

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 22 janvier 2026, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 22 januari 2026, om 18:30.

Uccle, le 14 janvier 2026
Ukkel, 14 januari 2026

CONSEIL COMMUNAL DU 22 JANVIER 2026
GEMEENTERAAD VAN 22 JANUARI 2026

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

1 Approbation du registre du Conseil communal du 18 décembre 2025.

Goedkeuring van de register van de zitting van de Gemeenteraad van 18 december 2025.

DÉPARTEMENT RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN RESSOURCES

Personnel - Personeel

2 Personnel.- Règlement sur le maintien en activité au-delà de l'âge légal de la pension. Abrogation.

Le Conseil,

Vu les différentes réformes en matière de pensions ;

Vu l'allongement de la carrière et du nombre d'années de prestations pour pouvoir partir à la pension ;

Vu le règlement sur le maintien en service au-delà de l'âge de la pension approuvé par le Conseil lors de sa séance du 16 décembre 2024 ;

Vu que ce règlement, dans son article 2, prévoit la possibilité d'être maintenu en service au-delà de l'âge légal de la pension pour une durée maximum de 5 ans ;

Considérant que les changements législatifs récents et à venir rendent la définition de la date exacte de départ à la pension difficile ;
Considérant que les mesures transitoires en matière de pension ne sont à ce jour pas connues ;
Considérant que ce règlement ne correspond plus à la réalité de terrain ;
Considérant que la décision de maintenir un collaborateur au-delà de l'âge légal de la pension appartient au Collège des Bourgmestre et Echevins ;
Que cette prérogative sera intégrée dans le règlement de travail de l'Administration de manière à encadrer les futures demandes ;
Vu que cette proposition d'abrogation a été soumise et acceptée par le Collège lors de sa séance du 30 décembre 2025 ;
Vu que cette proposition d'abrogation a été soumise au Comité Particulier de Négociation du 7 janvier 2026 et a fait l'objet d'un protocole d'accord,

Décide :

D'abroger le règlement relatif au maintien en service au-delà de l'âge légal de la pension joint en annexe.

Personeel.- Reglement op de voortzetting van de dienstactiviteit na de wettelijke pensioenleeftijd.- Intrekking.

Het raad,

Gelet op de verschillende hervormingen inzake pensioenen ;
Gelet op de verlenging van de loopbaan en van het aantal dienstjaren om met pensioen te mogen gaan ;
Gelet op het reglement op de voortzetting van de dienstactiviteit na de wettelijke pensioenleeftijd, goedgekeurd door de raad in zitting van 16 december 2024 ;
Aangezien dit reglement in artikel 2 voorziet in de mogelijkheid om na de wettelijke pensioenleeftijd in dienst gehouden te worden voor een maximumduur van 5 jaar ;
Overwegende dat de recente en toekomstige wetswijzigingen de bepaling van de exacte pensioendatum bemoeilijken ;
Overwegende dat de overgangsmaatregelen inzake pensioen vandaag de dag niet gekend zijn ;
Overwegende dat dit reglement niet meer overeenstemt met de werkelijkheid op het terrein ;
Overwegende dat de beslissing om een medewerker na de wettelijke pensioenleeftijd in dienst te houden toebehoort aan het college van burgemeester en schepenen ;
Dat dit voorrecht opgenomen zal kunnen worden in het arbeidsreglement van het bestuur om de toekomstige aanvragen te omkaderen ;
Aangezien deze voorstel van intrekking werd voorgelegd aan en werd aanvaard door het college in zitting van 30 december 2025 ;
Aangezien deze voorstel van intrekking werd voorgelegd aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 7 januari 2026 en het voorwerp hebben uitgemaakt van een protocolakkoord,

Beslist:

Het reglement op de voortzetting van de dienstactiviteit na de wettelijke pensioenleeftijd in te trekken.

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Jeunesse - Jeugd

Service Jeunesse .- Conseil Consultatif Ucclois de la Jeunesse.- Approbation du règlement.

Service Jeunesse .- Conseil Consultatif Ucclois de la Jeunesse.- Approbation du règlement.

3

Le Collège,

Vu l'article 120bis de la Nouvelle Loi communale, établissant que le Conseil communal peut instituer des conseils consultatifs afin d'associer les citoyens à la préparation et à l'évaluation des politiques communales ;

Vu la Déclaration politique communale 2024-2030, qui prévoit le renforcement de la participation citoyenne et la mise en place de dispositifs favorisant l'expression et l'implication des jeunes dans la vie communale ;

Vu l'interpellation relative à la création d'un Conseil consultatif de la Jeunesse formulée au Conseil communal soulignant la nécessité de doter la Commune d'Uccle d'un organe consultatif dédié à la jeunesse ;

Considérant que les jeunes constituent une part essentielle de la population uccloise et qu'il importe de reconnaître leur rôle de citoyens à part entière ;

Considérant qu'il convient de créer un espace structuré de dialogue permettant aux jeunes d'exprimer leurs besoins, préoccupations et propositions en lien avec les politiques communales ;

Considérant qu'il apparaît opportun de créer un Conseil consultatif de la Jeunesse, organe consultatif à caractère non décisionnel, chargé de formuler des avis à destination du Collège et du Conseil communal ;

Considérant que le fonctionnement et l'organisation de ce Conseil doivent être encadrés par un règlement communal, soumis à l'approbation du Conseil communal ;

Considérant que le Conseil consultatif de la Jeunesse sera composé de jeunes âgés de 15 à 23 ans ;

Considérant que la durée du mandat des membres est fixée à deux ans, renouvelable une seule fois ;

Considérant que le secrétariat et l'accompagnement administratif du Conseil consultatif de la Jeunesse seront assurés par le service Jeunesse de la commune d'Uccle, lequel pourra s'appuyer, pour des tâches logistiques et administratives, sur un(e) étudiant(e) sous sa supervision ;

Considérant qu'il convient de lancer un appel public à candidatures afin de constituer le Conseil consultatif de la Jeunesse ;

Considérant que cet appel à candidatures sera diffusé notamment par le biais d'affiches et de flyers ainsi que via les canaux de communication communaux ;

Considérant qu'à cette fin, le service Jeunesse collaborera avec le service Communication et pourra recourir à un graphiste externe au service afin d'assurer une communication adaptée et attractive à destination du public cible ;

Considérant que la création du Conseil consultatif de la Jeunesse n'entraîne, à ce stade, pas d'impact budgétaire significatif et que les moyens nécessaires à son fonctionnement peuvent être assurés par les ressources existantes ;

Décide:

- de prendre acte de la création du Conseil consultatif de la Jeunesse de la Commune d'Uccle ;
- d'approuver le projet de règlement instituant le Conseil consultatif de la Jeunesse ; - de proposer au Conseil communal l'adoption dudit règlement.

Dienst Jeugd.- Ukkelse Adviesraad voor de Jeugd.- Goedkeuring van het reglement

Het College,

Gelet op artikel 120bis van de Nieuwe Gemeentewet, dat bepaalt dat de gemeenteraad adviesraden kan oprichten om burgers te betrekken bij de voorbereiding en de evaluatie van het gemeentelijk beleid ;

Gelet op de Beleidsverklaring van de Gemeente Ukkel 2024-2030, die voorziet in de versterking van de burgerparticipatie en in de invoering van instrumenten die de inspraak en betrokkenheid van jongeren bij het gemeentelijk leven bevorderen ;

Gelet op de interpellatie betreffende de oprichting van een Adviesraad voor de Jeugd, geformuleerd in de gemeenteraad, waarin wordt gewezen op de noodzaak om de Gemeente Ukkel te voorzien van een adviesorgaan dat specifiek aan de jeugd is gewijd ;

Overwegende dat jongeren een essentieel deel uitmaken van de Ukkelse bevolking en dat het belangrijk is hun rol als volwaardige burgers te erkennen ;

Overwegende dat het aangewezen is een gestructureerde dialoogruimte te creëren die jongeren toelaat hun behoeften, bekommernissen en voorstellen te uiten in verband met het gemeentelijk beleid ;

Overwegende dat het opportuun is een Adviesraad voor de Jeugd op te richten, zijnde een adviserend orgaan zonder beslissingsbevoegdheid, belast met het formuleren van adviezen aan het College en de gemeenteraad ;

Overwegende dat de werking en organisatie van deze Adviesraad moeten worden vastgelegd in een gemeentelijk reglement, dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ;

Overwegende dat de Adviesraad voor de Jeugd zal bestaan uit jongeren tussen 15 en 23 jaar ;

Overwegende dat de duur van het mandaat van de leden wordt vastgesteld op twee jaar, eenmaal hernieuwbaar ;

Overwegende dat het secretariaat en de administratieve begeleiding van de Adviesraad voor de Jeugd zullen worden verzekerd door de dienst Jeugd van de Gemeente Ukkel, die voor logistieke en administratieve taken kan worden ondersteund door een student(e), onder toezicht van de dienst ;

Overwegende dat het aangewezen is een open oproep tot kandidaturen te lanceren om de Adviesraad voor de Jeugd samen te stellen ;

Overwegende dat deze oproep tot kandidaturen onder meer zal worden verspreid via affiches en flyers, evenals via de gemeentelijke communicatiekanalen ;

Overwegende dat de dienst Jeugd hiertoe zal samenwerken met de dienst Communicatie en een beroep kan doen op een grafisch ontwerper extern aan de Dienst, om een aangepaste en aantrekkelijke communicatie voor de doelgroep te verzekeren ;

