



## **De belangrijke punten van de gemeenteraad van donderdag 19 december 2019**

### **Vzw Le Val d'Uccle - Balans van het dienstjaar 2018 en begroting van het dienstjaar 2020**

Bij de oppositie betreurt Cédric Norré (PS) dat de prijzen van verblijven in Val d'Uccle aanzienlijk gestegen zijn. Dit kan veroorzaakt worden door nieuwe Zwitserse belastingen maar hij kan zelf niet aangeven of die echt de prijsverhogingen rechtvaardigt. Schepen van Opvoeding Carine Gol-Lescot (MR) gaf aan dat de prijswijzigingen veroorzaakt werden door bepaalde verhogingen, bepaalde kortingen, zoals de kosteloosheid voor kinderen van -3 jaar en de verhoging van een Zwitserse regionale belasting. Deze belasting werd betaald maar de omvang ervan werd betwist omdat er een verschil is tussen een hotel en sneeuwklassen. Er is nog geen antwoord ontvangen van Wallis. De schepen gaf ook aan dat de verhogingen niet aanzienlijk waren en dat de prijzen verschillende naargelang de periode.

Emmanuel De Bock (fractieleider DéFI) is tevreden met de rekeningen 2018 en het feit dat de uitgaven van de vzw beheerst kunnen worden, ondanks de stijgende levenskost in Zwitserland. De subsidie vertegenwoordigt slechts 10% van het globale omzetcijfer van Val d'Uccle en is bijna gelijk aan de aflossingen in de orde van  $\pm$  € 100.000. Le Val d'Uccle is bijna volledig zelfvoorzienend. Dit betekent niet dat de subsidie moet worden afgeschaft. Emmanuel De Bock noemde ook het feit dat we financieel krap moeten blijven om op termijn stand te kunnen houden. Ukkel is misschien een uitzondering omdat andere gemeentes deze omkadering niet meer voorzien. Punt unaniem goedgekeurd.

### **Belastingreglement op de uitreiking van administratieve documenten - Wijzigingen**

Bij de oppositie verwees Bernard Hayette (fractieleider PS) naar de vrijstellingen waarbij het interessant zou zijn mocht het OCMW betrokken worden in het oordeel over de behoefte van een persoon.

Bij de meerderheid gaf Michel Cohen (MR) aan dat het OCMW dit advies niet kan geven omwille van het beroepsgeheim. Emmanuel De Bock (fractieleider DéFI) verduidelijkte dat het OCMW gehouden is aan het beroepsgeheim voor persoonlijke dossiers maar niet voor de diensten naar de gemeenschap toe. Schepen van Financiën Valentine Delwart (MR) heeft bevestigd dat er in het reglement sprake is van de voorlegging van een OCMW-attest om te kunnen genieten van vrijstellingen maar dit artikel is tamelijk ruim om de betrokken niet te verplichten langs het OCMW te moeten gaan. OCMW-voorzitter Stefan Cornelis (Open VLD) voegde toe dat elke OCMW-gebruiker vrij is om de nodige administratieve documenten aan te vragen om belastingvrijstellingen te kunnen genieten. Cédric Norré (PS) stelde voor om burgers hierover te informeren via een affiche aan de loketten van het gemeentehuis. Punt unaniem goedgekeurd.

### **Belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling van niet-nominatief en niet-geadresseerd reclamedrukwerk**

Voor Bernard Hayette (fractieleider PS) is dergelijke reclame pure vervuiling en moet deze belasting verhoogd worden en moeten de ondernemingen opdraaien voor de opruiming.

Schepen van Financiën Valentine Delwart (MR) gaf aan dat burgers Bpost kunnen contacteren wanneer ze toch dergelijke post krijgen als op hun brievenbus het tegengestelde werd aangegeven. Een sticker Geen reclame is een van de redenen van de sterke daling van deze reclame in Ukkel. Cédric Norré (PS) vraagt hoe de gemeente "clandestiene" reclame controleert. Volgens Valentine Delwart gebeurt dit via gemeenteambtenaren die in Ukkel wonen en reclame in de bus krijgen, waardoor ondernemingen geïdentificeerd kunnen worden die geen aangifte gedaan zouden hebben, waarbij er ambtshalve belast wordt.

Bij de meerderheid wezen Kathleen Delvoye (MR) en Michel Cohen (MR) op het feit dat veel personen op deze reclame wachten om van kortingsbonnen te kunnen profiteren. OCMW-voorzitter Stefan Cornelis (Open VLD) bevestigde dit en gaf mee dat deze vorm van reclame belangrijk is voor kleine ondernemingen om te kunnen concurreren met giganten zoals Zalando. De schepen begrijpt het milieuaspect maar wil niet komen tot een toestand waarin reclame helemaal verboden wordt omdat het bijdraagt aan de economie en tewerkstelling. De belasting is rechtvaardig en moet niet aanzetten maar deze vorm van reclame redelijk houden. Punt unaniem goedgekeurd.

