



Mondelinge vraag van de h. TOJEROW : Initiatieven van de gemeente op het gebied van betaalbare woningen in het kader van de projectoproep van de Regie der Gebouwen op Baron van Hamme.

**De h. Tojerow** herinnert eraan dat tijdens recente discussies in de gemeenteraad de meerderheid (of in ieder geval een aantal leden) het eens was met de vaststelling dat de gemeente te weinig openbare en sociale woningen heeft, vooral in vergelijking met andere gemeentes, en dat ze op dit gebied actie moet ondernemen gezien de problemen met slechte huisvesting in Ukkel, waarbij prioriteit moet worden gegeven aan grond die al "bebouwd" is.

De Regie der Gebouwen lanceerde onlangs een oproep tot kandidaten voor het ontwerp en de bouw van een nieuw logistiek centrum in Ukkel voor de federale politie.

De site, gelegen op het terrein van Baron Van Hamme, is gigantisch.

Kan het college, gezien de omvang van het terrein en de ligging in een woonwijk, en bij gebrek aan stedenbouwkundige lasten als het wordt beschouwd als een openbare voorziening, niet proactief, in naam van een goede ruimtelijke ordening, voorstellen om ook te voorzien in woningen op het terrein, naar het voorbeeld van wat is gedaan in andere gemeentes, die richtlijnen hebben aangenomen in het college, zoals bijvoorbeeld een minimumpercentage woningen? En kunnen deze afspraken zo vroeg mogelijk worden gemaakt, voordat de vergunning wordt voorbereid?

**Schepen Wyngaard** vindt de suggesties van de h. Tojerow interessant. Zijn eigen diensten hebben echter niet veel tijd gehad om de zaak te onderzoeken sinds deze mondelinge vraag werd ingediend.

Schepen Wyngaard heeft echter plechtig beloofd contact op te nemen met de verschillende betrokken partijen.

Als er ruimte is voor de ontwikkeling van woningen, zal er waarschijnlijk rekening moeten worden gehouden met veiligheidseisen, aangezien het moeilijk voorstelbaar is dat appartementen direct zicht hebben op het logistieke centrum.

Hij is er niet zeker van dat dit de meest voor de hand liggende locatie is voor het creëren van woningen.

In elk geval moet de gemeente zorgvuldig bepalen welke locaties het meest geschikt zijn om het woningaanbod te ontwikkelen, rekening houdend met haar budgettaire beperkingen.

**De h. Tojerow** is van mening dat deze locatie potentieel heeft vanwege zijn omvang.

Bovendien, als het college in een zeer vroeg stadium richtlijnen zou opstellen, zouden degenen die betrokken zijn bij het voorbereiden van vergunningsaanvragen niet het risico lopen verrast te worden door het standpunt van de gemeente.

**Schepen Wyngaard** antwoordt dat de definitie van richtlijnen meer voor de hand zou liggen in een scenario waarbij de site op de particuliere markt wordt verkocht en door geïnteresseerde ontwikkelaars wordt omgevormd, terwijl de site hier a priori dezelfde bestemming zou moeten behouden.

Hij is echter bereid om over een paar weken de balans op te maken.