Overwegende dat de oprichting van de Adviesraad voor de Jeugd op dit ogenblik geen significante budgettaire impact met zich meebrengt en dat de nodige middelen voor de werking ervan kunnen worden verzekerd door de bestaande middelen ;

Beslist :

- kennis te nemen van de oprichting van de Adviesraad voor de Jeugd van de Gemeente Ukkel ;
- het ontwerp van reglement tot oprichting van de Adviesraad voor de Jeugd goed te keuren ;
- aan de gemeenteraad voor te stellen voormeld reglement goed te keuren.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

4 Propriétés communales – Parcelle appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale située chaussée de Saint-Job, à proximité de la halte SNCB de Saint-Job – espace vert – validation de la reprise de la convention d’occupation à titre précaire.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l’article 232 ;

Considérant qu’une partie de la parcelle cadastrée 21612D0235/00R000, située entre la chaussée de Saint-Job et l’avenue J. & P. Carsoel à Uccle, composée d’un terrain surélevé et en friche, est occupée depuis 2021 par la vzw « Vereniging der Parochiale Werken », pouvoir organisateur de la SintJozefschool, implantée sur la parcelle d’en face lui appartenant, sur laquelle a été aménagée une plaine de jeux verte ;

Considérant que, le 21 octobre 2021, une convention d’occupation à titre précaire a été conclue entre le propriétaire, la Région de Bruxelles-Capitale, l’occupant, la vzw « Vereniging der Parochiale Werken », pouvoir organisateur de la Sint-Jozefschool, et le gestionnaire du site, la Commune d’Uccle ;

Considérant que ladite convention concernait accessoirement le terrain en talus, cadastré sous le numéro 21612D0235/00R000, situé à proximité de la gare de Saint-Job et supportant un chemin d’accès aux quais en direction de Halle ainsi qu’à l’école néerlandophone ;

Considérant que l’exécution de la convention a été temporairement suspendue en raison du chantier d’Infrabel au pont Carsoel, entre mars 2024 et octobre 2025 ;

Considérant que les travaux étant à présent presque achevés, la reprise de la jouissance du terrain par l’Occupant peut être actée ;

Considérant qu'Infrabel a, dans le cadre de ses travaux, réalisé un escalier en béton qui, en concertation avec l'Occupant, est demeuré en place après le départ de l'entrepreneur ;

Considérant qu'un avenant à la convention d'occupation à titre précaire, actant la reprise d'effet de la convention initiale, a été rédigé par le Propriétaire et prévoit notamment que l'Occupant s'engage à assurer la sécurisation de l'escalier pour les élèves et les usagers, à en assurer l'entretien, à faire procéder, le cas échéant et à ses frais, à la régularisation urbanistique de l'ouvrage, ainsi qu'à en assurer l'enlèvement à ses frais à la demande du Propriétaire à l'issue de la convention, si celui-ci en fait la demande ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune d'Uccle n'assument aucune responsabilité quant à l'entretien, à la conformité ou à la sécurité de l'ouvrage laissé en place ;
Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

De valider l'avenant actant la reprise d'effet de la convention d'occupation à titre précaire conclue le 21 octobre 2021, aux conditions reprises ci-dessus.

Gemeente-eigendommen - Perceel eigendom van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen in de Sint-Jobsesteenweg, dicht bij NMBS-station Sint-Job - groene ruimte - bekrachtiging van de herneming van de preciaire gebruiksovereenkomst.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 232;

Overwegende dat een deel van het kadastraal perceel 21612D0235/00R000, gelegen tussen de Sint-Jobsesteenweg en de Jean en Pierre Carsoellaan te Ukkel, bestaande uit een verhoogd braakliggend terrein, sinds 2021 bezet wordt door vzw "Vereniging der Parochiale Werken", inrichtende macht van de Sint-Jozefschool, ingeplant op het perceel ertegenover dat haar toebehoort, waarop een groene speeltuin ingericht werd;

Overwegende dat er op 21 oktober 2021 een preciaire gebruiksovereenkomst gesloten werd tussen de eigenaar, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gebruiker, vzw "Vereniging der Parochiale Werken", inrichtende macht van de Sint-Jozefschool, en de beheerder van de site, de gemeente Ukkel;

Overwegende dat deze overeenkomst bijkomstig betrekking had op het glooiend terrein, gekadastraard onder nummer 21612D0235/00R000, gelegen dicht bij station Sint-Job en met een toegangsweg naar de perrons richting Halle en naar de Nederlandstalige school;

Overwegende dat de uitvoering van de overeenkomst van maart 2024 tot oktober 2025 tijdelijk opgeschort werd wegens de werken van Infrabel aan de Carsoelbrug;

Overwegende dat er akte genomen kan worden van de herneming van het genot van het terrein door de gebruiker aangezien de werken nu bijna afgerond zijn;

Overwegende dat Infrabel in het kader van de werken een betonnen trap gebouwd heeft, die in samenspraak met de gebruiker blijven staan is na het vertrek van de aannemer;

Overwegende dat er een bijvoegsel bij de preciaire gebruiksovereenkomst, dat akte neemt van de herneming van de oorspronkelijke overeenkomst, opgesteld werd door de eigenaar en onder andere bepaalt dat de gebruiker zich ertoe verbindt de beveiliging van de trap voor de leerlingen en de gebruikers te verzekeren, het onderhoud ervan te verzekeren, desgevallend en op zijn kosten over te gaan tot de stedenbouwkundige regularisatie van het kunstwerk en de verwijdering ervan op zijn kosten op vraag van de eigenaar te verzekeren na afloop van de overeenkomst, indien hij dit vraagt;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel geen enkele verantwoordelijkheid dragen voor het onderhoud, de conformiteit of de veiligheid van het kunstwerk dat blijft staan;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Het bijvoegsel dat akte neemt van de herneming van de preciaire gebruiksovereenkomst die gesloten werd op 21 oktober 2021 op de bovenstaande voorwaarden te bekrachtigen.

5 **Approbation d'une prise de participation de SIBELGA SC dans la société NEWCO.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, et en particulier son article 117 relatif aux compétences et au fonctionnement du conseil communal;

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, et notamment son article 63 qui prévoit que « la création ou la suppression d'une filiale ou la prise de participation par une intercommunale fait l'objet, préalablement à la décision adoptée conformément à l'article 69, d'une délibération au sein des conseils communaux des communes associées », que « les représentants de la commune au sein de l'intercommunale sont tenus par cette délibération » et encore que « l'intercommunale ou les intercommunales ayant une prise de participation disposent ensemble de la majorité des voix et assument la présidence dans les organes »;

Vu l'ordonnance du 6 mai 2021 relative à l'organisation des réseaux d'énergie thermique et à la comptabilisation de l'énergie thermique en Région de Bruxelles Capitale, définissant les tâches et obligations d'un gestionnaire de réseau d'énergie thermique;

Vu l'article 180 de la loi du 21 décembre 1994 portant des dispositions sociales et diverses disposant que « les communes peuvent prendre des participations directes ou indirectes dans des sociétés de production, de transport et de distribution d'énergie »;

Vu le Code des sociétés et des associations (CSA), pour ce qui concerne le fonctionnement d'une société anonyme, sa gouvernance et les équilibres dans l'actionnariat;

Vu le dossier soumis par SIBELGA comprenant notamment :

- une note explicative sur l'opération, décrivant son contexte et son intérêt.
- le projet de convention de collaboration et ses annexes détaillant:
 -

les opérations de constitution de la société [NEWCO], la prise de participation de SIBELGA, les modalités de financement de l'opération et les clauses principales des contrats encore à établir ; le projet de statuts de la société [NEWCO]; le business plan détaillant

- o l'équilibre financier de l'opération.
- o

Considérant que l'opération poursuit un objectif d'intérêt communal (transition énergétique, amélioration des services aux habitants, pérennisation des revenus communaux, etc.) et s'inscrit dans le cadre des compétences et de l'ambition de l'intercommunale, à savoir être le gestionnaire des réseaux de distribution d'énergie en voirie publique;

Considérant que la prise de participation envisagée porte sur 50,06 % du capital de la société [NEWCO] pour un montant de 1.663.891,28 €, assortie des conditions décrites dans les documents précités;

Considérant que l'opération respecte les balises de gouvernance reprises ci-avant (majorité dans le capital et présidence des organes) et que la commune sera tenue informée de l'évolution de la société via son/ses représentants au sein de SIBELGA;

DÉCIDE :

1. D'approuver la prise de participation de l'Intercommunale SIBELGA dans la société [NEWCO], à hauteur de 50,06 % et pour un montant de 1.663.891,28 EUR, conformément au projet de convention annexé.
2. De charger Thibaud Wyngaard et Olivia Bodson, les représentants de la commune au sein de l'Organe d'administration de SIBELGA, ainsi que Jérôme Toussaint et Michel Cohen, respectivement délégué et délégué adjoint au sein de l'Assemblée générale de SIBELGA, de voter en ce sens dans les organes compétents de SIBELGA, conformément à l'article 63 de l'ordonnance du 5 juillet 2018.
3. D'autoriser les représentants de SIBELGA à signer tous actes et conventions nécessaires à la réalisation de l'opération, notamment la convention de collaboration, les accords commerciaux, les conventions de prestation de services ainsi que toute adaptation non substantielle requise pour la finalisation de l'opération.

