

Mondelinge vraag van de h. Wyngaard: Mondelinge campagne inzake de bijwerking van kadastrale gegevens (opvolging).

De h. Wyngaard geeft aan dat hij het college een jaar geleden al heeft geïnterpelleerd over een gemeentelijke brief naar de inwoners toe over de bijwerking van kadastrale gegevens.

Het college had toen geantwoord dat deze campagne betrekking had op de goederen in de kadastrale legger categorie 0 of 1 (op een schaal van 3) waarvan men veronderstelt dat er verbeteringen werden aangebracht. De diensten gingen te werk straat per straat en begonnen in het noorden van de gemeente waar de bebouwing in het algemeen ouder is.

In november 2015 had 65% van de 700 eigenaars de nodige inlichtingen overgemaakt die doorgestuurd werden naar de federale belastingadministratie voor een aanpassing van het KI en de onroerende voorheffing, indien de uitgevoerde inrichtingen hebben geleid tot een verhoging van meer dan 15% van de waarde van het goed.

De h. Wyngaard wenst de volgende vragen te stellen.

Hoeveel eigenaars hebben deze brief op heden gekregen? Over welke wijken gaat het sinds november 2015?

Hoeveel reactie is er op deze brief en is dit meer of minder dan hetgeen vorig jaar werd aangekondigd?

Doet het college een beroep op deskundigen voor goederen waarvan de eigenaar niet reageren op deze brief? Indien ja, in hoeveel gevallen?

Voor hoeveel goederen werd de onroerende voorheffing aangepast als gevolg van deze bijwerking van het KI?

Beschikt het college over indicaties over de bijkomende ontvangsten uit de onroerende voorheffing?

De voorzitter antwoordt dat de kadastrale gegevens \pm 3.500 goederen betreffen waarvoor meer dan 3.000 brieven werden verstuurd. Zo'n 35% van de brieven blijven onbeantwoord maar dit betekent niet dat deze personen weigeren. Sommigen zijn namelijk geen eigenaar van het goed meer of zijn verhuisd. Hierdoor kunnen we de gegevens bijwerken. Naargelang het geval worden er herinneringen gestuurd of nieuwe brieven naar effectieve eigenaars. Van de meer dan 3.000 brieven waren er minder dan 20 personen die het bestuur hebben gecontacteerd om uitdrukkelijk te melden dat ze niet willen antwoorden. Volgend jaar zal de gemeente klaar zijn met de verzending van de herinneringen en zorgen voor de opvolging van de burgers die niet hebben geantwoord in samenwerking met het kadaster van de FOD Financiën. Indien dit geen resultaten oplevert, zullen huisbezoeken noodzakelijk worden.

Het KI van sommige woningen zal waarschijnlijk niet wijzigen omdat het maar om kleine aanpassingen gaat of omwille van coderingsfouten op het ministerie van Financiën in de jaren '80.

Vanaf 1 januari 2018 zal Brussel Financiën de onroerende voorheffing innen terwijl de vaststelling van het KI een bevoegdheid van het kadaster van de FOD Financiën zal blijven. Dit betekent dat de opvolging van deze bijwerking altijd samen met het federale kadaster zal gebeuren terwijl de inning van de onroerende voorheffing de tussenkomst van het gewest vereist, met als doelstelling om aanslagbiljetten in april in plaats van in oktober te kunnen verzenden.

Pas in juni 2018 zal het college een duidelijke kijk hebben op de campagne en kunnen bepalen wat de gevolgen voor de ontvangsten zullen zijn. We zullen moeten nadenken over de meest rechtvaardige bestemming van deze bijkomende ontvangsten die voortvloeien uit de verhoging van het KI van sommige belastingplichtigen.

De h. Wyngaard vraagt hoeveel gebouwen in de gemeente betrokken zijn in deze campagne.

De voorzitter antwoordt 38.000 woningen; de 3.500 betrokken goederen vertegenwoordigen 10% van de gemeentelijke bebouwing.