53;
- 29 décembre 2022 - Informatisation des services - Acquisition de 32 AP WIFI ainsi que les accessoires nécessaires à l'installation pour les sites distants - 24.913 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Dépense annuelle indexée pour l'année 2022 et suivantes de 4.660 € (T.V.A. comprise) pour la maintenance - Article 139/123-13/53;
- 17 janvier 2023 - Bâtiment rue de Stalle, 160.- Changement du compteur gaz - 578,38 € (T.V.A. comprise) - Article 137/722-60/96 - Emprunt.

Le Conseil prend connaissance.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 20 december 2022 - Bouwen van een voetgangers- en fietsersbrug Verrewinkelstraat - Dienstjaar 2019 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 238.678,14 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/732-60/82;
- 20 december 2022 - Beveiliging van de oversteekplaatsen voor voetgangers van het Guy d'Arezzoplein - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 30.431,20 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82;
- 20 december 2022 - School Les écoreuils - Inrichting van de zaal voor psychomotoriek en conform maken voor de DBDMH - 65.966,45 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 721/724-60/85;
- 20 december 2022 - Zwembad Longchamp - Onderhouds- en exploitatiecontract met volledige garantie van de technische installaties van 1 januari 2020 tot 31 december 2029 - Uitbreiding van de opdracht - Goedkeuring van het bestek voor de vervanging van de huidige verlichting door LED-verlichting - 109.112,35 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 764/724-60/85;
- 20 december 2022 - Opstellen van het klimaatactieplan - Bijkomende prestaties - 16.867,40 € (B.T.W. inbegrepen) en 12.159,75 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 879/747-60/93;
- 20 december 2022 - Aankoop van meubilair voor de bibliotheken en de Médiathèque d'Uccle - Bedragen (B.T.W. inbegrepen) van 27.960,16 € op artikel 76701/741-51/FR/70, van 2.750,15 € op artikel 76701/741-51/NL/70 en van 471,90 € op artikel 76702/741-51/70;
- 20 december 2022 - Vervoer van waarden (15 februari 2023 tot 14 februari 2024) - 60.400 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 121/128-01/35;
- 20 december 2022 - Informatisering van de diensten - Uitbreiding van de opdracht "Solution globale pour la conception, la fourniture, la mise en place, le démarrage, la migration des données, le testing, la maintenance d'une nouvelle structure informatique de la commune et la mise en place d'une solution DRP, ainsi que la fourniture, l'installation et la mise en service de matériel de téléphonie IP" voor de aankoop van bijkomende telefoonlicenties - Aankoop van 20 licenties Entry user en van 30 licenties standard user me softphone - 12.336 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening - Jaarlijkse geschatte en geïndexeerde uitgave van 2.249 € (B.T.W. inbegrepen) voor het jaarlijks onderhoud - Artikel 139/123-13/53 - Arbeidskosten voor het opladen en het activeren van de licenties - 536 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/123-13/53;
- 29 december 2022 - Herstelling van de voetpaden van de Godshuizenlaan en de Joseph Bensstraat - Godshuizenlaan (Lot 1) - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 14.644,20 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82;
- 29 december 2022 - Bouwen van een voetgangers- en fietsersbrug Verrewinkelstraat - Goedkeuring van de kosten van Infrabel - 16.825,95 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/732-60/82 - Lening,
- 29 december 2022 - Aanleg van voetpaden voor mindermobiele personen - Dienstjaar 2021 - van de bijkomende uitgave van 1.214,82 € (TVA inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82;
- 29 december 2022 - Aanleg van voetpaden voor mindermobiele personen - Dienstjaar 2022 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 3.789,62 € - Artikel 421/731-60/82;
- 29 december 2022 - Studieopdracht voor het opmaken van het gemeentelijk mobiliteitsplan van Ukkel - Goedkeuring van bijvoegsel 2 : bijvoeging van bijkomende prestaties - 3.450 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 410/747-60/95;
- 29 december 2022 - Aanbrengen van nieuwe stadsuitrusting en versterking van de

bestaande uitrusting - Vastlegging en overdracht van de uitgave van 60.000 € voor de aanduiding, in januari, van een firma voor het aanbrengen van nieuwe stadsuitrusting en versteviging van de bestaande uitrusting - Artikel 764/725-60/12 van de buitengewone begroting, overgedragen naar het dienstjaar 2023 - Lening/subsidies;

- 29 december 2022 - Mandaatovereenkomst met het ICBG - Levering en installatie van passieve apparatuur voor lokale netwerken in de gebouwen van de aanbestedende dienst en openbare instellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Aanbrengen van elektrische kabels in verschillende scholen voorafgaande de installatie van WIFI-antennes - 88.200,11 € (B.T.W. inbegrepen - verschillende gemeentescholen) - 6.160,42 € (B.T.W. inbegrepen - Kunstenschool) - 3.095,30 € (B.T.W. inbegrepen - Merloschool) - 6.710,54 € (B.T.W. inbegrepen - ICPP) - Artikels 722/724-60/85, 734/724-60/85 75101/724-60/85 et 75102/724-60/85 - Lening;
- 29 december 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Herstelling van de betonnen console - 605 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/85 - Lening;
- 29 december 2022 - Kunstenschool - Conform maken van de elektriciteit (openen van een elektriciteitsmeter BT) van de Orangerie - 29.839,00 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 734/724-60/85 - Lening,
- 29 december 2022 - Verstrekking en levering van schijnwerkersmateriaal van 1 januari tot 31 december 2023 (met mogelijke verlenging tot ten laatste 31 december 2026) - Goedkeuring van de wijziging van de contractperiode van de opdracht, hetzij van 1 januari 2023 tot 31 december 2024, met een mogelijke verlenging van tweemaal een bijkomend jaar, hetzij tot uiterlijk 31 december 2026;
- 29 december 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Aanpassing van de borstweringen die werden geïnstalleerd op de 5^{de} verdieping - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 4.235 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/85;
- 29 december 2022 - Cultureel Centrum van Ukkel - Renovatie van het regielokaal en het dak - 26.499 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76201/724-60/85 - Lening;
- 29 december 2022 - School Homborch - Vervanging van valse plafonds in verschillende klassen - 31.800 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 - Lening;
- 29 december 2022 - Conform maken van de elektrische installaties op verschillende sites (School van Sint-Job / ICPP / Kinderdagverblijf van Sint-Job) - Goedkeuring van de bijkomende uitgaven van 10.333,44 €, 1.201,56 € en 514,35 € - Artikels 722/724-60/85, 75102/724-60/85 en 84401/724-60/85;
- 29 december 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Beveiliging van de toegangen tot de parking - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 1.715,72 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/85;
- 29 december 2022 - School Sint-Job.- Herstelling van de technische tunnel - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 45.586,17 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85;
- 29 december 2022 - Plaatsing van bakken om het regenwater van de daken op te vangen, fase 3 en herstelling en versteviging van de vuilnisboxen ter hoogte van de Regentuin in de Sint-Jobsesteenweg - 39.243,60 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 879/732-60/93 - Lening;
- 29 december 2022 - Heraanleg van de gemeentelijke visvijver - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 4.184,99 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 879/732-60/93;
- 29 december 2022 - Bewegwijzering voor de ingangen van de parken en de groene ruimten - 27.588 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 29 december 2022 - Mediatheek - Aankoop van reparatiemateriaal voor herstelling van media - 2.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Reservefonds - Artikel 76702/744-98/70;
- 29 december 2022 - Bibliotheken en mediatheek - Aankoop van materiaal voor het ontwikkelen van de ludotheek van het netwerk van Franstalige bibliotheken - 500 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76702/742-53/70 - Reservefonds;
- 29 december 2022 - Aankoop, levering en installatie van een oven - 6 000 € (B.T.W.

inbegrepen) - Artikel 75102/744-51/40 - Reservefonds;
- 29 december 2022 - Ontwerp van een project inzake meubilair en inrichting van het nieuwe gemeentelijke administratieve centrum - Lot 1 (ruimtes met een exhaustieve inventaris) - Goedkeuring van de nakomende opdracht met betrekking op de bestelling 9 - 15.205,22 € - Artikel 137/744-98/85 - Reservefonds.
- 29 december 2022 - Aankoop van een potmachine - Goedkeuring van de overschrijding van de uitgave met 5.288,18 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/744-51/58;
- 29 december 2022 - Aankoop van materieel voor de compostering op zwadden - 61.002,88 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/744-51/58 - Lening;
- 29 december 2022 - Aankoop van 3 lees pistolen voor barcodes voor de Archiefdienst - 738,10 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 104/744-98/58 - Reservefonds;
- 29 december 2022 - Informatisering van de diensten - Consultopdracht voor de afwerking van de installatie van een bijkomende IT-infrastructuur in het kader van de opdracht van het project U - 87.967 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/122-02/53;
- 29 december 2022 - Informatisering van de diensten - Aankoop van kaartprinters voor de Nederlandstalig bibliotheek - 3.990 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening,
- 29 december 2022 - Informatisering van de diensten - Aankoop van 3 schermen en pc's voor voorstellingen - 4.646,40 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening - Jaarlijks geraamde en geïndexeerde uitgave van 109 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/123-13/53 voor de betaling van 3 abonnementen show-box;
- 29 december 2022 - Informatisering van de diensten - Aankoop van een mobiele betaalterminal voor de dienst Horeca - 533 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening - Jaarlijkse en geïndexeerde uitgave voor 2022 en de volgende jaren voor het onderhoud, transacties en abonnement voor de mobiele betaalterminal geraamd op 494 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/123-13/53;
- 29 december 2022 - Informatisering van de diensten - Aankoop van 32 AP WIFI, alsook de nodige accessoires voor het installeren op de externe diensten - 24.913 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Geïndexeerde jaarlijkse uitgave voor 2022 en de volgende jaren van 4.660 € (B.T.W. inbegrepen) voor het onderhoud - Artikel 139/123-13/53;
- 17 januari 2023 - Gebouw Stallestraat, 160.- Vervanging van de gasmeter - 578,38 € (T.V.A. comprise) - Artikel 137/722-60/96 - Lening.

De Raad neemt kennis.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Recette - Ontvangerij

26.01.2023/A/0014 **Convention de prêt sans intérêt entre le C.P.A.S. d'Uccle et la Commune d'Uccle.**

Le Conseil,

Attendu que le C.P.A.S. d'Uccle a bénéficié d'un apport en trésorerie de la part des banques pour financer ses emprunts;

Attendu que ce dernier ne va pas utiliser directement l'entièreté de la somme mise à sa disposition par les banques;

Attendu qu'actuellement, la commune doit payer 2,18 % d'intérêt pour emprunter de

l'argent à court terme;

Attendu que, d'un commun accord, le C.P.A.S. d'Uccle et la commune d'Uccle ont décidé de signer une convention de prêt sans intérêt,

Décide d'approuver et de signer la convention de prêt sans intérêt entre la commune d'Uccle et le C.P.A.S. d'Uccle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Renteloze leenovereenkomst tussen het O.C.M.W. van Ukkel en de Gemeente Ukkel.

De Raad,

Aangezien het O.C.M.W. van Ukkel heeft genoten van een inbreng in geldmiddelen vanwege de banken om zijn leningen te financieren;

Aangezien deze laatste niet direct het hele door de banken beschikbaar gestelde bedrag zal gebruiken;

Aangezien de gemeente momenteel 2,18 % intrest moet betalen om geld op korte termijn te lenen;

Aangezien het O.C.M.W. van Ukkel en de gemeente Ukkel in onderlinge overeenstemming hebben beslist een renteloze leenovereenkomst te ondertekenen,

Beslist de overeenkomst inzake de renteloze leenovereenkomst tussen de gemeente Ukkel en het O.C.M.W. van Ukkel goed te keuren en te ondertekenen.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2022.12.06+-+Convention+de+prêt+de+trésorerie.pdf (00000002) (nl).pdf;

2022.12.06+-+Convention+de+prêt+de+trésorerie.pdf (00000002) (00000002).pdf

DÉPARTEMENT RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN RESSOURCES

Personnel - Personeel

26.01.2023/A/0015 Règlement de travail.- Modifications.

Le Conseil,

Considérant que suite à des modifications législatives, le règlement de travail doit être revu;

Que ces modifications sont :

- la conversion du congé de maternité en congé pour le père, la coparente et le cohabitant légal en cas de décès ou d'hospitalisation de la mère;
- la modification du congé de paternité en congé de naissance et le passage de 15 à 20 jours;
- d'établir des « shifts » pour le personnel du service Rénovation - Maintenance;

- de prévoir pour le personnel statutaire comme le prévoit la loi pour les agents contractuels, 3 jours d'absence sans certificat médical pour le premier jour d'incapacité de travail;
- la double authentification lors de l'utilisation du matériel informatique et bureautique;

Que la numérotation des articles sera adaptée après son approbation par l'assemblée de ce jour;

Que ces modifications sont présentées dans les documents en annexe;

Vu que ces modifications ont été soumises et acceptées par le Collège du 10 janvier 2023;

Vu que ces modifications ont été soumises au Comité Particulier de Négociation du 12 janvier 2023 et ont fait l'objet d'un protocole d'accord,

Décide de modifier le règlement de travail tel que repris en annexe.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Arbeidsreglement.- Wijzigingen.

De Raad,

Overwegende dat het arbeidsreglement herzien moet worden ingevolge wetswijzigingen;

Dat deze wijzigingen de volgende zijn :

- de omzetting van het zwangerschapsverlof in verlof voor de vader, de meemoeder en de wettelijk samenwonende in geval van overlijden of hospitalisatie van de moeder;
- de wijziging van het vaderschapsverlof in geboorteverlof en de uitbreiding van 15 naar 20 dagen;
- "Shifts" invoeren voor het personeel van de dienst Renovatie - Onderhoud;
- voor het statutair personeel 3 dagen afwezigheid zonder doktersattest voor de eerste dag arbeidvongeschiktheid voorzien, zoals de wet voorziet voor de contractuele ambtenaars;
- de tweefactorauthenticatie bij gebruik van het informatica- en bureaumateriaal;

Dat de nummering van de artikels aangepast zal worden na de goedkeuring ervan door de vergadering van vandaag;

Dat deze wijzigingen voorgesteld zijn in de bijgevoegde documenten;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan en aanvaard werden door het college van 10 januari 2023;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 12 januari 2023 en het voorwerp uitgemaakt hebben van een protocolakkoord,

Beslist het arbeidsreglement zoals opgenomen in de bijlage te wijzigen.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

20230113134233.pdf, Règlement travail modifications en cours.pdf,

20230116155616.pdf, Arbeidsreglement modifications en cours.docx.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Service juridique - Juridische dienst

26.01.2023/A/0016 **A.S.B.L. Le PAS.- Mise en conformité avec l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale.- Adoption d'une convention de gestion.**

Le Conseil,

Considérant que l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale donne désormais une définition légale à la notion d'ASBL communale à savoir : « *une ASBL dont les activités consistent en l'exécution de tâches d'intérêt communal et ASBL dans laquelle la commune participe, directement ou indirectement et à qui elle a délégué l'exécution d'une mission d'intérêt communal bien définie* »;

Que l'article 33 de ladite l'ordonnance prévoit une présomption reposant sur trois critères alternatifs ; qu'ainsi une ASBL est réputée communale dès qu'elle remplit au moins une des conditions suivantes :

- un ou plusieurs des organes (AG, CA, bureau,...) est composé, pour plus de la moitié, des membres du conseil communal ou de membres proposés par le conseil communal ou
- la commune ou ses représentants directs ou indirects disposent de la majorité des voix dans un ou plusieurs organes de gestion ou
- la commune prend en charge la majeure partie du déficit structurel ou de passif liquidation;

Que toutefois, il ressort de la circulaire ministérielle du 3 juillet 2020 que, sans qu'il soit nécessaire de recourir à l'un de trois critères précités, chaque ASBL qui est créée sur base d'une décision du Conseil communal (article 117, al. 1er de la NLC) ou chaque ASBL à laquelle une commune participe en tant que membre effectif doit être considérée comme une ASBL communale et dès lors se voir appliquer le régime juridique prévu par l'ordonnance ; que cette qualité de membre effectif de la Commune s'apprécie tant par la présence de la Commune en tant que personnes morales dans les organes de l'ASBL que par la présence de la Commune en qualité de membre effectif à l'intervention de ses représentants directs;

Considérant en l'espèce que l'ASBL Le PAS est une ASBL dite communale au sens de l'ordonnance susmentionnée vu que la Commune d'Uccle agit en qualité de membre effectif de l'ASBL par l'intervention d'un de ses représentants directs, à savoir Monsieur l'Echevin Lambert-Limbosch;

Considérant que l'article 38 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 énonce que « *la commune conclut une convention avec l'ASBL communale dont 50 % au moins du budget est couvert par subvention communale* » ; qu'afin de déterminer si 50 % du budget de l'ASBL est couvert par subvention communale, il faut tenir compte tant des subventions de nature financière que des subventions non financières;

Qu'il ressort en effet de la circulaire du 3 juillet 2020 que la notion de subside doit être calquée sur la notion de subvention donnée par l'article 2 de la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et ainsi définie : « *toute contribution, avantage ou aide, quelles qu'en soient la forme*

ou la dénomination, en ce compris les avances de fonds récupérables consenties sans intérêts, octroyées en vue de promouvoir des activités utiles d'intérêt général (...) »;

Considérant par conséquent qu'une convention de gestion doit être effectivement conclue entre la Commune d'Uccle et l'ASBL Le PAS;

Considérant qu'en vertu de l'article 39 de l'ordonnance du 5 juillet 2018, la convention doit comprendre au minimum les éléments suivants :

- la nature et l'étendue des tâches d'intérêt communal que l'ASBL doit assumer et, pour chacune d'elles, les critères et indicateurs qualitatifs qui permettront d'en évaluer la réalisation;

- l'organe chargé de la réalisation du rapport d'évaluation sur la base des indicateurs prédéfinis et les modalités de transmission à la commune de ce rapport;

- les moyens de contrôle dont dispose la commune sur la situation financière de l'ASBL et les modalités concrètes lui permettant d'exercer un contrôle effectif sur l'utilisation des subsides octroyés par la commune;

- les moyens mis à disposition de l'ASBL par la commune;

- sa durée(en principe, calquée sur la durée de la mandature communale ; dans tous les cas, la convention prend fin maximum 6 mois après le renouvellement complet du conseil communal consécutif aux élections);

Que la bonne exécution de la convention fera l'objet d'une évaluation annuelle sur base d'un rapport écrit par l'ASBL communale, examiné par le Conseil communal en présence du président du conseil d'administration de l'ASBL communale;

Considérant que la convention de gestion a été approuvée par l'Assemblée Générale de l'ASBL Le PAS lors de sa séance du 28 novembre 2022 et ce, en même temps que les modifications des statuts afin de les mettre en conformité avec l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale et le nouveau Code des sociétés et des associations entré en vigueur le 1er mai 2019,

Décide d'approuver la convention gestion ci-jointe qui doit être conclue entre la Commune d'Uccle et l'ASBL Le PAS en vertu de l'article 38 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

V.Z.W. Le PAS.- Afstemming op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten.- Goedkeuring van een beheersovereenkomst.

De Raad,

Overwegende dat de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten voortaan een wettelijke definitie geeft aan de notie van gemeentelijke vzw, meer bepaald : "*een vzw waarvan de activiteiten voorzien in de uitvoering van taken van gemeentelijk belang, waarin de gemeente rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt en waaraan zij een welomschreven opdracht van gemeentelijk belang delegeert*";

Dat artikel 33 van deze ordonnantie een aanname voorziet die rust op drie alternatieve criteria; dat een vzw bijgevolg als gemeentelijk beschouwd wordt zodra ze voldoet aan minstens een van de volgende voorwaarden :

- Een of meerdere bestuursorganen (algemene vergadering, raad van bestuur, bestuur, ...) is voor meer dan de helft samengesteld uit leden van de gemeenteraad of leden voorgedragen door de gemeenteraad, of
- De gemeente of haar rechtstreekse of onrechtstreekse vertegenwoordigers

beschikken over de meerderheid van de stemmen in een of meerdere bestuursorganen, of

- De gemeente neemt het grootste deel van het structureel tekort van de vzw of van het vereffeningspassief op zich;

Dat uit de ministeriële omzendbrief van 3 juli 2020 echter blijkt, zonder dat het noodzakelijk is een beroep te doen op een van de drie voornoemde criteria, dat elke vzw die opgericht wordt op basis van een beslissing van de gemeenteraad (artikel 117, 1e lid van de NGW) of elke vzw waarin de gemeente deelneemt als werkend lid beschouwd moet worden als een gemeentelijke vzw en er bijgevolg het rechtsstelsel voorzien door de ordonnantie op toegepast moet worden; dat deze hoedanigheid van werkend lid van de gemeente beoordeeld wordt zowel door de aanwezigheid van de gemeente als rechtspersoon in de organen van de vzw als door de aanwezigheid van de gemeente in de hoedanigheid van werkend lid in de tussenkomst van haar rechtstreekse vertegenwoordigers;

Overwegende in dit geval dat de vzw Le Pas een zogenaamde gemeentelijke vzw is in de zin van de voornoemde ordonnantie aangezien de gemeente Ukkel optreedt als werkend lid van de vzw door de tussenkomst van een van haar rechtstreekse vertegenwoordigers, meer bepaald schepen Lambert-Limbosch;

Overwegende dat artikel 38 van de ordonnantie van 5 juli 2018 luidt : "*De gemeente sluit een overeenkomst met de gemeentelijke vzw waarvan minstens 50 % van het budget gedekt wordt door een gemeentelijke subsidie*"; dat om te bepalen of 50 % van het budget van de vzw gedekt wordt door een gemeentelijke subsidie er rekening gehouden moet worden zowel met de subsidies van financiële aard als met de subsidies van niet-financiële aard;

Dat immers uit de omzendbrief van 3 juli 2020 blijkt dat de notie van subsidie overgenomen moet worden van de notie van toelage gegeven door artikel 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en als volgt gedefinieerd : "*Elke tegemoetkoming, elk voordeel of elke hulp, ongeacht de vorm of de benaming ervan, met inbegrip van de zonder interest verleende terugvorderbare voorschotten, toegekend ter bevordering van voor het algemeen belang dienstige activiteiten (...)*";

Overwegende bijgevolg dat er daadwerkelijk een beheersovereenkomst gesloten moet worden tussen de gemeente Ukkel en de vzw Le Pas

Overwegende dat krachtens artikel 39 van de ordonnantie van 5 juli 2018 de overeenkomst minstens de volgende elementen moet bevatten :

- de aard en de strekking van de taken van gemeentelijk belang die de vzw op zich dient te nemen en voor elke van deze taken de kwalitatieve criteria en indicatoren waarmee de verwezenlijking hiervan kan worden geëvalueerd;
- het orgaan belast met de verwezenlijking van het evaluatieverslag op grond van de vooraf vastgestelde indicatoren en de wijze waarop dit verslag aan de gemeente bezorgd moet worden;
- de middelen waarover de gemeente beschikt om de financiële toestand van de vzw te controleren en de concrete regels aan de hand waarvan zij een effectieve controle kan uitoefenen op het gebruik van de subsidies die door de gemeente worden toegekend;
- de middelen die aan de vzw ter beschikking gesteld worden door de gemeente;
- de looptijd (in principe overgenomen van de duur van de gemeentelijke ambtsperiode; in elk geval loopt de overeenkomst af hoogstens 6 maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad als gevolg van de verkiezingen);