Goedkeuring van de deelneming door SIBELGA CV in het bedrijf NEWCO.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en in het bijzonder artikel 117 daarvan, betreffende de bevoegdheden en werking van de Gemeenteraad;

Gelet op de Ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en in het bijzonder artikel 63 daarvan, dat bepaalt dat « Over de oprichting of de afschaffing van een filiaal of de deelneming door een intercommunale wordt, voorafgaand aan de conform artikel 69 goedgekeurde beslissing, beraadslaagd in de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten », dat « De vertegenwoordigers van de gemeente in de intercommunale zijn gebonden door die beraadslaging » en dat « de aandeelhoudende intercommunale of intercommunales dienen over de meerderheid van de stemmen te beschikken en het voorzitterschap waar te nemen in de bestuursorganen »;

Gelet op de Ordonnantie van 6 mei 2021 betreffende de organisatie van de thermische energienetten en het meten van het verbruik van thermische energie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarin de taken en verplichtingen van een exploitant van thermische energienetwerken worden gedefinieerd;

Gelet op artikel 180 van de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, waarin wordt bepaald dat « De gemeenten kunnen rechtstreeks of onrechtstreeks participeren in bedrijven voor productie, vervoer en distributie van energie ».

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), voor wat betreft de werking van een naamloze vennootschap, haar governance en de evenwichten binnen het aandeelhouderschap;

Gelet op het dossier ingediend door SIBELGA, dat onder meer omvat:

- een toelichtende nota over de operatie, waarin de context en het belang worden beschreven. het
- ontwerp van samenwerkingsovereenkomst en de bijbehorende bijlagen die beschrijven: de activiteiten voor de oprichting van het bedrijf [NEWCO], de deelneming door SIBELGA, de voorwaarden voor de financiering van de exploitatie en de belangrijkste bepalingen van de nog op te stellen contracten;
 - de ontwerpstatuten van het bedrijf [NEWCO]; het businessplan waarin het
 - financiële evenwicht van de operatie wordt uiteengezet

Overwegende dat de operatie een doel van gemeentelijk belang nastreeft (energietransitie, verbetering van de diensten aan de bewoners, duurzaamheid van de gemeentelijke inkomsten, enz.) en in lijn is met de competenties en ambitie van de intercommunale, namelijk de beheerder van de energiedistributienetwerken op openbare wegen te zijn;

Overwegende dat de voorgestelde deelneming betrekking heeft op 50,06 % van het kapitaal van [NEWCO] voor een bedrag van EUR 1.663.891,28, onder voorbehoud van de voorwaarden zoals beschreven in de bovengenoemde documenten;

Overwegende dat de operatie voldoet aan de hierboven genoemde governancerichtlijnen (meerderheid in het kapitaal en voorzitterschap van de organen) en dat de gemeente via haar vertegenwoordiger(s) binnen SIBELGA op de hoogte wordt gehouden van de ontwikkeling van het bedrijf;

BESLUIT:

1. Om de deelneming door de intercommunale SIBELGA in [NEWCO] goed te keuren, ter waarde van 50,06 % en voor een bedrag van EUR 1.663.891,28, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst.
2. Thibaud Wyngaard en Olivia Bodson, de vertegenwoordigers van de gemeente in het bestuursorgaan van SIBELGA, alsook Jérôme Toussaint en Michel Cohen, respectievelijk afgevaardigde en adjunct-afgevaardigde in de algemene vergadering van SIBELGA, om in die zin te stemmen in de bevoegde organen van SIBELGA, overeenkomstig artikel 63 van de ordonnantie van 5 juli 2018.
3. Om de vertegenwoordigers van SIBELGA te machtigen alle handelingen en overeenkomsten te ondertekenen die nodig zijn voor de uitvoering van de operatie, met name de samenwerkingsovereenkomst, de commerciële overeenkomsten, dienstverleningsovereenkomsten en eventuele niet-substantiële aanpassingen die nodig zijn voor de finalisering van de operatie.

6 **Régie foncière : rez commercial, rue de l'Etoile 2 – remise en location - candidature proposée – désignation du locataire – approbation du contrat de bail commercial – accord de principe**

Le Conseil,

Considérant que le bien communal sis rue de l'Etoile, 2 est inoccupé depuis le départ de Monsieur Jaoui, représentant de la S.R.L. TECHNIRADIO, qui occupait les lieux en qualité de locataire depuis le mois de septembre 2012 ;

Considérant qu'une annonce publique a été diffusée sur les canaux officiels de la Commune afin d'assurer la transparence de la procédure et de permettre l'identification d'un nouveau candidat locataire répondant aux besoins et aux attentes communales ;

Considérant l'intérêt manifeste pour la Commune d'attirer un porteur de projet :

- stable sur le plan économique,
- financièrement solide,
- disposant d'une expérience reconnue,
- et contribuant activement à la vitalité commerciale, à l'attractivité du quartier et à l'offre de services de proximité pour les habitants ;

Considérant qu'une candidature complète a été introduite par courrier électronique en date du 21 décembre, à la suite d'une visite des lieux effectuée en présence d'un représentant du service communal compétent, témoignant du sérieux et de l'intérêt concret du candidat pour l'occupation du bien ;

Considérant que le dossier transmis présente l'ensemble des garanties exigées par le service, tant sur le plan administratif que financier, et qu'il répond pleinement aux critères de sélection définis par la Commune ;

Considérant qu'il s'agit d'une société fondée en 1977, disposant dès lors de près de cinquante années d'expérience, et solidement implantée à Uccle depuis de nombreuses années, tout en étant également active dans d'autres communes, ce qui atteste de sa pérennité, de sa crédibilité et de sa capacité à s'inscrire dans la durée ;

Considérant qu'il s'agit d'une PME familiale active dans les secteurs du chauffage, de la climatisation, de la ventilation et du sanitaire, s'adressant principalement au grand public, et offrant des solutions concrètes, actuelles et adaptées aux besoins des ménages ;

Considérant que l'activité projetée s'inscrit pleinement dans les enjeux contemporains de transition énergétique, notamment par la mise en avant de solutions de chauffage plus performantes et plus respectueuses de l'environnement, telles que les poêles à pellets ;

Considérant que les lieux seront aménagés de manière sobre et fonctionnelle, comprenant un bureaucomptoir ainsi que la présentation de matériel de démonstration (notamment chaudière murale et poêle à pellets), permettant aux citoyens de bénéficier d'un accueil de proximité, de conseils personnalisés et d'informations techniques fiables ;

Considérant que cette implantation favorisera un contact direct avec la population, renforcera l'accessibilité à des solutions énergétiques durables et participera à la diversification qualitative de l'offre commerciale dans le quartier ;

Considérant que la société souhaite pouvoir prendre possession des lieux à compter du 1^{er} mars, permettant ainsi une remise en occupation rapide du bien communal et limitant la période de vacance ;

Considérant que la société sollicite l'autorisation d'effectuer, à ses frais exclusifs, des aménagements légers et réversibles, à savoir l'installation d'un évier de plus grande dimension ainsi que d'une étagère, aménagements qui n'altèrent pas la structure du bâtiment et contribuent à une exploitation optimale des lieux ;

Considérant qu'un seul autre dossier a été présenté et que celui-ci ne remplit pas les conditions exigées par la Commune ;

Considérant que le service communal compétent a préparé un bail commercial d'une durée de neuf ans, garantissant une stabilité locative à long terme, pour un loyer mensuel indexé de 850,00€, conforme aux valeurs du marché et assurant une recette régulière pour la Commune ;

Considérant enfin que l'ensemble de ces éléments plaide en faveur de la sélection et priorisation de cette candidature ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et des Echevins.

Décide

D'accepter la candidature de la société Atriatech SA, représentée par Monsieur Christophe CASTIAU, en sa qualité d'administrateur délégué, dont le siège social est établi avenue Reine Astrid, 171 à 4900 Spa, en tant que nouveau locataire du bien communal sis rue de l'Étoile, 2, au regard de la qualité du dossier présenté et de la solidité financière de l'entreprise ;

D'approuver le projet de bail commercial établi par le service compétent concernant ledit local, aux conditions essentielles suivantes :

- un bail commercial d'une durée de neuf années, garantissant une stabilité locative et une occupation pérenne du bien communal ;
- un loyer mensuel de 850,00€, soumis à une indexation annuelle conformément aux dispositions légales en vigueur ;
- une provision mensuelle de 20,00€ pour la consommation d'eau et l'entretien des dévidoirs et de la chaudière ;
- la prise en charge intégrale du précompte immobilier par le locataire ;
- l'autorisation accordée au locataire d'installer, à ses frais exclusifs, un évier de plus grande dimension ainsi qu'une étagère, ces aménagements étant considérés comme légers, réversibles et ne portant pas atteinte à la structure ni à l'affectation du bien.

De préciser que l'ensemble des autres clauses du bail sont celles prévues dans le projet établi par le service communal, lequel est joint à la présente décision et en fait partie intégrante ;

De charger le service compétent de l'exécution de la présente décision, ainsi que de la signature du bail par les parties concernées.