### **Belastingreglement op de niet-hoofdverblijven**

Bij de oppositie wou Bernard Hayette (fractieleider PS) deze belasting verhogen voor de personen die in Ukkel wonen maar elders gedomicilieerd zijn. Marc Cools (fractieleider Uccle En Avant) wil valse domiciliëring aanpakken maar niet echte niet-hoofdverblijven. Alle personen die in de gemeente wonen moet effectief ingeschreven zijn in het bevolkingsregister.

Volgens schepen van Financiën Valentine Delwart (MR) leidt dit reglement steeds tot discussies rond de belasting op de onroerende voorheffing. Het is niet via een belastingreglement maar eerder via een samenwerking met wijkagenten dat gecontroleerd kan worden of personen met een adres er wel degelijk gedomicilieerd zijn. Emmanuel De Bock (fractieleider DÉFI) begrijpt dat deze belasting een compensatie is voor de onroerende voorheffing maar veel mensen zijn echter niet op de hoogte van deze belasting. Men moet de mensen de mogelijkheid geven om elders gedomicilieerd te blijven of om zich in regel te stellen binnen de 30 dagen om extra belasting te voorkomen. Volgens Valentine Delwart wordt de belasting berekend op basis van het aantal maanden. Als de betrokkene de belasting beschouwt als een aanzet om zich te domiciliëren, zal slechts belasting verschuldigd zijn voor de periode waarin geen opcentiemen op de PB betaald worden. Punt unaniem goedgekeurd.

### **Belastingreglement op de kantooroppervlakten**

Het reglement stelt een vrijstelling voor tot 100 m<sup>2</sup> en niet meer 50 m<sup>2</sup> zoals vroeger om ondernemingen aan te moedigen hun oppervlakte te verhogen en meer personeel aan te werven, aldus schepen van Financiën Valentine Delwart (MR).

Bij de oppositie suggereerde Cédric Norré (PS) dat het nuttig zou kunnen zijn om ook een gebaar te maken voor oppervlakten van minder dan 50 m<sup>2</sup> en hij wilde weten hoe de kosten van € 50.000, verbonden aan deze vrijstelling, verdeeld zijn over gebouwen tussen 50 en 100 m<sup>2</sup> en die van meer dan 100 m<sup>2</sup>. Valentine Delwart antwoordde dat, voor bedrijven groter dan 100 m<sup>2</sup>, deze belasting niets verandert als het geen lagere belasting is. Deze bedrijven hebben al mensen in dienst en moeten ondersteund worden omdat ze tewerkstelling creëren.

Emmanuel De Bock (fractieleider DÉFI) denkt dat het effect van dit reglement om twee redenen geëvalueerd moet worden: bepalen of deze wijziging tewerkstelling heeft gecreëerd en de impact ervan op huisvesting. We beschikken niet over kantoortorens die een rechtvaardiger evenwicht inzake de onroerende voorheffing toelaten.

Marc Cools (fractieleider Uccle En Avant) gaf mee dat deze belasting oorspronkelijk ingevoerd werd om te vermijden dat woningen ingenomen zouden worden door kantoren en dat dit reglement de economische activiteit ondersteunt. Veel kleine ondernemingen worden geconfronteerd met een hoge onroerende voorheffing. Het effect is niet meer activiteit genereren maar de bestaande activiteit in de gemeente behouden.

Deze mening werd gedeeld door Valentine Delwart. Bij de meerderheid was Michel Cohen (MR) tevreden over de impact van deze maatregel op de tewerkstelling en OCMW-voorzitter Stefan Cornelis (Open VLD) stelde voor - om coherent te blijven - dat deze belasting geheven zou worden door het gewest, met voor de gemeente opcentiemen. Punt goedgekeurd door de meerderheid en de oppositie met uitzondering van Cédric Norré (PS).

#### **Eveneens op de agenda:**

Vernieuwing van het belastingreglement op de eerste rioolaansluiting, ondersteuning van kunstworkshops en realisatie van een fresco van het centrum MENA van het Rode Kruis, subsidie Ondersteuning burgerproject, belastingreglement op onroerende goederen die krachtens een besluit van de burgemeester ongezond of onbewoonbaar verklaard werden of die niet voldoen aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid, subsidies aan jeugdbewegingen (jaar 2019)...