Dat de goede uitvoering van de overeenkomst het voorwerp uitmaakt van een jaarlijkse evaluatie op basis van een schriftelijk verslag van de gemeentelijke vzw, geanalyseerd door de gemeenteraad in aanwezigheid van de voorzitter van de raad van bestuur van de gemeentelijke vzw;

Overwegende dat de beheersovereenkomst goedgekeurd werd door de algemene vergadering van de vzw Le Pas in zitting van 28 november 2022 en dit gelijktijdig met de wijzigingen aan de statuten om ze in overeenstemming te brengen met de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten en het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat in werking getreden is op 1 mei 2019,
Beslist de bijgevoegde beheersovereenkomst, die gesloten moet worden tussen de gemeente Ukkel en de vzw Le Pas krachtens artikel 38 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
39 stemmers : 39 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen
Le PAS (Nederlands).DOCX, Le PAS.docx

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

26.01.2023/A/0017 **Location et entretien d'un copieur multifonction pour l'imprimerie communale.-
Approbation de la modification des documents de marchés en vertu des
dispositions de l'article 38, § 3 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la
passation des marchés publics dans les secteurs classiques.**

Le Conseil,

Vu que l'Assemblée a approuvé en date du 24 novembre 2022, le cahier des charges N° 2022-046 et le montant estimé du marché "Location et entretien d'un copieur pour l'imprimerie", établis par la Centrale de marchés;

Considérant la remarque de la tutelle suivante : « *Selon les dispositions de l'article 38, § 3, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, la présentation d'un DUME ne peut être exigée dans le cadre de la passation d'un marché public dont le montant estimé est inférieur au seuil fixé pour la publicité européenne. Il y a dès lors lieu de représenter le projet au conseil communal afin de modifier les documents du marché pour tenir compte de cette interdiction et ce, avant le lancement de la procédure de passation. La situation ne pourra être valablement régularisée a posteriori par le conseil communal* »;

Considérant que les conditions du marché avaient initialement été établies pour une passation par procédure ouverte puis modifiées pour une passation en procédure négociée directe avec publication préalable, suite à une révision à la baisse de l'estimation du marché et que la suppression du DUME a été omise;

Considérant qu'il convient dès lors de supprimer l'exigence du DUME dans le présent marché public en vertu dispositions de l'article 38, § 3, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques,

Décide :

- d'approuver la modification des documents de marchés en vertu des dispositions de l'article 38, § 3, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques (suppression de l'exigence de la présentation du DUME);
- de compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national;
- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la

tutelle générale.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Huur en onderhoud van een multifunctionele kopieermachine voor de gemeentelijke drukkerij. - Goedkeuring van de wijziging van de opdrachtdocumenten krachtens de bepalingen van artikel 38, § 3 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

De Raad,

Aangezien de vergadering op 24 november 2022 het bestek nr. 2022-046 en het geraamd bedrag van de opdracht "Huur en onderhoud van een kopieermachine voor de drukkerij", opgesteld door de Opdrachtcentrale, goedgekeurd heeft;

Overwegende de volgende opmerking van de Voogdij :

"Volgens de bepalingen van artikel 38, § 3 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren mag de voorlegging van een UEA niet geëist worden in het kader van de plaatsing van een overheidsopdracht waarvan het geraamd bedrag lager ligt dan de drempel die vastgelegd is voor de Europese bekendmaking. Bijgevolg moet het project opnieuw aan de gemeenteraad voorgesteld worden om de opdrachtdocumenten te wijzigen om rekening te houden met dit verbod, en dit voor de start van de plaatsingsprocedure. De toestand mag achteraf niet geldig geregulariseerd worden door de gemeenteraad.";

Overwegende dat de voorwaarden van de opdracht oorspronkelijk opgesteld waren voor een plaatsing via openbare procedure en vervolgens gewijzigd werden voor een plaatsing via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking, ingevolge een herziening naar beneden toe van de raming van de opdracht, en dat de schrapping van het UEA vergeten werd;

Overwegende dat bijgevolg de vereiste van het UEA in de onderhavige overheidsopdracht geschrapt moet worden krachtens de bepalingen van artikel 38, § 3 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren,

Beslist :

- de wijziging van de opdrachtdocumenten krachtens de bepalingen van artikel 38, § 3 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren (schrapping van de vereiste van de voorlegging van het UEA) goed te keuren;
- de aankondiging van de opdracht op nationaal niveau te vervolledigen, goed te keuren en te versturen;
- deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op het uitoefenen van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

CCH Version adaptée VF.pdf, Réponse Tutelle-

Document_notif06_délai_expiré6143901715051109289.pdf, BESTEK NL Version adaptée VF.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

26.01.2023/A/0018 **C.P.A.S.- Budget 2022.- Modification budgétaire n° 6 - service exploitation.**

Le Conseil,
Vu le budget du Centre Public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2022;
Vu les articles 26bis , 88, § 2 et 112, §§ 1 et 4 de la loi organique des C.P.A.S.;
Attendu que par sa délibération du 21 décembre 2022, parvenue à notre administration le 11 janvier 2023, le Conseil de l'action sociale a décidé d'arrêter les modifications budgétaires n° 6 du service exploitation;
Attendu que ces modifications n'augmentent pas la dotation communale,
Décide d'approuver ces modifications budgétaires.

Le Conseil approuve le point.
39 votants : 39 votes positifs.

O.C.M.W.- Begroting 2022.- Begrotingswijziging nr 6 - exploitatiedienst.

De Raad,
Gelet op de begroting voor het jaar 2022 van het Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel;
Gelet op artikels 26bis, 88, § 2 en 112bis, §§1 en 4 van de organieke wet betreffende de O.C.M.W.;
Aangezien de Raad voor Maatschappelijk Welzijn bij beraadslaging van 21 december 2022, bij het gemeentebestuur aangekomen op 11 januari 2023, besloten heeft de wijzigingen nr 6 van de exploitatiedienst goed te keuren;
Aangezien dat deze wijzigingen geen verhoging van de gemeentelijke tussenkomst meebrengen,
Beslist deze begrotingswijzigingen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
39 stemmers : 39 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

20221221-A-0013-DE-NL.pdf, 20221221-A-0013-AN-001.pdf, 20221221-A-0013-DE-FR.pdf, 20221221-A-0013-AN-002.pdf, 20221221-A-0013-AN-003.pdf

Prévention - Preventie

26.01.2023/A/0019 **Plan Stratégique de sécurité et de prévention 2020-2022.- Convention pour l'octroi du subsidie annuel.**

Le Conseil,
Considérant que la commune dispose d'un Plan stratégique de Sécurité et de Prévention (P.S.S.P.) depuis l'année 2007;
Considérant que pour l'exécution de ce Plan, le S.P.F. intérieur octroie annuellement depuis 2014 un montant de 167.388,53 euros;

Vu l'arrêté royal du 24 juillet 2021 prolongeant jusqu'en 2022 le plan stratégique de sécurité et de prévention;

Considérant que le service Prévention n'a pas proposé cette année de modification au Plan stratégique quant aux objectifs et résultats à atteindre;

Considérant la lettre du 20 décembre 2022 du Service public fédéral Intérieur sollicitant la signature d'une convention pour l'engagement de la commune à utiliser les subsides conformément à l'arrêté ministériel du 11 février 2022 déterminant les modalités d'introduction, de suivi, d'évaluation et déterminant les modalités d'octroi, d'utilisation et de contrôle de l'allocation financière relative aux P.S.S.P 2020-2022;

Considérant que cette nouvelle convention annule et remplace la convention 2020-2021 approuvée par le conseil du 30 septembre 2021,

Décide d'approuver le Plan stratégique pour la période du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2022 et la convention en annexe.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Strategisch veiligheids- en preventieplan 2020-2022.- Overeenkomst voor de toekenning van de jaarlijkse subsidie.

De Raad,

Overwegende dat de gemeente sinds 2007 een strategisch veiligheids- en preventieplan (SVPP) heeft;

Overwegende dat de FOD Binnenlandse Zaken sinds 2014 jaarlijks een bedrag van 167.388,53 euro toekent voor de uitvoering van dit plan;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 juli 2021, dat het strategisch veiligheids- en preventieplan verlengt tot 2022;

Overwegende dat de Preventiedienst dit jaar geen wijziging aan het strategisch plan voorgesteld heeft wat betreft de doelstellingen en de te bereiken resultaten;

Overwegende de brief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken van 20 december 2022, die de ondertekening van een overeenkomst vraagt voor de verbintenis van de gemeente om de subsidies aan te wenden overeenkomstig het ministerieel besluit van 11 februari 2022 tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, aanwendings- en controlevoorwaarden van de financiële toelage van de SVPP 2020-2022;

Overwegende dat deze nieuwe overeenkomst de overeenkomst 2020-2021, goedgekeurd door de raad op 30 september 2021, vernietigt en vervangt,

Beslist het strategisch plan voor de periode van 1 januari 2020 tot 31 december 2022 en de overeenkomst in de bijlage goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

20230103130846.pdf, 20230103130907.pdf

26.01.2023/A/0020 Service Prévention.- Convention entre la Commune d'Uccle et l'A.S.B.L. Pro Velo.- Année scolaire 2022-2023.

Le Conseil,

Vu la décision du Conseil du 9 septembre 2021 approuvant la convention entre la Commune d'Uccle et l'A.S.B.L. Pro Velo pour l'année scolaire précédente (2021-

2022);

Considérant que le dispositif « brevet du cycliste » continue de fonctionner et à permettre à des classes d'élèves d'au moins huit écoles Uccloises de bénéficier chaque année d'un accompagnement de la commune et de l'ASBL Provelo pour apprendre aux futurs usagers de la route à circuler à vélo en toute sécurité et avec courtoisie sur la voie publique;

Considérant la possibilité pour la Commune d'Uccle de prendre en charge ces classes moyennant l'octroi d'un subside de 15.600,00 € à Pro Vélo pour l'année scolaire 2022-2023;

Considérant qu'une convention encadre l'organisation de l'action, les modalités de paiement du subside ainsi que les droits et obligations des partenaires;

Que cette convention se trouve en annexe;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide d'approuver la convention entre la Commune d'Uccle et l'A.S.B.L. PRO VELO pour l'année scolaire 2022-2023.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Preventiedienst.- Overeenkomst tussen de Gemeente Ukkel en de V.Z.W. Pro Velo.- Schooljaar 2022-2023.

De Raad,

Gelet op de beslissing van de raad van 9 september 2021 tot goedkeuring van de overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en de V.Z.W. Pro Velo voor het vorige schooljaar (2021-2022);

Overwegende dat de voorziening "Fietsbrevet" blijft voortbestaan en ervoor zorgt dat klassen van minstens acht Ukkelse scholen elk jaar begeleiding van de gemeente en van de V.Z.W. Pro Velo kunnen genieten om de toekomstige weggebruikers in alle veiligheid en hoffelijk te leren fietsen op de openbare weg;

Overwegende de mogelijkheid voor de gemeente Ukkel om deze klassen voor haar rekening te nemen middels de toekenning van een subsidie van € 15.600,00 aan Pro Velo voor het schooljaar 2022-2023;

Overwegende dat een overeenkomst de organisatie van de actie, de betalingsmodaliteiten van de subsidie en de rechten en plichten van de partners omkadert;

Dat deze overeenkomst in de bijlage zit;

Op voorstel van het college van Burgemeester en schepenen,

Beslist de overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en de V.Z.W. PRO VELO voor het schooljaar 2022-2023 goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Convention+Pro+Velo+2021-2022+màj_24-01-2023.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Séniors - Senioren

Le Conseil,
Attendu que le budget 2023 a été présenté à l'Assemblée Générale de l'A.S.B.L. Generation+ en date du 14 décembre 2022;
Que ce budget a été accepté à l'unanimité par cette assemblée,
Décide de prendre connaissance du budget 2023 de l'A.S.B.L. Generation+.

Le Conseil prend connaissance.

V.Z.W. Generation+.- Begroting 2023.

De Raad,
Aangezien de begroting 2023 werd voorgesteld tijdens de Algemene Vergadering van de V.Z.W. Generation+ van 14 december 2022;
Dat deze begroting éénparig door de Algemene Vergadering werd aanvaard,
Besluit kennis te nemen van de begroting 2023 van de V.Z.W. Generation+.

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage
Budget Génération + 2023 .pdf*

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Cultes - Erediensten

Le Conseil,
Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;
Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;
Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;
Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses				Résultat
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Excédent
5.684,43	36.924,78	42.609,21	542,05	3.087,17	0,00	3.629,22	38.979,99

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église du Précieux Sang.

Le Conseil approuve le point.
39 votants : 39 votes positifs.

Kerkfabriek Kostbaar Bloed.- Rekening 2021.- Advies.

De raad,
Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;
Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;
Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediens- ten;
Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven				Resultaat
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen	Overschot
5.684,43	36.924,78	42.609,21	542,05	3.087,17	0,00	3.629,22	38.979,99

Beslist een gunstig advies aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkfabriek Kostbaar Bloed.

De Raad keurt het punt goed.
39 stemmers : 39 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
FE Précieux Sang Compte 2021.pdf

26.01.2023/A/0023 Fabrique d'église Notre-Dame de l'Annonciation.- Compte de 2021.- Avis.

Le Conseil,
Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;
Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;
Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;
Considérant les montants des dépenses et des recettes repris dans le tableau suivant :

Recettes			Dépenses				Résultat
Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Cultes	Ordinaires	Extraordinaires	Totaux	Excédent
76.700,34	122.273,54	198.973,88	17.686,62	26.792,67	12.619,38	57.098,67	141.875,21

Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle du compte 2021 de la fabrique d'église de Notre-Dame de l'Annonciation.

Le Conseil approuve le point.
39 votants : 39 votes positifs.

Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Boodschap.- Rekening 2021.- Advies.

De Raad,
Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediens ten;
Overwegende de bedragen van de uitgaven en ontvangsten, opgenomen in de volgende tabel :

Ontvangsten			Uitgaven			Resultaat	
Gewone	Buitengewone	Totalen	Erediensten	Gewone	Buitengewone	Totalen	Overschot
76.700,34	122.273,54	198.973,88	17.686,62	26.792,67	12.619,38	57.098,67	141.875,21

Beslist een gunstig advies aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening 2021 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Boodschap.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

FE ND Annonciation Compte 2021.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Famille - Familie

26.01.2023/A/0024 **Subside ponctuel à l'A.S.B.L. Babbelbike.- Année 2022.**

Le Conseil,

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle et l'emploi de certaines subventions;

Vu la circulaire subséquente du 9 novembre 2006 précisant les modalités de contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes;

Vu le formulaire de demande de subside pour un projet ponctuel introduit par Babbelbike asbl visant à mettre en place la location de vélos tricycles adaptés aux personnes à mobilités réduites ou en situation de handicap, les seniors, les personnes malades (Parkinson, Alzheimer, cancers, Avc...- adultes ou enfants), les personnes seules...;

Attendu que Babbelbike asbl sollicite auprès de la commune un subside de 1.000 €;

Attendu que ce subside permettra d'organiser deux sorties à vélo;

Attendu qu'à l'article 833/332-02/90 du budget 2022 il y a un disponible de 1.050 €;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et échevins,

Décide d'approuver l'engagement de la dépense et l'attribution de 1.000 € à l'A.S.B.L. Babbelbike.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Subsidie voor een specifiek project aan de V.Z.W. Babbelbike.- Dienstjaar 2022.

De Raad,

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de latere omzendbrief van 9 november 2006 inzake de modaliteiten van de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen door de gemeentes;

Gelet op het aanvraagformulier voor een subsidie voor een specifiek project, ingediend door Babbelbike vzw met het oog op het opzetten van de verhuur van aangepaste driewielers voor personen met beperkte mobiliteit of met een handicap, senioren, zieken (Parkinson, Alzheimer, kanker, CVA ... - volwassenen of kinderen), alleenstaanden ...;

Aangezien de V.Z.W. Babbelbike aan de gemeente een subsidie van 1.000 € vraagt;

Aangezien deze subsidie gebruikt zal worden om twee fietstochten te organiseren;

Aangezien op artikel 833/332-02/90 van de begroting 2022 een bedrag van 1.050 € beschikbaar is;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de toekenning van 1.000 € aan de V.Z.W. Babbelbike.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

BABELBIKE asbl.pdf

Santé - Gezondheid

26.01.2023/A/0025 **Santé.- Adhésion à la Charte Bruxelloise pour l'intégration de la santé dans toutes les décisions politiques communales.- Création d'une Plate-forme Santé.- Appel à la participation des acteurs de la santé uclois.**

Le Conseil,

Attendu que, dans sa déclaration de politique générale 2018-2024, le Collège des Bourgmestre et Echevins s'est engagé à faire d'Uccle une commune "Pro Santé" et par différentes actions, à développer un rôle de proximité en matière de sensibilisation de la population aux questions de santé;

Attendu qu'une charte bruxelloise pour l'intégration de la santé dans toutes les politiques communales est proposée à la signature du Collège par la COCOM, en collaboration avec l'asbl Sacopar;

Attendu qu'à cette fin, l'Echevinat de la Santé souhaite mettre en place une **Plate-forme Santé**, ayant pour objectif principal d'échanger un maximum d'informations entre les acteurs locaux uclois provenant de divers secteurs actifs et impliqués dans le développement des déterminants de la santé que sont les soins de 1ère et 2ème ligne, les conditions de vie, les comportements sains...;

Attendu qu'un appel à la participation des acteurs de la santé uclois sera diffusé via le Wolvendael Magazine et via un courrier envoyé aux partenaires actuels du service de la Santé,

Décide :

- d'adhérer à la Charte bruxelloise pour l'intégration de la santé dans toutes les décisions politiques communales;
- d'approuver la création d'une Plate-forme Santé de la commune d'Uccle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Gezondheid.- Toetreding tot het Brussels handvest voor de integratie van gezondheid in alle gemeentelijke beleidsbeslissingen.- Oprichting van een Gezondheidsplatform.- Oproep tot deelname van de Ukkelse gezondheidsactoren.

De Raad,

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen zich er in zijn algemene beleidsverklaring 2018-2024 toe heeft verbonden van Ukkel een "Pro Gezondheid"-gemeente te maken en via diverse acties een lokale rol te ontwikkelen om de bevolking te sensibiliseren rond gezondheidsvraagstukken;

Overwegende dat de GGC, in samenwerking met vzw Sacopar, een Brussels handvest voor de integratie van gezondheid in alle gemeentelijke beleidsbeslissingen ter ondertekening aan het college voorstelt;

Overwegende dat de schepenen van Gezondheid hiervoor een **Gezondheidsplatform** wenst op te richten met als hoofddoel zoveel mogelijk informatie uit te wisselen tussen lokale Ukkelse actoren uit allerlei sectoren die actief en betrokken zijn bij de ontwikkeling van gezondheidsdeterminanten zoals eerste- en tweedelijnszorg, leefomstandigheden, gezond gedrag ...;

Overwegende dat een oproep tot deelname van de Ukkelse gezondheidsactoren zal worden verspreid via het tijdschrift Wolvendael en via een brief aan de huidige partners van de dienst Gezondheid,

Beslist :

- toe te treden tot het Brussels handvest voor de integratie van gezondheid in alle gemeentelijke beleidsbeslissingen;
- de oprichting van een Gezondheidsplatform van de gemeente Ukkel goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

LA-CHARTE-BRUXELLOISE-partie-2_Uccle (00000002).pdf, LA-CHARTE-BRUXELLOISE-Partie-1.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

26.01.2023/A/0026 **Question écrite de M. De Bock : vélos partagés en libre-service.**

Depuis quelques semaines, le nombre de vélos en free floating a augmenté.

Ces vélos étant laissés sur les voiries et trottoirs, devant les entrées de garage, empêchant les personnes âgées parfois de sortir de chez elle lorsque ces vélos obstruent entrée de garage ou porte d'entrée.

Le Collège s'est réjoui et a encouragé cette arrivée il y a quelques années, accueillant même l'un des premiers opérateurs.

1. Peut-il indiquer depuis 2018 le nombre d'opérateurs qui ont installé leur flotte en libre accès, le nombre de vélos placés sur notre territoire.
2. On parle souvent des nuisances de trottinettes et des enlèvements de trottinettes mais on n'a jamais eu accès à des statistiques d'enlèvement de vélos gênants. Pourriez-vous nous donner l'aperçu du nombre de vélos enlevés par an, ainsi que le nombre d'infractions administratives dressées, et perçues ?
3. L'augmentation de vélos en free floating trouve-t-il son explication dans la récente mise en demeure envoyée aux opérateurs de trottinettes ?
4. Si démarche il y a eu, une démarche a-t-elle également été prise à l'égard des opérateurs de vélos.
5. La sanction administrative a-t-elle été revue ou sera-t-elle revue, comme je le proposais il y a quelques mois lors de mon interpellation précédente ?

Réponse :

1. Trois opérateurs sont actifs en Région de Bruxelles-Capitale pour un total de 3.000 vélos en flotte libre. Le nombre de vélos déployés sur le territoire uclois fluctue d'un jour à l'autre en fonction de leur utilisation par les citoyens. Aux trois opérateurs susmentionnés, s'ajoutent 2 opérateurs de vélos en station pour un total de 5.000 vélos dont un tiers électrifiables.

2. Les services ont jusqu'à présent procédé à l'enlèvement de 48 vélos en free floating. Toutefois, tous ces enlèvements n'ont pas donné lieu à la rédaction d'une sanction administrative communale.

Pour ce qui est des SAC infligées, voici un tableau récapitulatif :

	NOMBRE 2022	MONTANT 2022
emTransit/DOTT	27 (1 décidés + 14 notifications 12 payés)	6 dossiers → 75 € 2 dossiers → 150 € 19 dossiers → 200 €
BOLT	5 (4 décidés + 1 payé)	2 dossiers → 150 € 3 dossiers → 200 € €
TIER	2 (1 notifications + 1 décidés)	1 dossiers → 150 € 1 dossiers → 200 €

Total	34	
--------------	-----------	--

3. On peut effectivement supposer que le fait de ne plus pouvoir stationner de trottinettes sur le territoire de la commune rend leur utilisation peu attrayante et amène peut-être certains usagers à privilégier désormais l'utilisation d'un vélo partagé. Ce report éventuel semble toutefois limité et ne génère dès lors pas de problèmes de stationnement aussi importants nécessitant des mesures similaires.

4. Aucune démarche particulière n'a été entreprise vis-à-vis des opérateurs pour ce qui concerne les vélos en free floating.

5. Le montant de la sanction administrative est fixé par le fonctionnaire sanctionnateur qui agit en toute indépendance (cf. art. 6 de la Loi du 24 juin 2013 sur les sanctions administratives communales). Le montant de l'amende fut fixée à 75 EUR jusqu'au mois d'août 2022 pour passer très brièvement à 150 EUR. Depuis le mois de septembre, le montant est fixé à 200 EUR par infraction.

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van de h. De Bock : deelfietsen.

De laatste weken is het aantal free floating fietsen toegenomen.

Deze fietsen worden achtergelaten op wegen en trottoirs, voor garages, waardoor ouderen soms niet uit hun huis kunnen komen wanneer deze fietsen garages of voordeuren versperren.

Het college verwelkomde en stimuleerde deze komst een paar jaar geleden en bood zelfs onderdak aan een van de eerste exploitanten.