Grondregie: gelijkvloerse handelsverdieping, Sterstraat 2 - wederverhuur - voorgestelde kandidatuur - aanduiding van de huurder - goedkeuring van de handelshuurovereenkomst principeakkoord

De raad,

Overwegende dat het gemeentelijk goed in de Sterstraat 2 leegstaat sinds het vertrek van de heer Jaoui, vertegenwoordiger van bv TECHNIRADIO, die de plaatsen als huurder bezette sinds september 2012 ;

Overwegende dat er een openbare aankondiging verspreid werd op de officiële kanalen van de gemeente om de transparantie van de procedure te verzekeren en de identificatie van een nieuwe kandidaat-huurder die beantwoordt aan de gemeentelijke behoeften en verwachtingen mogelijk te maken;

Overwegende het duidelijke belang voor de gemeente om een projectdrager aan te trekken die:

- stabiel is op economisch vlak,
- financieel sterk staat,
- beschikt over een erkende ervaring,
- en actief bijdraagt aan de commerciële vitaliteit, aan de aantrekkingskracht van de wijk en aan het aanbod van lokale diensten voor de inwoners;

Overwegende dat er op 21 december, na een plaatsbezoek in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de bevoegde gemeentedienst, via mail een volledige kandidatuur ingediend werd die getuigt van de ernst en de concrete interesse van de kandidaat voor de bezetting van het goed;

Overwegende dat het ingediende dossier alle door de dienst vereiste garanties bevat, zowel op administratief als op financieel vlak, en dat het volkomen beantwoordt aan de selectiecriteria die door de gemeente gedefinieerd werden;

Overwegende dat het gaat om een vennootschap gesticht in 1977, die bijgevolg bijna vijftig jaar ervaring heeft en die al jarenlang stevig ingeplant is in Ukkel en ook werkzaam is in andere gemeentes, wat haar duurzaamheid, haar geloofwaardigheid en haar vermogen om langdurig te blijven bestaan aantoonst;

Overwegende dat het gaat om een familiale kmo die werkzaam is in de sector van verwarming, airconditioning, ventilatie en sanitair die zich voornamelijk richt tot het brede publiek en concrete en moderne oplossingen aanbiedt die aangepast zijn aan de behoeften van de gezinnen;

Overwegende dat de geplande activiteit volkomen past in de hedendaagse uitdagingen van energietransitie, meer bepaald door performantere en milieuvriendelijkere verwarmingsoplossingen naar voren te schuiven, zoals pelletkachels;

Overwegende dat de plaatsen sober en functioneel ingericht worden, met inbegrip van een kantoortoonbank en de voorstelling van demonstratiemateriaal (meer bepaald een gasketel aan de muur en een pelletkachel), waardoor de burgers genieten van een onthaal in de buurt, persoonlijk advies en betrouwbare technische informatie;

Overwegende dat deze inplanting een rechtstreeks contact met de bevolking bevordert, de toegang tot duurzame energieoplossingen verbetert en bijdraagt aan de kwalitatieve verscheidenheid van het handelsaanbod in de wijk;

Overwegende dat de vennootschap de plaatsen wil kunnen betrekken vanaf 1 maart, wat een snelle nieuwe bezetting van het gemeentelijk goed mogelijk maakt en de leegstandperiode beperkt;

Overwegende dat de vennootschap de toestemming vraagt om uitsluitend op haar kosten kleine omkeerbare inrichtingen uit te voeren, meer bepaald de installatie van een grotere spoelbak en een rek, inrichtingen die de structuur van het gebouw niet aantasten en bijdragen aan een optimale uitbating van de plaatsen;

Overwegende dat slechts één ander dossier werd ingediend en dat dossier niet voldoet aan de door de gemeente gestelde voorwaarden;

Overwegende dat de bevoegde gemeentedienst een handelshuurovereenkomst voor een duur van negen jaar voorbereid heeft, die een huurstabiliteit op lange termijn verzekert, voor een geïndexeerde maandelijkse huur van € 850,00, overeenkomstig de marktwwaarden en die regelmatige inkomsten voor de gemeente verzekert;

Overwegende ten slotte dat al deze elementen pleiten voor de voorrang aan deze kandidatuur ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

De kandidatuur van de vennootschap Atriatech SA, vertegenwoordigd door de heer Christophe CASTIAU in zijn hoedanigheid van afgevaardigd bestuurder, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is avenue Reine Astrid 171 te 4900 Spa, als nieuwe huurder van het gemeentelijk goed gelegen Sterstraat 2 te aanvaarden ten aanzien van de kwaliteit van het voorgestelde dossier en de financiële degelijkheid van de onderneming ;

Het ontwerp van handelshuurovereenkomst opgesteld door de bevoegde dienst met betrekking tot dit lokaal goed te keuren op de volgende essentiële voorwaarden:

- een handelshuurovereenkomst voor een duur van negen jaar, die een huurstabiliteit en een duurzame bezetting van het gemeentelijk goed garandeert;
- een maandelijkse huur van € 850,00, gebonden aan een jaarlijkse indexering overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen;
- een maandelijks voorschot van € 20,00 voor waterverbruik en onderhoud van de slanghaspels en de boiler;
- de integrale tenlasteneming van de onroerende voorheffing door de huurder;
- de toestemming aan de huurder om uitsluitend op zijn kosten een grotere spoelbak en een rek te installeren, aangezien deze inrichtingen beschouwd worden als licht en omkeerbaar en geen schade berokkenen aan de structuur of aan de bestemming van het goed.

Te verduidelijken dat alle andere clausules van de huurovereenkomst diegene zijn die bepaald zijn in het ontwerp opgesteld door de gemeentedienst, dat bij de onderhavige beslissing gevoegd is en er integraal deel van uitmaakt;

De bevoegde dienst te belasten met de uitvoering van de onderhavige beslissing en met de ondertekening van de huurovereenkomst door de betrokken partijen.

Mobilité - Mobiliteit

7 Police de la circulation routière - règlement général complémentaire – abrogation et nouvelles dispositions.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu les articles 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Vu la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;
Abrogation :

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.38. Rue Victor Allard, 222 (6m); Nouvelles dispositions :

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.212. Rue Dodonée, 16 (1-3m);

Art.4.1.2.213. Rue de la Pêcherie, 109B (1-3m);

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.2. Stationnement interdit (chargement - déchargement)

Art.5.2.1. Le stationnement est interdit aux abords d'un établissement scolaire ou d'une crèche. La mesure sera matérialisée par des signaux E1, éventuellement complétés par un panneau additionnel portant la mention limitative prévue dans chaque cas.

Art.5.2.1.7. Rue Roberts-Jones, 20-22, lundi au vendredi de 8 à 9h (18m);

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'un fauteuil roulant pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.161. Rue Copernic, côté opposé au n° 46 (6m);

Art.5.9.1.162. Avenue du Fort-Jaco, 47 (6m);

Art.5.9.1.163. Rue Victor Allard, 269 (6m);

Article 6 : Arrêt et stationnement (marques routières)

Art.6.3. Emplacements de stationnement

Art.6.3.1. Des emplacements de stationnement délimités par des marques de couleur blanche sont établis aux endroits suivants longitudinalement.

Art.6.3.1.12. Rue de la Fauvette, 19 (6m);

Art.6.3.1.13. Rue du Coq, 10 (6m);

Art.6.3.1.14. Rue Vanderkindere, 45 (6m);

Art.6.3.1.15. Avenue du Jonc, 13 (6m);
Art.6.3.1.16. Rue des Carmélites, 128 (6m);
Art.6.3.1.17. Rue Joseph Cuylits, côté opposé au n° 21 (6m);
Art.6.3.1.18. Rue Dodonée, 86 (6m);
Art.6.3.1.19. Avenue Bel-Air, 88 (6m);
Art.6.3.1.20. Rue Robert Scott, 47 (6m);
Art.6.3.1.21. Rue des Poussins, 15 (6m);
Art.6.3.1.22. Rue Meyerbeer, 95 (6m);

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Décide:

d'approuver les mesures susmentionnées.

Politie op het wegverkeer - algemeen bijkomend reglement - intrekking en nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer

en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de

politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere

plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de

plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Intrekkingen :

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.38. Victor Allardstraat, 222 (6m); Nieuwe bepalingen :

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.212. Dodonéestraat, 16 (1-3m);

Art.4.1.2.213. Visserijstraat, 109B (1-3m);

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.2. Parkeerverbod (Laden - lossen - in en uitstappen)

Art.5.2.1. Het parkeren is verboden aan school- of een crècheomgeving. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E1, eventueel aangevuld met een onderbord met de beperkende vermelding.

Art.5.2.1.7. Roberts-Jonesstraat, 20-22, maandag tot vrijdag van 8 tot 9u (18m);

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.161. Copernicusstraat, aan de overkant van het nr. 46 (6m);

Art.5.9.1.162. Fort-Jacolaan, 47 (6m);

Art.5.9.1.163. Victor Allardstraat, 269 (6m);

Artikel 6 : Stilstaan en parkeren (wegmarkeringen)

Art.6.3. Afgebakende parkeerplaatsen

Art.6.3.1. Parkeerplaatsen afgebakend met witte strepen worden ingesteld op de volgende plaatsen overlangs.

Art.6.3.1.12. Grasmusstraat, 19 (6m);

Art.6.3.1.13. Haanstraat, 10 (6m);

Art.6.3.1.14. Vanderkinderestraat, 45 (6m);

Art.6.3.1.15. Biezenlaan, 13 (6m);

Art.6.3.1.16. Karmelietenstraat, 128 (6m);

Art.6.3.1.17. Joseph Cuylitsstraat, aan de overkant van het nr. 21 (6m);

Art.6.3.1.18. Dodonéestraat, 86 (6m);

Art.6.3.1.19. Schoon Uitzichtlaan, 88 (6m); Art.6.3.1.20.

