



Mondelinge vraag van mevr. KABACHI : Leegstaande gebouwen en terreinen.

Mevr. Kabachi wordt regelmatig ondervraagd door een aantal inwoners over de aanhoudende aanwezigheid in de gemeente van terreinen en gebouwen die duidelijk al lange tijd verlaten zijn.

Deze situatie is vooral zichtbaar langs de Alsebergsesteenweg, waar een aantal vervallen percelen en gebouwen voor echte overlast zorgen voor de buurtbewoners: een duidelijk gebrek aan onderhoud, een opeenhoping van afval en sluikstorten, een wildgroei van ongedierte en een geleidelijke verslechtering van de leefomgeving in de wijk.

Naast deze directe overlast roept de kwestie ook een breder huisvestingsvraagstuk op. In een context van sterke vastgoeddruk, waar veel gezinnen moeite hebben om een woning te vinden in Ukkel, roept het zien van permanent leegstaande of verlaten panden vragen op over de effectieve inzet van gemeentelijke hefboomen die bedoeld zijn om deze leegstand tegen te gaan.

De gemeente beschikt over een aantal regelgevende instrumenten, in het bijzonder de belasting op verwaarloosde terreinen en gebouwen, die bedoeld is om eigenaars aan te moedigen deze in hun oude staat te herstellen of ze een andere bestemming te geven.

Kan het college een stand van zaken geven over de manier waarop de gemeente dit beleid ter bestrijding van leegstaand concreet uitvoert, in termen van identificatie, administratieve opvolging en effectieve belastingheffing, alsook over de resultaten die zijn bereikt in termen van het herstellen van deze eigendommen of het opnieuw op de markt brengen ervan?

Is de gemeente van plan haar maatregelen inzake opsporing, controle en sanctionering te versterken om te voorkomen dat deze verwaarloosde situaties een langdurig karakter krijgen en bijdragen tot de geleidelijke achteruitgang van bepaalde Ukkelse wijken?

Schepen Gol-Lescot antwoordt dat het gemeentebestuur het Olasta-programma had opgezet om leegstaande huizen terug te nemen. Van de 255 eigendommen die vorig jaar in dit programma werden opgenomen, zijn er 41 verkocht, 49 worden momenteel gerenoveerd, 7 zullen worden gerenoveerd op basis van een volledige bouwvergunning, 7 zijn gevallen van overmacht en 37 vallen ofwel onder BinHome, worden momenteel verkocht of worden tijdelijk bewoond.

Op dit moment worden er 40 geanalyseerd, waarbij eigenaren de kans krijgen om te reageren, 5 zijn al ingekohierd voor dit jaar en de onderzoeken die in ongeveer 4 maanden zijn uitgevoerd, hebben 32 nieuwe gebouwen geïdentificeerd.

De gemeente heeft nu toegang tot "Cadastrifidus" en onderhandelt met het Gewest om ook toegang te krijgen tot "MyRent", dat informatie zou geven over bestaande huurcontracten.

Er zijn contacten gelegd met Vivaqua om het waterverbruik van de verschillende eigendommen te achterhalen, om te bepalen of ze daadwerkelijk bewoond zijn. Deze onderhandelingen zijn echter nog niet volledig afgerond.

Er wordt ook een beroep gedaan op de dienst Burgerlijke Stand registratiekantoor om te helpen in het geval van verwaarloosde eigendommen, om de adressen van de betrokken personen te identificeren.

Wanneer een geval wordt gemeld, gaat een vaststeller naar het pand om te zien of het echt verlaten of bewoond is, of dat het een tweede huis is waarvoor andere belastingen gelden.

Mevr. Kabachi vroeg of de belasting ook gold voor terreinen zonder bebouwing.

Schepen Gol-Lescot bevestigt dit.

Ze zegt ook dat belastingheffing niet mogelijk is tijdens de geldigheidsduur van een bouwvergunning omdat de betrokkenen normaal gesproken geacht worden het werk uit te voeren. Belastingen worden pas geheven als de bouwvergunning is verlopen.