1. Hoeveel exploitanten hebben sinds 2018 hun free floating vloot toegankelijk gemaakt en hoeveel fietsen zijn er op ons grondgebied geplaatst ?
2. We hebben het vaak over hinderlijke steps en verwijderingen van steps maar we hebben nooit statistieken hierover gezien. Kunt u ons een overzicht geven van het aantal verwijderde fietsen per jaar en het aantal uitgeschreven en geïnde administratieve overtredingen ?
3. Wordt de toename van free floating fietsen verklaard door de recente ingebrekestelling van stepaanbieders ?
4. Als er een aanpak is geweest, is er dan ook een aanpak gedaan naar fietsaanbieders ?
5. Is of wordt de administratieve sanctie herzien, zoals ik enkele maanden geleden in mijn vorige interpellatie heb voorgesteld ?

Antwoord :

1. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn drie aanbieders actief, met in totaal 3.000 free floating fietsen. Het aantal fietsen in Ukkel schommelt van dag tot dag naargelang het gebruik ervan. Naast de drie bovenvermelde aanbieders zijn er twee aanbieders van fietsen in stations, voor een totaal van 5.000 fietsen, waarvan een derde elektrisch aangedreven.

2. Tot op heden werden er 48 free floating fietsen verwijderd. Niet al deze verwijderingen hebben echter geleid tot de opstelling van een GAS.

Hieronder een overzicht van de opgelegde GAS :

	AANTAL 2022	BEDRAG 2022

emTransit/DOTT	27 (1 beslist + 14 notificaties 12 betaald)	6 dossiers → 75 € 2 dossiers → 150 € 19 dossiers → 200 €
BOLT	5 (4 beslist + 1 betaald)	2 dossiers → 150 € 3 dossiers → 200 € €
TIER	2 (1 notificaties + 1 beslist)	1 dossiers → 150 € 1 dossiers → 200 €
Totaal	34	

3. Omdat steps niet langer in de gemeente kunnen worden geparkeerd, wordt het gebruik ervan onaantrekkelijk en sommige gebruikers geven aldus de voorkeur aan een deelfiets. Deze mogelijke verschuiving lijkt echter beperkt en leidt niet tot zulke grote parkeerproblemen dat soortgelijke maatregelen nodig zijn.

4. Er zijn geen specifieke maatregelen genomen met betrekking tot aanbieders van free floating fietsen.

5. Het bedrag van de administratieve sanctie wordt vastgesteld door de sanctionerende ambtenaar die volledig onafhankelijk handelt (cf. art. 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties). Het bedrag van de boete werd vastgesteld op 75 euro tot augustus 2022, waarna het kortstondig werd verhoogd tot 150 euro. Sinds september is het bedrag vastgesteld op 200 EUR per overtreding.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Réponse QE De Bock vélos free floating.docx

26.01.2023/A/0027 **Question écrite de M. Cools : le maillage bleu de la vallée du Geleytsbeek.**

Notre Commune a déjà entamé depuis quelques années un ensemble d'actions pour restaurer le maillage bleu de la Vallée du Geleytsbeek. Des travaux ont été réalisés pour réaménager la carrefour Saint-Job/ Chenaie/Repos. Ils ont inclus une remise à ciel ouvert du Geleytsbeek. Dans leur cadre un espace ludique et éducatif de jeux d'eau a été créée pour les enfants.

Est-il exact que l'alimentation de cet espace se fait ou se fera par de l'eau de

distribution et non par l'eau du ruisseau ? N'est-ce pas là contre indiqué et un usage contraire aux politiques recommandées d'économie de l'eau de distribution ?

L'eau du Geleytsbeek a-t-elle été suffisamment dépolluée par la suppression de tous les branchements pirates d'égouts vers la rivière ? Comment est assuré le suivi de la qualité de l'eau du Geleytsbeek ?

Réponse :

Aire de jeux humide

Le projet de réaménagement du carrefour Saint-Job/Chênaie/Repos initié sous la mandature précédente prévoyait une plaine de jeux humide attenante au ruisseau. Les demandes des riverain(e)s lors de l'enquête publique pour l'obtention du permis d'urbanisme comprenaient la création en supplément d'une plaine de jeux sèche pour compléter celle humide du projet, notamment durant la période hivernale de gel, ce qui a été ajouté au projet.

Les plaines de jeux humides sont à notre connaissance toujours pourvues d'une alimentation en eau potable, pour éviter tout risque bactérien. Le mode d'alimentation de la plaine de jeux est celui d'une pompe à bras à entraînement vertical, qui limite très fortement les consommations d'eau puisque la consommation s'arrête instantanément en cas d'arrêt du pompage.

Le simple fait de pomper l'eau constitue à la fois un rappel pédagogique des pompes qui existaient autrefois avant l'avènement du réseau de distribution, et l'énergie musculaire nécessaire un rappel du fait qu'il s'agit d'une ressource qui se mérite et non gratuite.

L'eau est coupée et la pompe rendue non fonctionnelle dès les premières gelées, ce qui limite encore les consommations. Le parcours de l'eau à l'aide d'une visse d'Archimède et des jeux de barrages entre les pas japonais se termine via une roue à aube dans le Geleytsbeek (pour éviter tout gaspillage qu'entraînerait un renvoi dans le réseau d'égouttage).

La plaine de jeux humide du Jardin de pluie Saint-Job fonctionne sur base du même principe de pompage, et l'eau termine dans ce cas dans un bassin enterré d'infiltration pour rejoindre la nappe phréatique.

La consommation de ce type d'infrastructure peut se comparer en termes relatifs à celle des fontaines de notre commune ou des espaces de « Street workout » (avenue Circulaire, par exemple).

Qualité de l'eau

La qualité de l'eau du ruisseau - dans le tronçon sous gestion communale - a fait l'objet d'une campagne d'évaluation et de diagnostic, tant sur le plan biologique que sur le plan chimique par un laboratoire de la VUB, en sous-traitance directe du service de l'Environnement en 2015. Un premier round d'analyse a été effectué en 2016 (en hiver et en été) au niveau de 7 points (1 Kauwberg - Croisement chaussée de Saint-Job/avenue Dolez ; 2 Kauwberg - Niveau rue Basse ; 3 Clos Bourgmaster De Keyser ; 4 Carrefour Saint-Job/Chênaie/Repos ; 5 Copropriété Papenkasteel ; 6 Dépôt communal ; 7 Engeland).

La recherche d'une éventuelle pollution par les eaux usées passe par un prélèvement d'échantillons qui sont directement apportés au laboratoire intercommunal. Cette recherche a permis de documenter deux arrivées d'eaux usées dans le Geleytsbeek face à la rue Basse, en provenance de deux copropriétés. Vivaqua a réalisé à la demande de la Commune les travaux de déconnection du ruisseau et de raccordement au collecteur d'égout.

Aucun autre raccordement n'a été répertorié depuis lors entre le Kauwberg, qui constitue les actuelles sources du ruisseau, et la plaine de jeux humide.

Le service de l'Environnement a prévu d'initier une nouvelle campagne d'analyse de

la qualité biologique et chimique des eaux du ruisseau une fois que celui-ci aura été raccordé à ses vraies sources historiques dans le parc Fond’Roy, ce qui permettra de dresser un bilan des résultats de tous les travaux entrepris pour connecter les sources historiques du ruisseau à la Senne.

Ce vaste chantier implique encore deux importants tronçons à réaliser, à savoir la connexion Fond’Roy-Kauwberg et celle entre le carrefour Saint-Job/Chênaie/Repos et l’arrêt de bus Hellevelt, tous deux prévus dans les années à venir.

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van de h. Cools : het blauw netwerk van de Geleytsbeekvallei.

Sinds enkele jaren voert onze gemeente een reeks acties uit om het blauwe netwerk van de Geleytsbeekvallei te herstellen. Er is gewerkt aan de herinrichting van het kruispunt Sint-Job/Eikenbos/Rust. Dit omvatte de heropening van de Geleytsbeek. In het kader van deze werken werd voor de kinderen een speel- en educatieve zone met waterspelen aangelegd.

Is het juist dat deze zone bevoorrad wordt of zal worden met leidingwater en niet met water uit de beek ? Is dit niet ongepast en in strijd met het aanbevolen beleid om leidingwater te sparen ?

Is het water in de Geleytsbeek voldoende gezuiverd door het verwijderen van alle illegale rioolaansluitingen op de stroom ? Hoe wordt de kwaliteit van het water van de Geleytsbeek gecontroleerd ?

Antwoord :

Vochtige speelzone

Het project voor de heraanleg van het kruispunt Sint-Job/Eikenbos/Rust, dat tijdens de vorige legislatuur van start ging, omvatte een vochtige speelzone naast de beek. De verzoeken van de buurtbewoners tijdens het openbaar onderzoek voor de bouwvergunning omvatten de aanleg van een extra droge speelzone ter aanvulling van de vochtige speelzone van het project, met name tijdens de wintervorstperiode, die aan het project werd toegevoegd.

Voor zover bekend worden vochtige speelzones altijd voorzien van drinkwater om elk bacterieel risico te vermijden. De speelzone wordt bevoorrad door een verticaal aangedreven handpomp, wat het waterverbruik sterk vermindert, aangezien het verbruik onmiddellijk stopt wanneer het pompen stopt.

De eenvoudige handeling van het pompen van water is zowel een educatieve herinnering aan de pompen die vroeger bestonden voor de komst van het distributienetwerk, als de benodigde gespieerde energie is een herinnering dat dit een bron is die wordt verdiend en niet gratis is.

Bij de eerste vorst wordt het water afgesloten en de pomp buiten werking gesteld, waardoor het verbruik nog verder wordt beperkt. Het water wordt via een waterschroef en het dammenspel tussen de Japanse trappen geleid en komt via een waterrad in de Geleytsbeek terecht (om verspilling van water te voorkomen door het terug te voeren naar het rioleringsnet).

De vochtige speelzone van de regentuin van Sint-Job werkt volgens hetzelfde pompprincipe en het water komt terecht in een ondergronds infiltratiebekken om de grondwaterspiegel te bereiken.

Het verbruik van dit soort infrastructuur is relatief te vergelijken met dat van de fonteinen in onze gemeente of de "Street workout" zones (zoals de Ringlaan).

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit van de beek - in het gedeelte onder gemeentelijk beheer - was in

2015 het voorwerp van een evaluatie- en diagnosecampagne, zowel biologisch als chemisch, door een laboratorium van de VUB, rechtstreeks uitbesteed door de Milieudienst. In 2016 werd een eerste analyseronde uitgevoerd (in de winter en de zomer) op 7 punten (1 Kauwberg - Kruispunt Sint-Jobsesteenweg/Dolezlaan; 2 Kauwberg - niveau Diepestraat; 3 Burgemeester De Keysergaarde; 4 Kruispunt Sint-Job/Eikenbos/Rust; 5 Mede-eigendom Papenkasteel; 6 Gemeentelijke opslagplaats; 7 Engeland).

Het onderzoek naar mogelijke verontreiniging door afvalwater omvat het nemen van monsters die rechtstreeks naar het intergemeentelijk laboratorium worden gebracht. Dankzij dit onderzoek konden twee afvalwaterstromen in de Geleytsbeek tegenover de Diepestraat, afkomstig van twee flatgebouwen, worden gedocumenteerd. Op verzoek van de gemeente heeft Vivaqua de werkzaamheden uitgevoerd om de beek af te koppelen en aan te sluiten op de riolering.

Sindsdien zijn er geen verbindingen meer gevonden tussen de Kauwberg, de huidige bron van de beek, en de vochtige speelzone.

De Milieudienst is van plan een nieuwe campagne te starten om de biologische en chemische kwaliteit van het water van de beek te analyseren zodra het is aangesloten op zijn echte historische bronnen in het Vronerodepark, waardoor een balans kan worden opgemaakt van de resultaten van alle werkzaamheden die zijn uitgevoerd om de historische bronnen van de beek aan te sluiten op de Zenne.

Dit omvangrijke project omvat nog twee belangrijke trajecten, namelijk de verbinding Vronerode-Kauwberg en de verbinding tussen het kruispunt Sint-Job/Eikenbos/Rust en bushalte Hellevelt, beiden gepland voor de komende jaren.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Question écrite sur le maillage bleu de la Vallée du Geleytsbeek vu GM LG mdb.docx

26.01.2023/A/0028

Question écrite de M. De Bock : la fermeture du Bois de la Cambre pendant le congé de la Toussaint.

Avec le nouveau calendrier scolaire, nous assistons désormais à plus de périodes de congés pendant l'année, ce qui impacte plus qu'auparavant la fermeture du Bois de la Cambre qui a été fermé la seconde semaine de la Toussaint.

Ainsi, et je vous en félicite, la page facebook du BOIS DE LA CAMBRE reprenait les jours de fermeture dès le 25 octobre.

La Ville de Bruxelles nous a communiqué les jours de fermeture du bois de La Cambre à la circulation automobile durant les congés scolaires et jours fériés, voici les prochaines dates :

- 1er novembre, jour férié : fermeture complète du bois.
- 2 au 5 novembre, congé d'automne (Toussaint) : fermeture de la boucle sud.
- 11 novembre, jour férié : fermeture complète du bois.

Plusieurs riverains uclois nous ont fait part de l'augmentation du trafic dans leur rue pendant le congé de la Toussaint, à la suite de la fermeture du Bois de la Cambre pendant 1 des 2 semaines. On regrettera l'absence de signalisation régionale annonçant cette fermeture qu'on a retrouvé annoncée quasi nulle part.

1. Avez-vous ressenti la congestion en amont et en aval du bois de la Cambre, la déviation du trafic lourd notamment sur les voiries avoisinantes ucloises.

1. Avez-vous effectué des comptages pendant la semaine et entre les deux semaines aux abords du Bois de la Cambre et dans les voiries avoisinantes ?

Réponse :

Voici quelques données relevées dans des artères adjacentes au Bois de la Cambre durant les deux semaines de vacances de Toussaint, par rapport à la période scolaire qui précédait :

- Avenue Hamoir 62A, de l'avenue De Fré vers l'avenue Juliette : -24 % trafic automobile
- Avenue Hamoir 79, de l'avenue Juliette vers l'avenue De Fré : -31 % trafic automobile
- Avenue des Statuaires 36, de l'avenue des Archères vers l'avenue du Vieux Cornet : -21 % trafic automobile

Il en ressort que le flux automobile a globalement diminué durant cette période. Nous n'avons d'ailleurs reçu aucune plainte en la matière.

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van de h. De Bock : de sluiting van het Ter Kamerenbos tijdens de Allerheiligenvakantie.

Met de nieuwe schoolkalender hebben we nu meer vakantieperiodes gedurende het jaar, wat een grotere impact heeft dan voorheen op de sluiting van het Ter Kamerenbos, dat in de tweede week van de herfstvakantie gesloten was.

Op de Facebook-pagina van het Ter Kamerenbos staan de sluitingsdagen vermeld vanaf 25 oktober.

Brussel-Stad heeft ons op de hoogte gebracht van de dagen waarop het Ter Kamerenbos tijdens de schoolvakanties en feestdagen gesloten zal zijn voor het verkeer :

- 1 november, feestdag : volledige afsluiting van het bos.
- 2 tot 5 november, herfstvakantie (Allerheiligen) : afsluiting van de zuidelijke lus.
- 11 november, feestdag : volledige afsluiting van het bos.

Verskillende inwoners van Ukkel hebben ons gewezen op de toename van het verkeer in hun straat tijdens de herfstvakantie, als gevolg van de afsluiting van het Ter Kamerenbos gedurende 1 van de 2 weken. Men betreurt het ontbreken van een gewestelijke bewegwijzering die deze afsluiting aankondigt en die men bijna nergens heeft aangetroffen.

1. Heeft u kennis van de opstopping stroomopwaarts en stroomafwaarts van het Ter Kamerenbos, de omleiding van zwaar verkeer, met name in de Ukkelse aangrenzende wegen ?
1. Heeft u tijdens de week en tussen de twee weken verkeerstellingen verricht in de omgeving van het Ter Kamerenbos en in de aangrenzende wegen ?

Antwoord :

Hier volgen enkele gegevens van de straten die grenzen aan het Ter Kamerenbos tijdens de twee weken van de herfstvakantie, in vergelijking met de vorige schoolperiode :

- Hamoirlaan 62A, van de Frélaan tot de Juliettelaan : -24 % autoverkeer
- Hamoirlaan 79, van de Juliette- tot de De Frélaan : -31 % autoverkeer.
- Beeldhouwerslaan 36, vanaf de Boogschutterinnenlaan tot de Hof ten Horenlaan : -21 % autoverkeer

Hieruit blijkt dat het autoverkeer in deze periode in het algemeen is afgenomen. We hebben hierover geen enkele klacht ontvangen.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Réponse QE M. De Bock fermeture du BDC congé Toussaint.pdf

26.01.2023/A/0029 **Question orale de Mme Margaux : la mise à disposition de salles d'étude.**

Mme Margaux attire l'attention du Conseil sur les difficultés que beaucoup d'étudiants rencontrent pendant le blocus, durant les mois de décembre et de janvier.

Les raisons citées par le site d'information Infor Jeunes sont les suivantes :

- manque de place à la maison;
- famille nombreuse et besoin de tranquillité;
- problèmes de concentration et difficultés à se déconnecter des réseaux sociaux;
- besoin de séparer lieu de vie et lieu de travail;
- envie de réviser avec d'autres étudiants;
- prendre un peu l'air pendant cette période.

En plus de ces difficultés connues, s'ajoutent les exigences de la crise énergétique. Différents acteurs ont mis à disposition leurs locaux afin d'accueillir ces étudiants trop nombreux à la recherche d'un lieu pour étudier : le bar « Les jeux d'hiver », espaces culturels et bibliothèques...

À Uccle, la bibliothèque du Homborch accueillent les étudiants selon des horaires perfectibles :

- Lundi 15h - 18h
- Mercredi 14h - 18h
- Vendredi 15h - 18h
- Samedi 10h - 16h

De nombreux étudiants ucclois ont dû se déplacer pour trouver un lieu pour étudier pendant cette session. La commune pourrait-elle prévoir plus d'espaces d'étude lors des prochains blocus ? Mme Margaux suggère des lieux tels que la Maison communale, la Ferme rose, l'École d'Art d'Uccle, le CCU, etc.

Mme Delwart confirme que des espaces d'étude ont été mis à disposition, dans les bibliothèques du Phare et du Centre, mais que la demande était très faible les années précédentes alors que cette année, les initiatives ont été prises d'assaut. Elle propose de faire un sondage auprès des étudiants via la page Facebook de la commune et de la Jeunesse (Service Ucclois de la Jeunesse) pour connaître le nombre d'étudiants qui seraient intéressés par ce genre de dispositifs en prévision du blocus de printemps. Le Collège essaie de trouver un espace qui permettra de répondre à cette demande, sans occasionner une surcharge de travail ni trop de complications. L'espace 1180 pourrait être envisagé, mais va être fermé pour travaux lors des prochains mois.

Mme Margaux aimerait connaître les adresses et les horaires des autres espaces existant actuellement, et suggère de les transférer à Infor Jeunes.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van Mevr. Margaux : de terbeschikkingstelling van studiezalen.

Mevr. Margaux vestigde de aandacht van de raad op de moeilijkheden die veel studenten ondervinden tijdens de blokperiode in december en januari.

De door de informatiewebsite Infor Jeunes genoemde redenen zijn de volgende :

- gebrek aan ruimte thuis;
- grote gezinnen en de behoefte aan rust;
- concentratieproblemen en moeilijkheden om zich los te koppelen van sociale netwerken;
- behoefte om woon- en werkruimte te scheiden;
- wens om met andere studenten te studeren;
- behoefte aan frisse lucht tijdens deze periode.

Naast deze bekende moeilijkheden zijn er de eisen van de energiecrisis. Verschillende actoren hebben hun lokalen ter beschikking gesteld om deze te talrijke studenten die op zoek zijn naar een plaats om te studeren op te vangen: de bar "Les jeux d'hiver", culturele ruimtes en bibliotheken...

In Ukkel verwelkomt de bibliotheek van Homborch studenten op de volgende uren :

- maandag 15-18 uur
- woensdag 14-18 uur
- vrijdag 15-18 uur
- zaterdag 10-16 uur.

Veel Ukkelse studenten moesten zich verplaatsen om een studieplek te vinden tijdens deze sessie. Zou de gemeente tijdens de volgende blokperiode voor meer studieplekken kunnen zorgen ?

Mevr. Margaux stelt plaatsen voor zoals het gemeentehuis, de Roze Hoeve, de kunstschool van Ukkel, het CCU enz...

Mevr. Delwart bevestigt dat er in de bibliotheken Le Phare en Centre studieplekken beschikbaar zijn, maar dat de vraag in de voorgaande jaren zeer gering was, terwijl de initiatieven dit jaar erg aanslaan.

Ze stelt voor om via de Facebookpagina van de gemeente en Jeugd (Ukkelse Dienst voor de Jeugd) een enquête onder studenten te houden om na te gaan hoeveel studenten geïnteresseerd zouden zijn in dergelijke faciliteiten, vooruitlopend op de voorjaarsblokperiode. Het college probeert een ruimte te vinden die aan deze vraag voldoet, zonder te veel werk of complicaties te veroorzaken. Zaal 1180 zou in aanmerking kunnen komen, maar die is de komende maanden gesloten voor werkzaamheden.

Mevr. Margaux wil graag de adressen en openingstijden weten van de andere ruimtes die momenteel bestaan en stelt voor ze over te maken aan Infor Jeunes.

De Raad neemt kennis.

26.01.2023/A/0030 **Question orale de M. De Bock : la sécurisation du triangle Drève de Lorraine - Avenue du Haras - Drève Saint-Hubert.**

M. De Bock suggère une réorganisation du trafic du triangle formé par la Drève de Lorraine, l'Avenue du Haras et la Drève Saint-Hubert afin de le sécuriser.

Il propose de supprimer l'accès côté Avenue du Haras. La partie sud de la Drève de Lorraine serait aussi supprimée, et ainsi son trafic renvoyé sur l'Avenue du Haras, ce qui serait l'option privilégiée en termes de récupération d'espace boisé d'un seul tenant, mais aussi de sécurisation des voiries, l'avenue du Haras étant de surcroît la seule voirie à posséder une piste cyclable.

La fermeture de ces axes permettrait de rendre aux promeneurs une vingtaine d'ares, et pas moins de 358 ares de bois d'un seul tenant (3,6 ha). La sécurisation des croisements se traduirait par un léger allongement de la distance d'à peine 290 mètres pour ceux qui viennent du Centre et rejoignent la Chaussée de Waterloo et inversement, soit un rallongement de 20 secondes environ, alors qu'il n'y a pas de changement pour celles et ceux qui vont ou viennent du ring ou de La Hulpe par l'Avenue du Haras.

Le Carrefour Drève de Lorraine avec l'Avenue du Haras est actuellement très dangereux dans sa disposition puisqu'il comporte un passage pour piétons et une traversée de chevaux, sans feu. Il en est de même du carrefour à l'Avenue du Haras, où il y a également une traversée pour chevaux, et un cédez-le-passage pour une piste cyclable et traversée piétonne. Cette traversée piétonne est très mal indiquée et peu claire au croisement de la Drève de Lorraine et de l'Avenue du Haras. Du côté

de la Drève St-Hubert, au croisement de la Drève de Lorraine, il n'y a pas de traversée sécurisée pour les piétons pour atteindre le triangle actuellement enclavé et pas de piste cyclable non plus. Le croisement de la Drève de St-Hubert avec l'Avenue du Haras est clair même s'il pourrait se transformer en rond-point giratoire ou/et s'accommoder d'un feu lumineux pour sécuriser la traversée des piétons et cavaliers. La Drève Saint-Hubert est quant à elle traversée en son milieu par une traversée de chevaux peu visible, et il n'y a pas de passage pour piétons. Par cette proposition, les cavaliers n'auront plus à traverser deux fois la route et son trafic automobile en remontant par ce sentier, mais plus qu'une fois.