Robert Scottstraat, 47 (6m);

Art.6.3.1.21. Kippekensstraat, 15 (6m);

Art.6.3.1.22. Meyerbeerstraat, 95 (6m); Artikel

10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Beslist:

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Environnement - Milieu

8 Appel à subventions permettant d'obtenir le Label « Commune amie des animaux ». **Approbation de la convention.**

Le Conseil,

Vu la décision du Collège du 19 août 2025 d'approuver le principe d'introduire un dossier de candidature auprès du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en vue d'obtenir une subvention;

Considérant que la subvention est accordée pour l'octroi d'une prime aux ménages pour l'adoption d'un animal en refuge (existant depuis 2019), l'octroi d'une prime pour l'identification / la vaccination / la stérilisation de son animal domestique pour les faibles revenus (existant depuis 2022), pour une conférence sur l'adoption d'animaux en refuge, pour une sensibilisation dans les écoles (relation chien-enfant) et pour des cours d'éducation canine au nouvel espace canin de Calevoet;

Considérant que le montant de subside s'élève à 3.000 € pour la prime adoption, à 3.000 € pour la prime d'identification/vaccination/stérilisation, à 250 € pour une conférence, à 3.000 € pour la sensibilisation et à 2.000 € pour des cours d'éducation canine au nouvel espace canin de Calevoet, soit un total de 11.250 €;

Considérant que la commune d'Uccle a reçu 4 années consécutives le label « Commune amie des animaux » et qu'il y a lieu de poursuivre dans cette voie, tant pour la défense des droits et du bien-être des animaux que pour l'exemplarité des pouvoirs publics;

Vu la convention relative à la subvention portant la référence SUB/2025/Uccle/BEA_Label;

Décide :

- d'approuver la convention relative à la subvention portant la référence SUB/2025/Uccle/BEA_Label.

Subsidieaanvraag om het label "Diervriendelijke gemeente" te krijgen.- Goedkeuring van de overeenkomst.

De raad,

Gelet op de beslissing van het college van 19 augustus 2025 tot goedkeuring van het principe om een kandidatuurdossier in te dienen bij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om een subsidie te krijgen; Overwegende dat de subsidie toegekend wordt voor de toekenning van een premie aan gezinnen voor de adoptie van een dier uit het asiel (die bestaat sinds 2019), de toekenning van een premie "identificatie/vaccinatie/sterilisatie" van een huisdier voor gezinnen met een laag inkomen (die bestaat sinds 2022), 1 lezing over de adoptie van dieren uit het asiel, een sensibilisering in de scholen (relatie hond-kind) en lessen hondentraining in de nieuwe hondenruimte van Kalevoet;

Overwegende dat het subsidiebedrag € 3.000 belooft voor de adoptiepremie, € 3.000 voor de premie "identificatie/vaccinatie/sterilisatie", € 250 voor 1 lezing, € 3.000 voor de sensibilisering en € 2.000 voor lessen hondentraining in de nieuwe hondenruimte van Kalevoet, hetzij een totaal van € 11.250;

Overwegende dat de gemeente Ukkel 4 jaar op rij het label "Diervriendelijke gemeente" gekregen heeft en er op deze weg verdergegaan moet worden, zowel voor de rechten en het welzijn van de dieren als voor de voorbeeldfunctie van de overheid;

Gelet op de overeenkomst met betrekking tot de subsidie met als kenmerk SUB/2025/Uccle/BEA_Label;

Beslist :

- de overeenkomst met betrekking tot de subsidie met als kenmerk SUB/2025/Uccle/BEA_Label goed te keuren.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Participation citoyenne - Burgerparticipatie

9 Participation citoyenne : Subside Coup de pousse – Projet citoyen. Subsidies aux organismes au service des ménages. Engagement de la dépense.

Le Conseil,

A entendu qu'un Subside Coup de pousse projet citoyen a été lancé dans la commune en 2019 avec pour objectif de mettre à disposition une enveloppe budgétaire destinée aux projets citoyens dans le but d'améliorer le cadre de vie des Ucclois(e)s et renforcer les liens entre habitant(e)s dans un contexte de développement durable;

Vu que le Conseil communal a approuvé le nouveau règlement encadrant l'appel à projets *Coup de Pousse 2025* lors de sa séance du 24 avril 2025 ;

Vu que le Collège des Bourgmestre et Echevins a autorisé le lancement de l'édition 2025 du "Coup de Pousse projets citoyens" à partir du 28 avril 2025;

A entendu que le projet reçu le 16 décembre 2025, après analyse par le service Participation citoyenne - Solidarité internationale et affaires européennes, est jugé éligible au regard des conditions fixées dans le règlement communal précité et a reçu une évaluation positive ; que ce projet a été introduit dans les délais relatifs à l'édition 2025 mais que les fonds s'y rapportant devront être liquidés sur la base de l'exercice financier 2026;

Nom du projet	Montant demandé
La Ruelle d'Adem	1.000€

A entendu que, sur base de l'analyse effectuée par le service de la Participation citoyenne conformément aux dispositions prévues dans le nouveau cadre de gestion du subside Coup de Pousse, le montant total à allouer au projet retenu s'élève à 1.000€

Attendu que le détail de l'évaluation du dossier se trouve en annexe de ce rapport ; Décide

:

- d'approuver le projet susmentionné retenu par le service participation citoyenne ;

- d'autoriser le paiement de la somme totale de 1.000€ dans le cadre du Subside « Coup de PouceProjet Citoyen », appel de 2025, à l'ar cle 104/332-02 /17 de l'exercice 2026 selon la répar on suivante et dans le respect de l'article 7 du règlement communal :

1.000€ pour le projet « La Ruelle d'Adem » représenté par Bernard Schol (90 % du montant seront versés dans un premier temps et les 10 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé).

Burgerinspraak: Subsidie Ondersteuning burgerprojecten. Subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen. Vastlegging van uitgave.

De raad,

Aangezien in 2019 in de gemeente een subsidie Ondersteuning burgerproject gelanceerd werd met als doelstelling begrotingsmiddelen beschikbaar te stellen voor burgerprojecten om de leefomgeving van de Ukkelaars te verbeteren en de banden tussen de inwoners te versterken in een streven naar duurzame ontwikkeling;

Aangezien de gemeenteraad het nieuwe reglement van de projectoproep *Ondersteuning 2025* goedgekeurd heeft in zitting van 24 april 2025;

Aangezien het college van burgemeester en schepenen de lancering van editie 2025 van de "Ondersteuning burgerprojecten" vanaf 28 april 2025 toegestaan heeft;

Aangezien het project dat op 16 december 2025 ontvangen werd, na analyse door de dienst Burgerinspraak - Internationale Solidariteit en Europese Aangelegenheden, in aanmerking komt ten aanzien van de voorwaarden bepaald in het voornoemde gemeentereglement en een positieve beoordeling gekregen heeft; dat dit project ingediend werd binnen de termijn met betrekking tot editie 2025 maar dat de desbetreffende bedragen betaald moeten worden op basis van boekjaar 2026;

Naam van het project	Gevraagd bedrag
La Ruelle d'Adem	€ 1.000

Aangezien op basis van de analyse door de dienst Burgerinspraak overeenkomstig de bepalingen in het nieuwe beheerkader van de Ondersteuningssubsidie het totaalbedrag dat toegekend wordt aan het geselecteerde project € 1.000 belooft;

Aangezien de details van de beoordeling van het dossier in de bijlage bij dit verslag zitten;

Beslist:

- Het voornoemde project, dat geselecteerd werd door de dienst Burgerinspraak, goed te keuren;
- De betaling van het totaalbedrag van € 1.000 toe te staan in het kader van de subsidie "Ondersteuning burgerproject", oproep van 2025, op artikel 104/332-02/17 van dienstjaar 2026, volgens de volgende verdeling en met naleving van artikel 7 van het gemeentereglement:

€ 1.000 voor het project "La Ruelle d'Adem", vertegenwoordigd door Bernard Schol (90 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 10 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project).

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

10 Marchés publics - Nouvelle loi communale, article 234 § 3 - Prise pour information des décisions du Collège échevinal.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins suivantes : - 16 décembre 2025 : Centrale des marchés : Achat et livraison d'équipement de sport pour les écoles 2025 - Approbation des conditions et de l'attribution et engagement de la dépense – Application des articles 234§3 et 236 - Mode de financement - Prise d'information par le Conseil Engagement des dépenses - 7.779,38 € - Article 722/744-98/40 - 2.492,60 € - Article 722/74151/40 - 1.718,20 € - Article 75101/744-98/40.

- 16 décembre 2025 : Maintenance : Centre Culturel d'Uccle (CCU) : Divers travaux et mise en conformité des coursives - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil. - 66.550,00 € (majoration +/-7.5% et tva 21% comprises) - Article : 76201/724-60/8 - 20250206.

- 16 décembre 2025 : Maintenance : Ecole du Merlo - Rénovation de la toiture à versants dubâtiment arrière - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable.Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal. 151.580,00 € (tva 6% autoliquidation comprises) - Article : 75101/724-60/85-20250201.

- 16 décembre 2025 : Maintenance : Mission d'étude et de conseil : accompagnement énergétiqueet technique en haute, basse et très basse tension des services communaux pour 2026 (et reconductible jusqu'au 31 décembre 2029 au grand plus tard) - Approbation des conditions du marché public - Prise pour information par le Conseil communal. - 143.000,00 € (hors tva), soit 173.030,00 € (tva 21% comprise) - Article : 137/747-60/85-20250159.

- 16 décembre 2025 : Maintenance : Mission d'étude et de conseil : accompagnement énergétiqueet technique en HVAC et INSTALLATIONS SANITAIRES des services communaux pour 2026 (et reconductible jusqu'au 31 décembre 2029 au grand plus tard) - Approbation des conditions du marché public - Prise pour information par le Conseil communal. - 116.528,92 € (hors tva), soit 141.000,00 € (tva 21% comprise) - Article : 137/747-60/85-20250159.

