



Mondelinge vraag van mevr. MAISON : Huisuitzettingen.

Mevr. Maison meldt dat Perspective Brussels op 5 mei de resultaten heeft gepubliceerd van de eerste monitoring van de gerechtelijke uitdrijvingen in het Brusselse gewest, op basis van gegevens aangeleverd door 16 van de 19 Brusselse OCMW's.

Hieruit blijkt dat deze 16 OCMW's tussen juli 2023 en juni 2024 in totaal 3.007 gevallen van gerechtelijke uitdrijving registreerden, wat betekent dat in één jaar tijd één op de honderd Brusselse huurdersgezinnen een uitzettingsbevel kreeg.

Het verslag onthult het bestaan van grote regionale verschillen: de aanzienlijke verschillen tussen gemeentes zijn echter niet alleen te wijten aan socio-economische kenmerken, maar kunnen ook worden verklaard door andere factoren zoals de structuur van de lokale gemeenschapsstructuur of het aandeel eenoudergezinnen, waar vrouwen oververtegenwoordigd zijn.

Bovendien is een van de belangrijkste bevindingen van de monitoring dat de tussenkomst van de OCMW's de kans aanzienlijk verkleint dat een gezin dat een uitzettingsbevel heeft ontvangen op straat belandt. Wanneer het OCMW erin slaagt om contact op te nemen met huurders, wordt er in 55% van de gevallen een oplossing gevonden, via behoud in de woning of herhuisvesting. Wanneer het OCMW niet betrokken is, daalt dit aandeel tot 24%.

Kan het college uitleggen hoe het OCMW van Ukkel de preventie van uitdrijvingen in de praktijk brengt en waarom de OCMW-gegevens niet werden doorgestuurd naar Perspective Brussels voor de eerste monitoring van gerechtelijke uitdrijvingen in het Brusselse gewest?

Schepen De Brouwer antwoordt dat de gegevens met betrekking tot het OCMW van Ukkel inderdaad naar Perspective Brussels waren gestuurd, maar in een formaat dat niet geschikt was en daarom niet in de monitoring kon worden geïntegreerd. Het OCMW is al correcties aan het aanbrengen zodat de gegevens die Perspective Brussels voor de gemeente en het OCMW van Ukkel aanlevert, compatibel zullen zijn voor de volgende monitoring.

Een voltijds personeelslid is verantwoordelijk voor het opvolgen van uitzettingsprocedures binnen de huisvestingscel van het OCMW. Het OCMW ontvangt gewestelijke subsidies voor deze taak.

Op dit gebied is de actie van het OCMW vooral preventief. Wanneer het OCMW verneemt dat een burger uit zijn woning wordt gezet, stuurt het automatisch een brief naar de betrokken persoon om hem op de hoogte te brengen van de dreigende uitzetting en om hulp en ondersteuning te bieden bij de verschillende procedures. Het OCMW zal iedereen steunen die positief reageert op dit aanbod.

In 2025 ontvingen 168 van de in totaal 221 aanvragen tot uitzetting via het vrederecht ondersteuning, 92 bleven in hun woning, 31 werden herhuisvest voordat ze werden uitgezet en 39 werden uitgezet.

De ondersteuning die het OCMW biedt, is gebaseerd op de volgende elementen: advies, juridische informatie over uitzettingsprocedures en de rechten van mensen, hulp bij het inschrijven bij sociale huisvestingsmaatschappijen of het SWU, contacten met eigenaars om te bemiddelen, contacten met deurwaarders om uitstel te vragen en te onderhandelen over oplossingen, zoeken naar mogelijke huisvesting in de privésector, aanvragen van huurwaarborgen van het Woningfonds, huur- of herhuisvestingstoelages, verhuispremies, zoeken naar goedkope inboedelbewaring enz.