Seule l'Avenue du Haras a actuellement une piste cyclable. Il n'existe aucune piste cyclable le long de la Drève Saint-Hubert, et le long de la Drève de Lorraine sur sa dernière portion. L'intérêt est donc d'en créer une sur la Drève Saint-Hubert. Actuellement il n'existe aucune sécurisation de traversée Avenue du Haras, à hauteur de la drève Saint-Hubert, que cela soit pour les piétons ou les cavaliers. Cette question est d'autant plus importante que de nombreux accidents ont lieu et que les panneaux situés en bord de route ont été littéralement défoncés il y a quelques jours par une embardée.

La Région confirme le nombre important d'accidents sans avoir jamais pris de mesures fortes. Faut-il attendre un accident grave avant de prendre des mesures de précaution ?

Comment évaluez-vous la sécurité actuelle de la circulation de ce triangle et quels sont les scénarios actuellement étudiés pour sécuriser ces 3 routes, notamment pour les piétons, les cyclistes et les cavaliers ?

La fermeture de la partie sud de la Drève de Lorraine, qui permettrait de rendre de l'espace aux piétons et aux cyclistes, avec une gêne minimale pour les automobilistes, est-elle actuellement étudiée ?

M. l'échevin Wyngaard explique que les trois axes évoqués par M. De Bock sont des axes régionaux pour lesquels la commune d'Uccle n'est pas compétente. C'est à Bruxelles Mobilité de prendre des mesures pour sécuriser ces différents axes. Une série de coussins berlinois a été placée sur la Drève de Lorraine à hauteur des traversées piétonnes afin de tempérer un peu les vitesses, puisque celles-ci sont empruntées par des promeneurs, des joggeurs etc. Aucune mesure spécifique de sécurisation n'a été mise en place à hauteur des carrefours par contre.

M. l'échevin Wyngaard invite M. De Bock à porter sa proposition de réorganisation au Parlement régional.

M. De Bock estime qu'il serait pertinent que la commune donne son avis à la Région au sujet du manque de sécurité de ce carrefour. Les derniers accidents et embardées prouvent qu'il faut prendre les choses en main, car cette zone donne l'impression d'être oubliée par la Région. Il y a un double objectif, la sécurisation et l'augmentation de terrains boisés à disposition de la population.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. De Bock : de veiligheid van de driehoek Lorrainedreef - Stoeterijlaan - Sint-Hubertusdreef.

De h. De Bock stelt voor het verkeer in de driehoek Lorrainedreef - Haraslaan - Sint-Hubertusdreef te reorganiseren om deze veiliger te maken.

Hij stelt voor de toegang aan de kant van de Haraslaan te schrappen. Ook het zuidelijke deel van de Lorrainedreef zou worden geschrapt en het verkeer zou worden teruggeleid naar de Haraslaan. Dit zou de voorkeur genieten, niet alleen om één enkel bebost gebied te herstellen maar ook om de wegen veiliger te maken, aangezien de Haraslaan de enige weg is met een fietspad.

De sluiting van deze wegen zou het mogelijk maken ongeveer twintig hectare en niet minder dan 358 hectare bos in één stuk (3,6 ha) aan de wandelaars terug te geven. Het veiliger maken van de oversteekplaatsen zou leiden tot een geringe afstandsverhoging van nauwelijks 290 meter voor wie van het centrum komt en op de Waterlooosesteenweg komt en omgekeerd, d.w.z. een toename van ongeveer 20 seconden, terwijl er niets verandert voor wie van of naar de Ring of Ter Hulpen gaat via de Haraslaan.

Het kruispunt Lorrainedreef - Haraslaan is momenteel zeer gevaarlijk aangelegd, aangezien het een voetgangersoversteekplaats en een paardenoversteekplaats omvat, zonder verkeerslichten. Hetzelfde geldt voor het kruispunt bij de Haraslaan, waar zich ook een zebrapad bevindt en een verkeerslicht voor een fietspad en een zebrapad. Dit zebrapad is zeer slecht bewegwijzerd en onduidelijk op het kruispunt Lorrainedreef - Haraslaan.

Aan de kant van de Sint-Hubertusdreef, bij het kruispunt Lorrainedreef, is er geen veilige oversteekplaats voor voetgangers om de momenteel afgesloten driehoek te bereiken en ook geen fietspad. Het kruispunt Sint-Hubertusdreef - Haraslaan is duidelijk, hoewel het tot een rotonde zou kunnen worden omgebouwd en/of van een verkeerslicht zou kunnen worden voorzien om het oversteken voor voetgangers en ruiters veiliger te maken. De Sint-Hubertusdreef wordt in het midden gekruist door een paardenoversteekplaats die niet erg zichtbaar is en er is geen oversteekplaats voor voetgangers. Met dit voorstel hoeven ruiters de weg en het verkeer op dit pad niet meer twee keer over te steken, maar slechts één keer.

Alleen de Haraslaan heeft momenteel een fietspad. Er is geen fietspad langs de Sint-Hubertusdreef en langs de Lorrainedreef op het laatste deel daarvan. Het is dus van belang een fietspad aan te leggen in de Sint-Hubertusdreef.

Momenteel is er op de Haraslaan, ter hoogte van de Sint-Hubertusdreef, geen veilige oversteekplaats voor voetgangers of ruiters.

Deze kwestie is des te belangrijker omdat er veel ongelukken gebeuren en de borden langs de weg enkele dagen geleden letterlijk zijn vernield door een uitwijkmanoeuvre. Het Gewest bevestigt het hoge aantal ongevallen zonder ooit krachtige maatregelen te hebben genomen. Moeten we wachten op een ernstig ongeval alvorens voorzorgsmaatregelen te nemen ?

Hoe beoordeelt u de huidige verkeersveiligheid van deze driehoek en welke scenario's worden momenteel bestudeerd om deze 3 wegen veiliger te maken, met name voor voetgangers, fietsers en ruiters ?

Wordt de afsluiting van het zuidelijke deel van de Lorrainedreef, waardoor er weer ruimte komt voor voetgangers en fietsers, met minimale overlast voor automobilisten, momenteel bestudeerd ?

Schepen Wyngaard legt uit dat de drie vermelde wegen gewestwegen zijn waarvoor de gemeente Ukkel niet verantwoordelijk is. Het is aan Mobiel Brussel om maatregelen te nemen om deze verschillende wegen veilig te maken. In de Lorrainedreef zijn aan de voetgangersoversteekplaatsen een aantal Berlijnse kussens geplaatst om de snelheid wat te matigen, aangezien deze wegen gebruikt worden door wandelaars, joggers enz. Op het kruispunt zijn echter geen specifieke veiligheidsmaatregelen getroffen.

Schepen Wyngaard nodigt de h. De Bock uit om zijn voorstel tot reorganisatie in te dienen bij het gewestelijke parlement.

De h. De Bock denkt dat het goed zou zijn als de gemeente zich bij het Gewest zou uitspreken over het gebrek aan veiligheid op dit kruispunt. De laatste ongevallen en uitwijkingen bewijzen dat de zaken aangepakt moeten worden, want dit gebied wekt de indruk dat het Gewest het vergeten is. Er is een dubbele doelstelling: meer veiligheid en meer bos waarover de bevolking kan beschikken.

De Raad neemt kennis.

26.01.2023/A/0031

Question orale de M. De Bock : les embardées récentes de voiture dans les terre-pleins de l'avenue Bourgmestre Jean Herinckx.

M. De Bock déplore le manque de signalisation sur l'Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, ayant provoqué déjà plusieurs accidents de la route.

Quelles sont les mesures que le Collège a prises pour éviter le problème à la suite de l'agrandissement des oreilles de trottoir qui, pour les automobilistes qui ne connaissent pas l'endroit, surprennent ceux-ci, surtout la nuit.

Pourquoi aucun panneau aux bords réfléchissants n'a-t-il été installé ?

M. l'échevin Wyngaard estime que l'aménagement actuel est déjà nettement plus qualitatif, bien qu'il nécessite encore quelques interventions ; l'inauguration aura d'ailleurs lieu au printemps.

Des potelets munis de bandes réfléchissantes ont été installés au carrefour de l'avenue Henri Elleboudt et de l'avenue Bourgmestre Herinckx. Des plantations sont prévues dans les 2, 3 prochaines semaines; il s'agit d'arbres et de végétation basse qui délimiteront plus clairement l'espace public. Un nouvel éclairage et des arceaux ont également été placés. Des panneaux de signalisation pour indiquer clairement la piste cyclable bidirectionnelle seront également bientôt installés. Cela devrait augurer d'une nette amélioration d'ici les prochaines semaines.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. De Bock : het recente slingeren van auto's op de bermen van de Burgemeester Jean Herinckxlaan.

De h. De Bock betreurt het gebrek aan bewegwijzering op de Burgemeester Jean Herinckxlaan, wat reeds verschillende verkeersongevallen heeft veroorzaakt.

Welke maatregelen heeft het college genomen om dit probleem te voorkomen na de

uitbreiding van de trottoiruitstulpingen die automobilisten die de plek niet kennen, vooral 's nachts verrassen.

Waarom zijn er geen borden met reflecterende randen geplaatst ?

Schepen Wyngaard is van mening dat de huidige regeling al veel beter is, hoewel er nog wel wat aan moet gebeuren; de ingebruikname zal in het voorjaar plaatsvinden.

Er zijn paaltjes met reflecterende strips geplaatst op het kruispunt van de Henri Elleboudtlaan en de Burgemeester Herinckxlaan. Voor de komende 2 à 3 weken zijn beplantingen gepland met bomen en lage begroeiing die de openbare ruimte duidelijker zullen afbakenen. Ook zijn er nieuwe verlichting en bogen geplaatst. Binnenkort wordt ook een bewegwijzering aangebracht om het tweerichtingsfietspad duidelijk aan te geven. Dit moet leiden tot een duidelijke verbetering in de komende weken.

De Raad neemt kennis.

26.01.2023/A/0032 **Question orale de M. De Bock : le laisser-aller dans la rue Vanderkindere.**

M. De Bock fait remarquer que la rue Vanderkindere est encombrée de divers objets et est sujette aux nuisances suivantes :

- blocs de béton laissés depuis des semaines;
- parterres bétonisés, arbres dans des pots de fleurs placés en travers du trottoir rendant difficile tout croisement;
- abandon de matériel de signalisation;
- poteaux tordus;
- salissures sur les trottoirs;
- cageots abandonnés par des riverains qui semblent privatiser les trottoirs comme l'annexe de leur rez-de-chaussée;
- absence de sécurisation des cheminements piétons lorsque des travaux sont effectués par des riverains.

Qui suit les chantiers au sein de l'administration :

- la sécurisation du cheminement piétons;
- le suivi des réparations du mobilier urbain;
- le placement des bacs à fleurs aux endroits les moins problématiques;
- le nettoyage des rues;
- l'enlèvement du mobilier de signalisation oublié par différents impétrants ?

Quelles sont les mesures concrètes prises par le Collège sur ce tronçon pour assurer une qualité de vie à la hauteur des enseignes qui viennent s'y installer et qui se plaignent du laisser-aller et du manque de suivi de la commune ?

M. l'échevin Wyngaard est conscient que les blocs de béton ne sont pas très esthétiques mais qu'ils sont là justement pour éviter les embardées; l'idée est de les enlever dès que les plantations seront optimales. Il reconnaît que le chantier n'était pas toujours bien tenu et il a donc été demandé à l'entrepreneur d'intervenir. Des actions au niveau de la Propreté publique ont également été menées.

Il est prévu que tout le carrefour rue Vanderkindere / rue Gabrielle / rue de l'Anémone / rue Marie Depage soit ré asphalté et que des dalles podotactiles y soient installées.

En ce qui concerne les bacs à plantes, il y a actuellement 2 types de bacs dans la rue Vanderkindere et cela n'est pas très harmonieux. Une demande d'intervention auprès des services communaux a donc été faite.

M. De Bock fait remarquer qu'en effet, une partie des travaux est récente mais que d'autres, comme celles des croisements de la rue Marie Depage avec les rues Edith Cavell et Général Lotz sont plus endémiques.

Il déplore la présence inutile sur la voie publique de pieds de panneaux de signalisation, ou de panneaux d'interdiction de stationnement obsolètes, ainsi que de blocs de béton. Cela ressemble à un oubli de la part de l'entrepreneur.

M. l'échevin Wyngaard explique que le placement des blocs de béton est complètement volontaire afin d'éviter qu'un automobiliste qui se gare, en reculant se retrouve dans le carré de terre. Et c'est surtout parce que les plantations d'arbres ne peuvent intervenir que durant la période de repos végétatif, c'est-à-dire maintenant.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. De Bock : de slordigheid in de Vanderkinderestraat.

De h. De Bock wijst erop dat er in de Vanderkinderestraat diverse voorwerpen zijn die overlast veroorzaken :

- betonblokken die wekenlang blijven liggen;
- betonperken, bomen in bloempotten die over het trottoir zijn geplaatst waardoor het moeilijk is over te steken;
- achtergelaten bewegwijzering;
- gebogen palen;
- vuil op trottoirs;
- verlaten kratten van buurtbewoners die de trottoirs lijken te privatiseren als uitbreiding van hun benedenverdieping;
- gebrek aan veilige voetgangerspaden tijdens werken door buurtbewoners.

Wie volgt de werkzaamheden binnen het bestuur op:

- beveiliging van het voetgangerspaden;
- opvolging van herstellingen aan straatmeubilair;
- plaatsing van bloembakken op de minst problematische plaatsen;
- schoonmaak van wegen;
- verwijdering van door concessiehouders achtergelaten signalisatie ?

Welke concrete maatregelen heeft het college op dit stuk weg genomen om een leefbaarheid te garanderen die in overeenstemming is met de borden die daar staan en die klagen over de nalatigheid en het gebrek aan opvolging door de gemeente ?

Schepen Wyngaard is zich ervan bewust dat de betonblokken niet erg esthetisch zijn maar dat ze er juist staan om uitwijken te voorkomen; het idee is om ze te verwijderen zodra de beplanting optimaal is. Hij erkent dat het terrein niet altijd goed is onderhouden en daarom is de aannemer gevraagd in te grijpen. Ook op het niveau van de openbare reinheid zijn acties ondernomen.

Het is de bedoeling dat het hele kruispunt Vanderkinderestraat / Gabriellestraat / Anemoonstraat / Marie Depagestraat opnieuw wordt bestraat en dat er podotactiele tegels worden aangebracht.

Wat de plantenbakken betreft, zijn er momenteel 2 soorten plantenbakken in de Vanderkinderestraat en dit is niet erg harmonieus. Daarom werd een verzoek voor de tussenkomst van de gemeentediensten ingediend.

De h. De Bock wijst erop dat sommige werken inderdaad recent zijn, maar dat andere, zoals die op het kruispunt van de Marie Depagestraat met de Edith Cavellstraat en de Generaal Lotzstraat meer endemisch zijn.

Hij betreurt de onnodige aanwezigheid op de openbare weg van verouderde wegwijzers of parkeerverbodsborden en van betonblokken. Dit lijkt op een nalatigheid

van de aannemer.

Schepen Wyngaard legt uit dat de plaatsing van de betonblokken geheel bewust is om te voorkomen dat een automobilist die achteruit parkeert, in de grondstrook terecht komt. En het is vooral omdat het planten van de bomen alleen tijdens het rustseizoen kan plaatsvinden, en dat is nu.

De Raad neemt kennis.

26.01.2023/A/0033

Question orale de Mme Fremault : les développements immobiliers du site dit « Manoir Pirenne ».

Mme Fremault attire l'attention du Collège sur la situation du Manoir Pirenne. Juché dans un parc de près d'un hectare et demi, le Manoir Pirenne - situé au 125-127 de l'Avenue de la Floride - est aujourd'hui menacé par l'appétit de promoteurs immobiliers, au grand dam du Comité de quartier Floride-Langeveld.

Le permis d'urbanisme délivré permet d'une part la construction en intérieur d'ilots tout en abattant pas moins de 89 arbres. Il apparaît, selon le Comité de quartier que d'autres arbres aient été abattus, et ce, de manière illégale.

Le Collège est-il au courant de l'abattage illégal d'arbres supplémentaires au nombre déterminé dans le cadre du permis d'urbanisme délivré ?

Mme l'échevine De Brouwer explique que le fait d'avoir fait classer le Manoir, a pour conséquence qu'il est géré par la Région, donc urban.brussels (Service Public Régional de Bruxelles – Urbanisme et Patrimoine). C'est donc le fonctionnaire délégué qui délivre les permis s'y rapportant ; il lui revient donc d'effectuer le suivi et de dresser le PV d'infraction.

À ce stade, les abattages ont été jugés illégaux, alors que les conditions de préservation du site avaient été clairement définies en commission de concertation avec le titulaire du permis. Ce dernier se devait de protéger le patrimoine culturel pendant le chantier et d'installer des clôtures de protection des espaces verts, et ce avant le début des travaux. Il n'y a actuellement aucune mesure de protection du site, malgré qu'il s'agisse d'un bâtiment classé. Il n'y a donc pas eu de validation de la Délégation du Patrimoine Culturel.

La DPC (Direction du Patrimoine Culturel) et urban.brussels se sont rendus sur place et ont constaté que le permis n'était pas affiché, et que des dégâts avaient été causés à la zone protégée. Un courrier de mise en demeure a été envoyé concernant l'absence d'affiche annonçant le début des travaux et les dégâts au site. Les démarches pour dresser un procès-verbal sont en cours.

L'instruction donnée dans la majorité des cas d'abattage illégal est qu'il faut replanter un arbre par arbre abattu. La peine peut être plus lourde en site classé quand on crée des trouées là où il y avait des perspectives paysagères qu'on demandait de maintenir. Mme l'échevine garantit une gestion de dossier ferme à l'exemple du dossier Chalets. Dossier pour lequel, le montant maximum de l'amende administrative provisoire a été fixé par urban.brussels à 53.750 € : 47.500 € pour les 19 arbres abattus et 6.200 € pour non-respect du permis d'urbanisme délivré.

Mme Fremault remercie l'échevine pour le détail de la chronologie de saisine tant d'urban.brussels que du travail qui a été fait ici au niveau de la commune d'Uccle.

Elle note qu'un PV a été dressé mais ne comprend pas pourquoi un contact informel n'a pu être pris avec le promoteur à ce stade, afin de lui faire savoir qu'un PV a été

dressé.

Mme l'échevine De Brouwer accepte et garantit que le service veille à ce qu'il n'y ait pas d'autre abattage illégal.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van Mevr. Fremault : vastgoedontwikkelingen op het zogenaamde "Manoir Pirenne"-terrein.

Mevr. Fremault vestigt de aandacht van het college op de situatie van het Manoir Pirenne. Gelegen in een park van bijna anderhalve hectare wordt het Manoir Pirenne (Floridalaan 125-127) bedreigd door projectontwikkelaars, tot groot ongenoegen van het buurtcomité Florida-Langeveld.

De verleende bouwvergunning staat de bouw in de binnenruimtes toe, terwijl niet minder dan 89 bomen worden gekapt. Volgens het buurtcomité blijken er nog meer bomen illegaal gekapt te zijn.

Is het college op de hoogte van de illegale kap van meer bomen dan in de verleende bouwvergunning is bepaald ?

Is de ontwikkelaar van plan het verlies aan bomen te compenseren door nieuwe te aanplantingen ?

Schepen De Brouwer legt uit dat het feit dat het Manoir geklasseerd is, betekent dat het beheerd wordt door het Gewest, namelijk urban.brussels (Brusselse Gewestelijke Openbare Dienst - Stedenbouw en Erfgoed). Het is dus de gedelegeerde ambtenaar die de desbetreffende vergunningen afgeeft; het is dus aan hem om de opvolging te verrichten en het pv van inbreuk op te stellen.

In dit stadium werd de kap illegaal geacht, hoewel de voorwaarden voor het behoud van het gebied duidelijk waren vastgesteld in een overlegcommissie met de vergunninghouder. Deze laatste was verplicht het culturele erfgoed tijdens de bouwperiode te beschermen en vóór het begin van de werken beschermende hekken voor de groene ruimtes te plaatsen. Momenteel zijn er geen maatregelen ter bescherming van de site, ondanks het feit dat het om een beschermd gebouw gaat. Er is ook geen validering van de Délégation du Patrimoine Culturel.

De DPC (Direction du Patrimoine Culturel) en urban.brussels hebben de locatie bezocht en vastgesteld dat de vergunning niet was aangebracht en dat er schade was toegebracht aan het beschermde gebied. Er is een ingebrekestelling verstuurd wegens het ontbreken van een affiche voor de start van de werken en de schade aan het gebied. Er wordt gewerkt aan een proces-verbaal.

In de meeste gevallen van illegale kap is de instructie dat voor elke gekapte boom één boom moet worden herplant. De sanctie kan zwaarder zijn op geklasseerde terreinen wanneer er gaten ontstaan waar er landschappelijke perspectieven waren die moesten worden gehandhaafd.

De schepen garandeert een stevig beheer van het dossier, zoals het dossier Chalets. Het maximumbedrag van de voorlopige administratieve boete is door urban.brussels vastgesteld op 53.750 euro : 47.500 euro voor de 19 gekapte bomen en 6.200 euro voor het niet naleven van de afgegeven stedenbouwkundige vergunning.

Mevr. Fremault dankt de schepen voor de gedetailleerde chronologie van de verwijzing naar urban.brussels en het werk dat hier op het niveau van de gemeente Ukkel is verricht.

Zij stelt vast dat er een pv werd opgesteld maar begrijpt niet waarom er in dit stadium geen informeel contact met de projectontwikkelaar kon worden gelegd, om hem mee te delen dat er een pv werd opgesteld.

Schepen De Brouwer stemt hiermee in en garanteert dat de dienst ervoor zal zorgen dat er geen illegale kap meer zal plaatsvinden.

De Raad neemt kennis.

26.01.2023/A/0034 **Question orale de M. Cohen : Manoir Pirenne - abattage d'arbres.**

M. Cohen demande si la commune était au courant de l'abattage de 3 grands arbres supplémentaires, en plus des 89 prévus dans le permis d'urbanisme, octroyé à la date du 7 décembre 2022, pour la construction d'îlots intérieurs sur la propriété du Manoir Pirenne.

Il demande de confirmer si ces informations sont justes, et aimerait savoir comment la Commune a réagi.

Mme l'échevine De Brouwer explique que le fait d'avoir fait classer le Manoir, a pour conséquence qu'il est géré par la Région, donc urban.brussels (Service Public Régional de Bruxelles – Urbanisme et Patrimoine). C'est donc le fonctionnaire délégué qui délivre les permis s'y rapportant ; il lui revient donc d'effectuer le suivi et de dresser le PV d'infraction.

À ce stade, les abattages ont été jugés illégaux, alors que les conditions de préservation du site avaient été clairement définies en commission de concertation avec le titulaire du permis. Ce dernier se devait de protéger le patrimoine culturel pendant le chantier et d'installer des clôtures de protection des espaces verts, et ce avant le début des travaux. Il n'y a actuellement aucune mesure de protection du site, malgré qu'il s'agisse d'un bâtiment classé. Il n'y a donc pas eu de validation de la Délégation du Patrimoine Culturel.