- 16 décembre 2025 : Maintenance : Installation de parcs photovoltaïques sur divers sitescommunaux (Ecole du Val Fleuri / Ecole du Merlo / Crèche du Chat / Crèche du Globe / Centre de Santé) - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal. - 160.663,47 € (majoration +/- 6,60 % et tva 6 et/ou 21 % comprises) - Articles : 721/724-60/85-20250166 - 721/724-60/8520250167 - 75101/724-60/85-20250179 - 84401/724-60/85-20250249 -871/724-60/85-20250255.

- 16 décembre 2025 : Service vert : Réaménagement de l'ancien terrain de tennis du parc Montjoie- 2025 - Désignation de la firme adjudicataire - Engagement de la dépense - Prise pour information par le Conseil - Mode de financement. - 150.000 € TVAC - Article : 66/725-60/-/83-20250085 24.203,94 € TVAC - 766/725-60/-/83-20250086.

- 16 décembre 2025 : Service vert : Fourniture et placement de clôtures en châtaigner dans diversparcs et espaces verts - Conditions du marché - Désignation de la firme adjudicataire et

- engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal. - 33.927,86 TVAC -Article : 766/725-60/83-20250083.
- 16 décembre 2025 : Service vert : Fourniture et pose d'une clôture pour séparer la zone de jeux du terrain 5 au parc Montjoie - Conditions du marché - Désignation de la firme adjudicataire et engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal. - 18.544,00 € HTVA (+3.894,24 € = montant à reverser au SPF finances) - Article : 766/725-60/83-20250083.
 - 16 décembre 2025 : Service vert : Abattage et replantation de "Rues à Robiniers" - 2025 Désignation de la firme adjudicataire - Engagement de la dépense - Prise pour information par le Conseil. - 73.629,70 € (TVA de 12.778,71 € comprise) - Article : 421/734-60//83-20250080.
 - 16 décembre 2025 : Centrale des marchés : Accord-cadre relatif à l'acquisition, la livraison et l'installation de mobilier à destination des écoles, des crèches, et de divers sites communaux entre 2024 et 2026 – Lot 1 commande 6 - Meubles pour la bibliothèque - Engagement de la dépense Mode de financement - Prise pour information par le Conseil- Application de l'article 234 § 3 de la NLC - 2.203,39 € - Article : 76701/741-51/73-20250001.
 - 16 décembre 2025 : Voirie : Travaux de diverses réparations et intervention au niveau des câblesporteurs et réseaux électriques pour les illuminations de fin d'année. - Exercice 2025.- Engagement de la dépense.- Information au Conseil - Mode de financement - 8.215,14 € - Article : 520/732-60/82-20250303.
 - 23 décembre 2025 : Culture et Manifestations publiques : Achat de matériel d'équipement Approbation des conditions, firmes à consulter, procédure, attribution et engagement des dépenses.- Application des articles 236 et 234§3 de la Nouvelle loi communale - Mode de financement. - 1.543,44 € - Article : 762/124-02/70 - 1.706,70 € - Article 775/744-98/ - /91. - 23 décembre 2025 : Sports : Approbation du remplacement du pare-ballons des terrains du centre Deridder - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil - 8.077,13 € - Article : 764/744-98/12-20250059.
 - 23 décembre 2025 : Maintenance : ICPP - rénovation de la terrasse des ateliers- Marché detravaux - Procédure négociée sans publication préalable.- Approbation des conditions du marché Prise pour information par le Conseil communal. - 125.000,00 € (tva 6% autoliquidation comprises) - Article : 75102/724-60/85-20250203.
 - 23 décembre 2025 : Maintenance : Vidange et nettoyage de dégraisseurs et de fosses septiquesdans divers bâtiments communaux pour la période du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026 (avec possibilité de reconduire le marché une fois à raison d'un an supplémentaire, soit jusqu'au 31 décembre 2027) - Procédure négociée sans publication préalable - Marche public de services Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal. 143.000,00 € (hors T.V.A. 21 %) soit 173.030,00 € (T.V.A. 21% comprise) pour la période du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026 et reconductible une fois, soit jusqu'au 31 décembre 2027. Divers articles au code économique .../125-06/85 (exercices 2026 et 2027).
 - 23 décembre 2025 : Nouvelles technologies : Informatisation des Services - Acquisition delicences Office 2024 via la convention de mandat avec le CIRB / Paradigm - Approbation de l'engagement de la dépense - Mode de financement (INF537). - Prise pour information par le Conseil. - 164.603,00 € - Article : 139/742-53/53-20250339.
 - 23 décembre 2025 : Nouvelles technologies : Informatisation des services - Souscription demanaged services/Security Operating Centre (SOC) via la centrale d'achat I-City - Approbation de l'engagement de la dépense (INF530) - Prise pour information par le Conseil. - 48.918,28 € Article :139/122-02/53.
 - 23 décembre 2025 : Environnement : Aménagement du Linkebeek au droit de la rue de Percke –Approbation de l'état d'avancement n°7 – Engagement de la dépense - Paiement de la facture Mode de financement - Prise pour information par le Conseil. - 115.858,67 € TVAC - Article : 879/732-60/93-20250057.
 - 23 décembre 2025 : Service vert : Construction d'une éco-serre sur la plaine d'Anjou - 2025 Désignation de la firme adjudicataire - Engagement de la dépense - Prise pour information par le

- Conseil - Mode de financement. - 50.000 € TVAC (dont 8.677,69 € de TVA à reverser au SPF Finances) - Article : 000/724-60/2024/17 - 9.349,26 € TVAC (dont 1.622,60 € de TVA à reverser au SPF Finances) - Article : 766/725-60/-/83-20250086.
- 23 décembre 2025 : Bibliothèques communales : Achat de mobilier.-Attribution et engagement dela dépense.-Information au Conseil - Mode de financement. - 7.782,91 € - Article : 76701/74151/FR/73-20250001.
 - 23 décembre 2025 : Bibliothèques communales : Réseau des bibliothèques - remplacement des chariots de ménage - approbation et engagement de la dépense - information du conseil - Mode de financement. - 1.244,41 € - Article : 76702/744-98/73-20250003.
 - 30 décembre 2025 : Maintenance : Complexe sportif des Griottes - remplacement des éclairages des terrains 1 et 2 - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Mode de financement- Prise pour information par le Conseil communal. - 60.500,00 € (TVAC 21% autoliquidation + majoration +/8%) - Article : 764/724-60/85 - 20250218.
 - 30 décembre 2025 : Maintenance : Divers sites : uniformisation des contrôles d'accès, vidéophonie et extension réseau data - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Etat d'avancement n°3 - Engagement de la dépense supplémentaire - Mode de financement - Engagement de la dépense supplémentaire - Prise pour information par le Conseil communal de la majoration de la dépense. - 40.338,31 € (tva 21% comprise), soit 33.337,45 € (hors tva 21%) + montant tva 21% à verser au SPF Finances pour 7.000,87 € - Articles : 137/72460/85-20250151 et 84401/724-60/85-20250237.
 - 30 décembre 2025 : Maintenance : Ecole du Homborch - Traitement de l'humidité des murs contre terre et rénovation partielle de la classe 4 - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Attribution du marché, désignation de la firme adjudicataire et engagement de la dépense - Mode de financement - Majoration de l'estimation de la dépense - Prise pour information par le Conseil communal. - 62.510,78 € (majoration 10%, T.V.A. 6 % autoliquidation et option comprises) - Articles : 722/724-60/85-20250178 et 722/724-60/85-20250183.
 - 30 décembre 2025 : Maintenance : Ecole du Merlo - Rénovation de la toiture à versants du bâtiment arrière - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Attribution du marché, désignation de la firme adjudicataire et engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal. - 199.530,69 € (T.V.A. 6 % autoliquidation et option comprises) - Articles : 75101/724-60/85-20250201 et 75101/724-60/85-20250199.
 - 30 décembre 2025 : Maintenance : Ecole du Verrewinkel - Traitement contre l'humidité de murs contre terre de l'ancienne conciergerie - Travaux urgents et impérieux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Prise pour information par le Conseil communal - Mode de financement. - 80.000,00 € (TVAC 6 % autoliquidation + majoration) - Articles : 722/724-60/85-20250179 et 722/724-60/85-20250183.
 - 30 décembre 2025 : Maintenance : ICPP - Rénovation de la terrasse des ateliers - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Attribution du marché, désignation de la firme adjudicataire et engagement de la dépense - Mode de financement - Majoration de l'estimation de la dépense - Prise pour information par le Conseil communal. - 149.200,66 € (majoration 10%, T.V.A. 6 % autoliquidation et option comprises) - Articles : 75102/724-60/85-20250203 et 75102/724-60/85-20250202.
 - 30 décembre 2025 : Maintenance : Mise en conformité des installations électriques au complexe sportif Van Offelen, Saint-Job et à la salle 1180 - Marché de services - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Prise pour information par le Conseil communal - Mode de financement. - 25.202,01 € (majoration et tva 21% comprises) - Articles : 764/724-60/85-20250214 et 764/724-60/85-20250215 - 11.096,65 (TVAC + majoration +/- 1,32 %) - Article : 76302/724-60/85-20250211.
 - 30 décembre 2025 : Maintenance : Mission d'assistance et d'accompagnement en matière d'amiante dans le cadre de la gestion du patrimoine immobilier pour 2026 (et reconductible trois fois pour une année supplémentaire, soit jusqu'au 31 décembre 2029 au grand plus tard, en cas de reconductions successives) - Marché de services - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Mode de financement