La DPC (Direction du Patrimoine Culturel) et urban.brussels se sont rendus sur place et ont constaté que le permis n'était pas affiché, et que des dégâts avaient été causés à la zone protégée. Un courrier de mise en demeure a été envoyé concernant l'absence d'affiche annonçant le début des travaux et les dégâts au site. Les démarches pour dresser un procès-verbal sont en cours.

L'instruction donnée dans la majorité des cas d'abattage illégal est qu'il faut replanter un arbre par arbre abattu. La peine peut être plus lourde en site classé quand on crée des trouées là où il y avait des perspectives paysagères qu'on demandait de maintenir. Mme l'échevine garantit une gestion de dossier ferme à l'exemple du dossier Chalets. Dossier pour lequel, le montant maximum de l'amende administrative provisoire a été fixé par urban.brussels à 53.750 € : 47.500 € pour les 19 arbres abattus et 6.200 € pour non-respect du permis d'urbanisme délivré.

Mme Fremault remercie l'échevine pour le détail de la chronologie de saisine tant d'urban.brussels que du travail qui a été fait ici au niveau de la commune d'Uccle.

Elle note qu'un PV a été dressé mais ne comprend pas pourquoi un contact informel n'a pu être pris avec le promoteur à ce stade, afin de lui faire savoir qu'un PV a été dressé.

Mme l'échevine De Brouwer accepte et garantit que le service veille à ce qu'il n'y ait pas d'autre abattage illégal.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Cohen : Landgoed Pirenne - vellen van bomen.

De h. Cohen vraagt of de gemeente op de hoogte is van de kap van 3 extra grote bomen, naast de 89 die zijn voorzien in de bouwvergunning, toegekend op 7 december 2022, voor de bouw van binnenruimtes op het eigendom Manoir Pirenne. Hij vraagt of deze informatie juist was en hoe de gemeente had gereageerd.

Schepen De Brouwer legt uit dat het feit dat het Manoir geklasseerd is, betekent dat het beheerd wordt door het Gewest, namelijk urban.brussels (Brusselse Gewestelijke Openbare Dienst - Stedenbouw en Erfgoed). Het is dus de gedelegeerde ambtenaar die de desbetreffende vergunningen afgeeft; het is dus aan hem om de opvolging te verrichten en het pv van inbreuk op te stellen.

In dit stadium werd de kap illegaal geacht, hoewel de voorwaarden voor het behoud van het gebied duidelijk waren vastgesteld in een overlegcommissie met de vergunninghouder. Deze laatste was verplicht het culturele erfgoed tijdens de bouwperiode te beschermen en vóór het begin van de werken beschermende hekken voor de groene ruimtes te plaatsen. Momenteel zijn er geen maatregelen ter bescherming van de site, ondanks het feit dat het om een beschermd gebouw gaat. Er is ook geen validering van de Délégation du Patrimoine Culturel.

De DPC (Direction du Patrimoine Culturel) en urban.brussels hebben de locatie bezocht en vastgesteld dat de vergunning niet was aangebracht en dat er schade was toegebracht aan het beschermd gebied. Er is een ingebrekestelling verstuurd wegens het ontbreken van een affiche voor de start van de werken en de schade aan het gebied. Er wordt gewerkt aan een proces-verbaal.

In de meeste gevallen van illegale kap is de instructie dat voor elke gekapte boom één boom moet worden herplant. De sanctie kan zwaarder zijn op geklasseerde terreinen wanneer er gaten ontstaan waar er landschappelijke perspectieven waren die moesten worden gehandhaafd.

De schepen garandeert een stevig beheer van het dossier, zoals het dossier Chalets. Het maximumbedrag van de voorlopige administratieve boete is door urban.brussels vastgesteld op 53.750 euro : 47.500 euro voor de 19 gekapte bomen en 6.200 euro voor het niet naleven van de afgegeven stedenbouwkundige vergunning.

Mevr. Fremault dankt de schepen voor de gedetailleerde chronologie van de verwijzing naar urban.brussels en het werk dat hier op het niveau van de gemeente Ukkel is verricht.

Zij stelt vast dat er een pv werd opgesteld maar begrijpt niet waarom er in dit stadium geen informeel contact met de projectontwikkelaar kon worden gelegd, om hem mee te delen dat er een pv werd opgesteld.

Schepen De Brouwer stemt hiermee in en garandeert dat de dienst ervoor zal zorgen dat er geen illegale kap meer zal plaatsvinden.

De Raad neemt kennis.

26.01.2023/A/0035 **Question orale de M. Desmet : le Manoir Pirenne.**

M. Desmet a également reçu l'information selon laquelle, trois grands arbres ont été abattus sur le site du Manoir Pirenne, et cela en plus des 89 autorisés.

M. Desmet rappelle l'interpellation citoyenne du 24 novembre 2016 par le Comité de quartier Floride/Langeveld. Le propos de cet événement était de demander à faire

classer le Manoir Pirenne, suite à l'introduction d'un important permis d'urbanisme impliquant la destruction du Manoir, la construction de nouveaux bâtiments avec aménagement de piscines sur les toits.

La décision définitive de protection a été actée le 10 juin 2021 ; la villa, son parc paysager et 10 arbres ont été classés. Un nouveau projet est passé deux fois en commission de concertation et un permis a récemment été délivré par la Région qui prévoit la restauration du Manoir et la construction de deux immeubles à appartements. M. Desmet s'étonne donc du récent abattage illégal de ces 3 grands arbres.

Quelles sont sur l'ensemble du dossier les intentions de la Commune et de la Région suite à ces faits récents, s'ils sont avérés ?

Mme l'échevine De Brouwer explique que le fait d'avoir fait classer le Manoir, a pour conséquence qu'il est géré par la Région, donc urban.brussels (Service Public Régional de Bruxelles – Urbanisme et Patrimoine). C'est donc le fonctionnaire délégué qui délivre les permis s'y rapportant ; il lui revient donc d'effectuer le suivi et de dresser le PV d'infraction.

À ce stade, les abattages ont été jugés illégaux, alors que les conditions de préservation du site avaient été clairement définies en commission de concertation avec le titulaire du permis. Ce dernier se devait de protéger le patrimoine culturel pendant le chantier et d'installer des clôtures de protection des espaces verts, et ce avant le début des travaux. Il n'y a actuellement aucune mesure de protection du site, malgré qu'il s'agisse d'un bâtiment classé. Il n'y a donc pas eu de validation de la Délégation du Patrimoine Culturel.

La DPC (Direction du Patrimoine Culturel) et urban.brussels se sont rendus sur place et ont constaté que le permis n'était pas affiché, et que des dégâts avaient été causés à la zone protégée. Un courrier de mise en demeure a été envoyé concernant l'absence d'affiche annonçant le début des travaux et les dégâts au site. Les démarches pour dresser un procès-verbal sont en cours.

L'instruction donnée dans la majorité des cas d'abattage illégal est qu'il faut replanter un arbre par arbre abattu. La peine peut être plus lourde en site classé quand on crée des trouées là où il y avait des perspectives paysagères qu'on demandait de maintenir. Mme l'échevine garantit une gestion de dossier ferme à l'exemple du dossier Chalets. Dossier pour lequel, le montant maximum de l'amende administrative provisoire a été fixé par urban.brussels à 53.750 € : 47.500 € pour les 19 arbres abattus et 6.200 € pour non-respect du permis d'urbanisme délivré.

Mme Fremault remercie l'échevine pour le détail de la chronologie de saisine tant d'urban.brussels que du travail qui a été fait ici au niveau de la commune d'Uccle.

Elle note qu'un PV a été dressé mais ne comprend pas pourquoi un contact informel n'a pu être pris avec le promoteur à ce stade, afin de lui faire savoir qu'un PV a été dressé.

Mme l'échevine De Brouwer accepte et garantit que le service veille à ce qu'il n'y ait pas d'autre abattage illégal.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Desmet : het landhuis Pirenne.

De h. Desmet heeft ook informatie ontvangen dat er drie grote bomen zijn gekapt op het terrein van Manoir Pirenne, naast de 89 waarvoor een vergunning werd verleend.

Hij herinnert aan de burgerinterpellatie van 24 november 2016 door het wijkcomité

Florida/Langeveld. Het doel hiervan was om te vragen het Manoir Pirenne te klasseren, na de indiening van een belangrijke bouwvergunning die de afbraak van het Manoir en de bouw van nieuwe gebouwen met zwembaden op de daken inhoudt.

Op 10 juni 2021 werd het definitieve beschermingsbesluit genomen; de villa, het aangelegde park en 10 bomen werden geklasseerd. Een nieuw project is tweemaal door de overlegcommissie gegaan en onlangs werd door het Gewest een vergunning afgegeven voor de restauratie van het Manoir en de bouw van twee appartementsgebouwen.

De h. Desmet is dan ook verbaasd over de recente illegale kap van deze drie grote bomen. Wat zijn de bedoelingen van de gemeente en het Gewest met betrekking tot dit hele dossier, als ze waar zijn ?

Schepen De Brouwer legt uit dat het feit dat het Manoir geklasseerd is, betekent dat het beheerd wordt door het Gewest, namelijk urban.brussels (Brusselse Gewestelijke Openbare Dienst - Stedenbouw en Erfgoed). Het is dus de gedelegeerde ambtenaar die de desbetreffende vergunningen afgeeft; het is dus aan hem om de opvolging te verrichten en het pv van inbreuk op te stellen.

In dit stadium werd de kap illegaal geacht, hoewel de voorwaarden voor het behoud van het gebied duidelijk waren vastgesteld in een overlegcommissie met de vergunninghouder. Deze laatste was verplicht het culturele erfgoed tijdens de bouwperiode te beschermen en vóór het begin van de werken beschermende hekken voor de groene ruimtes te plaatsen. Momenteel zijn er geen maatregelen ter bescherming van de site, ondanks het feit dat het om een beschermd gebouw gaat. Er is ook geen validering van de Délégation du Patrimoine Culturel.

De DPC (Direction du Patrimoine Culturel) en urban.brussels hebben de locatie bezocht en vastgesteld dat de vergunning niet was aangebracht en dat er schade was toegebracht aan het beschermde gebied. Er is een ingebrekestelling verstuurd wegens het ontbreken van een affiche voor de start van de werken en de schade aan het gebied. Er wordt gewerkt aan een proces-verbaal.

In de meeste gevallen van illegale kap is de instructie dat voor elke gekapte boom één boom moet worden herplant. De sanctie kan zwaarder zijn op geklasseerde terreinen wanneer er gaten ontstaan waar er landschappelijke perspectieven waren die moesten worden gehandhaafd.

De schepen garandeert een stevig beheer van het dossier, zoals het dossier Chalets. Het maximumbedrag van de voorlopige administratieve boete is door urban.brussels vastgesteld op 53.750 euro : 47.500 euro voor de 19 gekapte bomen en 6.200 euro voor het niet naleven van de afgegeven stedenbouwkundige vergunning.

Mevr. Fremault dankt de schepen voor de gedetailleerde chronologie van de verwijzing naar urban.brussels en het werk dat hier op het niveau van de gemeente Ukkel is verricht.

Zij stelt vast dat er een pv werd opgesteld maar begrijpt niet waarom er in dit stadium geen informeel contact met de projectontwikkelaar kon worden gelegd, om hem mee te delen dat er een pv werd opgesteld.

Schepen De Brouwer stemt hiermee in en garandeert dat de dienst ervoor zal zorgen dat er geen illegale kap meer zal plaatsvinden.

De Raad neemt kennis.

M. Desmet a reçu, une nouvelle fois, de nombreux témoignages de situations d'abus, lors du passage à l'an neuf. Pour la 4^{ème} fois, il invite le Conseil au débat afin de trouver des solutions pour répondre aux dérives et problèmes liés à l'utilisation de produits pyrotechniques.

Il est pratiquement impossible de contrôler la commercialisation de ces produits acquis principalement sur le net. De même, leur utilisation est presque impossible à localiser malgré le bruit et la luminosité.

Lors de débats antérieurs, il avait été reconnu la nécessité de rappeler à la population, via le journal communal, les obligations légales qui restent malheureusement ignorées. Il rappelle également que le Conseil communal a décidé de n'utiliser que des feux d'artifice à bruit contenu lors des manifestations officielles.

Il soulève ensuite la problématique récente de l'utilisation malintentionnée de ces feux d'artifice visant les représentants de l'autorité publique.

M. Desmet souhaite déterminer de nouveaux leviers pour enrayer ces dommages causés auprès de la faune sans oublier les risques encourus pouvant entraîner de graves blessures corporelles chez les humains. Il suggère à cet effet la mise en place d'une campagne d'information auprès des citoyens via différentes structures comme les centres seniors et les écoles.

Il demande si des demandes préalables avaient été introduites et si des constats ont été dressés par les autorités.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Desmet : vuurwerk, vreugdevuren, Bengaalse vuren.

De h. Desmet heeft rond de nieuwjaarsperiode opnieuw talrijke getuigenissen van misbruik ontvangen. Voor de vierde keer verzoekt hij de raad hierover te debatteren om oplossingen te vinden voor het misbruik en de problemen in verband met het gebruik van pyrotechnische producten.

Het is vrijwel onmogelijk om de verkoop ervan - voornamelijk via internet - te controleren. Bovendien is het gebruik ervan ondanks het lawaai en de helderheid bijna onmogelijk te lokaliseren.

Tijdens eerdere debatten werd erkend dat de bevolking via het gemeentelijke magazine moest worden herinnerd aan de wettelijke verplichtingen die helaas genegeerd blijven worden. De gemeenteraad had toen besloten om bij officiële evenementen alleen geluidsarm vuurwerk te gebruiken.

Vervolgens stelt hij het recente probleem van het onbedoeld gebruik van dit vuurwerk tegen vertegenwoordigers van de overheid aan de orde.

De h. Desmet wil nieuwe manieren vinden om de schade aan de natuur te beperken, zonder daarbij de risico's uit het oog te verliezen, die tot ernstig lichamelijk letsel bij mensen kunnen leiden. Hij stelt voor een infocampagne voor burgers op te zetten via verschillende structuren zoals seniorencentra en scholen.

Hij vraagt of er vooraf verzoeken zijn ingediend en of de overheid opmerkingen had geformuleerd.

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage
feux d'artifice 2023.docx*

Interpellation de M. De Bock : le non-respect de l'interdiction des feux d'artifice lors du Nouvel-An et l'évaluation de la lutte contre les nuisances sonores à Uccle.

M. De Bock aimerait interroger le Collège sur le non-respect croissant de l'interdiction des feux d'artifice lors du Nouvel An et l'interpeller sur la manière dont ce contrôle a pu s'organiser, et sur l'évaluation de celui-ci.

Quelles mesures le Collège a-t-il prises pour lutter contre ce phénomène mais également pour avertir la population de l'interdiction de ces feux d'artifice ?

Le Collège en a-t-il fait l'évaluation ?

Combien de sanctions administratives ou autres ont été poursuivies ces 4 dernières années dans ce cadre ? Combien pour les nuisances du Nouvel An et combien pour le 21 juillet ?

Quel est le montant des sanctions administratives pour ce genre d'infraction ?

M. Cools intervient et évoque les communes utilisant des drones pour repérer ce genre d'infraction, qu'il juge très négatives car trop intrusives.

Il précise que selon le chef de Corps de police, la Région avait pris ses directives par rapport à l'interdiction des feux d'artifice 8 jours avant le réveillon du Nouvel An, laissant peu de temps aux forces de l'ordre pour organiser ce contrôle. Il invite ensuite le Collège, à estimer les priorités des forces de l'ordre.

Il relève ensuite le paradoxe d'interdire l'usage de feux d'artifice alors qu'ils sont en vente libre; il se demande si on ne pourrait pas interdire certains types.

Il rappelle que les citoyens ont le droit de faire la fête, et invite à une forme de souplesse sur ce point.

M. Cohen estime qu'il est important que les gens puissent s'amuser, au vu de la pandémie et du contexte économique actuel. Il ne souhaite pas voir Uccle devenir une commune où l'on surveille les gens avec des drones.

Il est d'accord d'interdire les feux d'artifice et les pétards qui dépassent un certain seuil de tolérance.

M. le Bourgmestre juge qu'un seuil de tolérance a été dépassé ces dernières années en matière de feux d'artifice. C'est problématique aussi pour le bien-être animal car cela provoque la fuite de certains animaux ou possiblement des accidents cardiaques. Dans la balance, les feux d'artifices semblent être un plaisir un peu léger comparativement au désarroi que la perte d'un animal de compagnie peut provoquer. Ce sujet est une préoccupation très présente actuellement au sein des forces de Police. Quatre PV et trois sanctions administratives ont été enregistrés pour trouble de l'ordre public ce 31 décembre 2022.

Le Ministre Président a émis un arrêté, car selon le dernier RGP (Règlement Général de Police), le Bourgmestre a toute latitude pour donner ou refuser l'autorisation de faire un feu d'artifice. Cette requête est très rarement faite et, lorsqu'elle l'est, le Bourgmestre refuse systématiquement ; alors que paradoxalement, ceux qui ne viennent pas demander l'autorisation le font quand même, et cela sans sanction en général.

Il rappelle que la nuit de la Saint-Sylvestre est une nuit très compliquée pour les policiers, et qu'ils doivent fixer des priorités.

L'information à ce sujet pourrait être améliorée; il s'agit d'une thématique récente et un débat s'y rapportant doit avoir lieu au sein du Conseil.

Le Ministre Président de Bruxelles a dû prendre un arrêté ministériel cette année suite à des attaques ciblées sur des membres du personnel hospitalier et les forces de l'ordre

dans d'autres communes bruxelloises. L'arrêté donnait des précisions complémentaires quant à l'interdiction d'utiliser du matériel pyrotechnique mais aussi sur sa détention.

Outre la communication, il y a l'exemple à montrer. C'est pourquoi le feu d'artifice du 21 juillet place Saint-Job a été fait avec du matériel à bruit contenu.

M. le Bourgmestre estime qu'un cadre légal devrait être élaboré au niveau européen, et souhaite aborder ce sujet lors de la Conférence des Bourgmestres.

M. Desmet évoque ensuite l'impact de ces nuisances sonores sur les oiseaux, et pas seulement sur les animaux domestiques.

Il invite à sensibiliser la population à cette pollution sonore et environnementale.

Il pense aussi aux accidents que cela génère, comme des brûlures.

M. De Bock affirme comprendre la réalité de terrain de la police face à l'ampleur de leurs missions.

La prise de conscience actuelle du bien-être animal doit s'accompagner de mesures fortes, surtout dans la prévention et éviter au maximum les mesures de répression. Il précise que la proposition de déployer des drones était une figure de style, et non une suggestion concrète, afin d'illustrer la complexité de la situation.

M. le Bourgmestre remercie les intervenants et rappelle que le problème premier pour la police est d'identifier géographiquement les foyers de matériel pyrotechnique. Il précise que des drones sont utilisés par les forces de l'ordre, mais pour des délits plus graves comme des agressions ou des cambriolages.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. De Bock : de niet-naleving van het vuurwerkverbod op oudejaarsavond en de evaluatie van de bestrijding van de geluidsoverlast in Ukkel.

De h. De Bock wil het college vragen stellen over de toenemende niet-naleving van het vuurwerkverbod op oudejaarsavond en hoe deze controle is georganiseerd, en de evaluatie ervan.

Welke maatregelen heeft het college genomen om dit fenomeen te bestrijden, maar ook om de bevolking te waarschuwen voor het vuurwerkverbod ?

Heeft het College dit geëvalueerd ?

Hoeveel administratieve of andere sancties zijn er de afgelopen 4 jaar in dit kader genomen ? Hoeveel voor de nieuwjaarsoverlast en hoeveel voor 21 juli ?

Wat is het bedrag aan administratieve sancties voor dit soort overtredingen ?

De h. Cools komt tussen en noemt de gemeentes die drones gebruiken om dit soort overtredingen op te sporen, wat hij zeer negatief vindt omdat ze te opdringerig zijn.

Hij preciseert dat volgens de korpschef het Gewest zijn richtlijnen betreffende het vuurwerkverbod 8 dagen voor oudejaarsavond heeft uitgevaardigd, waardoor de politie weinig tijd heeft om deze controle te organiseren. Vervolgens verzocht hij het college de prioriteiten van de politie te beoordelen.

Vervolgens wijst hij op de paradox om het gebruik van vuurwerk te verbieden terwijl het vrij verkrijgbaar is; hij vroeg zich af of bepaalde types niet kunnen worden verboden.

Hij herinnert eraan dat burgers het recht hebben feest te vieren en verzoekt om een vorm van flexibiliteit op dit punt.

De h. Cohen vindt het belangrijk dat mensen zich kunnen vermaken, gezien de

pandemie en de huidige economische situatie. Hij wil niet dat Ukkel een gemeente wordt waar mensen met drones in de gaten worden gehouden.

Hij stemt in met een verbod op vuurwerk en rotjes die een bepaalde tolerantiedrempel overschrijden.

De burgemeester vindt dat er de afgelopen jaren een tolerantiedrempel is overschreden met betrekking tot vuurwerk. Dit is ook problematisch voor het dierenwelzijn omdat het dieren op de vlucht doet slaan of mogelijk hartaanvallen veroorzaakt. Vuurwerk lijkt een luchtig plezier vergeleken met het leed dat het verlies van een huisdier kan veroorzaken.

Deze kwestie baart de politie momenteel grote zorgen. Op 31 december 2022 werden vier pv's en drie administratieve sancties geregistreerd voor het verstoren van de openbare orde.

De minister-president heeft een besluit uitgevaardigd, want volgens het laatste algemeen politiereglement kan de burgemeester zelf vuurwerk toelaten of weigeren. Dit verzoek wordt zeer zelden gedaan en als het wordt gedaan, weigert de burgemeester systematisch; terwijl paradoxaal genoeg degenen die geen toestemming komen vragen dit toch doen, en dit meestal zonder sanctie.

Hij herinnert eraan dat oudejaarsavond voor de politie een zeer gecompliceerde nacht is en dat zij prioriteiten moet stellen.

De voorlichting over dit onderwerp is voor verbetering vatbaar; het is een recent onderwerp en binnen de raad moet hierover een debat plaatsvinden.

De minister-president van Brussel moest dit jaar een ministerieel besluit uitvaardigen na gerichte aanvallen op ziekenhuispersoneel en de ordediensten in andere Brusselse gemeentes. Het besluit gaf meer details over het verbod op het gebruik van pyrotechnisch materiaal en het bezit ervan. Naast communicatie is er de voorbeeldfunctie. Daarom werd het vuurwerk op 21 juli op het Sint-Jobsplein uitgevoerd met geluidsarm materiaal.

De burgemeester vindt dat er op Europees niveau een wettelijk kader moet komen en wil dit onderwerp tijdens de conferentie van burgemeesters bespreken.

De h. Desmet wijst vervolgens op de gevolgen van deze geluidsoverlast voor vogels en niet alleen voor huisdieren.

Hij roept op om de bevolking te sensibiliseren rond deze geluids- en milieuvervuiling. Hij denkt ook aan de ongevallen die dit veroorzaakt, zoals brandwonden.

De h. De Bock zegt begrip te hebben voor de realiteit van de politie op het terrein, gezien de omvang van hun opdrachten.