- Engagement de la dépense - Prise pour information par le Conseil communal. - 30.000,00 € (hors tva), soit 36.300,00 € (tva 21% comprise) - Article : 137/747-60/85-20250159.
- 30 décembre 2025 : Maintenance : Travaux urgents imprévus supplémentaires (mise en conformité des installations alimentées en gaz) sur le site de l'école du Val Fleuri (crèche des grands) - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation du deuxième état d'avancement des travaux, du procès-verbal d'état d'avancement, de la déclaration de créance, de la facture et de l'engagement de la dépense y relatives - Mode de financement Approbation de la dépense supplémentaire - Prise pour information par le Conseil communal. 12.933,80 € (tva 6% autoliquidation comprise), soit 12.201,70 € (hors tva 6% autoliquidation) + montant tva 6% à reverser : 732,10 € - Article : 722/724-60/85-20250178.
- 30 décembre 2025 : Maintenance : Unification des systèmes d'alarme incendie sur les sites du Homborch et du COU - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal. - 39.167,22 € (majoration 10% et tva 6 et 21% comprises), soit 30.858,10 € (hors majoration et hors tva), soit 33.943,91 € (majoration 10% comprise et hors tva 6 et 21%) + 5.223,31 € montant tva (6%) autoliquidation à reverser au SPF Finances - Articles : 137/724-60/85-20250151 et 722/724-60/85-20250178.
- 30 décembre 2025 : Maintenance : Ecole du Homborch: remplacement de la chaudière durégisseur - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal. - 6 926,40 € (majoration 10% et T.V.A.C. 6% autoliquidation) soit 6.534,00 € (hors T.V.A. 6% autoliquidation) + montant T.V.A. 6% à verser au SPF Finances: 392,04 € - Article : 722/724-60/85-20250183.
- 30 décembre 2025 : Maintenance : Centre Administratif d'Uccle (CAU) - Modification de cloisonnements de bureaux et de guichets existants - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation de l'engagement de la dépense supplémentaire et de la liquidation de la facture y relative - Mode de financement pour le supplément - Prise pour information par le Conseil communal. - 185.341,20 € (T.V.A. 21 % autoliquidation comprise) soit 153.174,54 € (hors tva 21 % autoliquidation) + montant tva (21 %) à reverser au SPF Finances : 32.166,65 € - Article : 137/724-60/85-20250152.
- 30 décembre 2025 : Service vert : Projet de participation citoyenne dit du "Bosquet de l'Amour" Exercice 2025 - Désignation - Prise pour information par le Conseil. - 49.190,38 € TVAC dont 8.537,17 € de TVA - Article : 000/724-60/2024/17 de 2024.
- 30 décembre 2025 : Centrale des marchés : Achat d'une chaise de bureau adaptée - Approbation des conditions du marché de faible montant et des firmes à consulter, de l'attribution et de l'engagement de la dépense – Application des articles 234 §3 et 236 de la NLC - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil. - 891,99 € - Article : 137/741-51/58-20250071.

Overheidsopdrachten - Nieuwe gemeentewet, artikel 234 § 3 - Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, leden 3 et 236,
 Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :
 - 16 december 2025 : Opdrachtcentrale : Aankoop en levering van sportmateriaal voor de scholen 2025 – Goedkeuring van de voorwaarden, de gunning en de vastlegging van de uitgave – Toepassing van artikel 234§3 en 236 – Financieringswijze – Kennisgeving aan de raad – Vastlegging van de uitgaven - 7.779,38 € - Artikel 722/744-98/40 - 2.492,60 € - Artikel 722/74151/40 - 1.718,20 € - Artikel 75101/744-98/40.

- 16 december 2025 : Onderhoud : Cultureel Centrum van Ukkel (CCU): Diverse werkzaamheden conformering van de loopgangen - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht Kennisneming door de Gemeenteraad. - 66.550,00 € (incl. toeslag +/-7.5% en btw 21%) - Artikel : 76201/724-60/85 - 20250206.
- 16 december 2025 : Onderhoud : School van Merlo - Renovatie van het hellend dak van het achtergebouw - Werkenoverheidsopdracht - Overheidsopdracht zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 151.580,00 € (incl. btw 6% verlegging - Artikel : 75101/724-60/85-20250201. - 16 december 2025 - Onderhoud : Opdracht voor studie en advies : energie- en technische ondersteuning bij hoog, laag en zeer laagspanning voor de gemeentelijke diensten voor 2026 (en verlengbaar tot en met 31 december 2029 ten laatste) - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 143.000,00 € (excl. btw), dus 173.030,00 € (incl. btw) - Artikel : 137/747-60/85-20250159.
- 16 december 2025 - Onderhoud : Opdracht voor studie en advies : energie- en technische ondersteuning bij HVAC en sanitaires voorzieningen voor de gemeentelijke diensten voor 2026 (en verlengbaar tot en met 31 december 2029 ten laatste) - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 116.528,92 € (excl. btw), dus 141.000,00 € (incl. btw 21%) - Artikel : 137/747-60/85-20250159.
- 16 december 2025 : Onderhoud : Installatie van fotovoltaïsche parken op verschillende gemeentelijke locaties - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht Financieringswijze - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 160.663,47 € (incl. toeslag +/- 6,60 % en btw 6 en/of 21 %) - Artikels : 721/724-60/85-20250166 - 721/724-60/85-20250167 - 75101/72460/85-20250179 - 84401/724-60/85-20250249 - 871/724-60/85-20250255.
- 16 december 2025 : Groendienst : Heraanleg van het voormalige tennisterrein in het Montjoiepark
- 2025 - Aanwijzing van de aangestelde firma – Vastlegging van de uitgave – Kennisname door de Gemeenteraad. 150.000 € (incl. btw) - Artikel : 66/725-60/-/83-20250085 - 24.203,94 € (incl. btw) 766/725-60/-/83-20250086.
- 16 december 2025 : Groendienst : Levering en plaatsing van omheiningen in kastanjehout in verschillende parken en groene ruimtes – Voorwaarden van de opdracht – Aanstelling van de opdrachtnemende firma en vastlegging van de uitgave – Financieringswijze – Kennisneming door de gemeenteraad.- 33.927,86 € (incl. btw) - Artikel : 766/725-60/83-20250083.
- 16 december 2025 : Groendienst : Levering en plaatsing van een omheining om de speelzoneterrein 5 Montjoiepark te scheiden – Voorwaarden van de opdracht - Aanstelling van de opdrachtnemende firma en vastlegging van de uitgave – Financieringswijze – Kennisneming door de gemeenteraad. - 18.544,00 € excl. btw (+3.894,24 € = bedrag terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 766/725-60/83-20250083.
- 16 december 2025 : Groendienst : Vellen en heraanplanting van “Robinialanen” – 2025 – Aanwijzing van de aangestelde firma – Vastlegging van de uitgave – Kennisname door de Gemeenteraad. - 73.629,70 € (incl. btw 12.778,71 €) - Artikel : 421/734-60//83-20250080.
- 16 december 2025 : Opdrachtcentrale : Raamovereenkomst voor de aankoop, levering en installatie van meubilair voor scholen, kinderdagverblijven en diverse gemeentelijke sites tussen 2024 en 2026 : bestelling 6 - Meubels voor de bibliotheek. - 2.203,39 € - Artikel : 76701/741-51/7320250001.
- 16 december 2025 : Wegenis : Werkzaamheden voor diverse reparaties en ingrepen aandraagkabels en elektriciteitsnetwerken voor de eindejaarsverlichting. - Boekjaar 2025.- Vastlegging van de uitgaven.- Informatie aan de Raad - Financieringswijze - 8.215,14 € - Artikel : 520/73260/82-20250303.
- 23 december 2025 : Cultuur en Openbare Manifestaties : Aankoop van uitrustingsmateriaal. Goedkeuring van de voorwaarden, te raadplegen firma's, procedure, gunning en vastlegging van de uitgave.- Toepassing van artikels 236 en 234 & 3 van de Nieuwe Gemeentewet -