De huidige aandacht voor het welzijn van dieren moet gepaard gaan met krachtige maatregelen, vooral op het gebied van preventie, en repressieve maatregelen moeten zoveel mogelijk worden vermeden. Hij wijst erop dat het voorstel om drones in te zetten een stijlfiguur was, en geen concrete suggestie, om de complexiteit van de situatie te illustreren.

De burgemeester bedankt de sprekers en herinnert eraan dat het belangrijkste probleem voor de politie is om de bronnen van het vuurwerk geografisch te identificeren.

Hij wijst erop dat drones wel door de politie worden gebruikt maar voor zwaardere delicten zoals aanranding of inbraak.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de M. De Bock - le non-respect de l'interdiction des feux d'artifice lors du Nouvel-An et l'évaluation de la lutte contre les nuisances sonores à Uccle.docx

M. Cools rappelle le constat alarmant de la dégradation croissante de la biodiversité dans le monde; la faune mondiale en est à sa sixième extinction de masse des espèces. Selon Bruxelles Environnement, en Région de Bruxelles-Capitale, sont vulnérables ou menacés, environ :

- 50 % des mammifères;
- 30 % des oiseaux;
- 75 % des reptiles et amphibiens;
- 30 % de la flore sauvage.

Il mentionne deux directives européennes qui jouent un rôle important dans la protection de la nature :

- la directive « Oiseaux » de 2009 qui impose aux États membres d’instaurer un régime général de protection de toutes les espèces d’oiseaux vivant naturellement à l’état sauvage sur le territoire européen. Elle garantit une protection renforcée de 181 espèces et sous-espèces menacées de disparition ou vulnérables;
- la directive « Habitats » qui impose aux États membres de protéger les espèces menacées ou vulnérables et de désigner des zones spéciales de conservation : les zones Natura 2000. Plusieurs zones Natura 2000 sont présentes sur notre territoire communal. La plupart d’entre elles sont gérées par Bruxelles Environnement.

Le territoire communal ucclais ne se limite toutefois pas aux zones Natura 2000 et il est important de veiller à la protection de la biodiversité en-dehors de ces zones. C’est l’objectif du Plan Nature d’Uccle adopté à l’unanimité par le Conseil communal en février 2016. Il dresse un état des lieux de la nature dans la commune d’Uccle et reprend 40 propositions d’actions à court, moyen ou long terme. Certaines de ces actions ont été mises en œuvre pendant la législature précédente. D’autres actions de ce Plan Nature ont été poursuivies ou entamées pendant la législature actuelle.

M. Cools souhaiterait dresser un premier bilan de la mise en œuvre de ce plan, et cela sept ans après son approbation par le Conseil, en posant les questions suivantes :

- combien des 40 actions recommandées ont été mises en œuvre ?
- quelles ont été leurs effets ? Pour celles qui ne l’ont pas encore été ou qui l’ont été seulement partiellement un échéancier de leur concrétisation a-t-il été établi ?

Lors de l’adoption du plan Nature un premier inventaire de la faune et de la flore à Uccle existait déjà sur le Système d’information Géographiques (SIG) communal.

Cet inventaire a-t-il été complété et est-il consultable par toute personne intéressée ?

La cartographie de nos trois ruisseaux est-elle également achevée et l’échange de données s’y rapportant avec Bruxelles Environnement est-il systématisé ?

La coordination Eau communale fonctionne-t-elle toujours et quels sont les nouveaux projets qui ont été initiés pendant cette législature par cette coordination ?

Tous nos espaces verts disposent-ils actuellement d’un plan de gestion et si non lesquels n’en disposent pas et dans quel horizon temporel peut-on espérer qu’ils en disposent ?

Le Plan Nature proposait aussi de rédiger un Règlement Communal d’Urbanisme (RCU) Nature qui s’appliquerait aux demandes de permis. Son objectif étant d’aborder la nature dans sa relation avec le domaine construit au sens large.

La rédaction d’un tel RCU Nature est-il programmé par l’actuel Collège?

La Nature n’est pas toujours positive. Il y a les espèces invasives comme la renouée du Japon, la berce du Caucase mais aussi des arbustes tels que les robiniers-faux-acacias.

Quelles sont les actions menées pour combattre ces espèces invasives ?

Au sujet de faune invasive, le frelon d’Asie pose-t-il problème à Uccle ?

Les Nations Unies ont créé en 2020 la « Journée Internationale de la Biodiversité ». Cette journée a lieu le 22 mai et propose de sensibiliser chacun par des expositions, des conférences, des promenades découverte... à la biodiversité, son état, ses enjeux, ses menaces et sa sauvegarde.

Le Collège envisage-t-il de participer à cette journée en 2023 ?

La commune d'Uccle se doit de montrer l'exemple et éviter d'utiliser des produits néfastes pour la Nature.

L'exclusion est-elle effective en ce qui concerne l'usage de pesticides ?

Qu'en est-il des bois labellisés ? Nos cahiers des charges imposent-ils systématiquement à nos fournisseurs des bois issus de forêts gérées durablement ?

Les vêtements de nettoyage des employés communaux sont-ils bien des vêtements qui ne nécessitent pas de nettoyage à sec ?

Le personnel communal de nettoyage ou les entreprises qui assurent le nettoyage de nos locaux utilisent-ils bien des détergents écologiquement labellisés ?

De manière plus générale, l'imposition de clauses environnementales lorsqu'elles sont possibles et économiquement raisonnables est-elle effective dans tous nos marchés publics ?

La défense de la nature et de ce patrimoine unique que constitue la diversité du vivant est une cause qui doit nous réunir au-delà de nos divergences politiques.

M. Desmet rappelle la proposition faite en février 2016 par le groupe Ecolo du Plan Nature, en adéquation d'ailleurs avec l'Agenda 21 local, tant les diagnostics que les objectifs fixés ont rencontré notre soutien. Il cite à titre d'exemple :

- la pépinière citoyenne, projet qui permet aux ucclois de s'investir;
- le projet ARBRE(S), qui propose un programme de plantation et de gestion d'arbres notamment fruitiers;
- Archisol, qui veille à la qualité des sols et sous-sols;
- le recours à des bois labellisés pour le mobilier urbain.

Mme l'échevine De Brouwer estime que la présence de la zone Natura 2000, entre autres, positionne la commune d'Uccle à une place spécifique au niveau régional en matière de préservation de la biodiversité.

Elle rappelle que le Plan Nature dénombre une liste de 40 actions. Par rapport au bilan réalisé en 2017, les 27 actions qui étaient identifiées comme étant en cours le sont toujours. Elle précise que la plupart des actions de ce plan s'inscrivent dans une dynamique de longue durée, dont la fin est difficile à définir. Seules 3 actions planifiées n'ont pas encore été amorcées, il s'agit de :

- la mise en place d'un outil de suivi des demandes de permis d'abattage d'arbre;
- la définition d'un projet commun et concerté autour de la gestion du bois du Wolvenberg et l'Institut des Invalides de guerre. Ce projet sera lancé après la rénovation du Nekkersgat, en 2026.
- l'insertion des clauses d'entretien durable pour les espaces verts attendant aux biens mis en location par les propriétés communales et la Régie foncière.

Elle évoque ensuite deux projets déjà en cours :

- le projet ARBRES, inventaire du patrimoine des arbres de la commune;
- le projet « Open source », visant à récupérer les eaux issues des rabattements des nappes phréatiques. L'objectif est d'identifier les zones dans la commune où il est intéressant pour les services communaux d'avoir de l'eau et d'utiliser cette eau pour nettoyer nos voiries et arroser nos plantations plutôt que de prendre de l'eau potable.

Au sujet d'un système d'information géographique pour l'inventaire de la faune et de la flore, la commune n'en a pas initié car il en existe déjà un, appelé « Observation.be ».

M. Cools demande si le service Environnement ne pourrait pas actualiser le bilan de

2017.

Il rappelle qu'il aimerait avoir une réponse au sujet d'un éventuel Règlement communal d'urbanisme « Nature ». Il émet l'idée de lister les marchés qui présentent des clauses durables, qu'elles soient environnementales, sociales ou économiques dans leurs cahiers des charges.

Il prend bonne note de l'adresse « Observation.be » et demande si toutes ces informations ont bien été transmises à Bruxelles Environnement.

Mme l'échevine De Brouwer confirme que les informations du projet ARBRES ont bien été transmises et que les clauses durables sont systématisées.

Par rapport au RRU, le service Environnement transmet ses remarques et observations au service Urbanisme. Ce nouveau règlement, prévoit un chapitre sur la gestion des eaux.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Cools : biodiversiteit en de uitvoering van het Natuurplan.

De h. Cools herinnert aan het alarmerende feit dat de biodiversiteit in de hele wereld steeds verder achteruitgaat; de fauna in de wereld staat voor de zesde keer voor een massaal uitsterven van soorten. Volgens Leefmilieu Brussel is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ongeveer kwetsbaar of bedreigd :

- 50 % van de zoogdieren;
- 30 % van de vogels;
- 75 % van de reptielen en amfibieën;
- 30 % van de wilde flora.

Hij vermeldt twee Europese richtlijnen die een belangrijke rol spelen in de natuurbescherming :

- de Vogelrichtlijn van 2009 die de lidstaten verplicht een algemene beschermingsregeling in te stellen voor alle vogelsoorten die van nature in het wild op het Europese grondgebied voorkomen. Zij garandeert een betere bescherming van 181 bedreigde of kwetsbare soorten en ondersoorten;
- de Habitatrichtlijn die de lidstaten verplicht bedreigde of kwetsbare soorten te beschermen en speciale beschermingszones aan te wijzen: de Natura 2000-gebieden. Verschillende Natura 2000-gebieden bevinden zich op ons gemeentelijk grondgebied. De meeste daarvan worden beheerd door Leefmilieu Brussel.

Het Ukkelse grondgebied is echter niet beperkt tot de Natura 2000-gebieden en het is belangrijk de biodiversiteit buiten deze gebieden te beschermen. Dat is de doelstelling van het Ukkelse Natuurplan dat in februari 2016 unaniem door de gemeenteraad werd aangenomen. Het inventariseert de toestand van de natuur in de gemeente Ukkel en bevat 40 voorstellen voor acties op korte, middellange en lange termijn. Sommige van deze acties werden tijdens de vorige legislatuur uitgevoerd. Andere acties van dit plan werden voortgezet of opgestart tijdens de huidige legislatuur.

De h. Cools wil een eerste balans opmaken van de uitvoering van dit plan, zeven jaar na de goedkeuring ervan door de raad :

- hoeveel van de 40 aanbevolen acties zijn uitgevoerd ?
- wat is het effect daarvan ? Is er een planning opgesteld voor de acties die nog niet of slechts gedeeltelijk zijn uitgevoerd ?

Tijdens de goedkeuring van het plan bestond er al een eerste inventaris van flora en fauna in Ukkel in het gemeentelijk geografisch informatiesysteem (GIS).

Is deze inventaris voltooid en kan hij door belangstellenden worden geraadpleegd ?

Is de cartografie van onze drie beken ook voltooid en is de uitwisseling van gegevens met Leefmilieu Brussel gesystematiseerd ?

Werkt de gemeentelijke watercoördinatie nog en welke nieuwe projecten werden

tijdens deze legislatuur door deze coördinatie opgestart ?

Hebben al onze groene ruimtes momenteel een beheersplan en zo niet, welke niet en op welke termijn kunnen we er een verwachten ?

In het Natuurplan werd ook voorgesteld om een gemeentelijk stedenbouwkundig natuurreglement op te stellen die van toepassing zou zijn op vergunningsaanvragen. Het doel daarvan was om de natuur in haar relatie tot de bebouwde omgeving in de breedste zin aan te pakken.

Is het opstellen van zo'n reglement gepland door het huidige college ?

Natuur is niet altijd positief. Er zijn invasieve soorten zoals de Japanse duizendknoop en de reuzenberenklauw, maar ook struiken zoals de Robinia-Valse Acacia.

Wat wordt er gedaan om deze invasieve soorten te bestrijden ?

Is de Aziatische horzel een probleem in Ukkel ?

De Verenigde Naties hebben in 2020 de "Internationale dag van de biodiversiteit" gecreëerd. Deze dag vindt plaats op 22 mei en heeft tot doel door middel van tentoonstellingen, conferenties, ontdekkingswandelingen enz. meer bekendheid te geven aan de biodiversiteit, haar toestand, haar uitdagingen, haar bedreigingen en haar bescherming.

Is het college van plan om in 2023 aan deze dag deel te nemen ?

De gemeente Ukkel moet het goede voorbeeld geven en geen producten gebruiken die schadelijk zijn voor de natuur.

Is de uitsluiting effectief wat betreft het gebruik van pesticiden ?

Hoe zit het met gelabeld hout ? Verplicht onze bestekken onze leveranciers systematisch om hout te gebruiken dat afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen ?

Wordt de door het gemeentepersoneel gebruikte schoonmaakkleding niet chemisch gereinigd ?

Gebruiken het gemeentelijk schoonmaakpersoneel of de bedrijven die onze gebouwen schoonmaken ecologisch gecertificeerde detergents ?

Meer in het algemeen, is het opleggen van milieuclausules, waar mogelijk en economisch redelijk, effectief in al onze overheidsopdrachten ?

De bescherming van de natuur en van het unieke erfgoed dat de diversiteit van levende organismen is, is een zaak die ons over onze politieke verschillen heen moet verenigen.

De h. Desmet herinnerde aan het voorstel dat Ecolo in februari 2016 deed voor het Natuurplan, in de lijn van de Lokale Agenda 21, zowel de diagnoses als de gestelde doelstellingen konden op onze steun rekenen. Hij haalde de volgende voorbeelden aan :

- de burgerkwekerij, een project waarvoor Ukkelaars zich kunnen inzetten;
- het project ARBRE(S), een programma voor het planten en beheren van bomen, met name fruitbomen;
- Archisol, dat de kwaliteit van de bodem en de ondergrond bewaakt;
- het gebruik van gelabeld hout voor stadsmeubilair.

Schepen De Brouwer meent dat onder meer de aanwezigheid van het Natura 2000-gebied de gemeente Ukkel op gewestelijk niveau in een specifieke positie plaatst wat het behoud van de biodiversiteit betreft.

Zij herinnert eraan dat het Natuurplan 40 acties opsomt. Ten opzichte van de in 2017 uitgevoerde evaluatie zijn de 27 acties die als in uitvoering waren aangemerkt nog steeds in uitvoering. Zij preciseerde dat de meeste acties in dit plan deel uitmaken van een langetermijndynamiek, waarvan het einde moeilijk te bepalen is. Slechts 3 geplande acties zijn nog niet gestart, namelijk :

- de invoering van een tool voor het toezicht op aanvragen voor kapvergunningen;
- de vaststelling van een gezamenlijk en gecoördineerd project voor het beheer van het Wolvenbergbos en het Institut des Invalides de Guerre. Dit project zal van start gaan

na de renovatie van Nekkersgat in 2026.

- de opname van duurzame onderhoudsclausules voor groene ruimtes die grenzen aan eigendommen die door Gemeente-eigendommen en de Grondregie worden verhuurd.

Er zijn twee reeds lopende projecten :

- het ARBRES-project, een inventarisatie van het bomenbestand van de gemeente;

- het project "Open source", gericht op het terugwinnen van water uit de verlaging van het grondwaterpeil. Het doel is de gebieden in de gemeente aan te wijzen waar het voor de gemeentediensten interessant is over water te beschikken en dit water te gebruiken om onze wegen schoon te maken en onze aanplantingen te besproeien in plaats van drinkwater te nemen.

Wat betreft een geografisch informatiesysteem voor de inventarisatie van flora en fauna, heeft de gemeente er geen opgezet omdat er al een bestaat, genaamd "Observation.be".

De h. Cools vraagt of de Milieudienst het verslag over 2017 kan actualiseren.

Hij herinnert eraan dat hij graag een antwoord zou hebben op het onderwerp van een mogelijke gemeentelijk natuurreglement.

Hij stelt voor een lijst op te stellen van de opdrachten die duurzame clausules, zowel op milieu-, sociaal als op economisch gebied, in hun bestekken opnemen.

Hij neemt nota van de website "Observation.be" en vraagt of al deze informatie naar Leefmilieu Brussel is gestuurd.

Schepen De Brouwer bevestigt dat de informatie van het ARBRES-project is doorgegeven en dat de duurzame clausules gesystematiseerd zijn.

Wat de GSV betreft, heeft de Milieudienst zijn opmerkingen en commentaren aan de dienst Stedenbouw doorgegeven. Deze nieuwe verordening bevat een hoofdstuk over waterbeheer.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation sur la biodiversité.docx

Eric Sax quitte la séance / verlaat de zitting.

Emmanuel De Bock quitte la séance / verlaat de zitting.

Boris Dilliès préside la séance / zit de zitting voor.

26.01.2023/A/0039 **Interpellation de Mme Kokaj : la lutte contre le harcèlement scolaire et l'homophobie.**

Mme Kokaj rappelle qu'en France, le suicide d'un garçon de 13 ans en janvier 2023 a soulevé une vague de tristesse et de colère. C'est suite au harcèlement dans son collège, en raison de son orientation sexuelle, que Lucas s'est donné la mort. En Fédération Wallonie-Bruxelles et selon plusieurs observateurs, un élève sur trois est concerné par le harcèlement, que ce soit en tant que victime, agresseur, témoin actif ou passif. Toutes les situations de harcèlement n'ont pas la même origine et toutes ne se soldent heureusement pas par l'issue tragique évoquée en début d'interpellation. Mais toutes blessent pour toujours et laissent parfois un sentiment d'impunité et d'injustice, ou forcent l'élève à changer d'école face à l'inaction de certaines institutions scolaires. Aucune école, aucun réseau, aucun Pouvoir Organisateur ne peut plus aujourd'hui ignorer ce fléau et il revient à chaque acteur de l'école, des décideurs aux professionnels du terrain de faire leur part pour l'endiguer. Pour lutter contre le harcèlement scolaire, certains dispositifs efficaces ont été identifiés et depuis plusieurs

années maintenant, de nombreuses écoles s'en emparent, tels que :

- la mise en place d'un climat scolaire bienveillant et accueillant;
 - l'existence de règles et de sanctions claires, concrètes et connues;
 - l'information et la sensibilisation des élèves et du personnel afin de libérer la parole en aval;
 - l'implication des parents dans la prévention. Une école plus ouverte aux parents, au quartier, aura moins de risques de voir se développer des situations de persécution entre les élèves;
 - le renforcement d'une surveillance de qualité, avec par exemple des espaces de jeu ouverts que l'on puisse facilement superviser;
 - enfin et surtout, des lieux de parole pour échanger au sein de l'école.
- L'établissement de Conseils de classe des élèves réduit considérablement les situations de harcèlement. Comme nous le savons, les écoles communales ucloises ont récemment revu leur projet éducatif et pédagogique. Dans le projet éducatif, on peut lire une série de valeurs morales et sociétales sur lesquelles se fondent l'enseignement et la vie scolaire des enfants qui fréquentent nos écoles. Très explicitement, il y est question de considérer l'enfant comme une personne à part entière, d'exclure toute forme de discrimination, d'être ouvert aux différences, de pratiquer l'entraide, la coopération et la solidarité. Il est question d'un enseignement fondé sur la connaissance de ses droits et de ses devoirs, la confiance en soi, l'empathie et le bien-être.

L'école des Eglantiers, entre autres, pratique aujourd'hui les Conseils de classe des élèves pour libérer la parole des enfants.

Elle demande à Mme l'échevin Gol-Lescot, de faire état de l'existence et de la mise en place des autres dispositifs cités précédemment, qui contribuent à la lutte contre le harcèlement dans nos écoles.

Mme Kokaj rappelle qu'en avril 2021, à l'initiative de Madame Culer, le Conseil communal avait voté à l'unanimité une motion visant à protéger les personnes LGBTQIA+. Elle avait co-signé ce texte pour le groupe Ecolo et avait insisté à cette occasion sur le rôle de l'école dans la sensibilisation autour des questions de genre. Elle demande à Mme l'Échevine De Brouwer d'informer le Conseil des mesures prises par la commune depuis lors pour concrétiser cette motion.

Mme l'échevin Gol-Lescot cite les initiatives en cours actuellement afin d'endiguer ce phénomène :

- une délimitation d'espaces dans les cours de récréation en fonction des activités, c'est-à-dire des espaces où l'on peut courir ou jouer au ballon, et des espaces plus calmes;
- des espaces de parole régulés permettant à chacun de s'exprimer;
- des formations EVRAS (Éducation à la Vie Relationnelle, Affective et Sexuelle) données aux enfants à partir de l'âge de 6,7 ans et qui forment à l'expression des émotions et à la notion de consentement;
- des interventions dans les écoles via Michel Absil et sa collègue du centre PMS, en particulier dans les 4^{ème}, 5^{ème} et 6^{ème} primaire par rapport au harcèlement sur les réseaux sociaux;
- une série de mesures sont également inscrites dans le règlement afin de limiter la problématique de l'homophobie et les questions liées au genre, comme l'emploi de termes neutres et non-excluant, et en sélectionnant des ouvrages moins polarisant en terme de genre, comme le livre « T'es fleur ou t'es chou ».
- la distribution de la brochure « Et si les princes aimaient les robes et les princesses aimaient la boxe »;
- des animations et des ateliers afin de réduire les stéréotypes liés aux genres. Les professeurs et les animateurs de garderie sont spécialement attentifs aux signes avant-coureurs et au recours rapide à une formation si nécessaire.

Le service de la fédération Wallonie-Bruxelles est également régulièrement sollicité pour intervenir, et toujours de manière positive.

Mme l'échevine De Brouwer informe l'assemblée que le Conseil consultatif pour l'Égalité des Genres est en train de rassembler des chiffres à l'échelle du territoire sur la situation des personnes LGBTQ+ qui seront utiles lors des assises Arc-En-Ciel.

Un subside a été accordé à la chorale *Sing Out Brussels !* (<https://singout.brussels/fr/qui-sommes-nous/>) pour créer des tables rondes avec les élèves et intégrer leurs témoignages dans le spectacle *School's Out ! Sharing LGBTQ Stories From Our Teenage Years*.

Mme l'échevine annonce ensuite que Bruxelles Mobilité a donné son autorisation à la commune de mettre 4 passages pour piétons aux couleurs de l'arc-en-ciel.

Mme Kokaj trouve l'ensemble de ces initiatives très positives et rappelle que c'est en sensibilisant dès la petite enfance que des situations plus graves à l'adolescence pourront être évitées. Elle demande ensuite s'il est prévu d'inviter les écoles à participer aux assises Arc-en-Ciel.

Mme l'échevine De Brouwer confirme que cet élément est précisé dans la motion votée en Conseil communal au sujet du Conseil de l'Égalité des Genres.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van Mevr. Kokaj : de strijd tegen pesten op school en de homofobie.

Mevr. Kokaj herinnerde eraan dat in Frankrijk de zelfmoord van een 13-jarige jongen in januari 2023 een golf van verdriet en woede heeft veroorzaakt. Het was als gevolg van pesterijen op zijn school, vanwege zijn seksuele geaardheid, dat Lucas zich van het leven beroofde. Volgens verschillende waarnemers wordt één leerling op drie in de Federatie Wallonië-Brussel getroffen door pesterijen, als slachtoffer, agressor, actieve of passieve getuige. Niet alle pesterijen hebben dezelfde oorsprong en gelukkig eindigen ze niet allemaal in de tragische afloop die aan het begin van dit verslag werd vermeld. Maar ze doen allemaal pijn en laten soms een gevoel van straffeloosheid en onrecht achter, of dwingen de leerling om van school te veranderen omdat bepaalde onderwijsinstellingen niet optreden.