- Financieringswijze - 1.543,44 € - Artikel : 762/124-02/70 - 1.706,70 € - Artikel : 775/744-98/ - /91. - 23 december 2015 : Sport : Goedkeuring van de vervanging van de ballenvanger van de terreinen van centrum Deridder – Vastlegging van de uitgave - Financieringswijze – Kennisneming door de raad - 8.077,13 € - Artikel : 764/744-98/12-20250059.
- 23 december 2025 : Onderhoud : ICPP - renovatie van het terras van de werkplaatsen - Werkenoverheidsopdracht - Overheidsopdracht zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 125.000,00 € (incl. btw 6 % verlegging) - Artikel : 75102/724-60/85-20250203.
- 23 december 2025 : Onderhoud : Leegmaken en reinigen van ontvetters en septic tanks in verschillende gemeenschappelijke gebouwen van eerste januari 2026 tot 31 december 2026 (met de mogelijkheid om de opdrachten eenmaal met een extra jaar te verlengen tot 31 december 2027) - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - overheidsopdracht voor diensten - Goedkeuring van de voorwaarden - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 143.000,00 € (excl. btw 21 %) dus 173.030,00 € (incl. btw 21%) vanaf één januari 2026 tot 31 december 2026 en één keer verlengbaar dus tot 31 december 2027. - Verschillende artikels van economische code .../125-06/85 (begrotingsjaren 2026 en 2027).
- 23 december 2025 : Nieuwe technologieën : Informatisering van de gemeentelijke diensten Aankoop licenties Office 2024 via de aankoopcentrale van het CIRB / Paradigm - Goedkeuring van de aanwending van de uitgaven - Financieringswijze (INF537). - 164.603,00 € - Artikel : 139/74253/53-20250339.
- 23 december 2025 : Nieuwe technologieën : Informatisering van de diensten – Aankoop van managed services / Security Operating Centre (SOC) via de aankoopcentrale I-City en oprichting van een IT-wachtdienst – Goedkeuring van de uitgavenverbintenis en van de financieringswijze (INF530) – Kennisneming door de Raad. - 48.918,28 € - Artikel : 139/122-02/53.
- 23 december 2025 : Milieu : Aanleg van de Linkebeek ter hoogte van de de Perckestraat – Goedkeuring van vorderingsstaat 7 – Vastlegging van de uitgave – Betaling van de factuur – Kennisneming door de raad. - 115.858,67 € (incl. btw) - Artikel : 879/732-60/93-20250057. - 23 december 2025 : Gronddienst : Bouw van een ecoserre op het Anjouplein - 2025 - Aanwijzing van de aangestelde firma – Vastlegging van de uitgave – Kennisname door de Gemeenteraad. 50.000 € incl.btw (8.677,69 € btw terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 000/72460/2024/17 - 9.349,26 € incl. btw (1.622,60 € btw terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 766/725-60/-/83-20250086.
- 23 december 2025 : Gemeentelijke Bibliotheken : Gunning en vastlegging van de uitgave.Financieringswijze.– Informatie voor de Raad - 7.782,91 € - Artikel : 76701/741-51/FR/7320250001.
- 23 december 2025 : Gemeentelijke Bibliotheken : Bibliotheeknetwerk - vervanging vanschoonmaakwagens - goedkeuring en vastlegging van de uitgaven - informatie aan de raad 1.244,41 € - Artikel : 76702/744-98/73-20250003.
- 30 december 2025 : Onderhoud : Sportcomplex Les Griottes - vervanging van de verlichting van het terrein - Werkenoverheidsopdracht - Procedure van beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vastlegging van de uitgave - Kennisname door de Gemeenteraad. - 60.500,00 € (incl. btw 21% verlegging + toeslag +/- 8%) - Artikel : 764/72460/85 - 20250218.
- 30 december 2025 : Onderhoud : Diverse sites : standaardisatie van toegangscontroles,videotelefonie en netwerkgegevensextensie - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de vermeerdering van de uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 40.338,31 € (incl. btw 21%), dus 33.337,45 € (excl. btw 21%) + 7.000,87 € btw 21% terug te betalen aan de FOD Financiën - Artikels : 137/724-60/85-20250151 en 84401/724-60/85-20250237.
- 30 december 2025 : Onderhoud : School van Homborch - Behandeling van vocht in de muren tegen de grond en gedeeltelijke renovatie van klas 4 - Werkenoverheidsopdracht Overheidsopdracht zonder voorafgaande bekendmaking - Vermeerdering van de geraamde

- uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 62.510,78 € (incl. toeslag 10%, btw 6 % verlegging et optie) - Artikels : 722/724-60/85-20250178 et 722/724-60/85-20250183.
- 30 december 2025 : Onderhoud : School van Merlo - Renovatie van het hellend dak van het achtergebouw - Werkenoverheidsopdracht - Overheidsopdracht zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de vermeerdering van de geraamde uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 199.530,69 € (incl. btw 6 % verlegging en optie) - Artikels : 75101/72460/85-20250201 et 75101/724-60/85-20250199.
 - 30 december 2025 : Onderhoud : School van Verrewinkel - Behandeling tegen vocht in murentegen de grond van de conciërgewoning - Dringende en noodzakkelijke werkzaamheden Procedure van beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vastlegging van de uitgave - Kennisname door de Gemeenteraad. - 80.000,00 € (incl. btw 6 % verlegging + toeslag) - Artikels : 722/724-60/85-20250179 et 722/724-60/85-20250183.
 - 30 december 2025 : Onderhoud : ICPP - renovatie van het terras van de werkplaatsen Werkenoverheidsopdracht - Overheidsopdracht zonder voorafgaande bekendmaking Vermeerdering van de geraamde uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 149.200,66 € (incl. btw 10%, T.V.A. 6 % verlegging en optie) - Artikels : 75102/724-60/85-20250203 en 75102/724-60/85-20250202.
 - 30 december 2025 : Onderhoud : Aanpassing naar de voorschriften van de elektrische installaties in het sportcomplex Van Offelen, Sint Job en in zaal 1180 - Overheidsopdracht van diensten Procedure van beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vastlegging van de uitgave - Kennisname door de Gemeenteraad. - 25.202,01 € (incl. toeslag en btw 21%) - Artikels : 764/724-60/85-20250214 en 764/724-60/85-20250215 - 11.096,65 € (incl. btw + toeslag +/- 1,32 %) - Artikel : 76302/724-60/85-20250211.
 - 30 december 2025 : Onderhoud : Bijstands- en ondersteuningsmissie voor asbest in het kadervan vastgoedbeheer voor 2026 (en driemaal verlengbaar voor een extra jaar, d.w.z. tot uiterlijk 31 december 2029, in het geval van opeenvolgende verlengingen) - Dienstenoverheidsopdracht Procedure met beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Financiëringwijze - Vastlegging van de uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 30.000,00 € (excl. btw), dus 36.300,00 € (incl. btw 21%) - Artikel : 137/747-60/85-20250159.
 - 30 december 2025 : Onderhoud : Dringende en bijkomende onvoorziene werkzaamheden (het in overeenstemming brengen van de gasaangedreven installaties) op de site van de school 'Val Fleuri (Kribbe voor de groten) - Goedkeuring van de bijkomende uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 12.933,80 € (incl. btw 6% verlegging), dus 12.201,70 € (excl. btw 6% verlegging) + bedrag btw 6% terug te betalen : 732,10 € - Artikel : 722/724-60/85-20250178.
 - 30 december 2025 : Onderhoud : Eenmaking van brandalarmsystemen op de Homborch-enCOU-sites - Werkenoverheidsopdracht - Procedure met beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de overheidsopdracht - Vastlegging van de uitgave Financiëringwijze - Kennisneming van de Gemeenteraad. - 39.167,22 € (incl. toeslag 10% en btw 6 et 21%), dus 30.858,10 € (excl. toeslag en btw), dus 33.943,91 € (incl. toeslag 10% en excl. btw 6 et 21%) + 5.223,31 € bedrag btw (6%) verlegging terug te betalen aan de FOD Financiën - Artikels : 137/724-60/85-20250151 en 722/724-60/85-20250178.
 - 30 december 2025 : Onderhoud : School van Homborch: vervanging van de ketel van de opzichter - Werkenoverheidsopdracht - Procedure van beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vastlegging van de uitgave – Financiëringwijze - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 6 926,40 € (incl. toeslag 10% en btw 6% verlegging) dus 6.534,00 € (excl. btw 6% verlegging) + bedrag btw 6% terug te betalen aan de FOD Financiën : 392,04 € - Artikel : 722/724-60/85-20250183.
 - 30 december 2025 : Onderhoud : Administratief Centrum van Ukkel (ACU) - Wijziging vantussenwanden van bestaande kantoren en loketten - Werkenoverheidsopdracht - Overheidsopdracht zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de vermeerdering van de bijkomende uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 185.341,20 € (incl. btw 21 % verlegging) dus 153.174,54 € (excl. btw 21 % verlegging) + bedrag btw (21 %) terug te betalen aan de FOD Financiën : 32.166,65 € - Artikel : 137/724-60/85-20250152.

- 30 december 2025 : Gronddienst : Burgerparticipatieproject “Liefdesbosje” – Boekjaar 2025 – Aanwijzing van de aangestelde firma – Vastlegging van de uitgave – Kennisname door de Gemeenteraad. - 49.190,38 incl. btw (8.537,17 € btw) - Artikel : 000/724-60/2024/17 de 2024. - 30 december 2025 : Opdrachtcentrale : Aankoop van een aangepaste bureaustoel
Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht van beperkte waarde en vastlegging van de uitgaven -Toepassing van artikel 234, lid 3 van de NGW - Financieringswijze. - 891,99 € - Artikel : 137/741-51/58-20250071.

Secrétariat central - Centraal secretariaat

11 Question écrite de M. Tojerow : le 55ème anniversaire de l'ASBL Val d'Uccle.

Schriftelijke vraag van de h. Tojerow: de 55e verjaardag van de VZW Val d'Uccle.

12 Interpellation de M. Cools : suivi de la motion de soutien aux personnes seules.

Interpellatie van de h. Cools : gevolgd van de motie ter ondersteuning van alleenstaanden.

13 Question orale de Mme. Sirtaine : Participation de la commune d'Uccle au projet de la Ligue des Familles « Communes actives pour les familles ».

Mondelinge vraag van mevr. Sirtaine: Deelname van de gemeente Ukkel aan het project van de Ligue des Familles “Actieve gemeenten voor gezinnen”.

14 Question orale de M. Meeus : Primes pour les vélos électriques.

Mondelinge vraag van de h. Meeus: Premies voor elektrische fietsen.

15 Question orale de M. Cools : les divisions de logement sans permis.

Mondelinge vraag van de h. Cools: de woningindelingen zonder vergunning.

16 Question orale de Mme Nagelmackers : la situation économique de l'ASBL piscine Longchamp.

Mondelinge vraag van Mevr. Nagelmackers: de economische situatie van de VZW zwembad Longchamp.

Projet - Ontwerp