Geen enkele school, geen enkel netwerk, geen enkele organiserende macht kan deze plaag nog langer negeren en het is aan elke speler op school, van beleidsmakers tot professionals in het veld, om zijn steentje bij te dragen aan de beteugeling ervan. Om pesten te bestrijden zijn bepaalde doeltreffende maatregelen vastgesteld en sinds enkele jaren nemen veel scholen deze over, zoals :

- de totstandbrenging van een welwillend en gastvrij schoolklimaat;
- het bestaan van duidelijke, concrete en bekende regels en sancties;
- voorlichting en sensibilisering van leerlingen en personeel om de dialoog vrij te maken;
- het betrekken van de ouders bij de preventie. Een school die meer openstaat voor de ouders en voor de buurt zal minder snel situaties van vervolging tussen leerlingen zien ontstaan;
- de versterking van het kwaliteitstoezicht, met bij voorbeeld open speelruimtes waarop gemakkelijk toezicht kan worden gehouden;
- tenslotte, en vooral, discussieplaatsen binnen de school. De oprichting van klassenraden van leerlingen vermindert het pesten aanzienlijk.

Zoals bekend hebben de Ukkelse gemeentescholen onlangs hun pedagogisch en didactisch project herzien. In het pedagogisch project kunnen we een reeks morele en maatschappelijke waarden lezen waarop het onderwijs en het schoolleven van de

kinderen die onze scholen bezoeken gebaseerd zijn. Heel expliciet wordt gesproken over het beschouwen van het kind als een geheel, het uitsluiten van elke vorm van discriminatie, het openstaan voor verschillen, het aanbieden van wederzijdse hulp, samenwerking en solidariteit. Het gaat om onderwijs gebaseerd op kennis van rechten en plichten, zelfvertrouwen, empathie en welzijn.

Onder andere de school Eglantiers oefent nu klassenraden van leerlingen om de kinderen een stem te geven.

Zij vraagt schepen Gol verslag uit te brengen over het bestaan en de uitvoering van de andere genoemde maatregelen die bijdragen tot de bestrijding van pesten op onze scholen.

Mevr. Kokaj herinnert eraan dat de gemeenteraad in april 2021 op initiatief van Mevr. Culer unaniem een motie had aangenomen ter bescherming van LGBTQIA+-personen. Zij had deze tekst voor Ecolo mede ondertekend en aangedrongen op de rol van scholen bij de bewustmaking van genderkwesties.

Zij vraagt schepen De Brouwer de raad te informeren over de maatregelen die de gemeente sindsdien heeft genomen om deze motie in praktijk te brengen.

Schepen Gol-Lescot noemt de lopende initiatieven op om dit verschijnsel in te dammen :

- een afbakening van ruimtes op de speelplaatsen naargelang de activiteiten, d.w.z. ruimtes waar men kan lopen of met een bal kan spelen, en rustiger ruimtes;
 - gereguleerde spreekruimtes waardoor iedereen zich kan uiten;
 - EVRAS-opleidingen (Éducation à la Vie Relationnelle, Affective et Sexuelle) die aan kinderen vanaf 6 of 7 jaar wordt gegeven, waarbij ze leren hoe ze hun emoties en het begrip toestemming kunnen uiten;
 - interventies in scholen via Michel Absil en zijn collega van het PMS-centrum, met name in het 4de, 5de en 6de lager onderwijs in verband met pesterijen op sociale netwerken;
 - in het reglement is ook een reeks maatregelen opgenomen om het probleem van homofobie en genderkwesties te beperken, zoals het gebruik van neutrale en niet-exclusieve termen en door minder genderpolariserende boeken te selecteren, zoals het boek "T'es fleur ou t'es chou".
 - verspreiding van de brochure "Et si les princes aimaient les robes et les princesses aimaient la boxe";
 - animatie en workshops om genderstereotypen te verminderen. Leerkrachten en animatoren zijn bijzonder alert op de waarschuwingssignalen en op de noodzaak om zo nodig snel een opleiding te volgen.
- Ook op de dienst van Wallonië-Brussel wordt regelmatig een beroep gedaan om in te grijpen, en altijd op een positieve manier.

Schepen De Brouwer deelt de vergadering mee dat de Adviesraad voor Gendergelijkheid bezig is met het verzamelen van cijfers over de situatie van LGBTQR+-personen op het hele grondgebied, wat nuttig zal zijn tijdens de conferenties Arc-En-Ciel.

Er is een subsidie toegekend aan het koor *Sing Out Brussels!* (<https://singout.brussels/nl/over-ons/>) om rondetafelgesprekken met studenten te organiseren en hun getuigenissen te integreren in de voorstelling *School's Out! Sharing LGBTQ Stories From Our Teenage Years*.

Vervolgens kondigt de schepen aan dat Mobiel Brussel de gemeente toestemming heeft gegeven om 4 zebra-paden in regenboogkleuren aan te leggen.

Mevr. Kokaj vind al deze initiatieven zeer positief en herinnert de vergadering eraan dat door sensibilisering vanaf de vroege kinderjaren ernstigere situaties in de adolescentie kunnen worden vermeden. Vervolgens vraagt ze of er plannen zijn om

scholen uit te nodigen deel te nemen aan de conferenties Arc-en-Ciel.

Schepen De Brouwer bevestigt dat dit element is opgenomen in de door de gemeenteraad aangenomen motie betreffende de Adviesraad voor Gendergelijkheid.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de Mme Kokaj Lutte contre harcèlement.docx

Aleksandra Kokaj préside la séance / zit de zitting voor.

26.01.2023/A/0040 **Interpellation de M. Cools : le télétravail dans l'Administration.**

M. Cools souhaiterait aborder la question du télétravail pour les employés communaux, qui s'est développé surtout depuis la pandémie.

En effectif et en pourcentage, combien des agents communaux télé travaillent-ils ?

Toutes les fonctions ne se prêtent pas au télétravail, mais pour ceux qui y sont autorisés il est limité à un maximum de 2 jours par semaine. Il aimerait connaître la moyenne hebdomadaire de télétravail des employés communaux.

Le principe du télétravail est bénéfique à l'employeur et au travailleur. Ce dernier bénéficie de plus de flexibilité dans l'organisation de son travail qu'il effectue en toute autonomie avec toutefois une obligation de transparence sur ses dossiers. L'employeur ne doit pas en permanence être sur le dos de l'employé et une relation de confiance doit exister. L'employeur doit toutefois pouvoir s'assurer que les tâches qu'il attend du travailleur soient accomplies. Des tâches et des objectifs bien fixés et dont la réalisation est suivie peuvent conduire à une productivité accrue du travailleur en télétravail, ce qui présente un avantage pour l'employeur. Un management par objectifs peut permettre d'atteindre ce résultat.

Le Collège peut-il expliquer si le télétravail est mis en œuvre au sein de notre Administration et comment ? La transparence peut par exemple être assurée par un agenda électronique partagé qui mentionne les contacts, actions et dossiers traités par l'employé tant en télétravail qu'en présentiel. C'est une technique pratiquée dans de nombreuses entreprises privées.

Cette technique de transparence est-elle pratiquée ou envisagée au sein de notre Administration ?

Un inconvénient du télétravail est que le fait de ne pas être au bureau ne vous permet pas de participer à certains échanges qui peuvent être utiles. D'où la nécessité de limiter le télétravail à maximum deux jours par semaine. Mais même pendant ces deux jours il est important de rester proactif et en communication régulière, notamment par téléphone, avec ses collègues.

Cette proactivité et le maintien de ce lien avec ses collègues, y compris pendant le télétravail, est-il bien demandé à nos agents ?

Une partie des services communaux consiste en l'accueil des citoyens aux guichets ou dans des réponses au téléphone.

Le Collège peut-il garantir que ce service n'est en aucune façon réduit par le télétravail ?

Un des paris du télétravail est plus de satisfaction au travail et une diminution de l'absentéisme.

Ce pari vous semble-t-il rempli au niveau de l'Administration ?

Mme l'échevin Delwart confirme que le télétravail est récent au sein de l'administration communale. Un projet pilote avait été testé avant la pandémie. Cette dernière a eu un effet extrêmement accélérateur puisque l'ensemble des fonctions pouvant être envisagées en télétravail l'ont été pendant cette période.

Un règlement pour encadrer le télétravail et pour permettre que celui-ci se passe au mieux, aussi bien pour l'agent qui y a droit, que pour le service et l'ensemble de notre administration a été approuvé par le Conseil communal.

En terme de proportion, 33 % des agents communaux ont droit au télétravail. Il existe 2 types de télétravail :

- le télétravail structurel, autorisé un jour par semaine maximum;
- le télétravail occasionnel, autorisé 2 jours par mois.

Le jour du télétravail occasionnel n'est pas fixe et il offre de la flexibilité d'organisation aux agents. Dans les deux cas, une demande doit être formulée auprès du responsable de service et elle n'est validée que si le responsable du service estime que tous les besoins du service sont remplis.

Sur les 33 % de télétravailleurs, c'est-à-dire 286 personnes, seuls 191 d'entre eux peuvent avoir recours au télétravail occasionnel et au télétravail structurel. Certains d'entre eux ne bénéficient donc que du travail occasionnel permettant une flexibilité de 2 jours par mois. Le télétravail structurel est toujours fixé en bonne intelligence avec le responsable et l'ensemble du service. En général, les agents identifient un jour de la semaine comme étant celui des réunions du service; aucun membre de l'équipe ne prend de télétravail ce jour-là.

Le règlement de télétravail est entré en vigueur le 1^{er} juin 2022 et une analyse des données relatives au télétravail avec les chefs de services et de départements est prévue pour l'été 2023.

Concernant l'organisation du travail, le règlement est assez précis puisqu'il faut effectivement fixer des objectifs avant le jour du télétravail.

Les agents doivent impérativement rester joignables. Pour ce faire, ils ont à leur disposition l'ensemble du matériel informatique et téléphonique nécessaire.

Un complément de convention est signé par l'agent, permettant ainsi de mettre fin unilatéralement au télétravail si cette partie de l'engagement d'être disponible et joignable pendant l'ensemble de la durée du télétravail, ne devait pas être respectée.

Les employés des services nécessitant une permanence aux guichets ne sont pas autorisés à télétravailler. Il n'y donc pas d'impact sur le service de la Population par exemple.

Il est encore difficile à ce stade d'identifier s'il y a un impact sur le taux d'absentéisme ou la motivation en lien avec le télétravail. Mme l'échevin précise cependant qu'aujourd'hui, une organisation telle que l'administration communale est presque obligée de proposer la possibilité d'au minima un jour de télétravail à ses agents si elle veut rester un employeur attractif.

Effectivement, il y a une demande assez récurrente dans le chef des syndicats de passer à deux jours par semaine de télétravail structurel. Ce n'est pas la volonté du Collège d'accéder à cette requête car en plus du télétravail, il faut comptabiliser les temps partiels. Ces deux facteurs combinés pourraient nuire à la collaboration

optimale au sein des services.

M. Cools demande des explications supplémentaires sur la manière selon laquelle les objectifs sont fixés.

Mme l'échevin Delwart précise que le règlement le prévoit expressément en son article 5, § 1^{er} : le responsable du service s'accorde avec le télétravailleur sur les tâches à effectuer, les objectifs à atteindre ainsi que les méthodes utilisées pour évaluer le travail accompli. Cette règle est appliquée concrètement de différentes manières d'un service à l'autre.

M. Cools juge intéressant de pouvoir vérifier la réalisation de ces objectifs, dans l'évaluation de l'agent.

Mme l'échevin Delwart explique que l'évaluation de l'agent fait partie d'un projet plus vaste : le projet Évaluation qui permet, sur base des objectifs et pas seulement en matière de télétravail, d'évaluer l'agent, d'avoir un retour vers l'agent pour qu'il puisse également adapter son travail.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Cools : telewerken in het Bestuur.

De h. Cools wil het hebben over telewerken voor gemeentepersoneel, dat zich vooral sinds de pandemie heeft ontwikkeld.

In termen van aantallen en percentages, hoeveel gemeentelijke werknemers werken thuis ?

Niet alle functies lenen zich voor telewerken, maar voor degenen die daartoe gemachtigd zijn, is het beperkt tot maximaal 2 dagen per week. Hij zou graag het gemiddelde aantal dagen per week willen weten dat gemeentemedewerkers telewerken.

Het principe van telewerk is gunstig voor de werkgever en de werknemer. De laatste profiteert van meer flexibiliteit bij de organisatie van zijn werk, dat hij in volledige autonomie verricht, maar met een verplichting tot transparantie van zijn dossiers. De werkgever mag de werknemer niet voortdurend controleren en er moet een vertrouwensrelatie zijn. De werkgever moet echter kunnen garanderen dat de taken die hij van de werknemer verwacht, worden uitgevoerd. Goed vastgestelde en gecontroleerde taken en doelstellingen kunnen leiden tot een hogere productiviteit van de telewerker, wat een voordeel is voor de werkgever. Management by objectives kan dit resultaat bereiken.

Kan het College toelichten of en hoe telewerk in ons bestuur wordt geïmplementeerd ?
Transparantie kan bijvoorbeeld worden gewaarborgd door een gedeelde elektronische agenda waarin contacten, acties en dossiers worden vermeld die de werknemer zowel in telewerk als in persoon heeft behandeld. Dit is een techniek die in veel particuliere bedrijven wordt gebruikt.

Wordt deze techniek van transparantie in ons bestuur toegepast of overwogen ?

Een nadeel van telewerken is dat men door niet op kantoor te zijn niet kan deelnemen aan bepaalde uitwisselingen die nuttig kunnen zijn. Vandaar de noodzaak het telewerken te beperken tot maximaal twee dagen per week. Maar zelfs tijdens deze twee dagen is het belangrijk proactief te blijven en regelmatig, vooral telefonisch, met uw collega's te communiceren.

Is deze proactiviteit en het onderhouden van deze band met collega's, ook tijdens het telewerken, werkelijk vereist van onze ambtenaren ?

Een deel van de gemeentelijke dienstverlening bestaat uit het ontvangen van burgers aan het loket of het beantwoorden van de telefoon.

Kan het college garanderen dat deze dienstverlening op geen enkele wijze wordt verminderd door telewerken ?

Een van de uitdagingen van telewerken is meer werkplezier en minder absentieïsme.

Denkt u dat deze uitdaging op het niveau van het bestuur is waargemaakt ?

Schepen Delwart bevestigt dat telewerk recent is binnen het gemeentebestuur. Vóór de pandemie werd een proefproject getest. De pandemie heeft een uiterst versnellend effect gehad, aangezien alle functies die voor telewerk in aanmerking kwamen, in die periode werden uitgevoerd.

De gemeenteraad heeft een reglement goedgekeurd om telewerken te regelen en om ervoor te zorgen dat het zo soepel mogelijk verloopt, zowel voor de functionaris die er recht op heeft als voor de dienst en ons bestuur als geheel. Naar verhouding heeft 33 % van het gemeentepersoneel recht op telewerk. Er zijn twee soorten telewerk :

- structureel telewerk, maximaal één dag per week;
- occasioneel telewerk, max. twee dagen per maand.

De dag van occasioneel telewerk ligt niet vast en biedt de personeelsleden organisatorische flexibiliteit. In beide gevallen moet een verzoek worden ingediend bij het diensthoofd en wordt het alleen gevalideerd als het diensthoofd van mening is dat aan alle noden van de dienst werd voldaan.

Van de 33 % telewerkers, d.w.z. 286 personen, kunnen slechts 191 gebruik maken van occasioneel telewerk en structureel telewerk. Een aantal van hen kan dus alleen gebruik maken van occasioneel telewerk dat een flexibiliteit van 2 dagen per maand toestaat. Structureel telewerk wordt altijd afgesproken met de verantwoordelijke en de hele dienst. In het algemeen wijzen de medewerkers één dag van de week aan als de dag van de dienstvergaderingen; geen enkel teamlid telewerkt op die dag.

Het telewerkreglement is op 1 juni 2022 in werking getreden en een analyse van de telewerkgegevens met de dienst- en departementshoofden is gepland voor de zomer van 2023.

Wat de organisatie van het werk betreft, is het reglement vrij nauwkeurig: vóór de dag van het telewerk moeten doelstellingen worden vastgesteld.

De personeelsleden moeten absoluut bereikbaar blijven. Daartoe beschikken zij over alle nodige computer- en telefoonapparatuur.

De werknemer ondertekent een aanvulling op de overeenkomst, waardoor het telewerk eenzijdig kan worden beëindigd indien dit deel van de verbintenis om gedurende de gehele periode van het telewerk beschikbaar en bereikbaar te zijn, niet wordt nagekomen.

Werknemers van diensten die een permanente aanwezigheid aan het loket vereisen, mogen niet telewerken. Er zijn dus geen gevolgen voor bijvoorbeeld de bevolkingsdienst.

Het is in dit stadium nog moeilijk vast te stellen of er een effect is op het absentieïsme of de motivatie rond telewerken. De schepen zei echter dat een organisatie als het gemeentebestuur tegenwoordig bijna verplicht is haar werknemers de mogelijkheid van ten minste één dag telewerken te bieden, wil zij een aantrekkelijke werkgever

blijven.

Er is inderdaad een vrij terugkerend verzoek van de vakbonden om over te gaan op twee dagen per week structureel telewerken. Het college wil niet op dit verzoek ingaan omdat naast telewerk ook rekening moet worden gehouden met deeltijds werk. De combinatie van deze twee factoren zou een optimale samenwerking binnen de diensten kunnen belemmeren.

De h. Cools vroeg om een meer toelichting over de wijze waarop de doelstellingen worden vastgesteld.

Schepen Delwart zei dat het reglement hierin uitdrukkelijk voorziet in artikel 5, § 1. De verantwoordelijke komt tot overeenstemming met de telewerker over de uit te voeren taken en de te bereiken doelstellingen, alsook over de gebruikte methodes om het verrichte werk te evalueren. Deze regel wordt in de praktijk per dienst op verschillende manieren toegepast.

De h. Cools zei dat het interessant zou zijn om bij de evaluatie van de ambtenaar na te gaan of deze doelstellingen zijn bereikt.

Schepen Delwart legt uit dat de evaluatie van het personeelslid deel uitmaakt van een groter project : het evaluatieproject dat het mogelijk maakt om, op basis van de doelstellingen en niet alleen op het gebied van telewerk, het personeelslid te evalueren, een terugkoppeling te hebben naar het personeelslid zodat hij ook zijn werk kan aanpassen.

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage
Interpellation sur le télétravail.docx*

26.01.2023/A/0041 **Interpellation de M. Hayette : l'explosion d'une canalisation d'eau à la chaussée de Drogenbos.**

M. Hayette explique que le 4 janvier, une canalisation d'eau a explosé sous la chaussée de Drogenbos entre l'avenue de Beersel et la rue Zandbeek, sur le réseau Farys.

Trois semaines après cette explosion, il semble que les travaux de réparation aient cessé. Une lettre signée par le Bourgmestre, est affichée sur la maison sinistrée, ordonnant aux propriétaires de « faire procéder à la stabilisation immédiate, de faire procéder à la rédaction d'une étude de stabilité, et d'exécuter les travaux préconisés par le rapport du bureau d'étude dans les plus brefs délais sans quoi la commune procédera d'office à l'exécution des mesures aux frais du propriétaire ». M. Hayette voit cette lettre comme une pression supplémentaire imposée à ce ménage dont la maison risque de s'écrouler. Il questionne la responsabilité impliquée de la société de distribution des eaux Farys.

La chaussée de Drogenbos a vu se multiplier les effondrements et les fuites depuis 10 ans, alors qu'elle est devenue un axe de pénétration important vers Bruxelles. M. Hayette propose la mise en place d'un arrêté de police afin d'interdire la circulation des véhicules de plus de 3,5T sur la chaussée de Drogenbos au même titre que la chaussée de Beersel, et la Grote Baan. Ces véhicules lourds pourraient alors circuler sur la chaussée d'Alsemberg, récemment rénovée et donc en mesure de supporter de

tels tonnages.

Une partie de la chaussée de Drogenbos se trouve sur le territoire de la commune d'Uccle et ses riverains ont reçu une circulaire de la société Farys non datée et uniquement en néerlandais. Les habitants de la chaussée de Drogenbos sont inquiets de la situation actuelle. La rue est parsemée de rustines de macadam; les maisons s'effritent à cause des passages controversés des poids lourds et ils n'ont aucune information sur la présence et la dimension de la canalisation sous la chaussée.

Quelles solutions proposent leur fournisseur d'eau, Vivaqua et les administrateurs uclois, M. l'échevin Biermann et Mme l'échevine De Brouwer afin de constater les dégâts et de nettoyer la zone ?

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Hayette : het springen van een waterleiding in de Drogenbossesteenweg.

De h. Hayette legt uit dat op 4 januari een waterleiding is ontploft onder de Drogenbossesteenweg tussen de Beersellaan en de Zandbeekstraat, op het netwerk van Farys.

Drie weken na deze explosie lijken de herstellingswerken te zijn gestaakt. Op het beschadigde huis is een door de burgemeester ondertekende brief geplakt, waarin de eigenaars wordt opgedragen "*onmiddellijk tot stabilisatie over te gaan, een stabiliteitsstudie te laten uitvoeren en de in het rapport van het studiebureau aanbevolen werkzaamheden zo spoedig mogelijk uit te voeren, bij gebreke waarvan de gemeente ambtshalve tot uitvoering van de maatregelen op kosten van de eigenaar zal overgaan*".

De h. Hayette ziet deze brief als extra druk op dit gezin waarvan het huis dreigt in te storten. Hij trekt de verantwoordelijkheid van het waterbedrijf Farys in twijfel.

In de Drogenbossesteenweg is het aantal instortingen en lekken de afgelopen 10 jaar toegenomen. Hij stelt voor een politieverordening in te voeren om het verkeer van voertuigen van meer dan 3,5 ton in de Drogenbossesteenweg te verbieden, net als op de Beerselweg en de Grote Baan. Deze zware voertuigen zouden dan gebruik kunnen maken van de onlangs gerenoveerde Alsebergsesteenweg, die dergelijke tonnages aankan.

Een deel van de Drogenbossesteenweg ligt in de gemeente Ukkel en de bewoners van het gebied ontvingen een brief van Farys die niet gedateerd was en alleen in het Nederlands. De bewoners van de Drogenbossesteenweg zijn bezorgd over de huidige situatie. De straat ligt bezaaid met stukken macadam; de huizen brokkelen af door het controversiële vrachtwagenverkeer en zij hebben geen informatie over de aanwezigheid en de omvang van de leiding onder de weg.

Welke oplossingen stellen hun waterleverancier, Vivaqua en de Ukkelse bestuurders, schepenen Biermann en schepenen De Brouwer, voor om de schade vast te stellen en het gebied schoon te maken ?

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation Chaussée de Drogenbos.docx

26.01.2023/A/0042 **Question orale de M. Cools : un effondrement à la chaussée de Drogenbos.**

M. Cools aimerait connaître les circonstances qui ont conduit à cet effondrement.

Pour quand est prévue la réouverture complète de la voirie à la circulation ?

Une rénovation de la chaussée de Drogenbos est-elle prévue ?

Existe-t-il un état des lieux des grandes voiries en-dessous desquelles se trouvent des égouts ou des canalisations. Un programme d'inspection régulier est-il prévu par Vivaqua ou Farys (Intercommunale flamande en charge de la distribution d'eau) ?

Suite à l'explosion, de nombreux riverains ont essayé de joindre Vivaqua et Farys, en vain. Il estime qu'il serait pertinent d'améliorer l'information et la communication dans ce genre de situations, d'autant plus lorsque les riverains sont privés d'eau.

Mme Margaux rappelle que M. l'échevin Wyngaard avait annoncé la réouverture de la chaussée de Drogenbos la semaine qui suivait le 6 janvier. Elle demande si un imprévu est survenu, et si l'on connaît la date de réouverture.

M. le Bourgmestre est conscient de la situation compliquée que vivent les habitants de la chaussée de Drogenbos. Il souligne cependant la qualité du travail et la réactivité du personnel de l'administration, des pompiers, des agents de police, de Vivaqua et de Sibelga. Il informe le Conseil que l'explosion a également provoqué une fuite de gaz.

M. l'échevin Wyngaard précise qu'il n'a jamais reçu d'information quant à la date précise de la réouverture de la chaussée, et qu'il s'agirait dès lors probablement d'un malentendu.

En effet, le 4 janvier une importante conduite d'eau potable, d'un mètre de diamètre, a cédé concomitamment à 3 endroits : à Uccle, à Asse et à Dilbeek. Cette conduite appartient à Farys. Les causes de ces 3 ruptures n'ont pas encore été identifiées, et actuellement la vétusté de la canalisation n'est pas remise en cause. Les intercommunales bruxelloises telles que Vivaqua sont intervenues, et leurs centrales d'appel ont été sur-sollicitées. M. l'Échevin salue leur travail sur place parce qu'en moins de 3 heures de temps, la distribution de l'eau était rétablie.

L'arrêté adressé aux propriétaires adopté et affiché par la commune, que M. Hayette a évoqué répond à la procédure légale obligatoire dans ce genre de situation. Il y a eu beaucoup de contacts informels entre les propriétaires et les services de la commune. Une habitation en particulier est concernée par un manque de stabilité, car une importante cavité s'est creusée sous celle-ci. Une discussion est en cours entre les assureurs du propriétaire et ceux de Farys, afin de s'accorder le plus rapidement possible. Il s'agit là d'une situation d'urgence car la chaussée de Drogenbos est une voirie structurante et importante pour le quartier.

Une limitation du passage des camions de plus de 3,5T est en cours de discussion avec Farys, ainsi qu'avec les communes de Drogenbos et de Linkebeek. Cette limitation ne précise cependant pas ce qu'il faudrait faire par rapport aux bus qui circulent sur cette voie. Si une limitation devait être mise en place, elle pourrait être temporaire, dans un sens seulement ou en alternance au moyen d'un feu de circulation. L'égout de la chaussée est également à surveiller.

Le service Propreté de la commune a procédé au nettoyage de la chaussée et le service de la Voirie pour s'assurer que les différentes entreprises déployées sur place respectent les interdictions de stationnement, la signalisation dans le quartier et les déviations. L'échevin enverra à M. Cools toute nouvelle information pertinente dans le cadre de ce dossier.

M. Hayette invite à informer les riverains au sujet de l'état de cette canalisation et de la réouverture de la circulation.

Il suggère l'installation d'un feu alternatif au croisement de la rue Molensteen et de la chaussée d'Alseberg, uniquement aux heures de pointe afin de réduire les embouteillages.

M. Cools rappelle sa question au sujet d'une éventuelle rénovation de la voirie. Cela est-il prévu ?

Il suggère aussi le recours à un répondeur au sein de la centrale d'appels de Vivaqua et Farys, ou la diffusion d'un message d'information.

Il souhaiterait amorcer une réflexion autour du plan de circulation du quartier et suggère la mise en sens unique de certains axes.

M. l'échevin Wyngaard n'a pas de date précise à donner au sujet de la réfection et du réaménagement de la chaussée de Drogenbos mais cette dernière est reprise au plan triennal et se trouve donc sur la liste des voiries dont la rénovation se verra initiée d'ici 2 à 4 ans, au plus tard en 2030.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Cools : een verzakking op de Drogenbossesteenweg.

De h. Cools wil graag weten welke omstandigheden tot deze inzakking hebben geleid. Wanneer wordt de volledige heropening van de weg voor het verkeer verwacht ?

Is er een renovatie van de Drogenbosweg gepland ?

Is er een overzicht van de grote wegen met riolering of afwatering eronder ?

Is er een regelmatig inspectieprogramma gepland door Vivaqua of Farys (Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Waterbedeling) ?

Na de explosie hebben veel bewoners geprobeerd contact op te nemen met Vivaqua en Farys, maar tevergeefs. Hij is van mening dat de informatie en communicatie in dit soort situaties moet worden verbeterd, vooral wanneer de bewoners geen toegang tot water hebben.

Mevr. Margaux herinnert eraan dat schepen Wyngaard de week na 6 januari de heropening van de Drogenbossesteenweg had aangekondigd. Zij vroeg of er iets onverwachts was gebeurd en of de datum van heropening bekend was.

De burgemeester is zich bewust van de ingewikkelde situatie die de bewoners van de Drogenbossesteenweg ervaren. Hij benadrukte echter de kwaliteit van het werk en het reactievermogen van het personeel van de bestuur, de brandweer, de politie, Vivaqua en Sibelga. Hij deelde de raad mee dat de explosie ook een gaslek heeft veroorzaakt.

Schepen Wyngaard zegt dat hij nooit informatie had gekregen over de exacte datum waarop de weg weer open zou gaan en dat het dus waarschijnlijk om een misverstand ging.

Op 4 januari brak namelijk op drie plaatsen tegelijk een grote drinkwaterleiding van een meter doorsnee: in Ukkel, in Asse en in Dilbeek. Deze leiding behoort toe aan Farys. De oorzaken van deze 3 breuken zijn nog niet geïdentificeerd en momenteel wordt de leeftijd van de leiding niet in vraag gesteld. De Brusselse intercommunales zoals Vivaqua zijn tussengekomen. De schepen prijst hun werk ter plaatse omdat in minder dan 3 uur de watertoevoer werd hersteld.

Het besluit gericht tot de eigenaars, aangenomen en geplaatst door de gemeente, waar de h. Hayette het over had, voldoet aan de wettelijke procedure die in dit soort situaties vereist is. Er is veel informeel contact geweest tussen de eigenaars en de diensten van de gemeente. Eén huis in het bijzonder maakt zich zorgen over een gebrek aan stabiliteit omdat er een grote holte onder het huis is ontstaan. Er is een gesprek gaande tussen de verzekeraars van de eigenaar en die van Farys om zo snel mogelijk tot een akkoord te komen. Dit is een noodsituatie omdat de Drogenbossesteenweg een belangrijke structurele weg is voor de wijk.

Met Farys en met de gemeentes Drogenbos en Linkebeek wordt gesproken over een

doorrijbeperking voor vrachtwagens van meer dan 3,5T. Deze beperking geeft echter niet aan wat er moet gebeuren met de bussen die van deze weg gebruik maken. Indien een beperking zou worden ingesteld, zou deze tijdelijk kunnen zijn, slechts in één richting of afwisselend door middel van een verkeerslicht. Ook de riolering van de weg moet worden gecontroleerd.

De dienst Reinheid van de gemeente heeft de weg schoongemaakt en de dienst Wegen heeft gecontroleerd of de verschillende ter plaatse ingezette bedrijven zich houden aan de parkeerverboden, de borden in het gebied en de omleidingen. De schepen zal de h. Cools alle nieuwe informatie toezenden die voor deze zaak van belang is.

De h. Hayette verzoekt de bewoners te informeren over de toestand van deze leiding en de heropening voor het verkeer.

Hij stelt voor een alternatief verkeerslicht te plaatsen op de kruising van de Molensteenstraat en de Alsebergsesteenweg, alleen tijdens de spitsuren, om de files te verminderen.

De h. Cools herinnert aan zijn vraag over een eventuele renovatie van de weg. Is dit gepland ?

Hij stelt ook voor een antwoordapparaat in het callcenter van Vivaqua en Farys te gebruiken of een informatieve boodschap uit te zenden.

Hij wil graag gaan nadenken over het verkeersplan voor de wijk en stelde voor om bepaalde wegen eenrichtingsverkeer te maken.

Schepen Wyngaard had geen precieze datum te geven over het herstel en de herinrichting van de Drogenbossesteenweg maar die is opgenomen in het driejarenplan en staat dus op de lijst van wegen waarvoor binnen 2 tot 4 jaar, uiterlijk in 2030, met de herinrichting zal worden begonnen.

De Raad neemt kennis.

26.01.2023/A/0043 **Question orale de M. Cools : la prolongation des cartes riverains en cas de travaux de longue durée.**

M. Cools déplore que les titulaires d'une carte de riverain n'aient pas pu jouir pleinement de celle-ci lors des travaux de rénovation de la chaussée d'Alseberg entre le carrefour Globe et le quartier Etoile-Coghen alors que ceux-ci ont duré très longtemps.

Lorsque des habitants du tronçon de la chaussée d'Alseberg entre la rue Alphonse Asselbergs et l'avenue Coghen, situé en zone verte, ont demandé la prolongation de la validité de leur carte de riverain à due concurrence des mois de travaux, cela leur a été refusé. Cela aurait pourtant été une petite compensation aux multiples nuisances qu'ils ont dû supporter.

Qu'il s'agisse de ce cas ou d'autres, est-il envisageable de prolonger la durée des cartes de riverain lorsque ceux-ci ne peuvent utiliser celle-ci pleinement en raison de travaux de longue durée ? Il cite à titre d'exemple le chantier à venir sur la chaussée d'Alseberg entre la rue du Bourdon et la rue Molensteen.

M. l'échevin Wyngaard explique que les cartes de riverain ne sont jamais prolongées en cas de chantier. La première raison est que c'est légalement impossible. La deuxième raison est que pratiquement, il est difficile d'estimer quand cela est pertinent ou non d'appliquer une telle mesure. Il est compliqué de répondre aux questions telles

que :

- quelle sera la durée du chantier ?
- de quel type de chantier s'agit-il ? Privé ou Public ?
- qui sont les riverains concernés ?
- de chantier induit-il une fermeture complète de la voirie ? La présence de quelques engins de chantier sur des emplacements de stationnement justifie-t-elle une compensation ?
- le chantier doit-il être d'une certaine superficie ?
- les habitants des rues voisines des tronçons en chantier, qui subissent également les conséquences des travaux, doivent-ils aussi bénéficier d'une prolongation ? Comment dès lors définir une limite ?

Le risque est qu'un sentiment d'injustice pourrait émerger. De plus, l'évaluation au cas par cas des situations demanderait d'engager un grand nombre d'agents.

La politique actuelle du Collège est de faire preuve de souplesse et de compréhension vis-à-vis des riverains concernés dans le cadre des contrôles et lorsqu'une réclamation est introduite.

Il est également proposé aux citoyens d'élargir la validité de leur carte de riverain au secteur voisin, quand cela est possible.

Le Collège fait également preuve de souplesse dans le cas où les personnes n'ont plus accès à leur garage ou à leur emplacement privé.

M. Cools explique que d'autres communes bruxelloises ont mis en place un certain nombre d'initiatives en matière de stationnement; il estime qu'il devrait être possible d'en étudier le cadre légal pour Uccle.

Il souhaiterait amorcer une réflexion par rapport à la manière de définir les secteurs géographiques de stationnement.

C'est surtout dans le cas de chantiers de longue durée que M. Cools voudrait pouvoir envisager des mesures d'accompagnement aux riverains.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Cools : verlenging van bewonerskaarten bij langdurige werkzaamheden.

De h. Cools betreurt het dat houders van een bewonerskaart deze niet volledig hebben kunnen gebruiken tijdens de renovatiewerkzaamheden aan de Alsebergsesteenweg tussen het kruispunt Globe en de wijk Ster-Coghen, die zeer lang hebben geduurd.

Toen de bewoners van het gedeelte van de Alsebergsesteenweg tussen de Asselbergstraat en de Coghenlaan, dat in de groene zone ligt, vroegen om verlenging van de geldigheid van hun bewonerskaart voor de maandenlange werkzaamheden, werd dit geweigerd. Dit zou een kleine compensatie zijn geweest voor de vele overlast die zij hebben moeten doorstaan.

Is het in deze en andere gevallen mogelijk de geldigheidsduur van de bewonerskaart te verlengen wanneer zij er wegens langdurige werkzaamheden niet volledig gebruik van kunnen maken ? Als voorbeeld noemde hij de komende werkzaamheden aan de Alsebergsesteenweg tussen de Horzelstraat en de Molensteenstraat.

Schepen Wyngaard legt uit dat bewonerskaarten bij werkzaamheden nooit worden verlengd. De eerste reden is dat dit juridisch onmogelijk is. De tweede reden is dat het in de praktijk moeilijk te beoordelen is wanneer een dergelijke maatregel aangewezen is. Het is ingewikkeld om vragen te beantwoorden als: -wat is de duur van de bouwplaats ?

- Wat voor soort bouwplaats is het ? Particulier of openbaar ?

- Wie zijn de betrokken omwonenden ?
- Zal deze werf leiden tot een volledige afsluiting van de rijweg ? Rechtvaardigt de aanwezigheid van enkele bouwmachines op parkeerplaatsen een compensatie ?
- Moet de bouwplaats een bepaalde omvang hebben ?
- Moeten de bewoners van de straten naast de werf, die ook hinder ondervinden van de werkzaamheden, ook een verlenging krijgen? Hoe kan een grens worden bepaald ?

Het risico bestaat dat er een gevoel van onrechtvaardigheid ontstaat. Bovendien zou het beoordelen van situaties per geval de betrokkenheid van een groot aantal personeelsleden vereisen.

Het huidige beleid van het college is om bij controles en bij klachten flexibel en begripvol met de betrokken bewoners om te gaan.

Burgers kunnen ook de geldigheid van hun bewonerskaart uitbreiden tot het aangrenzende gebied, indien mogelijk.

Het college is ook flexibel in gevallen waarin mensen geen toegang meer hebben tot hun garage of privéparkeerplaats.

De h. Cools legt uit dat andere Brusselse gemeentes een aantal parkeerinitiatieven hebben ingevoerd en hij vindt dat het mogelijk moet zijn het wettelijk kader voor Ukkel te bestuderen.

Hij wil gaan nadenken over de manier waarop geografische parkeerzones kunnen worden afgebakend.

Vooraf bij langdurige werken zou hij graag begeleidende maatregelen voor omwonenden willen overwegen.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Question orale sur la prolongation des cartes riverain en cas de travaux.docx

26.01.2023/A/0044 **Question orale de M. Desmet : la situation d'Olivier Vandecasteele.**

M. Desmet dénonce également la situation de M. Olivier Vandecasteele, accusé d'espionnage et emprisonné injustement à l'issue d'une mascarade de procès. Il en appelle à la solidarité et invite le Collège à prendre position.

Quelle est l'approche du Collège et à quelles initiatives souhaite-t-il participer pour exprimer son désaccord face à cette ignominie ?

Une discussion entre les chefs de groupe du Conseil a été amorcée afin d'envisager une motion qui n'a pas pu être inscrite à l'ordre du jour de ce Conseil du 26 janvier, ne respectant pas les délais d'envoi imposés par le Règlement d'ordre intérieur des Commissions et du Conseil. Les contributions des groupes politiques seront synthétisées dans le courant du mois de février, par Mme l'Échevine Ledan.

Mme l'échevine Ledan remercie les membres du Conseil pour leurs interrogations légitimes, ainsi que pour la proposition d'une motion commune soumise par M. Desmet. En raison de son dépôt tardif et considérant notre règlement d'ordre intérieur, celle-ci n'a pas été jugée recevable. Néanmoins, en raison de son caractère spécifique il a été proposé de reporter cette motion au Conseil communal du 16 février en prenant compte des remarques et des amendements déjà parvenus.

La commune d'Uccle a, via le réseau « Ville Lumières » d'Amnesty International, déjà apporté son soutien à plusieurs personnalités victimes d'atteintes aux droits humains dans le monde. Ce fut le cas notamment pour Mahsa Amini, victime

innocente de la police des mœurs en Iran. L'Iran où les droits humains sont continuellement bafoués de manière brutale et barbare. L'Iran, où Olivier Vandecasteele est incarcéré depuis le 24 février 2022, après avoir été arrêté à Téhéran le 10 janvier 2023, à l'issue d'une mascarade de procès. Sa peine de 40 ans de prison est confirmée avec une peine assortie de 74 coups de fouets pour espionnage contre la république islamique d'Iran au profit d'un service de renseignements étrangers pour contrebande professionnelle de devises d'un montant de 500.000 \$ et pour blanchiment d'argent.

L'innocence de d'Olivier Vandecasteele est évidente, et il doit être libéré dans les meilleurs délais. Les leviers diplomatiques à la disposition du Gouvernement ont été activés pour obtenir sa libération. Une pétition lancée par Amnesty International réclamant sa libération a aujourd'hui recueilli plus de 100.000 voix. Mme l'Échevine Ledan exprime aussi son soutien aux proches d'Olivier Vandecasteele. L'ancien travailleur humanitaire est maintenu à l'isolement dans une cellule exiguë sans soins médicaux, il a cessé sa grève de la faim mais il a perdu 25 kg et son état mental s'est gravement détérioré. Depuis la dernière visite consulaire autorisée, il y a plus de deux semaines, la septième en près d'un an il n'a parlé à personne et n'a pas vu un seul visage. Ses repas lui sont transmis via une trappe près du sol.

La commune d'Uccle a tenu à s'associer au soutien massif qui s'exprime envers Olivier Vandecasteele au-delà de nos frontières, notamment en France ; ce soutien est déjà visible depuis plusieurs jours sur le site internet de la commune, et il le sera à partir du mardi 31 janvier dans l'espace public devant notre Centre administratif ucclois. Le Collège s'apprête également à adresser un courrier à l'Ambassade d'Iran en Belgique.

La motion officialisera ce soutien.

Mme Lederman exprime qu'elle suivra cette affaire et les mesures prises pour marquer notre soutien à M. Vandecasteele.

M. Desmet suggère d'établir un contact avec la communauté belgo-iranienne.

Mme l'échevine Ledan n'a pas été contactée, et pense que les citoyens belges d'origine iranienne ont plutôt contacté Amnesty International.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Desmet : de situatie van Olivier Vandecasteele.

De h. Desmet hekelt de situatie van Olivier Vandecasteele, die beschuldigd wordt van spionage en na een schijnproces ten onrechte gevangen wordt gezet. Hij riep op tot solidariteit en verzocht het college een standpunt in te nemen.

Wat is de aanpak van het college en aan welke initiatieven wil het deelnemen om uiting te geven aan zijn afkeuring van deze schande ?

Tussen de fractieleiders van de raad is een discussie op gang gekomen over een motie die niet op de agenda van de zitting van 26 januari kon worden geplaatst omdat de in het huishoudelijk reglement van de commissies en de raad vastgestelde termijnen niet in acht werden genomen. De bijdragen van de fracties zullen in de loop van februari door mevr. Ledan worden samengevat.

Mevr. Ledan bedankt de leden van de raad voor hun legitieme vragen en voor het voorstel voor een gezamenlijke motie van de h. Desmet. Vanwege de late indiening en gelet op het reglement werd het niet ontvankelijk geacht. Wegens het specifieke karakter ervan werd evenwel voorgesteld deze motie uit te stellen tot de gemeenteraad van 16 februari, rekening houdend met de reeds ontvangen opmerkingen en

amendementen.

De gemeente Ukkel heeft, via het netwerk "Ville Lumières" van Amnesty International, reeds steun verleend aan verschillende personen die het slachtoffer zijn van schendingen van de mensenrechten in de wereld. Dit was het geval voor Mahsa Amini, een onschuldig slachtoffer van de Iraanse zedenpolitie. Iran, waar de mensenrechten voortdurend op brute en barbaarse wijze worden geschonden. Iran, waar Olivier Vandecasteele sinds 24 februari 2022 gevangen zit, nadat hij op 10 januari 2023 in Teheran werd gearresteerd na een schijnproces. Zijn gevangenisstraf van 40 jaar wordt bevestigd met 74 zweepslagen wegens spionage tegen de Islamitische Republiek Iran voor een buitenlandse inlichtingendienst, professionele geldsmokkel van 500.000 dollar en het witwassen van geld.

De onschuld van Olivier Vandecasteele is duidelijk en hij moet zo snel mogelijk worden vrijgelaten. De diplomatieke middelen waarover de regering beschikt, zijn aangewend om zijn vrijlating te bewerkstelligen. Een petitie van Amnesty International om zijn vrijlating te eisen heeft inmiddels meer dan 100.000 stemmen gekregen. Mevr. Ledan heeft ook haar steun betuigd aan de familie van Olivier Vandecasteele. De voormalige hulpverlener wordt in eenzame opsluiting gehouden in een krappe cel zonder medische verzorging, hij is gestopt met zijn hongerstaking maar is 25 kg afgevallen en zijn geestelijke toestand is ernstig verslechterd. Sinds het laatste toegestane consulaire bezoek twee weken geleden, het zevende in bijna een jaar, heeft hij met niemand meer gesproken en geen enkel gezicht gezien. Zijn maaltijden worden hem bezorgd via een luik bij de vloer.

De gemeente Ukkel wilde zich aansluiten bij de massale steun die buiten onze grenzen, vooral in Frankrijk, aan Olivier Vandecasteele wordt betuigd; deze steun is al enkele dagen zichtbaar op de website van de gemeente en zal vanaf dinsdag 31 januari zichtbaar zijn in de openbare ruimte voor ons Administratief Centrum van Ukkel. Het college bereidt ook een brief voor aan de Iraanse ambassade in België.

De motie zal deze steun formaliseren.

Mevr. Lederman verklaart dat zij deze zaak en de stappen die worden ondernomen om onze steun aan de h. Vandecasteele te betuigen, zal opvolgen.

De h. Desmet stelt voor contact op te nemen met de Belgisch-Iraanse gemeenschap.

Mevr. Ledan was niet gecontacteerd en dacht dat Belgische burgers van Iraanse afkomst in plaats daarvan contact hadden opgenomen met Amnesty International.

De Raad neemt kennis.

Boris Dilliès quitte la séance / verlaat de zitting.

Céline Fremault quitte la séance / verlaat de zitting.

Nicolas Clumeck quitte la séance / verlaat de zitting.

26.01.2023/A/0045 **Question orale de Mme Lederman : la situation d'Olivier Vandecasteele.**

Mme Lederman invite à la mobilisation solidaire avec Olivier Vandecasteele, journaliste actuellement détenu en prison iranienne.

Que compte faire le Collège pour marquer sa solidarité avec cet homme, victime d'un État voyou ?

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van Mevr. Lederman : de situatie van Olivier Vandecasteele.

Mevr. Lederman roept op tot solidariteit t.a.v. Olivier Vandecasteele, een journalist die momenteel in een Iraanse gevangenis wordt vastgehouden.

Wat denkt het College te doen om zijn solidariteit te tonen met deze man, een slachtoffer van een schurkenstaat ?

Wat kunnen de raad en de burgers doen om in de Ukkelse ruimte hun grote solidariteit met deze man te tonen ?

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 23:20
Opheffing van de zitting om 23:20

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

La Présidente,
De Voorzitster,

Laurence Vainsel

Aleksandra Kokaj